РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВЕРИОЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ - KOMUNA E JEGUNOVCIT

Бр.- Nr. 03-1406/17
30.07.2025 год.-vit.
ЈЕГУНОВЦЕ - JEGUNOVC

Трговско друштво за производство, трговија, угостителство, градежништво и услуги
МИТКО-КОМПАНИ
ДООЕЛ експорт-импорт
Бр. 701/25
28.07 2025 год.
с.Туденце, Јегуновце

ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. ДОГОВОРЕН ОРГАН: ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ застапувана од Градоначалникот на општина Јегуновце, Димитар Костадиноски и
2. НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА: Трговско друштво за производство, трговија, угостителство, градежништво и услуги **МИТКО-КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт с.Туденце,Јегуновце** застапувано од управителот, Митко Крстовски

Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорените страни во врска со **Изградба на тротоар во с.Жилче**, согласно Одлуката (Решението) за јавна набавка број 05-1406/2 од 30.06.2025 година и по спроведена Постапка од поедноставна отворена постапка со оглас бр. 11688/2025.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Предмет на овој Договор е набавка на работи **Изградба на тротоар во с.Жилче** по пат на Постапка од поедноставна отворена постапка со оглас бр. 11688/2025 објавен преку ЕСЈН.
Прифатената понуда и предмер пресметката е составен дел на овој договор.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Носителот на набавката, работите наведени во член 2 од овој договор, за **Изградба на тротоар во с.Жилче**, ќе ги изведе за вкупна вредност без ДДВ од **2.692.500,00** денари.

Вкупниот износ на ДДВ изнесува **484.650,00** денари.

Вкупната цена на Договорот вклучувајќи ги сите трошоци и попусти со вклучен ДДВ за **Изградба на тротоар во с.Жилче**, изнесува **3.177.150,00** денари.

НАЧИН НА ПЛАКАЊЕ

Член 4

Плаќањето на договорените работи ќе се врши преку потпишани и заверена завршна ситуација, градежна книга и градежен дневник, од страна на овластено лице од Изведувачот и Надзорниот инженер, доставени до Нарачувачот по стварно извршена работа. Во доставената ситуација за извршени работи треба да бидат наведени извршените работи со количини потврдени преку градежната книга и градежниот дневник, потпишани и заверени од надзорниот орган.
Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши на две рати и тоа на следниот начин
- 2.000.000 денари со вклучен ДДВ до 24.12. 2025 година
- останатиот неисплатен дел од вкупната вредност на (1.177.150,00) со вклучен ДДВ до 30.03.2026 година

НАЧИН И РОК ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 5

Носителот на набавката е должен да ги изведе работите кои се предмет на набавка во се согласно техничката спецификација - предмер пресметката и тоа во рок од 20 (дваесет) календарски дена сметано од денот на доставен писмен налог за воведување во работа од страна на Договорниот орган.

Рокот на извршување на работите, може да биде продолжен во случај ако:

- извршување на работите биде спречено од настанување на виша сила која не можела да се предвиди во времето на склучување на договорот (природни настани: пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време невообичаено за годишното време и за местото на кое се извршуваат работите и сл.);
- поради непредвидените работи и вишоците на работи кои би се јавиле во текот на извршување на работите, а се неопходни за целосна реализација на предметот на договорот;
- поради измени на техничката документација кои влијаат во продолжување на рокот на извршување;
- поради привремено оправдано прекинување на извршување на работите, поради постоење на околност за која договорните страни се согласни рокот на извршување на работите да биде продолжен;
- поради неисполнување или ненавремено исполнување на обврските на Договорниот орган (ненавремено отстранување на недостатоците во техничката документација, некомплетираност на техничката документација и друга документација и сл.).

Член 6

Доколку дојде до продолжување на рокот на извршување на работите поради било која од наведените причини во член 5 став 2 договорните страни се должни меѓусебно да се известат на писмено, за продолжувањето и причината која предизвикала продолжување, како и за тоа кога извршувањето на работите ќе продолжи, кои ќе се регулираат со анекс-договор за измена на рокот за извршување.

Носителот на набавката е должен да продолжи со извршување на работите веднаш по престанувањето на причините за продолжувањето наведени во членот 7 став 4 од овој договор.

