Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.10.22 12:20:59 +02'00'

Sirmijete Demiri

Digitally signed by Sirmijete Demiri
Date: 2025.10.22 12:22:27 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање гардежни парцели на КП.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце –

технички број: УП-11/25

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.10.22 12:24:20 +02'00'

Gordana Karagjule-Risteska

Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2025.10.23 13:21:54 +02'00'

Jane Stojanoski

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=232960, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2025.10.23 13:23:26 +02'00'

Natasha Vlchevska Savikj

Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019, o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN DOO Skopje:4030008046019, givenName=Natasha, serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2025.10.23 13:23:53 +02'00'

Септември, 2025
Тетово

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250165501

Датум и време: 30.4.2025 г. 13:47

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.04.2025 во 13:47
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250165501

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/27E2B817156B388ECBF214F15F8C2218D839BF234733681A97A4CAB7E61880E0

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце

НАРАЧАТЕЛ: Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

ИЗРАБОТУВАЧ: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово
Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

ФАЗА: Урбанистички Проект

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-11/25

Датум на изработка: Септември, 2025

ДИРЕКТОР: Мухарем Мухареми

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

TEPLAN
Tel:044 333 143, ul. “Dimo Gavrovski –Kara” 33/4 e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Друштво за јавно претпријатие, проектирање, градежништво, инженеринг -Тетово
Shoqata për planifikim hapësinor, projektim, ndërtim, inxhinjering – Tetovë

Врз основа од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планери

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце, со тех.бр. УП-11/25, како планери се назначуваат:

1. Планирање	диа. Сирмијете Демири, со овл.бр. 0.0127	
2. Соработник	диа. Љуљејета А. Рамадани, со овл.бр. 0.0621 диа. Влора Мустафи	
3. Соработник	дги. Мухарем Мухареми, со овл.бр. 2.0395	

Именуваните лица имат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови во поглед на стручната спрема и работно искуство да самостојно изработуваат инвесционо-техничка документација согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор: Muharem Muharemi
Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.10.22 12:21:37 +02'00'

дги. М. Мухареми

Drejtori:

i.d.n. M. Muharemi

С О Д Р Ж И Н А

А. ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура
   2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура
   - Електрика
   - Водовод и канализација
   - Телекомуникациска инфраструктура
   - Агенцијата за електронски комуникации – Скопје,
   - Сообраќај
   - Гасовод
   - Дирекција за заштита и спасување

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   3.1. Градба и основна класа на намена
   3.2. Население
   3.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   3.4. Партерно решение со хортикултура
   3.5. Водови и инсталации на инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
   5.1. Заштита на животната средина
   5.2. Мерки за заштита и спасување
   5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   5.4. Мерки за заштита на природното културно наследство

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7. ДРУГИ МЕРКИ согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

1. ИЗВОД од Општ Акт за село Раотинце ..... М=1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога ……..... М=1:1000
3. Инвентаризација на земјиштето во проектен опфат, изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектен опфат …….. М=1:1000
4. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти ……..…….. М=1:1000
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ……..... М=1:1000
6. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение ……. М=1:1000
7. Партерно уредување со хортикултура ……..…… М=1:1000
8. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура …… М=1:1000
9. Синтезен план ……..…… М=1:1000

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ СО ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-239 од 20.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 05/2023 од 20.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени куќи, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

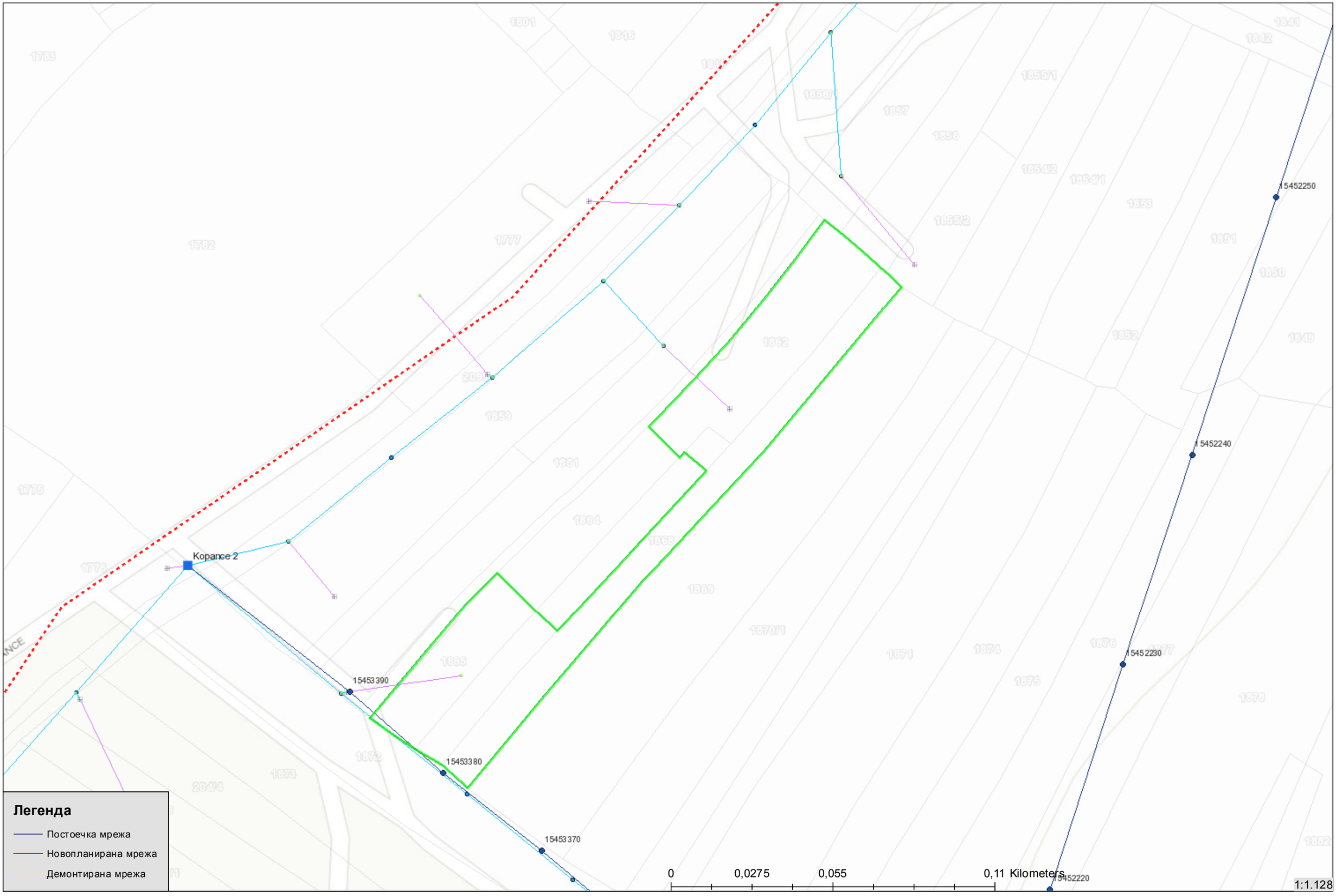
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

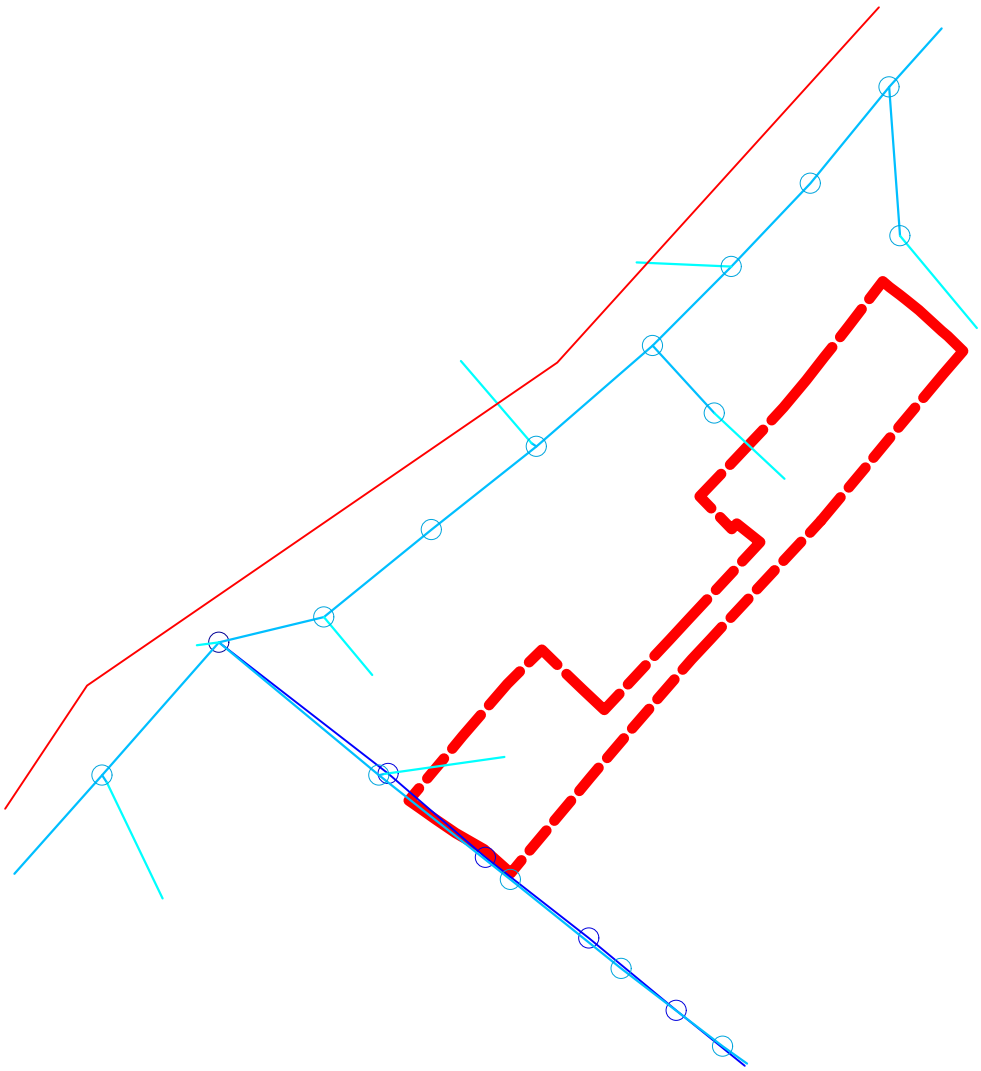
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 21.06.2023





Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДПУПИ "ТЕПЛАН" ДОО - ТЕТОВО

Бр.11-3854/1

23.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 05-2023 од 06.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 20.06.2023 година со број на постапка 53253, (наш број 11-3854 од 21.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени куќи (Согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце – со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020 година)**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53253
Дата: 23.06.2023

До
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
Ул.Д.Т.Кара бр.33/4 1220 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени куќи, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

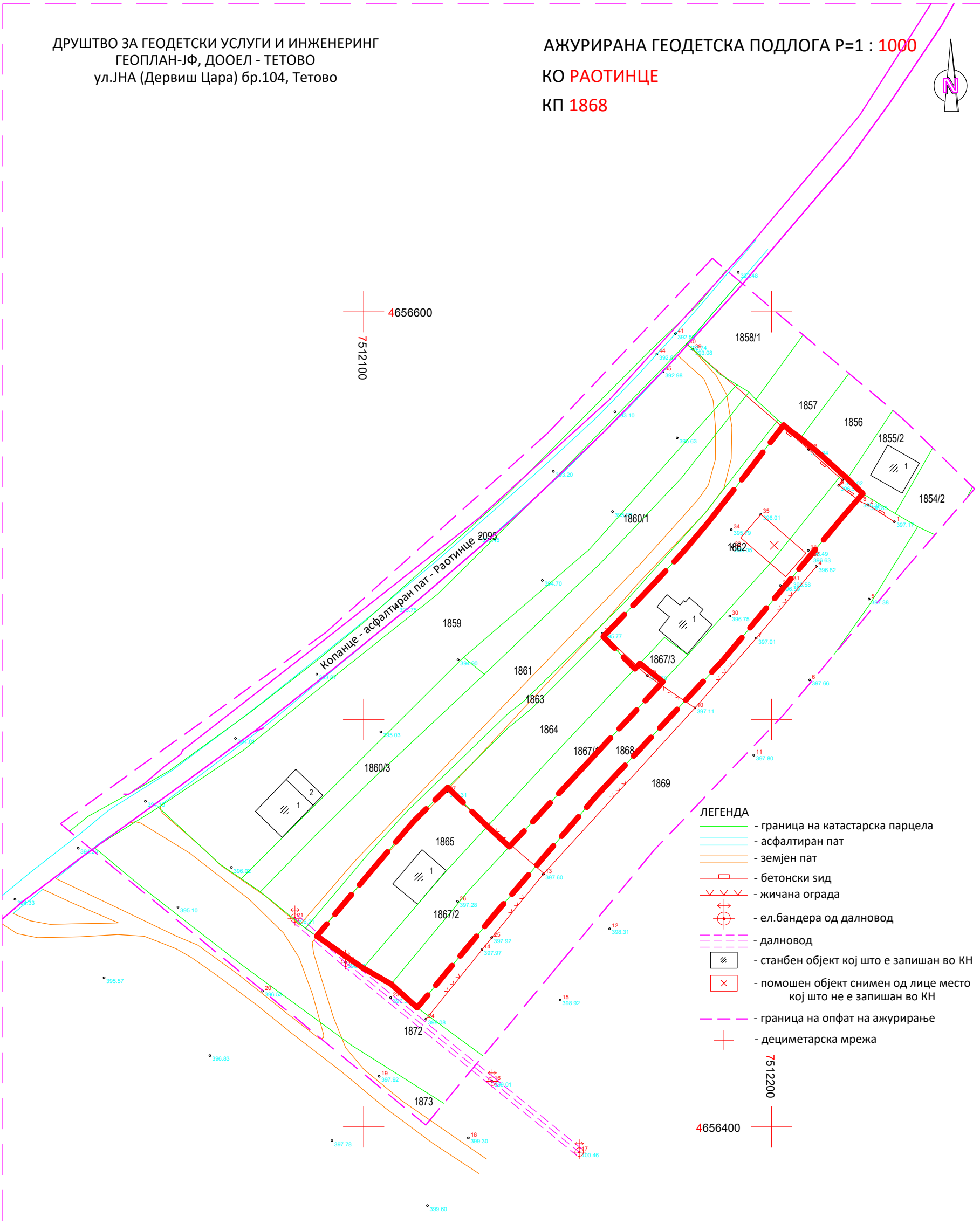
Васко Најков

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО РАОТИНЦЕ

КП 1868



Изготвил :

М.П

Тетово, Април 2023 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

До: **ТЕПЛАН ДОО Тетово**

бр. 12-8/860

Скопје, 21.06.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 05/2023 од 20.06.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 53253

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени Куќи

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Бр/Nr. 10-5753/2
27 -06- 2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ТЕПЛАН доо
ул. Димо Гавровски-Кара бр. 33/4
1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 05/2023 од 06.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1862, КП 1865, КП 1867/2, КП 1867/3 и КП 1868, КО Раотинце, општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1 – Домување во станбени куќи (согласно Општ Акт за село Раотинци, општина Јегуновце), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5752/1 од 22.06.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2118/2
03.07.2023 година
Скопје

ДО

ДПУПИ ТЕПЛАН ДОО
ул. Димо Гавровски - Кара бр. 33/4
1200 ТЕТОВО

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.05/2023 од 06.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП бр.1862, КП бр.1865, КП бр.1867/2, КП бр.1867/3 и КП бр.1868, КО Раотинце, општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1-домување во станбени куќи (согласно Општ акт за село Раотинце, општина Јегуновце – со Одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020 година),** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001 – 2919/2
05-07-2023 год./vit
Скопје-Shkup

До ДПУПИ "ТЕПЛАН" ДОО - Тетово
Ул. „Димо Гавровски-Кара" 33/4, 1200 Тетово, Р.С.Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 05/2023 од Јуни 2023 год. и број на постапка 53253 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации - мислење за изработка на "**Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени Куќи"**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги
Driton Rusi

Изработил: Ненад Велковски

Проверил : Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска

26 Јуни 2023

Архивски број:
Бр: 09-208/2

До:“ ТЕПЛАН “ -ДОО-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 05/2023 од 20.06.2023 година
Наш акт бр. 09-208/1 од 20.06.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени Куќи (Согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце – со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020 година).**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр.1862, КП.бр.1865, КП.бр.1867/2, КП.бр.1867/3 и КП.бр.1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1– Домување во станбени Куќи (Согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце – со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020 година).**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул.”Љубо Божиновски – Пиш” бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08 - 5247/1
Скопје, 24 -08- 2023

До: **ДПУПИ„ ТЕПЛАН„ ДОО -Тетово**
ул.Димо Гавровски-Кара бр. 33/4
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.05/2023 од Јуни 2023година, поднесен по електронски пат(постапка бр.53253 во Е-Урбанизам), а во врска со Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП бр.1862, КП бр.1865, КП бр.1867/2, КП 1867/3 и КП бр.1868, КО Раотинце, општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1-Домување во станбени куќи (согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце со Одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово" број 08-1235/2 од 17.08.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „МАВРОВО"
Браќа Ѓиноски 42, 1230 Гостивар, п.фах 194,
Р.С.Македонија

3-И-0740-101_01-1

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ
Подружница ХЕС МАВРОВО
Бр. 08- 1235/2
17 - 08 - 2023
ГОСТИВАР

18.VIII.23

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ
СКОПЈЕ

Примено: 18 -08- 2023			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	5024/2		

ДО
АД „ЕСМ" – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции –
Ул.„11 Октомври"бр.9
1000 – С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

По добиените податоци од страна на техничките лица во Подружница ХЕС Маврово-Гостивар, го даваме следното мислење:
Во врска со вашиот допис бр. 08-5024/1 од 11.08.2023 година доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 53253), испратен од страна на ТЕПЛАН ДОО, Тетово, а во врска со Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП бр.1862, КП бр.1865, КП бр.1867/2, КП 1867/3 и КП бр.1868, КО Раотинце, општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1-Домување во станбени куќи (согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце со Одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Општина Тетово, Ве известуваме дека ние како подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти и инсталации, ниту планираме во иднина.

Маја Мирча Вранка
21.08.2023

Со почит,

Изработиле : М-р Адис Џеладини,дипл.правник.

М-р Зоран Јосифоски, дип.град.инж.

Ќире Пејоски,геометар.

Контролирале:

Томче Јаневски дипл.град.инж.

Бобан Лекоски,дипл.правник.

Д И Р Е К Т О Р ,
М-р Ѓорги Божиноски,дипл.град.инж.

-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а

тел.:+389 (0) 42 22 31 00, факс: +389 (0) 42 21 33 00; www.elem.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

08-524/1
11-08-2023

Бр:
Град,

До: **Подружница ХЕС „Маврово“**
ул.Браќа Ѓиновски бр.42
1230 Гостивар

Предмет: Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно дописот бр.05/2023 од Јуни 2023година, доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 53253), испратен од страна на ТЕПЛАН ДОО, Тетово, а во врска со Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП бр.1862, КП бр.1865, КП бр.1867/2, КП 1867/3 и КП бр.1868, КО Раотинце, општина Јегуновце, за изградба на објект со намена А1-Домување во станбени куќи (согласно Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце со Одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Ве молиме да го разгледате и во рок од три дена да ни го доставите Вашиот одговор според барањето во дописот.

Со почит,

Прилог: -Допис бр. бр.05/2023 од Јуни 2023год., од ТЕПЛАН ДОО, Тетово
-CD x1 копија(достава во електронска пошта)

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце -

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце, се работи согласно член 58 став 2 и согласно член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Урбанистичкиот проект за село, се работи заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село или Општ Акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овај Правилник.

Предметниот УП за село се изработува за градежни парцели која ќе се формира на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, Општина Јегуновце, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор. Катастарските парцели кои се опфатена со овој Урбанистички проект, представува дел од плански опфат на Општ акт, кој е усвоен со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020год. донесена од советот на Општина Јегуновце.

Согласно Изводот од Општ акт за село Раотинце, издаден за предметната катастарска парцела КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, со број 11-174/2 од 25.01.2023 година, издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Јегуновце, градежните парцели ќе се формира во зона со намена на градбата – А1 – Домување во станбени куќи. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1 - Куќи за домување, поединечна намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор.
Урбанистичкиот проект содржи Плански дел и Проектен дел. Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

1. **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце, согласно Општ акт за село Раотинце, (одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање гардежни парцели
на КП.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
Општина Јегуновце

ВОВЕД

По барање на иветиторот, согласно членот 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 54 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), се изработува за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.), Општина Јегуновце.**

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор,** се прави врз основа на Изводот од Општ акт за село Раотинце, со број 11-174/2 од 25.01.2023 година, со кој чи се уредува намената и начинот на користење на предметниот плански опфат и ќе се определат услови за изградба на градбите во рамките на истиот.

Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Истотака треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето и намената на земјиштето во границите на Општ акт за село Раотинце, пристапните сообраќајници до градежната парцела, како и да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Врз основа на Извод од План бр. 11-174/2 од 25.01.2023г., издаден од Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште од Општина Јегуновце, се јави потреба да се пристапи кон изработка на Урбанистички проект.

Проектен опфат **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор,** е во границите на ОПШТ АКТ за село Раотинце, Општина Јегуниовце.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границата на катастарската парцела КП.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце, односно во се према предложениот проектен опфат.

Граница на плански опфат изнесува 0,45ха (П = 4534м^2).

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на членот 58, став 2, од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20). Со изработката на овој **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.), Општина Јегуновце,** ќе се стимулира/реализира програмата

на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираниот објект на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот. Оваа проектна програма произлегува од заинтересиран приватен инвеститор. Со оваа програма се овозможаат услови, за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба со класа на намена и тоа:

А1 - Куќи за домување

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Да се обезбеди ефикасна реализација на Општ акт за село Раотинце, донесен со одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год., Општина Јегуновце, согласно одредбите на Законот за Урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на Урбанистички планови, кои се дефинирани во Одредби за спроведување на Општ акт за село Раотинце.
- Изработка на Урбанистички Проект за село, за формирање на градежни парцели на КП.бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ акт за село Раотинце, (одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Општина Јегуновце, во согласност со членот 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и со барањата на инвеститорот, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

При изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор,** да се запазат одредбите зададени со Извод од План на **Општ акт за село Раотинце, (донесен со одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Општина Јегуновце**, Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и сите податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен в. на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.), Општина Јегуновце**, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во **Општ акт за село Раотинце**, во границите на катастарски парцели.

Општи цели на Проектна програма се:
Изработка на Урбанистички Проект за село, за формирање на градежни парцели на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, согласно со Општ акт за село Раотинце, Општина Јегуновце;

- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за КП.бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце;

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП. Начин на пресметување на најмалиот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, ќе се утврди во УП, како планска одредба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Во проектниот опфат потребно е да се предвиди сите инфраструктурни водови.

СОДРЖИНА

Урбанистички проект содржи:

- Текстуалниот дел
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот дел и графичкиот дел на планската документација и
- Графичкиот дел.

Содржината на планската документација текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Урбанистички проект треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачателот на проектната документација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.), Општина Јегуновце, се јавуваат и како инвеститори на истиот УП кој ќе ја финансира целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Инвеститор:

Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

Застапуван од:
ДПУПИ „ТЕПЛАН" ДОО-ТЕТОВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
KOMUNA E JEGUNOVCIT
(грб и име на надлежна општина)

Број: 11-174/2 од 25.01.2023 година
(архивски број) (датум)

Одделение за урбанизам, комунални работи, и заштита на животна средина, патишта и улици и локален економски развој
(име на надлежен сектор во општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТ АКТ: ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО РАОТИНЦЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
(наслов на урбанистички проект)

Одлука бр: 08-614/5 од 29.05.2020 година
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градба: А1 – Домување во станбени куќи

Ул."_____" бр. _____

К.О. Раотинце К.П. 1868
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА К.П. 1868 ВО К.О. РАОТИНЦЕ
(една или повеќе градежни парцели / **катастарска парцела во катастарска општина** / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- Легенда
- Табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

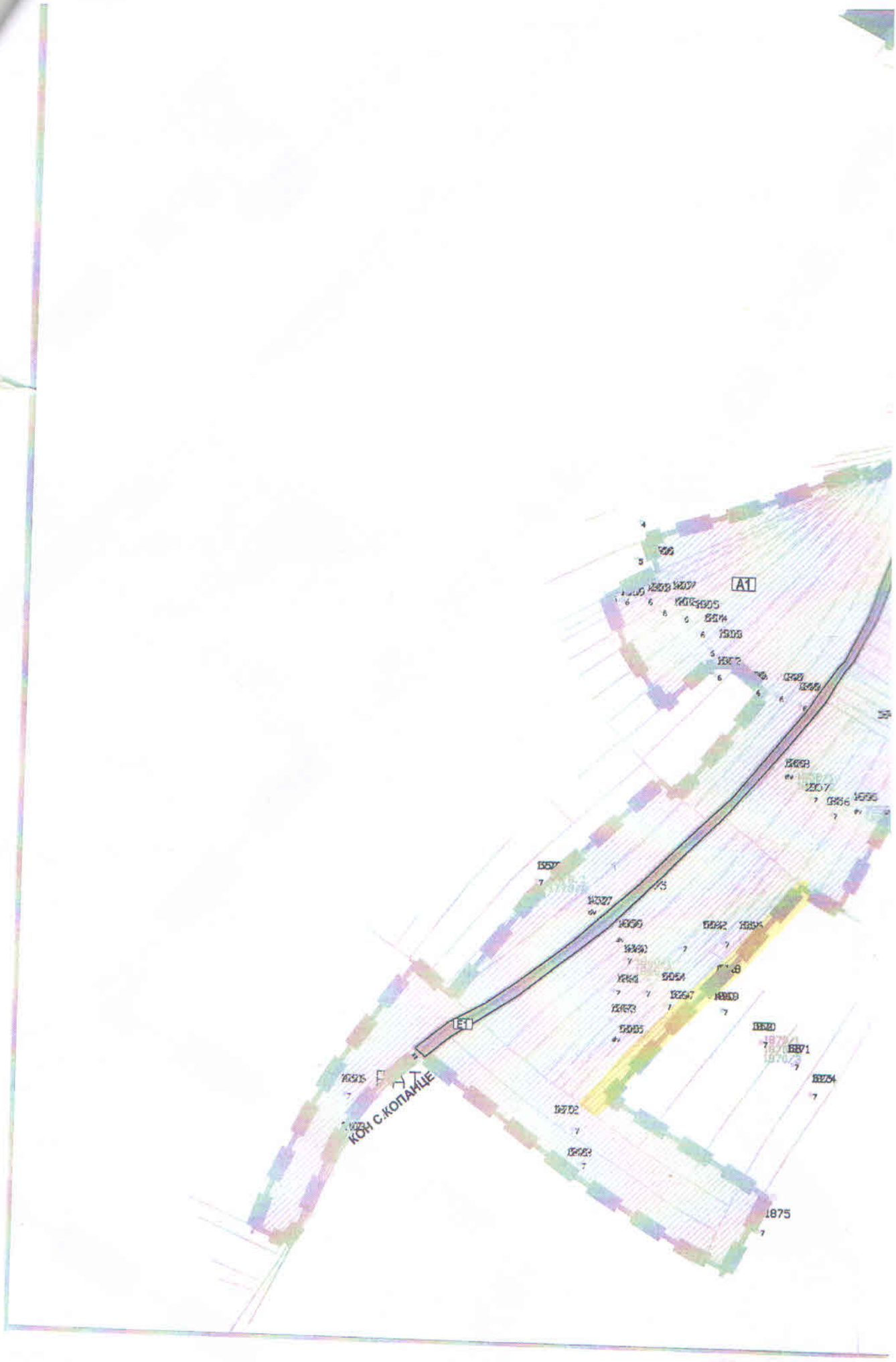
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба заверена копија и од други услови**

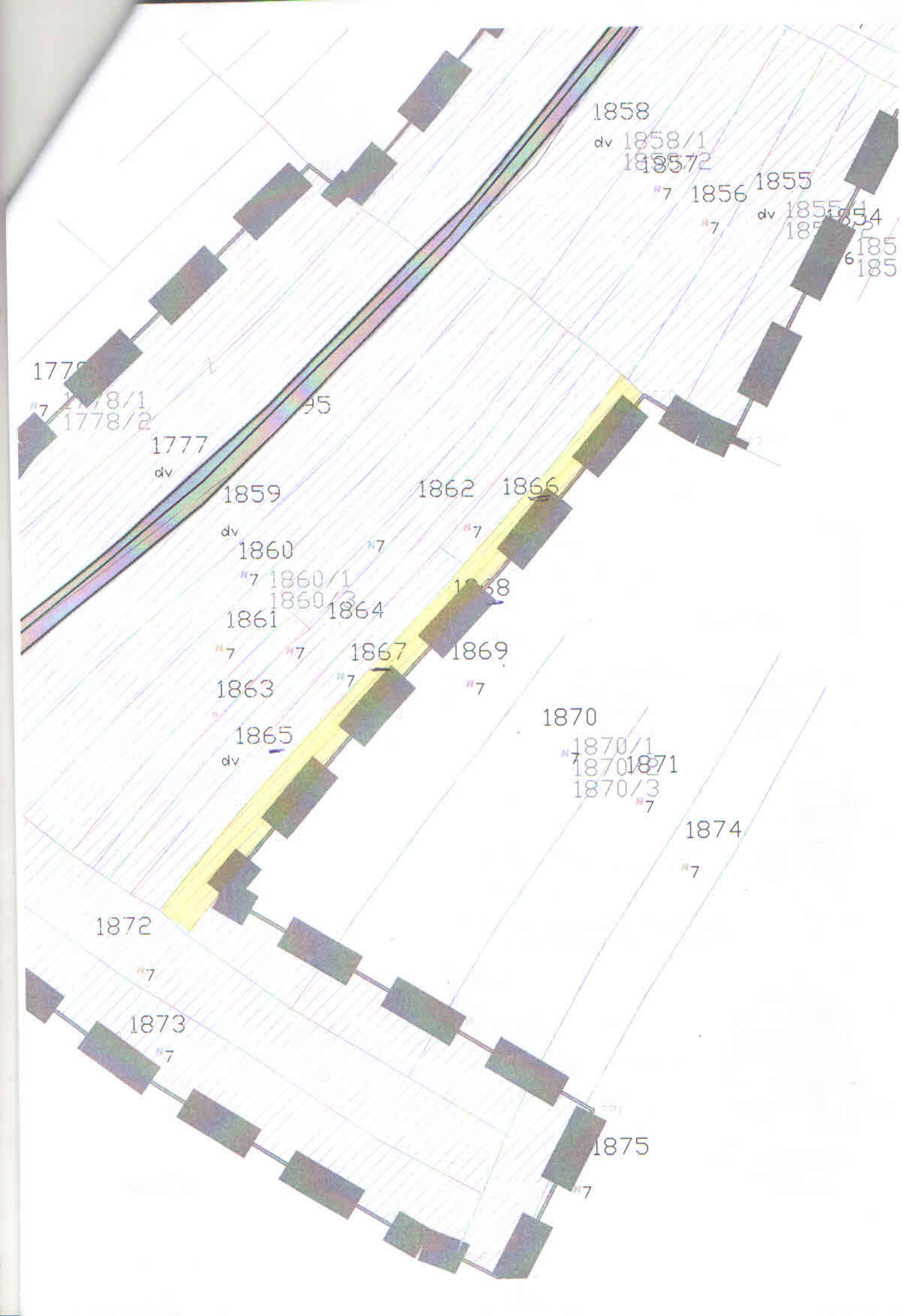
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил:
Јана Серафимовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT * ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ * KOMUNA E JEGUNOVCIT * ЈЕГУНОВЦЕ JEGUNOVC

Градоначалник
Димитар Костадиноски


A1
E1
КОН С.КОПАНИЦЕ
1875


1858
dv 1858/1
1857/2
1855
1856
1778/1
1778/2
1777
dv
1859
dv
1860
1860/1
1860/2
1861
1862
1866
1864
1867
1869
1863
1865
dv
1870
1870/1
1870/2
1870/3
1871
1874
1872
1873
1875

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
М=1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

В2 ЗДРАВСТВО - АМБУЛАНТА

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ГРОБИШТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

РЕКА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV

ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 10(20) kV

НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ НПОДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 10(20) kV

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ЈАГУНОВЦЕ

СОДРЖИНА НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ НА ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

ФАЗА
ОПШТ АКТ

У

ПЛАН
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ

ТЕХ.БР. 15-5/19

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0381

СОРАБОТНИК
ИРИНА ТОДОРОВА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1: 2500	ФЕВРУАРИ 2020	5

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ П= 36,10Ха

ГРАНИЦА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ П= 35,96Ха

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА

ЛИНИЈА НА УСЛОВНА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕЧНО КОРИТО

ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ ЦРКВА СВ.ИЛИЈА (СОГЛАСНО ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Во рамки на планскиот опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, врз основа на постојната состојба на лице место, утврдени се повеќе групи на класи на намена и поединечни класи на намени, и тоа:

- **А - Домување**
А1 домување во станбени куќи;

- **В - Јавни институции**
В1 образование и наука – основно училиште;
В2 здравство и социјална заштита - амбуланта;
В5 верски институции - црква;

- **Д-Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**
Д1 парковско зеленило;
Д2 заштитно зеленило;
Д4 меморијални простори - гробишта;

- **Г–ПРОИЗВОДТСВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2 лесна и незагадувачка индустрија;

- **Е -Инфраструктура**
Е1 комунална инфраструктура - сообраќајници;

При спроведување на Општиот акт во дефинираните наменски зони дадена е можност, согласно на чл. 32 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), да се планираат компатибилни намени односно две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона или градежна парцела, без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог 1 кој е составен дел на Правилникот.

Согласно дописот од Министерството за образование и наука (бр.09-7134/2 од 25.06.2019), како исклучок, за наменската зона В1 – образование и наука при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1 – образование и наука и Д3 – спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Од Министерството за здравство е добиено известување (бр.23-7059/2 од 01.10.2019) дека во границите на планскиот опфат има објект/градба со намена В2-здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита.

3.4 Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

3.4.1 Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **село Раотинце**, Општина Јегуновце, Законот

за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

3.4.2 При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

3.4.3 Постојните катастарски парцели се идни градежни парцели и претставуваат ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење согласно со чл.16 и чл.17 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамките на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби потребно е да се изработи Архитектонско – урбанистички проект согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.4.4 *Основниот принцип за оформување на градежна парцела е да градежното* земјиште се наоѓа непосредно до земјиште за општа употреба така да до парцелата може непречено да се пристапува и таа да може самостојно и независно да се гради, употребува и одржува. Во таа смисла при оформувањето на идната градежна парцела треба таа да се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела, со можност за незначително зголемување и намалување на градежната парцела заради обезбедување на простор за оформување на идна сообраќајница, но имајќи во предвид дека треба да бидат исполнети условите од чл.20 и чл.21 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.5 Во случаи каде што постојните катастарски парцели се идни градежни парцели, површината за градење ќе се реализира со изработка на ситуационото решение во Основниот проект каде ќе бидат презентирани сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела.

Во случаи каде градежните парцели се формираат со Архитектонско урбанистички проект, согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* "Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), површината за градење и сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела ќе бидат дефинирани со неговата изработка.