Настанување, траење и престан на околности поради кои договорениот рок се продолжува со анекс-договор за измена на рок за извршување на работите кон основен договор меѓу двете договорни страни, се запишува во градежниот дневник.

ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 7

Договорниот орган е должен:

- писмено да го извести Носителот на набавката за денот на воведување во работа, и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред денот определен за воведување во работа во налогот,
- уредно да ги изврши обврските за плаќање према Носителот на набавката, утврдени во член 3 од овој договор,
- преку надзорниот орган да врши прием на извршените работи од поодделни позиции, со негов потпис во градежниот дневник,

ПРАВА И ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА

Член 8

Носителот на набавката е должен:

- да ги извршува работите по опис, количини и единечни цени согласно предмер пресметката како дел од прифатената понуда, кои се составен дел од овој договор,
- да ги изврши договорените работи стручно, квалитетно и во согласност со определениот рок и на начин утврдени во техничките спецификации со предмер пресметката и според техничките прописи од оваа област и одредбите на овој договор,
- уредно да ги води градежниот дневник и градежната книга, и

- по извршување на работите по писмен пат да го извести Договорниот орган за подготвен технички преглед.

Член 9

Носителот на набавката е должен при изведба на работите кои се предмет на овој договор да ги преземе сите потребни заштитни мерки согласно позитивните законски прописи за обезбедување на објектот, заштита и сигурност на работниците и други лица, заштита на соседните градби, јавните површини, земјиштето и слично.

Член 10

Носителот на набавката е единствено (исклучиво) одговорен за секој вид на штета, за надоместување на трошоците за отстранување на последиците на штетата, како и за надоместот на штета што при извршување на работите ќе настане за вработените на Носителот на набавката, за трети лица, за изградбата, за соседните градби, за јавни површини, за земјиште и слично, а по вина на Носителот на набавката (постапување спротивно од закон, одобрение за градење или проект-техничка документација, нестручно и неквалитетно извршување на договорените работи, необезбедување и необележување на градилиштето, неспроведување на мерки за заштита и сигурност и слично).

Носителот на набавката одговора и за штета која ќе му се нанесе на Договорниот орган поради недостатоци во изведбата што би се покажале за време од 5(пет) години од предавањето и приемот на работите кои се предмет на овој договор, во согласност со одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 11

Носителот на набавката е должен работите што се предмет на овој договор да ги изведува квалитетно. Под квалитетно изведување на работите се подразбира особено:

- изведување на работите согласно позитивните прописи и стандарди во градежништвото,
- материјалите што ќе се вградуваат, како и опремата, да бидат согласно описите во проектната документација, атестирани од овластени институции и да одговараат на пропишаните стандарди, а доколку се вградуваат поквалитетни од специфицираните материјали и опрема, истите да одговараат на бараните стандарди,
- квалитетот на изведба на работите да одговара на описот на позициите содржани во тендерската и проектната документација.

ГАРАНТЕН РОК

Член 12

Носителот на набавката гарантира за квалитетот на извршените градежни работи за период од **3 (три години)** и тоа сметано од записникот за примо предавање.

Член 13

Доколку во време на гарантниот рок од членот 12 на овој договор, се појават недостатоци кои се однесуваат на квалитетот на извршените работи и вградените материјали и прозиводи, Носителот на набавката е должен на барање на Договорниот орган, истите да ги отстрани, поправи или замени без трошоци за Договорниот орган.

НАДЗОР

Член 14

Лицето определено да врши надзор од страна на Договорниот орган се обврзува:

- да ги извршува работите на надзорот согласно условите и начинот утврдени со Законот за градење,
- да врши проверка над извршувањето на работите во секоја фаза на изградбата,
- да утврди дали сите учесници во извршување на работите ги поседуваат соодветните лиценци и овластувања,

- да врши проверка на квалитетот на вградените материјали и производи во извршувањето на работите,
- да го запознае Договорниот орган за утврдените недостатоци или неправилности констатирани во текот на извршувањето на работите и истите да ги забележи во градежниот дневник,
- состави завршен извештај за извршениот надзор.

Трошоците за извршениот надзор ги сноси Договорниот орган.

ГРАДЕЖЕН ДНЕВНИК И ГРАДЕЖНА КНИГА

Член 15

Носителот на набавката е должен во текот на извршување на работите уредно да ги води градежниот дневник и градежната книга, во која се внесуваат податоците за видот и количините на извршените работи и отстапувања по техничката документација, кои се одредени со важечките стандарди и прописи за градба на Република Северна Македонија и со одредбите на овој договор.