Во двата случаи, површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м, согласно на чл. 83 од Правилникот за стандарди *и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.6 При спроведување на Општиот акт, со Архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на наменатa на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе

од максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

3.4.7 Во планскиот опфат егзистира училишен објект на Подрачното основно училиште на ООУ „Александар Здравковски". При формирањето на наменската зона со класа на намена В1-образование и наука не само што треба да се почитуваат стекнатите права, наменската зона треба да се планира и согласно податоците од демографскиот развој од планираниот број на жители, а процентот на ученици во основно образование е 12%.

Како исклучок, за наменската зона В1 – образование и наука при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1 – образование и наука и ДЗ – спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

3.4.8 Површината за градење е планска одредба и нејзината диспозиција во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, што е дефинирано во чл.40 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.9 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се регулира планирањето на истата во согласност со членовите 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во сите наменски зони максималната висина на градбите ќе се утврдува со изработка на Основен проект, односно со изработка на АУП со кој се оформува градежна парцела согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.4.10 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето е зависен од постојната состојба и истиот ќе се одреди за секоја парцела поодделно на ниво на наменска зона. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.11 Од Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за води е добиено известување (бр.11-3426/2 од 07.10.2019) дека идентификуван е површински водотек – река Вардар.

При спроведување на Општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Северна Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од *Законот за води* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Согласно Законот за води, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на Општината и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на Општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м. е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите, а доколку не е донесена Одлука за ширината на крајбрежниот појас, да може реализацијата да се овозможи со водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторни планирање, Управа за животна средина – Сектор води.

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно -техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Во однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на водотеците не треба да се врши нивна доградба и надградба, или лоцирање на нови објекти се до изготвување на проектна документација за заштита и регулирање на речните корита со дефинирани профили и ширина на крајбрежен појас врз основа на хидраулички пресметки базирани на меродавни хидролошки податоци, односно до донесување на Одлука за опрделување на ширина на крајбрежен појас на водотеците од страна на Советот на општината.

Бидејќи планскиот опфат се наоѓа во третата поширока заштитна зона на изворот Рашче, кој се користи за водоснабдување со вода за пиење, потребно е при изработка на општиот акт да се земат во предвид мерките за заштита - забрани и ограничувања во заштитните зони согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче (Сл.весник на С.Р.М . Бр.36/1990).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај

површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со законот за водите.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.М.

3.4.12 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

3.4.13 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со далеководот.

3.4.14 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

3.4.15 Во рамки на опфатот на Општиот акт, потребно е да се обезбедат услови за соодветно собирање, чување, предтретман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад, кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општина Јегуновце.

3.4.16 Зеленилото е составен дел на идните градежни парцели, а минималниот процент на озеленетост во секоја градежна парцела, согласно член 20 од *Законот за урбано зеленило* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 11/18) треба да изнесува минимум 20 %.

3.4.17 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела.

Еден од основните услови за формирање на идна градежна парцела од постојните катастарски парцели е да таа има непосреден пристап од постојните сообраќајни површини (постојни улици) или ако инвеститорот сам си обезбеди колски пристап до новата градежна парцела преку новоформирана сообраќајна површина.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот неможе сам да го обезбеди, неможе да се утврдат услови за градба.

Паркирањето и гаражирањето ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела, со почитување на условот да обезбеди потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина, катност и површина за градба, а во согласност со чл. 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Истото ќе се дефинира со изработка на Основен проект или Архитектонско урбанистички проект.

3.4.18 Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, прописите од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој општ акт, односно Општите услови што се негов составен дел.

3.4.19 Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 50/03, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

При спроведување на Општиот акт да се почитува целокупната законска и подзаконска регулатива која се однесува на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот; обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата; управување со отпад и заштита од бучава.

3.4.20 Според податоците од Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Тетово (бр.09-200/2 од 19.06.2019) и согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вгардуваат. Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

-во станбени објекти , на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во деловни објекти , на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во објекти за складирање,на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во образовни ,културни, спортски и угостителски објекти , на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектите.

За конкретниот проектен опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, нема изградено засолништа.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе; односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Заштитата од урнатини сеобезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија" 100/10 год.).
Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат за ПП возила несмее да биде помала од 6м, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 32/11) и Законот за пожарникарство – пречистен текст („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 168/17). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите на надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесуваат најмалку 5 м., а најмногу 80м.
При изработка на основните проекти потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр.32/2011).
Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремно откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.
Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.
Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот

процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра. Со оглед на тоа што во проектниот опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, има индустриски градби, при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика.

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.4.21 Според податоците од Министерството за животна средина и просторно планирање – Управа за заштита на животната средина (бр.11-3425/4 од 01.08.2019), а согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Р.Македонија и Секторската студија за заштите на природното наследство изготвена за потребите на Просторниот план на Р.Македонија, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не навлегува во граници на заштитено подрачја.

3.4.22 Од надлежната институција ЈП Водовод и канализација – Скопје, со користење на карти со кои располагаат, добиени се податоци (бр.1302-3407/2 од 16.10.2019) од кои е констатирано дека селото Раотинце се наоѓа во **Прва поширока заштитна зона и Втора поширока заштитна зона на изворот Рашче**. Потребно е почитување на *Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита* („Сл.весник на СРМ" бр.36/1990) и *Просторниот план на регионот за заштитните зони на изворот Рашче* („Сл.весник на РМ" бр.98/02) т.е.

- **согласно Одлуката:**

Во првата поширока заштитна зона (зона на санитарни ограничувања) се забранува:

1. Градење на објекти и изведување на други работи, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количествата и режимот на површинските и подземните води.

Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;

2. Изградба на фарми за стока и живина,
3. Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);
4. Испуштање или складирање на масла, токсични и радисактивни материи,
5. Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе, и
6. Депонирање на отпадни материи и смет

Во оваа заштитна зона може да се врши пошумување.

Обработка на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примената на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од републичкиот орган на управата надлежен за работите на земјоделството, шумарството и водостопанството.

Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистичките планови изработени според критериумите што ги налага оваа зона.

Во втората поширока заштитна зона (зона на хигиено-епидемиолошко ограничување и следење) се забранува:

1. Експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води.

Експлоатација на минерални суровиии се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.

2. Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземните води;
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии; и
4. Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи

Во подрачјето на оваа заштитна зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи. Испуштањето на отпадните води во отворените водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија на профилот на испуштањето.

- **согласно Просторниот план:**

Прв степен на заштита ќе се спроведува во подрачјето на Првата заштитна зона, чии што граници се дефинирани со графичкиот прилог, за што ќе се применуваат следниве мерки:

Во доменот на населбите треба да се преземаат следниве мерки:

- Изработка на УДНМ за населбите Рашче, Бојане, Копаница, Радуша, Орашје, Раотинце, Сиричино, Туденце, Копанце, согласно со насоките од овој план;
- Вградување во УДНМ на одредбите за реализација: длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на конкретната локација, извршување на технички прием на темелите од страна на надлежна инспекциска служба;
- Рекултивација на локацијата на бегалскиот камп во селото Бојане;
- Изработка на еколошки елаборати за постојни индустриски погони;
- Се забранува изградба на бензиски пумпи во Првата заштитна зона на изворот.

Во полјоделството ќе се применуваат следниве мерки:

- Употреба исклучиво на „slow releise“ ѓубрива (ѓубрива со продолжено распаѓање), и со забрана за нивно користење од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини;
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање до 30 дена;
- Забрана за користење на пестицидите: алдрин, хлордан, диелдрин, ди-ди-ти, енрин, хептахлор, мирекс, токсафен, хексахлоробензол;
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, Радуша и Рашче за оптимализација на употребата на пестициди;
- Обработка на земјата со „no tillage“ техника (орање без превртување);
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во реката Вардар;
- Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади);

- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките;
- Мониторинг на квалитет на почва;
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.

Во сточарството ќе се применуваат следниве мерки:
- Одгледување на најмногу 3.5 условни грла/ха обработлива површина за индивидуален производител;
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ха;
- Складирање на отпад од фармите на уредни локации (примена на фолии и друг вид на површински бариери;
- Забрана за депонирање на пцовисан добиток во зоната;
- Санирање на локацијата каде што е депониран заболен добиток, југозападно од селото Рашче;
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Во областа на водостопанството и комуналното уредување ќе се применуваат следниве мерки:
- Воспоставување на заштитен коридор за водовите на цевките за водоснабдување на Скопје, Рашче, Бојане и Копаница;
- Воспоставување на заштитни зони околу изворите за водоснабдување во Првата зона;
- Реконструкција на регионалниот водовод во сопственост на ХЕК „Југохром";
- Решавање на водоснабдувањето на населбите што црпат вода од индивидуалните бунари;
- Санација на септиците на локацијата на бегалскиот камп во селото Бојане;
- Изведба на канализациона мрежа и пречистување на комунални отпадни води за сите населби од Првата зона;
- Регулација на реката Вардар на делници загрозени од поплавување;
- Санирање на деградирани површини од експлоатација на песок и чакал на речните брегови;
- Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос;
- Изведба на систем за наводнување „Сиричино" по доведувањето на квалитетот на реката Вардар во пропишаните граници.

Во областа на експлоатацијата на минерални суровини ќе се применува следново:
- Решавање на статусот на каменоломот на ХЕК „Југохром" на Жеден, по изработка на физибилити студија за оправданоста на неговото завторање;
- Забрана за работа на бесправно поставениот каменолом западно од селото Бојане;
- Експлоатација на песок и чакал од коритата на водотеците (пред се на реката Вардар) по специјално издадени дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање;
- Рекултивација на јатовиштето во Радуша, депонијата и каменоломот на Југохром, според претходно изработени проекти.

Во областа на шумарството ќе се применуваат следниве мерки:
- Ревизија на постојните планови за шумско-стопанските единици Жеден-Орашје и Жеден-Матка согласно со планските решенија на овој план;
- Изработка на планска документација за уредување на заштитната шума на источните падини на Жеден;

- Пошумување на заштитните зони на изворите за водоснабдување;
- Изработка на план за заштита од пожари;
- Оптимализација на употребата на хемиски средства за заштита од болести и штетници на дрвните видови.

3.4.23 Во рамките на урбаниот опфат на Општиот акт за село Раотинце, длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на конкретната локација, извршување на технички прием на темелите од страна на надлежна инспекциска служба.

3.4.24 Според податоците од Управата за заштита на културно наследство (бр.17-2351/2 од 20.06.2019), во рамки на опфатот евидентирано недвижно културно наследство – **црква Св.Илија** со ЕМБ 4-830-065/012 ЕНД. Воедно во близина на границите на планскиот опфат се наоѓа **археолошкото наоѓалиште „Арбино"** (населба од доцноантичко време) со ЕМБ 4-830-065/139 ЕНД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Во Извештајот за извршен стручен наод од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје (бр.08-257/3 од 26.07.2019) е утврдено дека археолошкото наоѓалиште е надвор од границите на планскиот опфат, а со оглед на тоа што црквата е во опфатот, потребно е да се изработат заштитно конзерваторски основи.

Од таа причина, од нивна страна изработени се Заштитно конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за изработка на Општ акт за село Раотинце (бр.08-257/7 од 22.10.2019), одобрени со Решение издадено од Управата за заштита на културното наследство (бр.17-842 од 12.11.2019), кои се составен дел на овој Општ акт, за што е добиено позитивно мислење од УЗКН (бр.17-394/4 од 05.02.2020).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- Валоризација

Валоризацијата е мерка на заштита што се состои од стручна и научна проценка на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита (член 11 точка 4 од ЗЗКН). Таа се врши во посебна постапка, од страна на надлежната установа за заштита, а во областа на просторното и урбанистичкото планирање се применува како инструмент на претходна заштита, со ограничено правно дејство.

Во случајот, валоризацијата е првата мерка, предвидена со овие ЗКО, која е во функција на воспоставување заштита на објектот кој го заслужува тоа, како неопходен предуслов за негово подведување под дејство на споменичките прописи. Таа се однесува на црквата„Св.Илија", а потребни се дополнителни конзерваторски истражувања со кои ќе се обезбедат и документираат валидни податоци кои се неопходни при валоризацијата, а кои не сме во можност да ги направиме при изработка на овие ЗКО.

Клучните елементи на валоризацијата на предметниот објект се дадени во Валоризациониот лист, што следува во продолжение.

ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ

Инвентарна ознака: Б – 01	*Единствен матичен број* 4-830-065/12 Е НД  
Назив на доброто:	**Црква Св.Илија**
Локација:	*Општина:* Јегуновце *Населба:* с. Раотинце
Топографски податоци:	*N=42°03'40" E=21°08'36" н.в.467 м*
Катастарски податоци:	*КО Раотинце КП 171*
Класификација:	*Клан:* ***1 недвижно културно наследство*** *Вид:1.1* **Споменик**; *Група:1.2.1* **верски објект**; *Тип:1.1.1.3.1* **црква**;
Датирање:	Црквата е изградена 1975 год., со остатоци од живопис од 19 век
Автор/и:	Зафир Радичоф Аврамовиќ
Опис на доброто:	Црквата „Св.Илија„е еднокрабна засведена градба со полукружна апсида. Зачуваниот дел од живописот во олтарниот простор (допојасна претстава на непознат архиереј на јужниот ѕид, претстава на архиѓакон Роман – во нишата на проскомидијата, композицијата Служба на архиереите од Мелисмос-во првата зона на апсидалната конха и долниот дел од композицијата со централна фигура на Богородица. Според записот на иконата со претставата на Св. Трифун, по обновувањето на црквата, во 1852 год., таа е живописана во 1863 год. од зографот Зафир Радичоф Аврамовиќ. При тоа е живописан наосот, еродот и дел

23

- Категоризација

Категоризацијата е мерка на заштита што се состои во определување на степенот на значење на некое добро во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори (член 11 точка 6 од ЗЗКН). Таа е придружна заштитна мерка на валоризацијата и/или на ревалоризацијата, во зависност од конкретните околности, а се врши истовремено со некоја од тие мерки, во согласност со позитивните прописи.
Покрај категоризацијатаспоред значењето, со овие ЗКО се врши и категоризација според загрозеноста, што е во функција на евентуално иницирање на постапка на утврдување на статусот – културно наследство во опасност.
Во случајов, категоризацијата според наведените основи е дадена во Категоризациониот лист, што следува во продолжение.

КАТЕГОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ				
Инв. ознака	Назив и локација на добото	*Категоризација*		
		според значењето		според загрозеноста
		категорија	поткатегорија	
Б - 01		ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	-	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Забелешка:*Категоризацијата* во овие ЗКО е извршена согласно со член 29 став 1 од ЗЗКН и критериумите од член 3 став 2 т. 1, став 3 т. 1,6 и 7, став 4 т. 2 и член 7 став 3 т. 1 и 2 од *Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 111/05 и 130/13), а во смисла на член 10 став 3 и член 28 од ПЗКО.				

Со Заштитно конзерваторските основи се утврдува **режим на заштита** на категоризираното значајно културно наследство – Црква Св.Илија, и тоа:

- Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат две зони, и тоа:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита, што опфаќа еден сосем мал дел од планскиот опфат на ОА Раотинце, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на заштитеното подрачје на недвижното добро кое е предмет на валоризација и категоризација;
- Зона без дејство на заштита, што го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат на ОА Раотинце, а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од Зоната на ограничена (гарантирана)заштита.

Во рамките на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита нема делови што се изземаат од дејството на режимот на заштита, односно што би претставувале дел од Зоната без дејство на заштита.

– Степени на заштита

- За заштитеното предметното добро (Б-01) и неговата контактна зона , кои ја сочинуваат зоната на ограничена (гарантирана) заштита, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена:
- режим на заштита од втор степен, предметен за просторот на самото добро и
- режим на заштита од трет степен, предметен за контактната зона на самото добро.

Режим на заштита од втор степен:

Режимот на заштита од втор степен подразбира зачувување напостојната состојба во во однос на габаритот, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто.

- Задржување на постојната форма, големина и изглед на градбата;
- Задржување на фрескоживописот во олтарниот простор;
- Забрана за било какви градежни интервенции на објектот, освен конзерваторски работи од надлежните служби за заштита на културното наследство.
- Се применува режим на заштита што ги исклучува сите дејствија со кои може да се наруши автентичноста и интегритетот на овој споменик.

Режим на заштита од трет степен:

Наведениот степен на заштита означува стандард на дозволени интервенции, односно дејствија што можат да се превземат во блиската околина на доброто.

- Во контактната зона се задржува постојната состојба на теренот, со можност за градежни интервенции со прилагоден архитектонски израз, а во функција за потребите на црквата.

Посебни мерки на заштита

Во поглед на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита од овие ЗКО, односно за целото заштитено подрачје на споменикот – верски објект Црква „Св.Илија", с. Раотинце се определуваат и следните посебни мерки на заштита:

- Означување на споменикот со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;
- Хортикултурно уредување и одржување на просторот околу црквата;
- Затскривање на електричните и другите водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот на заштитеното подрачје;
- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбози и слична опрема или информативни табли на просторот во заштитеното подрачје, со исклучок на ознаките предвидени со прописите за заштита на културното наследство и опремата или ознаките чие поставување е одобрено од надлежниот орган за заштита на културното наследство;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од Зоната на ограничена заштита што не се поврзани со настанувањето, опстојувањето и функцијата на предметното добро;

– Насоки за вградување на ЗКО во ОА

При изработката на Нацртот на ОА Раотинце, показателите од валоризацијата, режимите и насоките за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно - конзерваторските основи) треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот, согласно претходно изнесените заклучоци во основите по однос на сите компоненти од заштитниот режим и другите синтезни показатели и прикази.

– **Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО што припаѓа на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се определуваат следните параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови):

- При изработка и ревизија на проектна документација за градење и други дејства на посегање во предметниот дел од Зоната на ограничена (гарантирана) заштита да се внимава на проектните решенија со кои може да се наруши интегритетот на односното заштитено подрачје;
- Пред издавањето на одобрение за градење или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од Зоната на ограничена (гарантирана) заштита, задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од надлежниот орган – Управата за заштита на културното наследство;
- Работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат врз основа на уредно конзерваторско одобрение и постапување според прописисте за заштита на културното наследство;
- При ископ на темели илиизведување на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести НУ Национален конзерваторски центар –Скопје, а работите да продолжида ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односномерката определена од Управата за заштита на културното наследство;
- Поставувањето на сите инсталации да се изведе на начин што ќе обез–беди тие да не бидат видливи во зоната на заштитеното подрачје
- Режимот на заштита јаисклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на објектот и просторот во неговите граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната установа за заштита (стручна помош).

3.4.25 При примена и реализација на овој Општ акт, за сѐ што не е дефинирано со овие Општи услови за градба, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и *Правилникот за формата и содржината на Општиот акт* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 229/18).

3.5 Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби

Во планскиот опфат дефиниран со **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, постојат веќе изградени сообраќајници (улици), како и изградени комунални инфраструктурни мрежи како што се: водовод, електрика и телекомуникациски инсталации.

Тие се основа за развој и надградба на целокупната инфраструктурна мрежа во селото, која ќе овозможи приклучување на новоизградените градби.

ДУ Чистота Јегуновце има доставено информација (бр.03-140/1 од 26.06.2019) дека има постојна секундарна водоводна мрежа и транзитна која оди за село Копанце, која е во нивна надлежност.

Од МЕПСО е добиена информација (бр.11-3419/1 од 21.06.2019) дека планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Според добиените податоци од Електродистрибуција ДОЕЛ Скопје (бр.10-2636/2 од 21.06.2019), во рамки на планскиот опфат има постоен среднонапонски надземен вод и три среднонапонски трафостаници. Покрај тоа дадена е и траса на новопроектиран среднонапонски подземен вод.

За среднонапонскиот надземен вод е предвиден заштитниот појас од по 3,5м осовинско растојание. Минималните заштитни појаси се дадени во *Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400 кВ* („Сл.лист на СФРЈ" бр.65/88).

Од АЕК (бр.1404-1793/2 од 19.06.2019) и од Телеком (од 24.06.2019) се добиени информации за постојни оптички и бакарни телекомуникациски кабли.

Од ГАМА и МЕР (бр.03-3107/2 од 17.06.2019) се добиени информации дека во опфатот нема изградени и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Според дописот од Општина Јегуновце (11-809/2 од 18.06.2019), во опфатот и во негова непосредна блзина, нема одобрени проекти за инфратсруктура (ПИ) ниту ПИ кои се во фаза на изработка, а според дописот бр.11-187/1 од 31.01.2020, опфатот не се граничи со соседни планови и плански документации.

Постојната инфраструктурна мрежа потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во селото.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл. весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.6 Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 -домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Согласно важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови т.е. во рамки на градежните парцели со класа на намена А1, освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско - стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопански двор.

3.7 Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување

Со **Општиот акт за село Раотинце** се дефинирани сите постоечкиот влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување, и тоа:

- на север – од / кон село Јегуновце;
- назапад – од / кон село Подбреѓе;
- на исток – од / кон атарот на селото;
- на југоисток од / кон атарот на селото;
- на југозапад – од / кон село Копанце.

Низ планскиот опфат на село Раотинце не поминува регионален пат.

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од *Законот за јавни патишта* („Сл.весник на Р.Македонија" бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

3.8 Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дефинирањето на идната улична мрежа во просторот на наменските зони ќе се реализира со Проекти за инфраструктура, што е во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија„ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност). Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно горенаведениот правилник. Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ

По завршување на јавниот увид и добиениот Извештај од комисијата формирана од градоначалникот на Општина Јегуновце (бр.11-580/3 од 01.08.2019), направено е минимално проширување на утврдената со геодетскиот елаборат граница на опфатот на Општиот Акт за село Раотинце, од 0,08Ха, со цел во опфатот да се вклучи целата КП 1543. Покрај ова, по добиеното известување од Министерството за здравство (од 17.10.2019) и забелешките од Министерството за транспорт и врски (бр.24-9057/2 од 26.11.2019), а со цел да се овозможат услови за реализација на идна градба со намена В2 - здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита, направено е и дополнително прошитување од 0,06Ха. Во врска со ова од Министерството за здравство е добиен одговор (од 13.120.2019) дека немаат забелешки на предложеното решение.

Според тоа, вкупното проширување на утврдената со геодетскиот елаборат граница на опфатот на **Општиот Акт за село Раотинце изнесува 0,4% (0,14Ха)**.

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7.1 Табеларен приказ на планираните содржини

Табела 1 - Билансни показатели

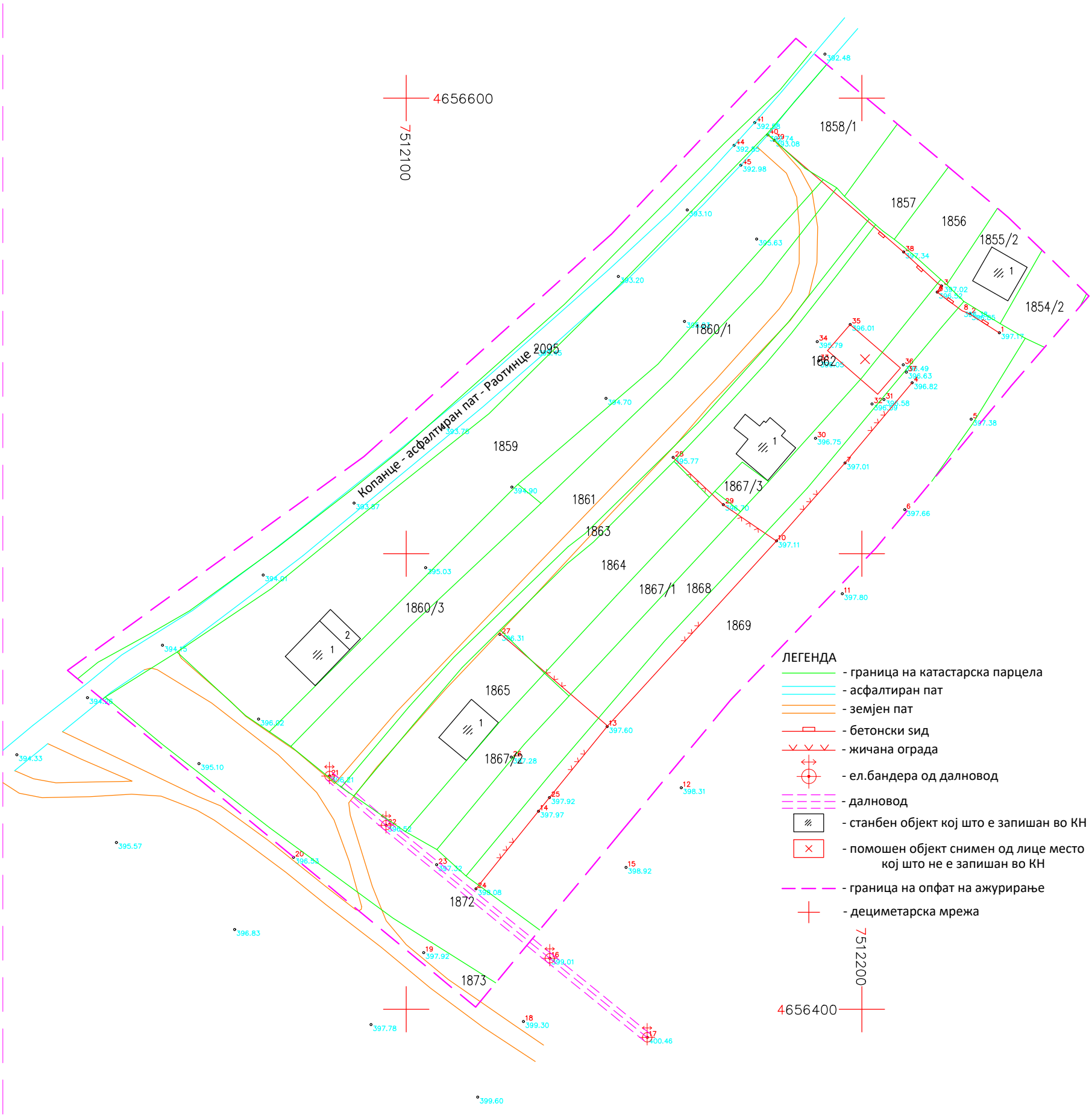
	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина Ха	Процент %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	А ДОМУВАЊЕ	А1 - Домување во станбени куќи	30.62	84.83	84.83
	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование	1.05	2.91	4.49
		В2 - Здравство	0.20	0.56	
		В5 - Верски институции	0.37	1.02	
	Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 -Парковско зеленило	0.01	0.03	1.35
		Д2 - Заштитно зеленило	0.02	0.05	
		Д4 - Меморијални простори	0.46	1.27	
	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И ПРЕРАБОТКА	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	0.20	0.54	0.54
	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајници	2.76	7.65	7.65
	РЕКА	РЕКА	0.41	1.13	1.13
	ВКУПНО		36.1	100	100

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО РАОТИНЦЕ

КП 1868



Изготвил :

М.П

Тетово, Април 2023 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 4534м^2 и ја зафаќа целокупната површина на катастарски парцели КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце. Во граница на проектниот опфат постојат изградени објекти, целокупната површина на катастарските парцели представува изградено земјиште.

2.1. Инвентаризацијанаснимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура

Во граница на проектен опфат има евидентирани изградени објекти со површина од обј.1=108м^2 - со катност Пр и обј.2=86м^2 - со катност Пр. Објектите е со мешан конструктивен ситем, а конструкцијата на објектите е во средна состојба.

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
1	Плански опфат	4534	100.00%
2	Неизградено земјиште	2696	59.46%
3	Површина на земјиште под градба (А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор)	1838	40.54%

2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура

- Електрика

Добиен е допис (допис бр. 10-25/7-239 од 20.06.2023год.) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат има 0.4kV и 10(20)kV Надземна мрежа и планирана 10(20)kV Подземна мрежа во сопственост на ЕВН.

- Согласно податоци добиени од МЕПСО - Скопје, допис бр. 11-3854/1 од 23.06.2023год, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Телекомуникациска инфраструктура

Според Известувањето на Македонски Телеком АД Скопје, (допис бр. 53253 од 23.06. 2023год), на предметниот проектен опфат има постојни МКТ инфраструктура.

- АЦВ

Со добиените дописи од Агенцијата за Цивилно Воздухопловство со тех бр.12-8/860 од 21.06.2023год. утврдија дека во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

- Сообраќај
- Согласно дописот од Јавно претпријатие за државни патишта – Скопје со бр. 10-5753/2 од 27.06.2023год, во границите предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈП ДП.
- Согласно допис бр. 2001-2919/2 од 05.07.2022год. добиен од ЈПЖИ- Железници на РСМ – Скопје, во границата предметниот плански опфат на УП констатираме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

- Министерство за култура РСМ – Согласно допис од Управа за заштита на културното наследство – Скопје со бр.17-2118/2 од 03.07.2023год. Констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
- Дирекција за заштита и спасување

Согласно допис од Дирекцијата за заштита и спасување - Тетово, со допис бр. 09-208/2 од 26.06.2023год, дава податоци дека на предметниот проектен опфат нема постоечки или планирани објекти или инсталации од областа на заштита и спасување.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор – Општина Јегуновце, согласно Општ акт за село Раотинце, (одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (сл. в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и намени согласно Извод од Општ акт за село Раотинце.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува П=4534м^2, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ДГУИ ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат – 07-192/3 од 12.04.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-74/2023 од 12.04.2023год. каде граница на проектен опфат изнесува 4534м^2 и е со следни координанти:

Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	Y	X	H	Бр. на точка	Y	X	H
1	7512230.13	4656548.47	397.17	24	7512115.30	4656426.42	398.08
2	7512223.68	4656552.62	396.85	25	7512131.43	4656446.41	397.92
3	7512217.62	4656558.79	397.02	26	7512123.05	4656455.30	397.28
4	7512211.01	4656537.49	396.82	27	7512120.56	4656482.23	396.31
5	7512223.98	4656529.48	397.38	28	7512158.58	4656521.10	395.77
6	7512209.39	4656509.62	397.66	29	7512169.60	4656510.81	396.70
7	7512196.27	4656519.87	397.01	30	7512189.80	4656525.32	396.75
8	7512221.99	4656553.32	396.38	31	7512204.84	4656533.81	396.58
9	7512216.48	4656557.37	396.52	32	7512202.22	4656532.83	396.59
10	7512181.20	4656502.72	397.11	33	7512190.46	4656542.28	396.05
11	7512195.67	4656491.19	397.80	34	7512190.18	4656546.53	395.79
12	7512160.32	4656448.60	398.31	35	7512197.43	4656550.30	396.01
13	7512144.08	4656462.01	397.60	36	7512209.05	4656541.43	396.49
14	7512129.00	4656443.44	397.97	37	7512209.73	4656539.81	396.63
15	7512148.23	4656431.12	398.92	38	7512209.15	4656566.18	397.34
16	7512131.50	4656411.18	399.01	39	7512180.73	4656590.73	393.08
17	7512152.87	4656393.82	400.46	40	7512179.35	4656591.88	392.74
18	7512125.72	4656397.28	399.30	41	7512176.47	4656594.59	392.58
19	7512103.84	4656412.41	397.92	42	7512176.02	4656594.95	392.63
20	7512075.23	4656433.32	396.53	43	7512171.42	4656589.98	392.92
21	7512083.16	4656451.16	396.21	44	7512171.94	4656589.59	392.85
22	7512095.58	4656440.36	396.52	45	7512173.43	4656585.23	392.98
23	7512106.67	4656431.69	397.32	46	7512174.19	4656584.40	393.13

Проектниот опфат (КП бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце), се граничат со следни катастарски парцели:

- На североисточна страна се граничи со КП. бр. 1855/2, 1856 и 1857;

- На северозападна страна се граничи со КП. бр. 1863 (земјен пат);
- На југозападна страна се граничи со КП. бр. 1872 (земјен пат);
- На југоисточна страна се граничи со КП. бр. 1869.

3.1. Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат – 4534м^2, се формира три градежни парцели, во која има изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење за една градба со класа на намена А1 - Куќи за домување, поединечна намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:
Намена на површина на проектен опфат:

НАМЕНА НА ЗОНИ	Површина на зони	
А1- Куќи за домување	4534	100%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4534	100%

Намена на површина во градежна парцела:

- **Градежна парцела 1** е со површина од **1456м^2,** со класа на намена на градбата А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор; градежна парцела 1 - зафаќа дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце.
- **Градежна парцела 2** е со површина од **1301м^2,** со класа на намена на градбата А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор; градежна парцела 2 - зафаќа дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце, КО. Раотинце.
- **Градежна парцела 3** е со површина од **1262м^2,** со класа на намена на градбата А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор; градежна парцела 3 - зафаќа дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (8%)
Поплочена површина	118м² - (8%)
Партерно уредување (зеленило)	1217м² - (84%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (9%)
Поплочена површина	176м² - (14%)
Партерно уредување (зеленило)	1004м² - (77%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (10%)
Поплочена површина	275м² - (21%)
Партерно уредување (зеленило)	866м² - (69%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

Дел од проектниот опфат е - некатегоризирана улица ,,1,, која зафаќа дел од КП.бр.1862, дел од КП.бр.1864 и дел од КП.бр.1865, КО. Раотинце, со површина од 515м^2**.**

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежмна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец Н (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање и број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Површина за зеленило (м²)	Површина за зеленило (%)	Површина за поплочена (м²)	Површина за поплочена (%)
1	А1.5	1456	121	363	10.20	П+2	8	0.25	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	1217	84	118	8
2	А1.5	1301	121	363	10.20	П+2	9	0.28	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	1004	77	176	14
3	А1.5	1262	121	363	10.20	П+2	10	0.29	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	866	69	275	21
некатегоризирана улица во проектниот опфат		515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4534													

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарска парцела која што излегува на улица. Улицата е се тампон и изведена како што е прикажана во графичките прилози од документационата основа. Истата не е изведена согласно важечките правилници.

Согласно Изводот од Општ акт за село Раотинце, издаден за предметната катастарските парцели КП. бр. 1862, 1865, 1867/2, 1867/3 и 1868, со број 11-174/2 од 25.01.2023 година, издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Јегуновце, градежните парцели ќе се формира во зона со намена на градбата – А– Домување. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), оваа класа на намена е со озанака А1 - Куќи за домување со поединечна намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.
Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Како комплементарни намени во предметната парцела се планирани, зелени површини и поплочени површини кои се пристап до објект, паркинг и движење околу него.
Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
За намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа Б1, Б2 со 30% учество во основната класа на намена.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно точка 3. Од текст од Општ акт за с.Раотинце согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.2. Население

Населението, со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење.

Во проектниот опфат се предвидува три градежни парцели и да се изгради 1 (еден) станбени единици со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор и дел од проектниот опфат зафаќа улица.

3.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.
За проектниот опфат за намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, и неговото димензионирање е во согласност со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), едно паркинг место по станбена единица.

3.4. Партерно решение со хортикултура

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува мин.20% од градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18) и член 171 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Во рамките на градежните парцели, партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежни парцели изнесува:

- **Градежна парцела ГП.1** е со површина од **1456м^2,** зеленило со површина од 1217м^2 – со процен на зеленило 84%;
- **Градежна парцела ГП.2** е со површина од **1301м^2,** зеленило со површина од 1004м^2 – со процен на зеленило 77%;
- **Градежна парцела ГП.3** е со површина од **1262м^2,** зеленило со површина од 866м^2 – со процен на зеленило 69%;

3.5. Водови и инсталации на инфраструктура

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.
Градбата од проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце, е за изградба на објект со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, за која се планираат водови на комуналните инфраструктурнии системи на кои е потребно објектот да се приклучи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежните парцели ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни објекти и линии кои се во непосредна близина.