Реалните количини ќе се утврдат во градежниот дневник и градежната книга потврдени и одобрени од надзорниот орган.

Конечната вредност на објектот ќе се утврди согласно реалните количини утврдени во градежната книга.

ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ

Член 16

Носителот на набавката е должен, доколку користи подизведувач при извршување на договорот, а согласно наведеното во понудата, да ги:

- наведе сите подизведувачи од делот од договорот кој им е доделен согласно понудата, со контакт податоци за законските застапници на предложените подизведувачи, за кои претходно во постапката е утврдена способноста и директното плаќање доколку е побарано од подизведувачот.

Носителот на набавката може, за време на извршувањето на договорот, од Договорниот орган да побара:

- промена на подизведувачите за оној дел од договорот за јавна набавка кој претходно го отстапил на подизведувачи,
- воведување еден или повеќе нови подизведувачи чиј вкупен удел не смее да надмине 30% од вредноста на договорот за јавна набавка без вклучен ДДВ, без оглед дали претходно отстапил дел од договорот на подизведувачи или не,
- преземање на извршувањето на дел од договорот кој претходно го дал на подизведувач.

Во случај на вклучување нови подизведувачи, Носителот на набавката, заедно со барањето, ги обезбедува податоците и документите од ставот 2 на овој член од договорот.

Договорниот орган не смее да го одобри барањето на Носителот на набавка:

- во случаите од ставот 3 алинеи 1 и 2 на овој член од договорот, доколку Носителот на набавката во постапката за јавна набавка ја користел способноста на подизведувачот кој го менува, а новиот подизведувач не ги исполнува истите услови или постојат причини за исклучување,
- во случаите од ставот 3 алинеја 3 на овој член од договорот, доколку Носителот на набавката во постапката за јавна набавка ја користел способноста на подизведувачот за да ја докаже својата способност, а самиот Носител на набавката не ги исполнува тие услови или ако тој дел од договорот е веќе извршен.

Договорниот орган може да го одбие предлогот за замена на подизведувач, односно вклучување нов подизведувач, доколку тоа може да влијае на непреченото изведување или завршување на работите.

За одбивањето на подизведувачот, Договорниот орган го известува Носителот на набавката во рок од 10 (десет) дена од денот на приемот на барањето.

Директното плаќање на подизведувачот е задолжително за Договорниот орган и за Носителот на набавката доколку подизведувачот побарал директно плаќање согласно со условите од Законот за јавните набавки, при што:

- подизведувачот приложува согласност врз основа на која обврските на Носителот на набавката ќе ги покрие договорниот орган,
- Носителот на набавката, во прилог на неговата фактура или времена ситуација, ги приложува фактурите или времените ситуации на подизведувачот кои претходно ги одобрил.

Доколку не е предвидено директно плаќање на подизведувачите, Договорниот орган бара од Носителот на набавката да му достави писмена изјава од подизведувачот, дека подизведувачот е исплатен за изведените работи, во рок од 30 (триесетт) дена од денот на исплаќање на фактурата од страна на Договорниот орган на Носителот на набавката.

Отстапувањето на работите на трето лице (подизведувач) се врши во согласност со одредбите за подизведување од Законот за јавните набавки.

Отстапувањето на работите на трето лице (подизведувач) нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Договорниот орган и Носителот на набавката.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 17

Договорот стапува во сила веднаш по неговото потпишување од страна на двете договорни страни.

Носителот на набавката има обврска да го потпише договорот за јавна набавка во рок од 10 дена од денот на добивање на договорот и истиот да му го врати на Договорниот орган.

Член 18

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за јавните набавки, Закон за градење и позитивните прописи.

Член 29

Сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, а кои договорените страни не би можеле да ги решаваат спогодбено, ќе ги решава Основниот суд Тетово.

Член 30

Овој договор е составен во 4 (четири) еднообразни примероци, од кои 2 (два) за Договорниот орган и 2 (два) за Носителот на набавката.

ДОГОВОРЕН ОРГАН
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Градоначалник
Димитар Костадиноски

НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА
МИТКО КОМПАНИ
Управител
Митко Крстовски