Водоводна мрежа - Снабдување со вода е преку селска мрежа до новоизградениот објект.

Канализциона мрежа - Отпадните води од планираните објекти се одведуваат преку селска канализциона мрежа, која поминува по постоечката улица. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. Падовите на фекална канализација детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти.

Атмосферска мрежа - Во рамките на опфатот атмосферските води се слеваат гравитациски долж постојните улици.

Електроенергетска инфраструктура - Електрична мрежа на опфатот е дел од селото систем за напојување.
Во граници на предметниот плански опфат постојат изградени објекти, со извршени приклучувања на постојната електрична мрежа. Напојувањето на постоечките објекти се реализирала преку постоечки надземна мрежа со 10(20)kV, надземена мрежа од 0.4kV, како и постојни трафостаници од 10(20)/0.4kV и планирани подземена мрежа со 10(20)kV.
Се предвидува заштитен појас согласно Правилник за мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
Доколку под новопроектираните објекти (во дадениот плански опфат), поминуваат водови на подземна електрична мрежа, кои се во функција, а се јави потреба да се дислоцираат, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив.
Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на Електродистрибуциа ДООЕЛ-Скопје, ЕВН Македонија, Акционерско друштво за услуги или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.
Согласно закон за Енергетика (сл.в. на РМ бр.96/2018) член 203, став1 и член 4 не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производството, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
Согласно новите законски прописи за мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија заштитни појаси на надземен и подземен вод изнесува:

- За надземен вод 1kv до 10(20)kv, планирана е широчина на заштитен појас од 20 метри, по 10 метар од осовината на водот.
- За подземен вод 10(20)kv, планирана е широчина на заштитен појас од 2 метри, по еден метар од осовината на водот.

- 2 метри за трансформаторска станица и разводна постројка со номинален напон од 1kv до 20kv, освен за трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.
- Во случај на дислокација на водови, истото ќе биде во договор со надлежната институција која стопанисува со нив и потребно е да се предвиди и почитува локација, траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокацијата.

Дислокација на постоечка електроенергетски објекти и инфраструктура опфатена со планскиот опфат ќе се изврши врз основа на Проект за инфраструктура на ЕЕ објекти одобрен и од страна на Електродистрибуциа ДООЕЛ-Скопје, ЕВН Македонија, Акционерско друштво за услуги. Комплетните трошоци за дислокација однсоно каблирање на постоечки далекувод од Електродистрибуциа ДООЕЛ-Скопје, ЕВН Македонија, Акционерско друштво за услуги (изведбени работи за дислокација, проект за инфраструктура -проектната документација за дислокација, решавање на имотно правен дел и одобрение за градење) должен да ги надомести трошоците за дислокација инвеститорот.
По физичка дислокација на постоечките ЕЕ-објекти во сопственост на Електродиструбуција - ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, ЕВН Македонија, Акционерско друштво за услуги, ќе се бара одобрение за градење на планираните површини испод истиот.

Јавно осветлување

Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.

Телекомуникациска инфраструктура – Во близина на проектниот опфат има постојни оптички комуникациски кабли и бакарни комуникациски кабли. Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку главната телефонска централа во општината.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:

- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електро енергетската инфраструктура;
- Македонски Телеком АД Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови за градење

Регулаторни линии

Регулаторни линии претставуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

- **Регулациона линија -** Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко планска документација. Регулациона линија е дефинирана согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

- **Градежна парцела -** Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу соседните градежни парцели.
  Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските пацели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење.
  Делови на градежната парцела се: Површина за градење која претставува дел од градежна парцела согласно член 39 на овој правилник и Дворно место кое претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење. Дворното место се дели на преден двор - помеѓу површината за градење и лицето на парцелата, заден двор - помеѓу површината за градење и дното на парцелата и страничен двор - помеѓу површината за градење и страната на парцелата и атриумски двор ограничен со површина за градење и страните на градежните парцели да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20,219/21,104/22,99/23и07/25).

- **Намена на земјиште -** Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
  Намената на земјиштето е дефинирана со важечкиот оптш акт село Раотинце А1 – Домување во станбени куќи. Основна класа на намена е А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, е со дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) за Б1, Б2 до мах. 30%.

- **Градежна линија -** Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
  Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.
  Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).
  Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

- **Површина за градење -** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
  Површината за градење е дел од градежната парцела ограничена со градежни линии зададени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
  Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 37 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) освен во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе

градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско урбанистички проект.

- **Дозволена максимална височина на градење -** Плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.
  Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.
  Максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената височина.
  Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

- **Коефициент на искористеност и процент на изграденост –**
  Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

  Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.
  Процентот на изграденост на земјиштето може да се пресметува за градежна парцела, блок, четврт, наменска зона или плански опфат. Кога се пресметува за градежна парцела, се зема површината зафатена со градба и површината на градежната парцела. Кога се пресметува за блок се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели. Кога се пресметува за четврт, наменска зона или плански опфат се зема збирот на површини зафатени со градби и збирот на површини на градежните парцели со збирот на површини на земјиштето за општа употреба, односно вкупното градежно земјиште.

  Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
  Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча.
  Коефициент на искористеност и процент на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласност Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

- **Партер -** Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на основните проекти.
  Сопственикот на објектот, постојно треба да го одржува објектот и дворното место, со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, заленилото, оградата и другите урбани елементи.

- **Оградувањето на градежната парцела** дефиниран со Урбанистичкиот проект за формирање на градежни парцели ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

- **Сообраќај -** Планскиот опфат се тангира со изведените улици. Истата е воедно и простор каде се развиени инфраструктурните системи, кои веќе функционират на овој дел од локацијата согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
  Преку изведената улица планскиот опфат се поврзува со пошироко окулина од Општината.
  Пристапот до градежните парцели е од некатегоризирана улица ул.,,1,,.

- **Паркирање и гаражирање -** ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената вис ина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
  Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.
  Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

- **Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност -** Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.
  Површините за движење на пешаци кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%.
  Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8.33% или во однос 1:12.
  Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1.65м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.
  Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
  - наклон од 8.33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
  - наклон од 6.66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м, и
  - наклон од 5.0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15м.

  Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1.50м, а оптимална должина треба да е 1.80м.
  При планирањето на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу

тротоарот и коловозот.
Минималната широчина на рампата треба да е 1м, а оптималната широчина треба да е 1.80м.
Најголемиот наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон треба да е 8.33% или во однос (1:12).
Постојаната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидност со колички.
Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за намените на градбите согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Минималната широчина на рампите треба да изнесува 1м.

- **Зеленило -** Со планска одредба во урбанистичкиот план се уредува процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.
  Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.
  Кога со урбанистички план и урбанистичко планска документација ќе се утврди процент на озеленетост, оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.
  Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела.

- **Заштита на културно наследство**
  Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на РМ треба да се постапи согласно со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/11, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15 192/15, 39/16, 11/18).

За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (сл. весник на РМ бр. 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл. весник на РСМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) и согласно овој Урбанистички проект.

НАПОМЕНА: При реализација на Урбанистичкиот проект во целост да се почитуваат Одредбите за реализација на планот и истите целосно да се базираат врз стандардите и нормативите од Правилниците за урбанистичко планирање и проектирање на објекти.

4.2. За формираните градежни парцели и за градбите определени во нив, ќе важат следните посебни услови за проектирање и градење

Предметниот проектниот опфат е затворен полигон и зафаќа површина од 4534м^2 и се оформуваа од три градежни парцели ГП.1, ГП.2, ГП.3 и дел од опфатот зафаќа некатегоризирана улица ,,1,,.
Во градежна парцела површина за градба, висина на објектот, процентот на изграденост, и коефицјект на искористеност како и место на поставеност се согласно од Општ акт, и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Согласно член 12 од Општ акт за с. Раотинце треба да се изведе реализација за приклучок на инфраструктурни водови а согласно надлежни институции.
Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

Во граници на проектниот опфат се формира три градежни парцели со номенклатура: ГП.1, ГП.2, ГП.3 и дел од опфатот зафаќа некатегоризирана улица ,,1,, со следни нумерички податоци, дадени табеларно:

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање и број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Површина за зеленило (м²)	Површина за зеленило (%)	Површина за поплочена (м²)	Површина за поплочена (%)
1	А1.5	1456	121	363	10.20	П+2	8	0.25	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1217	84	118	8
2	А1.5	1301	121	363	10.20	П+2	9	0.28	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1004	77	176	14
3	А1.5	1262	121	363	10.20	П+2	10	0.29	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	866	69	275	21
некатегоризирана улица во проектниот опфат		515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4534													

Градежна Парцела бр. 1 - зафаќа дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце

Површина на парцела – 1456м^2
Површина за градба – 121.00м^2
Вкупна изградена површина – 363.00м^2
Процент на изграденост – 8%
Коефициент на искористеност – 0.25
Поединечна намена – А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец – H= 10.20м
Катна висина – П+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4.50м
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00м.
Зеленило во ГП. – 1217м^2
Процент на застапеност на зеленило – 84%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од некатегоризирана улица ул.,,1,,
Компатибилна класа на намена: Б1, Б2

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) за Б1, Б2 до мах. 30%.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), – две паркинг места.

Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило, а во Градежна Парцела 1 се предвиде 84% зеленило.

Градежна Парцела бр. 2 - зафаќа дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце

Површина на парцела – 1301м^2
Површина за градба – 121.00м^2
Вкупна изградена површина – 363.00м^2
Процент на изграденост – 9%
Коефициент на искористеност – 0.28
Поединечна намена – А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец – Н= 10.20м
Катна висина – П+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4.50м
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00м.
Зеленило во ПП. – 1004м^2
Процент на застапеност на зеленило – 77%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од некатегоризирана улица ул.,,1,,.
Компатибилна класа на намена: Б1, Б2

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) за Б1, Б2 до мах. 30%.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), – две паркинг места.

Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило, а во Градежна Парцела 2 се предвиде 77% зеленило.

Градежна Парцела бр. 3 - зафаќа дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце

Површина на парцела – 1262м^2
Површина за градба – 121.00м^2
Вкупна изградена површина – 363.00м^2
Процент на изграденост – 10%
Коефициент на искористеност – 0.29
Класа на намена – А1 – Куќи за домување
Поединечна намена – А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец – Н= 10.20м
Катна висина – П+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4.50м
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00м.
Зеленило во Г.П. – 866м^2
Процент на застапеност на зеленило – 69%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од некатегоризирана улица ул.,,1,,.
Компатибилна класа на намена: Б1, Б2

Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) за Б1, Б2 до мах. 30%.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), – две паркинг места.

Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило, а во Градежна Парцела 3 се предвиде 69% зеленило.

Дел од проектниот опфат е - некатегоризирана улица ,,1,, која зафаќа дел од КП.бр.1862, дел од КП.бр.1864 и дел од КП.бр.1865, КО. Раотинце, со површина од 515м^2**.**

При изработка на основниот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е потребно добивање мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за животната средина (сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и сл.в. на РСМ бр.171/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (сл. весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и сл. весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за води (Сл. весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13,

163/13, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Закон за заштита на природата (сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (сл.весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21);
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл. весник на РМбр.3/90);
- Уредба за класификација на водите(Сл. весник на РМ бр.18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. весник на РМ бр.74/05, 109/09).

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. в. на РМ бр: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;

- **Други детални услови**

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:
- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар. Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на новиот објект;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- на објектите да се постави громобранска инсталација.
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.
- За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:
- Закон за животната средина (сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и сл.в. на РСМ бр.171/22);
- Закон за заштита на природата (сл. в. на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (сл. весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и

сл. весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (сл.весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и сл. весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21);
- Закон за водите (сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15);
- Уредба за класификација на води (сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на води (сл. весник на РМ бр. 18/99);
- Правилник за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:
- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (сл. весник на РМ бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните лијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставувањем на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на оваа планска документација на конкретниот локалитет не се загрозуваат природни реткости, и потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и сл. в. на РСМ бр.151/21).

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

- **Мерки за заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат

нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

- **Мерки за заштита на почвата**

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

- **Управување со отпад**

Со овој Урбанистички Проект се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16 и сл. весник на РСМ бр.216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- **Мерки за заштита од бучава**

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на Урбанистички Проект не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.2. Мерки за заштита и спасување

При изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, на конкретниот проектен опфат да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и сл. весник на РСМ бр.42/20), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарството (С.в. на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и сл. весник на РСМ бр.152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл. весник на РМ бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.
Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави

-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита
6) изградба на потребната инфраструктура и
7) При изработка на Архитектонско-урбанистичките и Основните проекти, а во завосност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.в. на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.в. на РМ бр.98/05).

Предвидена е надворешна хидрантска мрежа согласно со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр.26/2018).

- **Засолнување**

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр.105/05);

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички проект.
Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40м^2 корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20м^2 корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80м^2 корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетители предвиден во проект на објектот.

За солнувањето и заштитата на населението, материјалните добра и културното наследство во Република Македонија се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти во согласност со Програма на Владата на РМ за исклучително загрозени објекти, програми на единиците на локалната самоуправа за јавни засолништа за потребите на подрачјето на секоја одделна општина и во согласност со урбанистичките планови.
Засолнувањето и заштитата на населението се планира и спроведува во веќе изградените засолништа и други заштитни објекти, определени како такви со градежно-техничката документација со која е одобрена градбата.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави**

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.
Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), во случај на поплави предизвикани од уривање на брани, атмосферски непогоди и други непогоди да се постапи по следните мерки:

- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје;
- спроведување наевакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување напремин и превоз преку вода;
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода;
- црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените;
- обезбедување нанаселението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање напоследиците предизвикани од поплавата.

- **Мерки за заштита од пожар**

При изработката на овој Урбанистички Проект се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), и Законот за пожарникарството (С.в. на РМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и сл. весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата

- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Планираната сообраќајна инфраструктура, овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на внатрешниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 3,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (сл. весник на РСМ бр. 231/20) и Законот за пожарникарството (сл. весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и сл. весник на РСМ бр.152/19).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е долженда изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност ана мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти согласно со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр.26/18) на растојание од 5м-80м што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80м.

Во рамките на урбанистичкиот опфат имаме предвиден хидранти кој е ставен на одалеченост од објктите.

Громобранската инсталација ќе се реши со Урбанистичките или Основниот проект за објектите посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко - технолошки катастрофи согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21).

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

- **Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл. весник на РСМ бр.215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот. Во овој Урбанистички Проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

- За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (с.в. на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- **Мерки за сообраќајни несреќи**

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидност, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

5.4. Мерки за заштита на природното културно наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. в. на РМ бр. 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец Н (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање и број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Површина за зеленило (м²)	Површина за зеленило (%)	Површина за поплочена (м²)	Површина за поплочена (%)
1	А1.5	1456	121	363	10.20	П+2	8	0.25	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	1217	84	118	8
2	А1.5	1301	121	363	10.20	П+2	9	0.28	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	1004	77	176	14
3	А1.5	1262	121	363	10.20	П+2	10	0.29	Б1,Б2 30%	уп.,,1,,	2	866	69	275	21
некатегоризирана улица во проектниот опфат		515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4534													

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (8%)
Поплочена површина	118м² - (8%)
Партерно уредување (зеленило)	1217м² - (84%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (9%)
Поплочена површина	176м² - (14%)
Партерно уредување (зеленило)	1004м² - (77%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (10%)
Поплочена површина	275м² - (21%)
Партерно уредување (зеленило)	866м² - (69%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

Дел од проектниот опфат е - некатегоризирана улица ,,1,, која зафаќа дел од КП.бр.1862, дел од КП.бр.1864 и дел од КП.бр.1865, КО. Раотинце, со површина од 515м^2**.**

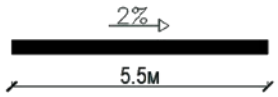
7. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

Основниот сообраќаен систем во целиот плански опфат го сочинуваат:

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

пресек "1-1"

некатегоризирана улица ,,1,,



за работниот тим:

Sirmijete Demiri Digitally signed by Sirmijete Demiri Date: 2025.10.22 12:23:01 +02'00'

Сирмијете Демири, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0127
раководител на Урбанистичкиот проект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
KOMUNA E JEGUNOVCIT
(грб и име на надлежна општина)

Број: 11-174/2 од 25.01.2023 година
(архивски број) (датум)

Одделение за урбанизам, комунални работи, и заштита на животна средина, патишта и улици и локален економски развој
(име на надлежен сектор во општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТ АКТ: ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО РАОТИНЦЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
(наслов на урбанистички проект)

Одлука бр: 08-614/5 од 29.05.2020 година
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градба: А1 – Домување во станбени куќи

Ул."_____" бр. _____

К.О. Раотинце К.П. 1868
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____ М 1: 2500
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА К.П. 1868 ВО К.О. РАОТИНЦЕ
(една или повеќе градежни парцели / **катастарска парцела во катастарска општина** / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- Легенда
- Табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

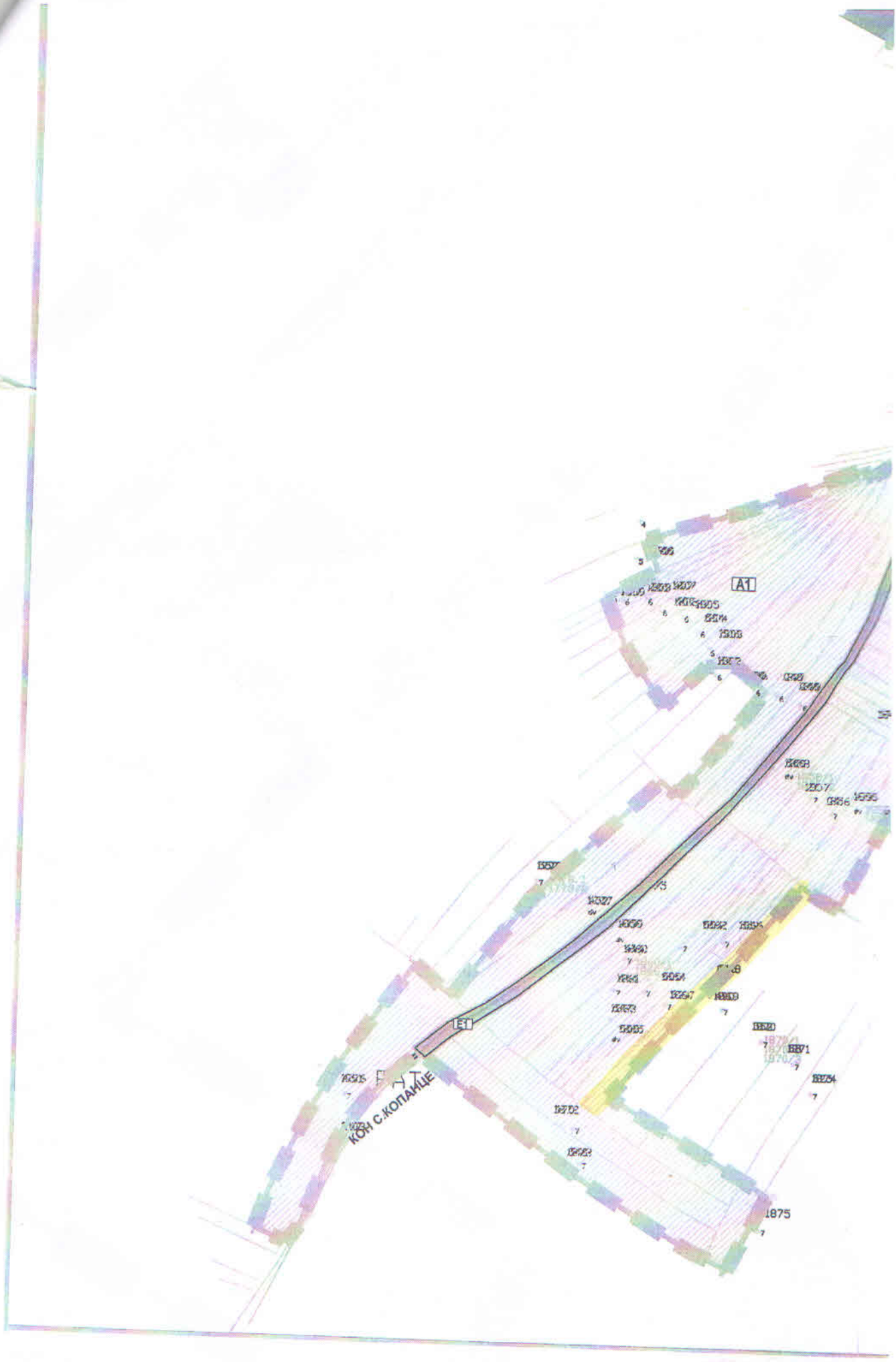
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба заверена копија и од други услови**

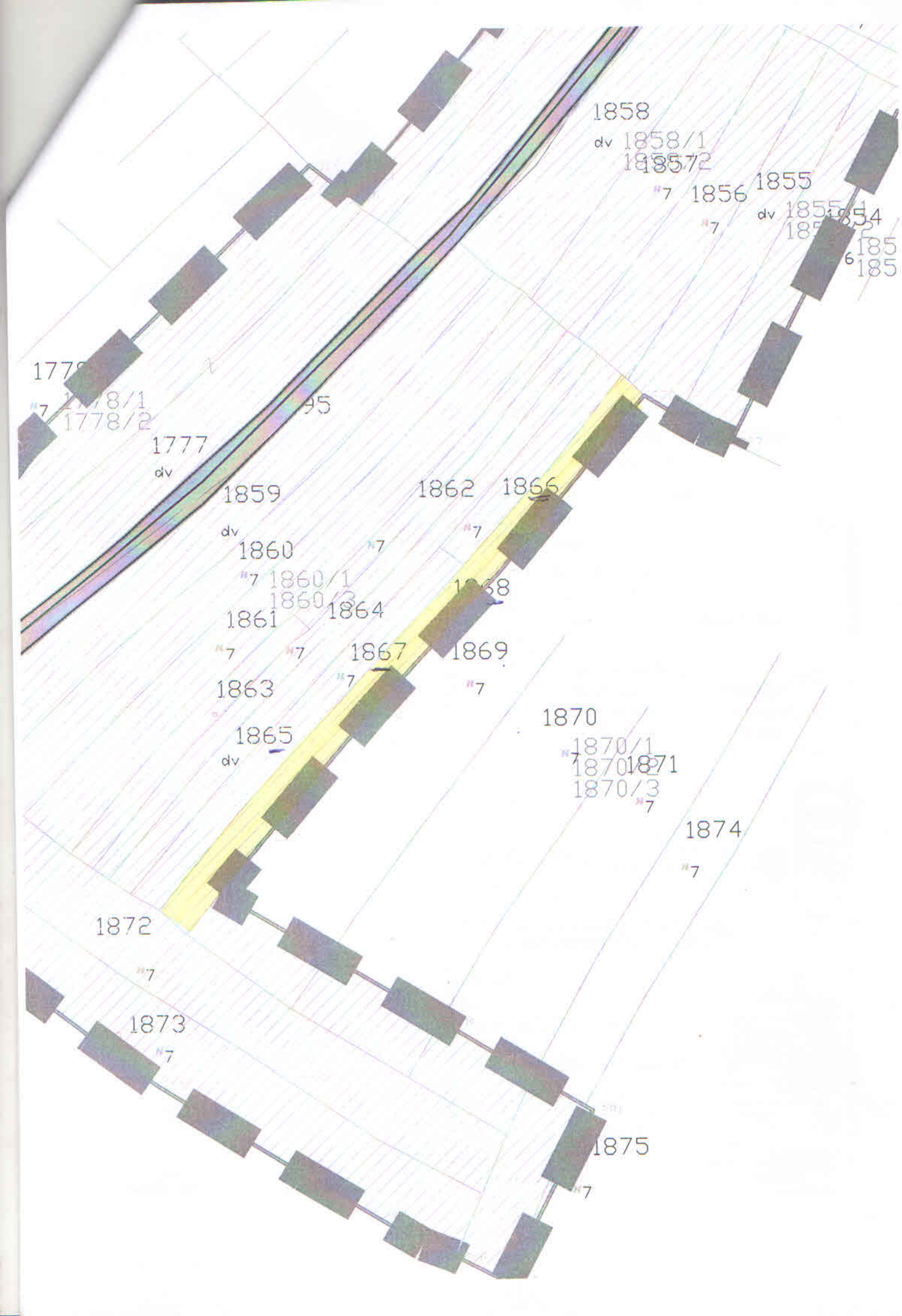
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил:
Јана Серафимовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT * ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ * KOMUNA E JEGUNOVCIT * ЈЕГУНОВЦЕ JEGUNOVC

Градоначалник
Димитар Костадиноски


A1
E1
КОН С.КОПАНИЦЕ
1875


1858
dv 1858/1
1857/2
1855
1856
1778/1
1778/2
1777
dv
1859
dv
1860
1860/1
1860/2
1861
1862
1866
1864
1867
1869
1863
1865
dv
1870
1870/1
1870/2
1870/3
1871
1874
1872
1873
1875

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
М=1:2500

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

В2 ЗДРАВСТВО - АМБУЛАНТА

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ГРОБИШТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

РЕКА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV

ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 10(20) kV

НОВОПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ НПОДЗЕМЕН ВОД НА ЕВН 10(20) kV

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (БАКАРЕН КАБЕЛ)

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ЈАГУНОВЦЕ

СОДРЖИНА НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ НА ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

ФАЗА
ОПШТ АКТ

У

ПЛАН
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ

ТЕХ.БР. 15-5/19

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0065

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0381

СОРАБОТНИК
ИРИНА ТОДОРОВА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1: 2500	ФЕВРУАРИ 2020	5

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ П= 36,10Ха

ГРАНИЦА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ П= 35,96Ха

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА

ЛИНИЈА НА УСЛОВНА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕЧНО КОРИТО

ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ ЦРКВА СВ.ИЛИЈА (СОГЛАСНО ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ)

Во рамки на планскиот опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, врз основа на постојната состојба на лице место, утврдени се повеќе групи на класи на намена и поединечни класи на намени, и тоа:

- **А - Домување**
А1 домување во станбени куќи;

- **В - Јавни институции**
В1 образование и наука – основно училиште;
В2 здравство и социјална заштита - амбуланта;
В5 верски институции - црква;

- **Д-Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**
Д1 парковско зеленило;
Д2 заштитно зеленило;
Д4 меморијални простори - гробишта;

- **Г–ПРОИЗВОДТСВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
Г2 лесна и незагадувачка индустрија;

- **Е -Инфраструктура**
Е1 комунална инфраструктура - сообраќајници;

При спроведување на Општиот акт во дефинираните наменски зони дадена е можност, согласно на чл. 32 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), да се планираат компатибилни намени односно две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона или градежна парцела, без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог 1 кој е составен дел на Правилникот.

Согласно дописот од Министерството за образование и наука (бр.09-7134/2 од 25.06.2019), како исклучок, за наменската зона В1 – образование и наука при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1 – образование и наука и Д3 – спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

Од Министерството за здравство е добиено известување (бр.23-7059/2 од 01.10.2019) дека во границите на планскиот опфат има објект/градба со намена В2-здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита.

3.4 Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

3.4.1 Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **село Раотинце**, Општина Јегуновце, Законот

за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

3.4.2 При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

3.4.3 Постојните катастарски парцели се идни градежни парцели и претставуваат ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење согласно со чл.16 и чл.17 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамките на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби потребно е да се изработи Архитектонско – урбанистички проект согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.4.4 *Основниот принцип за оформување на градежна парцела е да градежното* земјиште се наоѓа непосредно до земјиште за општа употреба така да до парцелата може непречено да се пристапува и таа да може самостојно и независно да се гради, употребува и одржува. Во таа смисла при оформувањето на идната градежна парцела треба таа да се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела, со можност за незначително зголемување и намалување на градежната парцела заради обезбедување на простор за оформување на идна сообраќајница, но имајќи во предвид дека треба да бидат исполнети условите од чл.20 и чл.21 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.5 Во случаи каде што постојните катастарски парцели се идни градежни парцели, површината за градење ќе се реализира со изработка на ситуационото решение во Основниот проект каде ќе бидат презентирани сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела.

Во случаи каде градежните парцели се формираат со Архитектонско урбанистички проект, согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* "Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), површината за градење и сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела ќе бидат дефинирани со неговата изработка.

Во двата случаи, површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м, согласно на чл. 83 од Правилникот за стандарди *и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.6 При спроведување на Општиот акт, со Архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на наменатa на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе

од максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

3.4.7 Во планскиот опфат егзистира училишен објект на Подрачното основно училиште на ООУ „Александар Здравковски". При формирањето на наменската зона со класа на намена В1-образование и наука не само што треба да се почитуваат стекнатите права, наменската зона треба да се планира и согласно податоците од демографскиот развој од планираниот број на жители, а процентот на ученици во основно образование е 12%.

Како исклучок, за наменската зона В1 – образование и наука при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1 – образование и наука и ДЗ – спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

3.4.8 Површината за градење е планска одредба и нејзината диспозиција во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, што е дефинирано во чл.40 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.9 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се регулира планирањето на истата во согласност со членовите 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во сите наменски зони максималната висина на градбите ќе се утврдува со изработка на Основен проект, односно со изработка на АУП со кој се оформува градежна парцела согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.4.10 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето е зависен од постојната состојба и истиот ќе се одреди за секоја парцела поодделно на ниво на наменска зона. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.11 Од Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за води е добиено известување (бр.11-3426/2 од 07.10.2019) дека идентификуван е површински водотек – река Вардар.

При спроведување на Општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Северна Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од *Законот за води* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Согласно Законот за води, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на Општината и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на Општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м. е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите, а доколку не е донесена Одлука за ширината на крајбрежниот појас, да може реализацијата да се овозможи со водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторни планирање, Управа за животна средина – Сектор води.

Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно -техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Во однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на водотеците не треба да се врши нивна доградба и надградба, или лоцирање на нови објекти се до изготвување на проектна документација за заштита и регулирање на речните корита со дефинирани профили и ширина на крајбрежен појас врз основа на хидраулички пресметки базирани на меродавни хидролошки податоци, односно до донесување на Одлука за опрделување на ширина на крајбрежен појас на водотеците од страна на Советот на општината.

Бидејќи планскиот опфат се наоѓа во третата поширока заштитна зона на изворот Рашче, кој се користи за водоснабдување со вода за пиење, потребно е при изработка на општиот акт да се земат во предвид мерките за заштита - забрани и ограничувања во заштитните зони согласно Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче (Сл.весник на С.Р.М . Бр.36/1990).

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај

површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со законот за водите.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.М.

3.4.12 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

3.4.13 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со далеководот.

3.4.14 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

3.4.15 Во рамки на опфатот на Општиот акт, потребно е да се обезбедат услови за соодветно собирање, чување, предтретман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад, кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општина Јегуновце.

3.4.16 Зеленилото е составен дел на идните градежни парцели, а минималниот процент на озеленетост во секоја градежна парцела, согласно член 20 од *Законот за урбано зеленило* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 11/18) треба да изнесува минимум 20 %.

3.4.17 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела.

Еден од основните услови за формирање на идна градежна парцела од постојните катастарски парцели е да таа има непосреден пристап од постојните сообраќајни површини (постојни улици) или ако инвеститорот сам си обезбеди колски пристап до новата градежна парцела преку новоформирана сообраќајна површина.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот неможе сам да го обезбеди, неможе да се утврдат услови за градба.

Паркирањето и гаражирањето ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела, со почитување на условот да обезбеди потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина, катност и површина за градба, а во согласност со чл. 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Истото ќе се дефинира со изработка на Основен проект или Архитектонско урбанистички проект.

3.4.18 Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, прописите од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој општ акт, односно Општите услови што се негов составен дел.

3.4.19 Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 50/03, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

При спроведување на Општиот акт да се почитува целокупната законска и подзаконска регулатива која се однесува на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот; обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата; управување со отпад и заштита од бучава.

3.4.20 Според податоците од Дирекцијата за заштита и спасување – ПО Тетово (бр.09-200/2 од 19.06.2019) и согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вгардуваат. Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

-во станбени објекти , на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во деловни објекти , на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во објекти за складирање,на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во образовни ,културни, спортски и угостителски објекти , на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектите.

За конкретниот проектен опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, нема изградено засолништа.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе; односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Заштитата од урнатини сеобезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија" 100/10 год.).
Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат за ПП возила несмее да биде помала од 6м, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 32/11) и Законот за пожарникарство – пречистен текст („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 168/17). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите на надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесуваат најмалку 5 м., а најмногу 80м.
При изработка на основните проекти потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија" бр.32/2011).
Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремно откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.
Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.
Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот

процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра. Со оглед на тоа што во проектниот опфат на **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, има индустриски градби, при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика.

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.4.21 Според податоците од Министерството за животна средина и просторно планирање – Управа за заштита на животната средина (бр.11-3425/4 од 01.08.2019), а согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Р.Македонија и Секторската студија за заштите на природното наследство изготвена за потребите на Просторниот план на Р.Македонија, констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не навлегува во граници на заштитено подрачја.

3.4.22 Од надлежната институција ЈП Водовод и канализација – Скопје, со користење на карти со кои располагаат, добиени се податоци (бр.1302-3407/2 од 16.10.2019) од кои е констатирано дека селото Раотинце се наоѓа во **Прва поширока заштитна зона и Втора поширока заштитна зона на изворот Рашче**. Потребно е почитување на *Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита* („Сл.весник на СРМ" бр.36/1990) и *Просторниот план на регионот за заштитните зони на изворот Рашче* („Сл.весник на РМ" бр.98/02) т.е.

- **согласно Одлуката:**

Во првата поширока заштитна зона (зона на санитарни ограничувања) се забранува:

1. Градење на објекти и изведување на други работи, експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности на земјиштето, квалитетот, количествата и режимот на површинските и подземните води.

Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;

2. Изградба на фарми за стока и живина,
3. Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта и нејзини деривати, токсични материи и друго);
4. Испуштање или складирање на масла, токсични и радисактивни материи,
5. Кампирање и друг вид на организирано задржување на луѓе, и
6. Депонирање на отпадни материи и смет

Во оваа заштитна зона може да се врши пошумување.

Обработка на земјоделското земјиште на досега освоените површини и примената на природно и вештачко ѓубриво, како и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата може да се врши само со посебно одобрение и упатство од републичкиот орган на управата надлежен за работите на земјоделството, шумарството и водостопанството.

Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратарење и други функции и изградба на објекти само во согласност со урбанистичките планови изработени според критериумите што ги налага оваа зона.

Во втората поширока заштитна зона (зона на хигиено-епидемиолошко ограничување и следење) се забранува:

1. Експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води.

Експлоатација на минерални суровиии се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.

2. Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземните води;
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии; и
4. Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи

Во подрачјето на оваа заштитна зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи. Испуштањето на отпадните води во отворените водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија на профилот на испуштањето.

- **согласно Просторниот план:**

Прв степен на заштита ќе се спроведува во подрачјето на Првата заштитна зона, чии што граници се дефинирани со графичкиот прилог, за што ќе се применуваат следниве мерки:

Во доменот на населбите треба да се преземаат следниве мерки:

- Изработка на УДНМ за населбите Рашче, Бојане, Копаница, Радуша, Орашје, Раотинце, Сиричино, Туденце, Копанце, согласно со насоките од овој план;
- Вградување во УДНМ на одредбите за реализација: длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на конкретната локација, извршување на технички прием на темелите од страна на надлежна инспекциска служба;
- Рекултивација на локацијата на бегалскиот камп во селото Бојане;
- Изработка на еколошки елаборати за постојни индустриски погони;
- Се забранува изградба на бензиски пумпи во Првата заштитна зона на изворот.

Во полјоделството ќе се применуваат следниве мерки:

- Употреба исклучиво на „slow releise“ ѓубрива (ѓубрива со продолжено распаѓање), и со забрана за нивно користење од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини;
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање до 30 дена;
- Забрана за користење на пестицидите: алдрин, хлордан, диелдрин, ди-ди-ти, енрин, хептахлор, мирекс, токсафен, хексахлоробензол;
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, Радуша и Рашче за оптимализација на употребата на пестициди;
- Обработка на земјата со „no tillage“ техника (орање без превртување);
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во реката Вардар;
- Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади);

- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките;
- Мониторинг на квалитет на почва;
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.

Во сточарството ќе се применуваат следниве мерки:
- Одгледување на најмногу 3.5 условни грла/ха обработлива површина за индивидуален производител;
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ха;
- Складирање на отпад од фармите на уредни локации (примена на фолии и друг вид на површински бариери;
- Забрана за депонирање на пцовисан добиток во зоната;
- Санирање на локацијата каде што е депониран заболен добиток, југозападно од селото Рашче;
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Во областа на водостопанството и комуналното уредување ќе се применуваат следниве мерки:
- Воспоставување на заштитен коридор за водовите на цевките за водоснабдување на Скопје, Рашче, Бојане и Копаница;
- Воспоставување на заштитни зони околу изворите за водоснабдување во Првата зона;
- Реконструкција на регионалниот водовод во сопственост на ХЕК „Југохром";
- Решавање на водоснабдувањето на населбите што црпат вода од индивидуалните бунари;
- Санација на септиците на локацијата на бегалскиот камп во селото Бојане;
- Изведба на канализациона мрежа и пречистување на комунални отпадни води за сите населби од Првата зона;
- Регулација на реката Вардар на делници загрозени од поплавување;
- Санирање на деградирани површини од експлоатација на песок и чакал на речните брегови;
- Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос;
- Изведба на систем за наводнување „Сиричино" по доведувањето на квалитетот на реката Вардар во пропишаните граници.

Во областа на експлоатацијата на минерални суровини ќе се применува следново:
- Решавање на статусот на каменоломот на ХЕК „Југохром" на Жеден, по изработка на физибилити студија за оправданоста на неговото завторање;
- Забрана за работа на бесправно поставениот каменолом западно од селото Бојане;
- Експлоатација на песок и чакал од коритата на водотеците (пред се на реката Вардар) по специјално издадени дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање;
- Рекултивација на јатовиштето во Радуша, депонијата и каменоломот на Југохром, според претходно изработени проекти.

Во областа на шумарството ќе се применуваат следниве мерки:
- Ревизија на постојните планови за шумско-стопанските единици Жеден-Орашје и Жеден-Матка согласно со планските решенија на овој план;
- Изработка на планска документација за уредување на заштитната шума на источните падини на Жеден;

- Пошумување на заштитните зони на изворите за водоснабдување;
- Изработка на план за заштита од пожари;
- Оптимализација на употребата на хемиски средства за заштита од болести и штетници на дрвните видови.

3.4.23 Во рамките на урбаниот опфат на Општиот акт за село Раотинце, длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на конкретната локација, извршување на технички прием на темелите од страна на надлежна инспекциска служба.

3.4.24 Според податоците од Управата за заштита на културно наследство (бр.17-2351/2 од 20.06.2019), во рамки на опфатот евидентирано недвижно културно наследство – **црква Св.Илија** со ЕМБ 4-830-065/012 ЕНД. Воедно во близина на границите на планскиот опфат се наоѓа **археолошкото наоѓалиште „Арбино"** (населба од доцноантичко време) со ЕМБ 4-830-065/139 ЕНД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Во Извештајот за извршен стручен наод од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје (бр.08-257/3 од 26.07.2019) е утврдено дека археолошкото наоѓалиште е надвор од границите на планскиот опфат, а со оглед на тоа што црквата е во опфатот, потребно е да се изработат заштитно конзерваторски основи.

Од таа причина, од нивна страна изработени се Заштитно конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за изработка на Општ акт за село Раотинце (бр.08-257/7 од 22.10.2019), одобрени со Решение издадено од Управата за заштита на културното наследство (бр.17-842 од 12.11.2019), кои се составен дел на овој Општ акт, за што е добиено позитивно мислење од УЗКН (бр.17-394/4 од 05.02.2020).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- Валоризација

Валоризацијата е мерка на заштита што се состои од стручна и научна проценка на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита (член 11 точка 4 од ЗЗКН). Таа се врши во посебна постапка, од страна на надлежната установа за заштита, а во областа на просторното и урбанистичкото планирање се применува како инструмент на претходна заштита, со ограничено правно дејство.

Во случајот, валоризацијата е првата мерка, предвидена со овие ЗКО, која е во функција на воспоставување заштита на објектот кој го заслужува тоа, како неопходен предуслов за негово подведување под дејство на споменичките прописи. Таа се однесува на црквата„Св.Илија", а потребни се дополнителни конзерваторски истражувања со кои ќе се обезбедат и документираат валидни податоци кои се неопходни при валоризацијата, а кои не сме во можност да ги направиме при изработка на овие ЗКО.

Клучните елементи на валоризацијата на предметниот објект се дадени во Валоризациониот лист, што следува во продолжение.

ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ

Инвентарна ознака: Б – 01	*Единствен матичен број* 4-830-065/12 Е НД  
Назив на доброто:	**Црква Св.Илија**
Локација:	*Општина:* Јегуновце *Населба:* с. Раотинце
Топографски податоци:	*N=42°03'40" E=21°08'36" н.в.467 м*
Катастарски податоци:	*КО Раотинце КП 171*
Класификација:	*Клан:* ***1 недвижно културно наследство*** *Вид:1.1* **Споменик**; *Група:1.2.1* **верски објект**; *Тип:1.1.1.3.1* **црква**;
Датирање:	Црквата е изградена 1975 год., со остатоци од живопис од 19 век
Автор/и:	Зафир Радичоф Аврамовиќ
Опис на доброто:	Црквата „Св.Илија„е еднокрабна засведена градба со полукружна апсида. Зачуваниот дел од живописот во олтарниот простор (допојасна претстава на непознат архиереј на јужниот ѕид, претстава на архиѓакон Роман – во нишата на проскомидијата, композицијата Служба на архиереите од Мелисмос-во првата зона на апсидалната конха и долниот дел од композицијата со централна фигура на Богородица. Според записот на иконата со претставата на Св. Трифун, по обновувањето на црквата, во 1852 год., таа е живописана во 1863 год. од зографот Зафир Радичоф Аврамовиќ. При тоа е живописан наосот, еродот и дел

23

- Категоризација

Категоризацијата е мерка на заштита што се состои во определување на степенот на значење на некое добро во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори (член 11 точка 6 од ЗЗКН). Таа е придружна заштитна мерка на валоризацијата и/или на ревалоризацијата, во зависност од конкретните околности, а се врши истовремено со некоја од тие мерки, во согласност со позитивните прописи.
Покрај категоризацијатаспоред значењето, со овие ЗКО се врши и категоризација според загрозеноста, што е во функција на евентуално иницирање на постапка на утврдување на статусот – културно наследство во опасност.
Во случајов, категоризацијата според наведените основи е дадена во Категоризациониот лист, што следува во продолжение.

КАТЕГОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ				
Инв. ознака	Назив и локација на добото	*Категоризација*		
		според значењето		според загрозеноста
		категорија	поткатегорија	
Б - 01		ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	-	НЕЗАГРОЗЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
Забелешка:*Категоризацијата* во овие ЗКО е извршена согласно со член 29 став 1 од ЗЗКН и критериумите од член 3 став 2 т. 1, став 3 т. 1,6 и 7, став 4 т. 2 и член 7 став 3 т. 1 и 2 од *Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство* („Службен весник на РМ" бр. 111/05 и 130/13), а во смисла на член 10 став 3 и член 28 од ПЗКО.				

Со Заштитно конзерваторските основи се утврдува **режим на заштита** на категоризираното значајно културно наследство – Црква Св.Илија, и тоа:

- Зони на заштита

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО се определуваат две зони, и тоа:

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита, што опфаќа еден сосем мал дел од планскиот опфат на ОА Раотинце, а се однесува на просторот од тој опфат вклучен во границите на заштитеното подрачје на недвижното добро кое е предмет на валоризација и категоризација;
- Зона без дејство на заштита, што го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат на ОА Раотинце, а се однесува на просторот од тој опфат што е надвор од Зоната на ограничена (гарантирана)заштита.

Во рамките на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита нема делови што се изземаат од дејството на режимот на заштита, односно што би претставувале дел од Зоната без дејство на заштита.

– Степени на заштита

- За заштитеното предметното добро (Б-01) и неговата контактна зона , кои ја сочинуваат зоната на ограничена (гарантирана) заштита, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена:
- режим на заштита од втор степен, предметен за просторот на самото добро и
- режим на заштита од трет степен, предметен за контактната зона на самото добро.

Режим на заштита од втор степен:

Режимот на заштита од втор степен подразбира зачувување напостојната состојба во во однос на габаритот, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто.

- Задржување на постојната форма, големина и изглед на градбата;
- Задржување на фрескоживописот во олтарниот простор;
- Забрана за било какви градежни интервенции на објектот, освен конзерваторски работи од надлежните служби за заштита на културното наследство.
- Се применува режим на заштита што ги исклучува сите дејствија со кои може да се наруши автентичноста и интегритетот на овој споменик.

Режим на заштита од трет степен:

Наведениот степен на заштита означува стандард на дозволени интервенции, односно дејствија што можат да се превземат во блиската околина на доброто.

- Во контактната зона се задржува постојната состојба на теренот, со можност за градежни интервенции со прилагоден архитектонски израз, а во функција за потребите на црквата.

Посебни мерки на заштита

Во поглед на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита од овие ЗКО, односно за целото заштитено подрачје на споменикот – верски објект Црква „Св.Илија", с. Раотинце се определуваат и следните посебни мерки на заштита:

- Означување на споменикот со знаци и други соодветни ознаки предвидени со националните прописи и ратификуваните меѓународни договори од областа на заштитата на културното наследство;
- Хортикултурно уредување и одржување на просторот околу црквата;
- Затскривање на електричните и другите водови и инсталации на начин што обезбедува да не бидат видливи на просторот на заштитеното подрачје;
- Забрана за поставување рекламни паноа, плакати, потпирачи, антенски столбози и слична опрема или информативни табли на просторот во заштитеното подрачје, со исклучок на ознаките предвидени со прописите за заштита на културното наследство и опремата или ознаките чие поставување е одобрено од надлежниот орган за заштита на културното наследство;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен-обележја на предметните делови од Зоната на ограничена заштита што не се поврзани со настанувањето, опстојувањето и функцијата на предметното добро;

– Насоки за вградување на ЗКО во ОА

При изработката на Нацртот на ОА Раотинце, показателите од валоризацијата, режимите и насоките за заштита (претставени во графичкиот дел од заштитно - конзерваторските основи) треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на подрачјето на опфатот, согласно претходно изнесените заклучоци во основите по однос на сите компоненти од заштитниот режим и другите синтезни показатели и прикази.

– **Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфатот на овие ЗКО што припаѓа на Зоната на ограничена (гарантирана) заштита, се определуваат следните параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови):

- При изработка и ревизија на проектна документација за градење и други дејства на посегање во предметниот дел од Зоната на ограничена (гарантирана) заштита да се внимава на проектните решенија со кои може да се наруши интегритетот на односното заштитено подрачје;
- Пред издавањето на одобрение за градење или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на предметниот дел од Зоната на ограничена (гарантирана) заштита, задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение или согласност од надлежниот орган – Управата за заштита на културното наследство;
- Работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение или друг вид акт за авторизација според општите прописи за градење, може да се изведуваат врз основа на уредно конзерваторско одобрение и постапување според прописисте за заштита на културното наследство;
- При ископ на темели илиизведување на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести НУ Национален конзерваторски центар –Скопје, а работите да продолжида ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односномерката определена од Управата за заштита на културното наследство;
- Поставувањето на сите инсталации да се изведе на начин што ќе обез–беди тие да не бидат видливи во зоната на заштитеното подрачје
- Режимот на заштита јаисклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

Работите на одржување и уредување со кои можат да настанат естетски и други физички промени на изгледот на објектот и просторот во неговите граници, можат да се изведуваат по претходна најава и во консултација со надлежната установа за заштита (стручна помош).

3.4.25 При примена и реализација на овој Општ акт, за сѐ што не е дефинирано со овие Општи услови за градба, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и *Правилникот за формата и содржината на Општиот акт* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 229/18).

3.5 Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби

Во планскиот опфат дефиниран со **Општиот акт за село Раотинце**, Општина Јегуновце, постојат веќе изградени сообраќајници (улици), како и изградени комунални инфраструктурни мрежи како што се: водовод, електрика и телекомуникациски инсталации.

Тие се основа за развој и надградба на целокупната инфраструктурна мрежа во селото, која ќе овозможи приклучување на новоизградените градби.

ДУ Чистота Јегуновце има доставено информација (бр.03-140/1 од 26.06.2019) дека има постојна секундарна водоводна мрежа и транзитна која оди за село Копанце, која е во нивна надлежност.

Од МЕПСО е добиена информација (бр.11-3419/1 од 21.06.2019) дека планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Според добиените податоци од Електродистрибуција ДОЕЛ Скопје (бр.10-2636/2 од 21.06.2019), во рамки на планскиот опфат има постоен среднонапонски надземен вод и три среднонапонски трафостаници. Покрај тоа дадена е и траса на новопроектиран среднонапонски подземен вод.

За среднонапонскиот надземен вод е предвиден заштитниот појас од по 3,5м осовинско растојание. Минималните заштитни појаси се дадени во *Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400 кВ* („Сл.лист на СФРЈ" бр.65/88).

Од АЕК (бр.1404-1793/2 од 19.06.2019) и од Телеком (од 24.06.2019) се добиени информации за постојни оптички и бакарни телекомуникациски кабли.

Од ГАМА и МЕР (бр.03-3107/2 од 17.06.2019) се добиени информации дека во опфатот нема изградени и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Според дописот од Општина Јегуновце (11-809/2 од 18.06.2019), во опфатот и во негова непосредна блзина, нема одобрени проекти за инфратсруктура (ПИ) ниту ПИ кои се во фаза на изработка, а според дописот бр.11-187/1 од 31.01.2020, опфатот не се граничи со соседни планови и плански документации.

Постојната инфраструктурна мрежа потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во селото.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл. весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.6 Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 -домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Согласно важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови т.е. во рамки на градежните парцели со класа на намена А1, освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско - стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопански двор.

3.7 Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување

Со **Општиот акт за село Раотинце** се дефинирани сите постоечкиот влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување, и тоа:

- на север – од / кон село Јегуновце;
- назапад – од / кон село Подбреѓе;
- на исток – од / кон атарот на селото;
- на југоисток од / кон атарот на селото;
- на југозапад – од / кон село Копанце.

Низ планскиот опфат на село Раотинце не поминува регионален пат.

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од *Законот за јавни патишта* („Сл.весник на Р.Македонија" бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

3.8 Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дефинирањето на идната улична мрежа во просторот на наменските зони ќе се реализира со Проекти за инфраструктура, што е во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија„ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност). Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно горенаведениот правилник. Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ

По завршување на јавниот увид и добиениот Извештај од комисијата формирана од градоначалникот на Општина Јегуновце (бр.11-580/3 од 01.08.2019), направено е минимално проширување на утврдената со геодетскиот елаборат граница на опфатот на Општиот Акт за село Раотинце, од 0,08Ха, со цел во опфатот да се вклучи целата КП 1543. Покрај ова, по добиеното известување од Министерството за здравство (од 17.10.2019) и забелешките од Министерството за транспорт и врски (бр.24-9057/2 од 26.11.2019), а со цел да се овозможат услови за реализација на идна градба со намена В2 - здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита, направено е и дополнително прошитување од 0,06Ха. Во врска со ова од Министерството за здравство е добиен одговор (од 13.120.2019) дека немаат забелешки на предложеното решение.

Според тоа, вкупното проширување на утврдената со геодетскиот елаборат граница на опфатот на **Општиот Акт за село Раотинце изнесува 0,4% (0,14Ха)**.

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7.1 Табеларен приказ на планираните содржини

Табела 1 - Билансни показатели

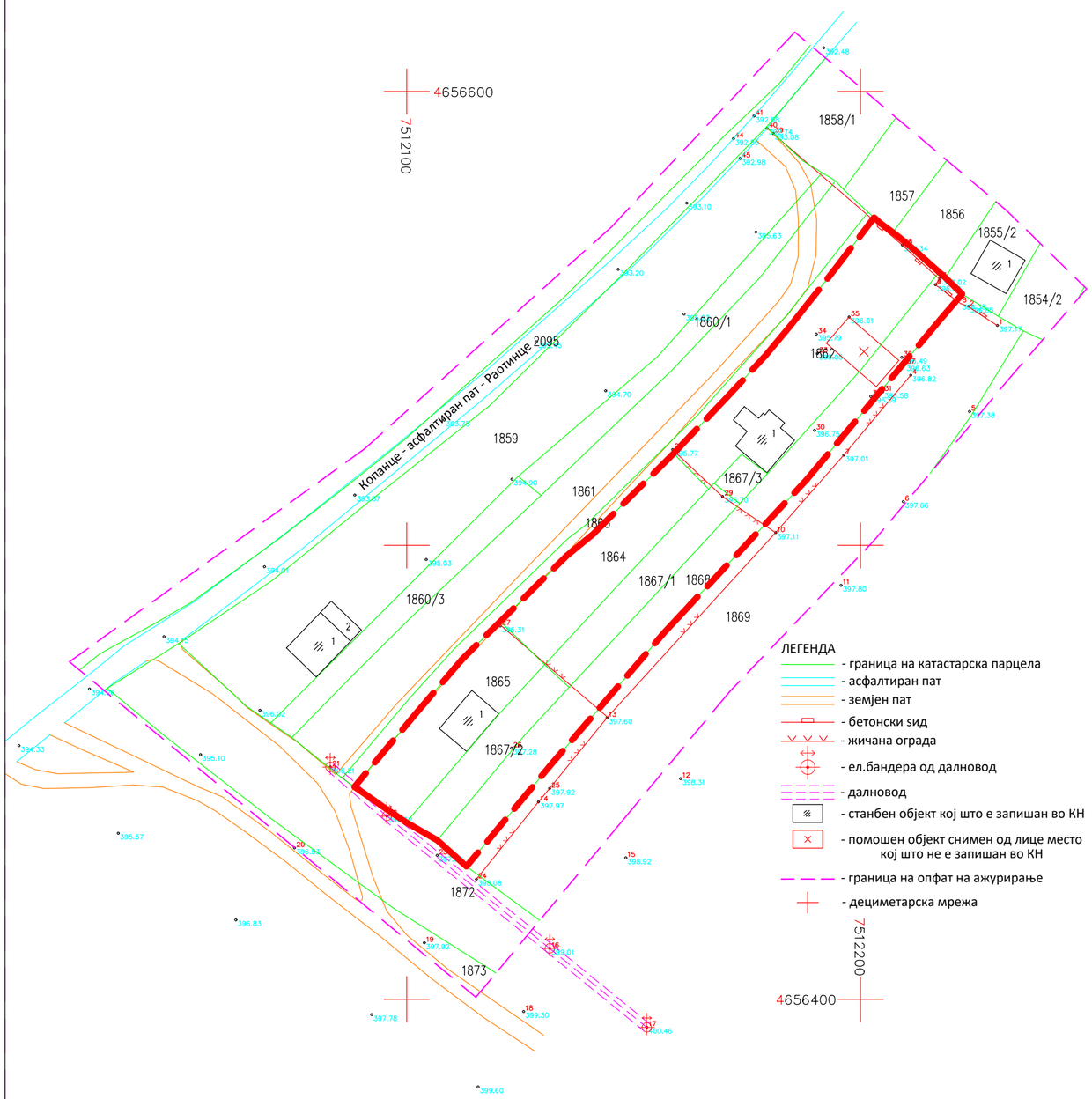
	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО РАОТИНЦЕ	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина Ха	Процент %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	А ДОМУВАЊЕ	А1 - Домување во станбени куќи	30.62	84.83	84.83
	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование	1.05	2.91	4.49
		В2 - Здравство	0.20	0.56	
		В5 - Верски институции	0.37	1.02	
	Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 -Парковско зеленило	0.01	0.03	1.35
		Д2 - Заштитно зеленило	0.02	0.05	
		Д4 - Меморијални простори	0.46	1.27	
	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И ПРЕРАБОТКА	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	0.20	0.54	0.54
	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајници	2.76	7.65	7.65
	РЕКА	РЕКА	0.41	1.13	1.13
	ВКУПНО		36.1	100	100

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО РАОТИНЦЕ

КП 1868



М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Април 2023 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт
за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

ЛЕГЕНДА:

У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м^2

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

Тел/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ бр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_jng@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2,
1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

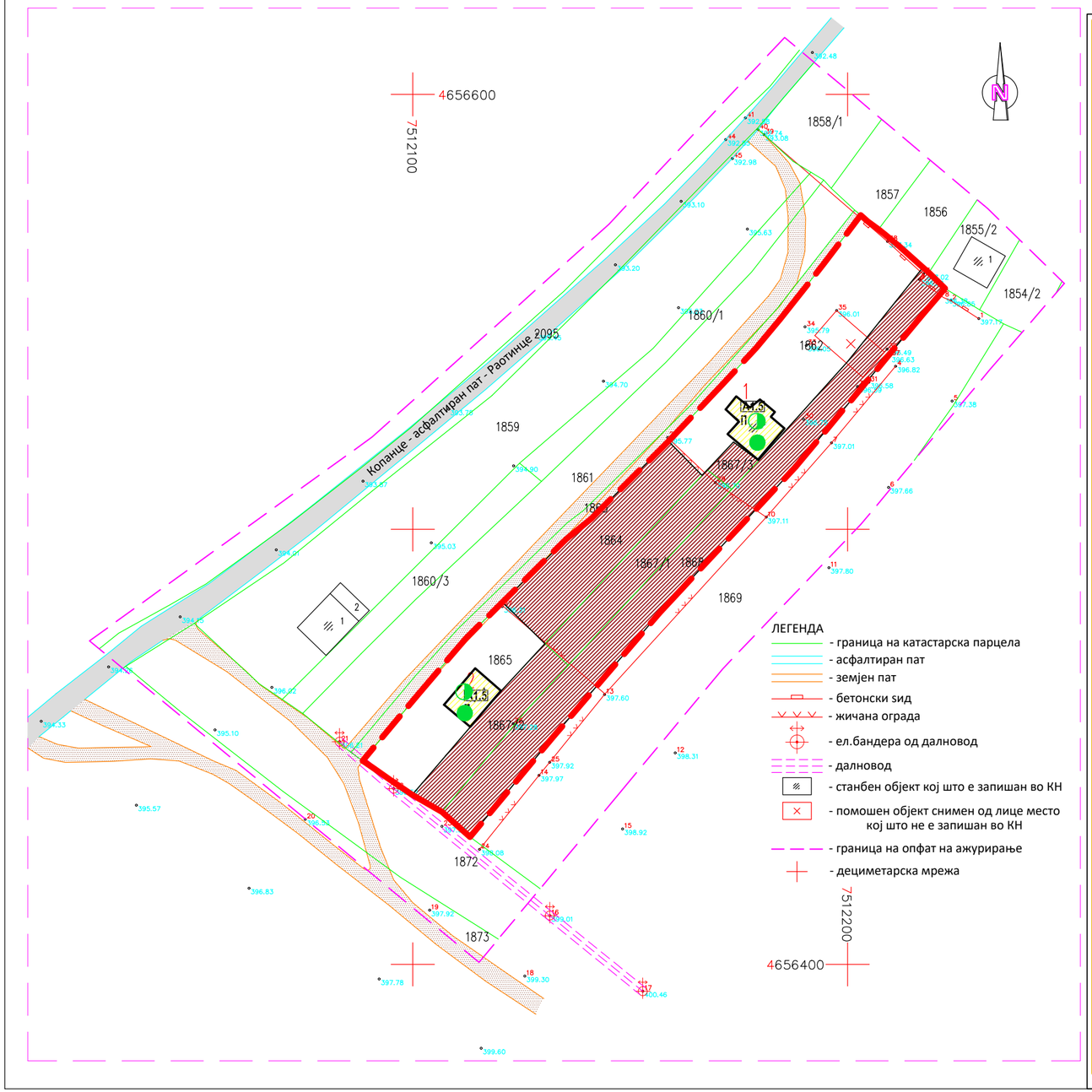
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	02

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
1	Плански опфат	4534	100.00%
2	Неизградено земјиште	2696	59.46%
3	Површина на земјиште под градба (А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор)	1838	40.54%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -



ЛЕГЕНДА:

У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м^2

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ :

А1.5 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
Објект 1 = 108 м^2 - (вкупно КП.бр.1862 - П=1177м^2)
Објект 2 = 86 м^2 - (вкупно КП.бр.1865 - П= 661м^2)

(НЗ) - Незиградено земјиште (КП.бр.1867/2, 1867/3 и 1868 - П= 1646м^2)

СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ:
МЕШАН КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ НА ОБЈЕКТИ
СРЕДНА СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ

НАМЕНА :

Тампониран земјен пат - некатегоризиран

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

Tel/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ бр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

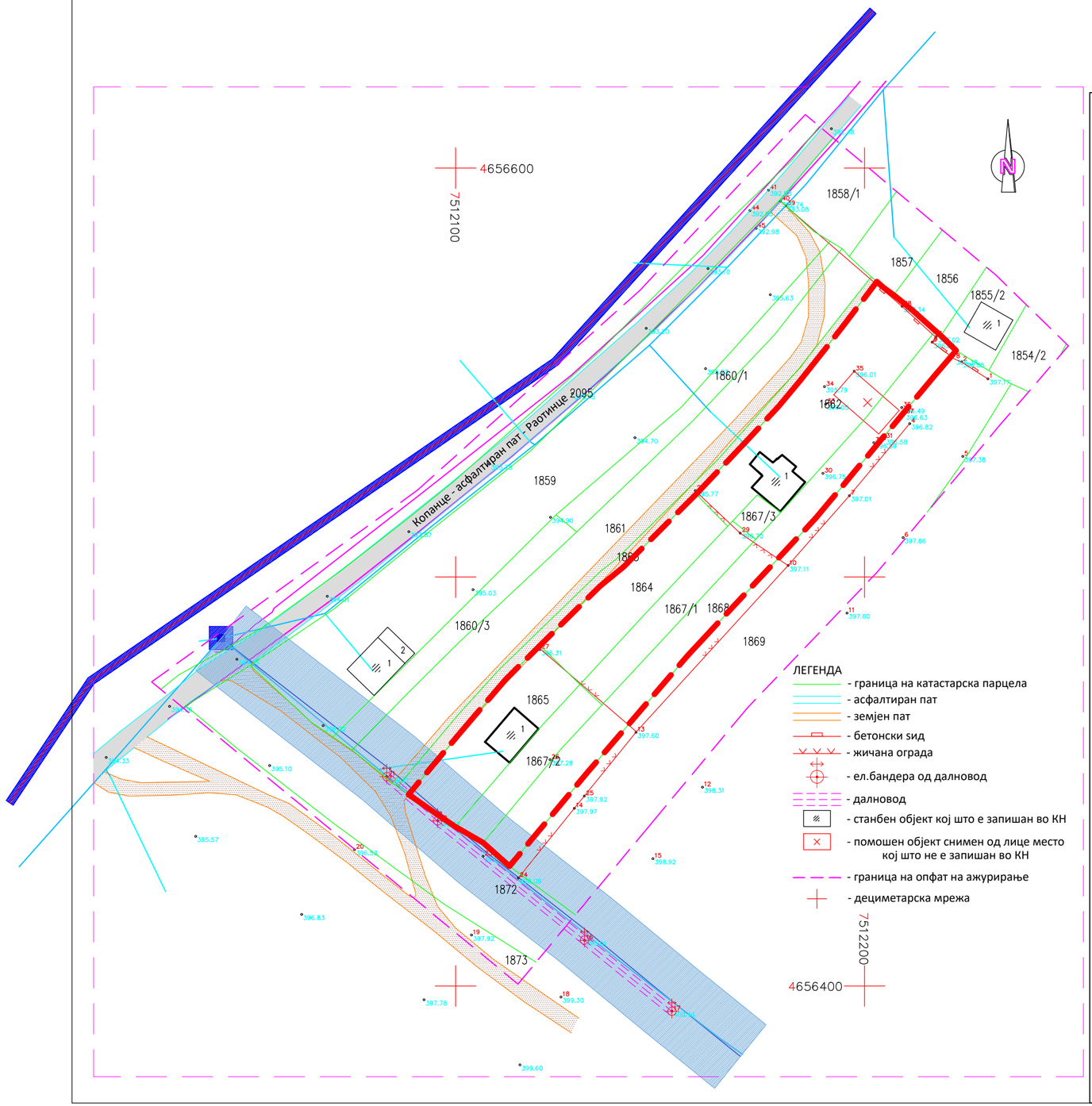
Инвентаризација на земјиштето во проектен опфат, изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектен опфат

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт
за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -



ЛЕГЕНДА:

У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м^2

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

Тампониран земјен пат - некатегоризиран

Е- комунална инфраструктура - постојна и планирана

Македонски Телеком

Бакарни_Комуникациски_Кабли - постојни

Оптички комуникациски кабели - постојни

ЕВН

Податоци од ЕВН:

ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_0_4_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница

- (2x1м=2м) - Заштитен појас на електричен подземен -10(20)kV - планирана
- (2x10м =20м) - Заштитен појас на електричен надземен вод -10(20)kV - постојна
- (2м) - Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20) 0 4 kV - постојна

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

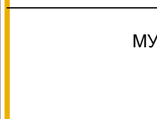
НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копаниче
Сашо Стојановски - с.Копаниче
Перо Стојановски - с.Копаниче

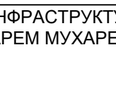
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2,
1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги



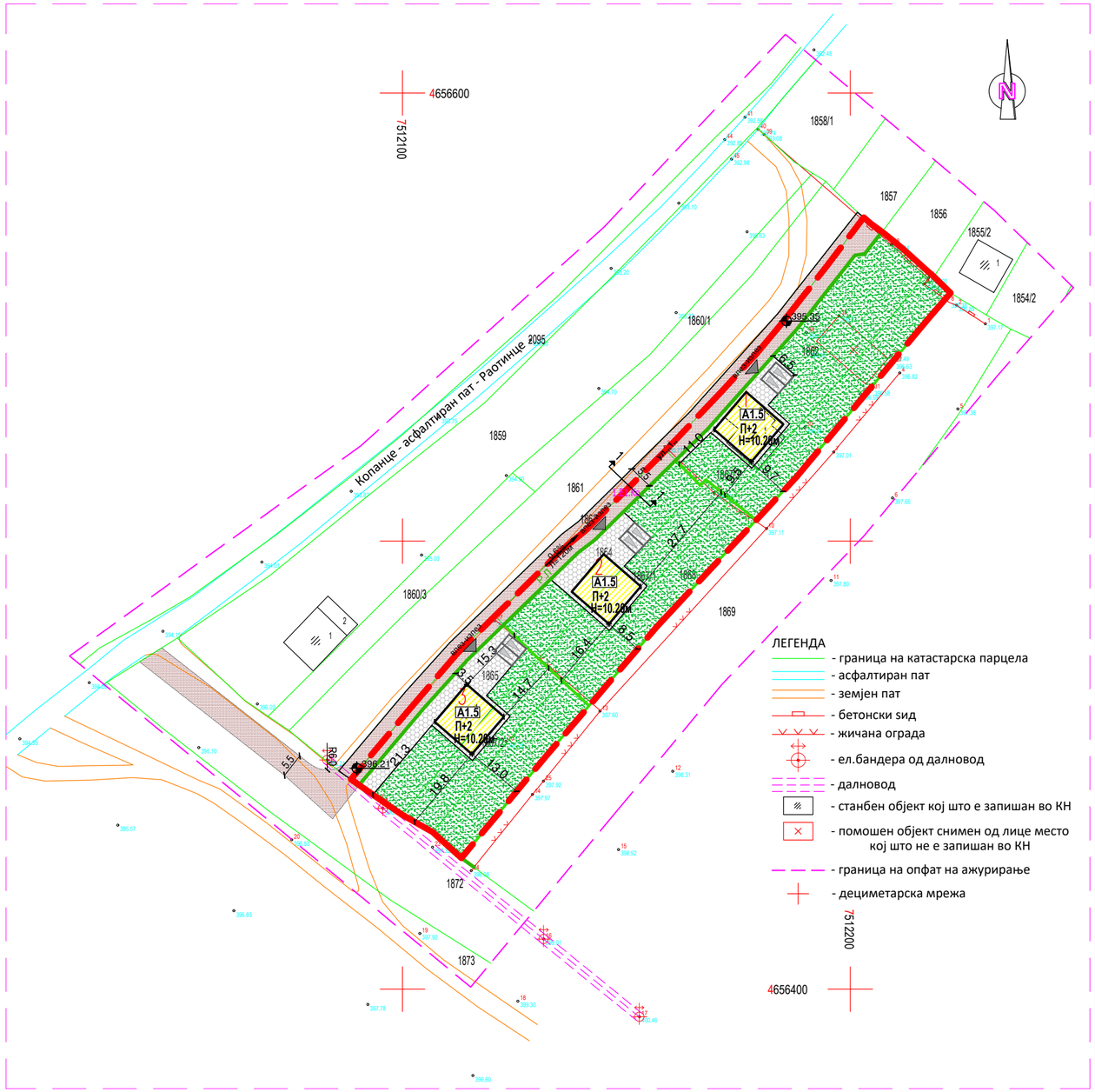


Tel/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ пр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	04

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежмна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец Н (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање и број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Површина за зеленило (м²)	Површина за зеленило (%)	Површина за поплочена (м²)	Површина за поплочена (%)
1	А1.5	1456	121	363	10.20	П+2	8	0.25	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1217	84	118	8
2	А1.5	1301	121	363	10.20	П+2	9	0.28	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1004	77	176	14
3	А1.5	1262	121	363	10.20	П+2	10	0.29	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	866	69	275	21
некатегоризирана улица во проектниот опфат		515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4534													



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м²
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
- Партерно уредување (поплочена површина)
- Партерно уредување (зеленило)
- блок за нумерација на градежна парцела, класа на намена, висина и катност
- 930.61 Нивелациски коти
- 0.6% Нивелација
- Паркинг место - 2.5м/5.0м
- влез-излез во парцела
- надворешен водоводен хидранти - се поставуваат на растојание од 5м-80м
- Засолниште во склоп на објект

СООБРАЌАЈ

некатегоризирана улица

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (8%)
Поплочена површина	118м² - (8%)
Партерно уредување (зеленило)	1217м² - (84%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (9%)
Поплочена површина	176м² - (14%)
Партерно уредување (зеленило)	1004м² - (77%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (10%)
Поплочена површина	275м² - (21%)
Партерно уредување (зеленило)	866м² - (69%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

пресек "1-1"
некатегоризирана улица ,,1,,
2%
5.5м

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ТЕТОВО

TEPLAN
Tel/fax: 044 333 143
ул. „Dimo Gavrovski - Kara„ вг.33/4; Tetovë
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

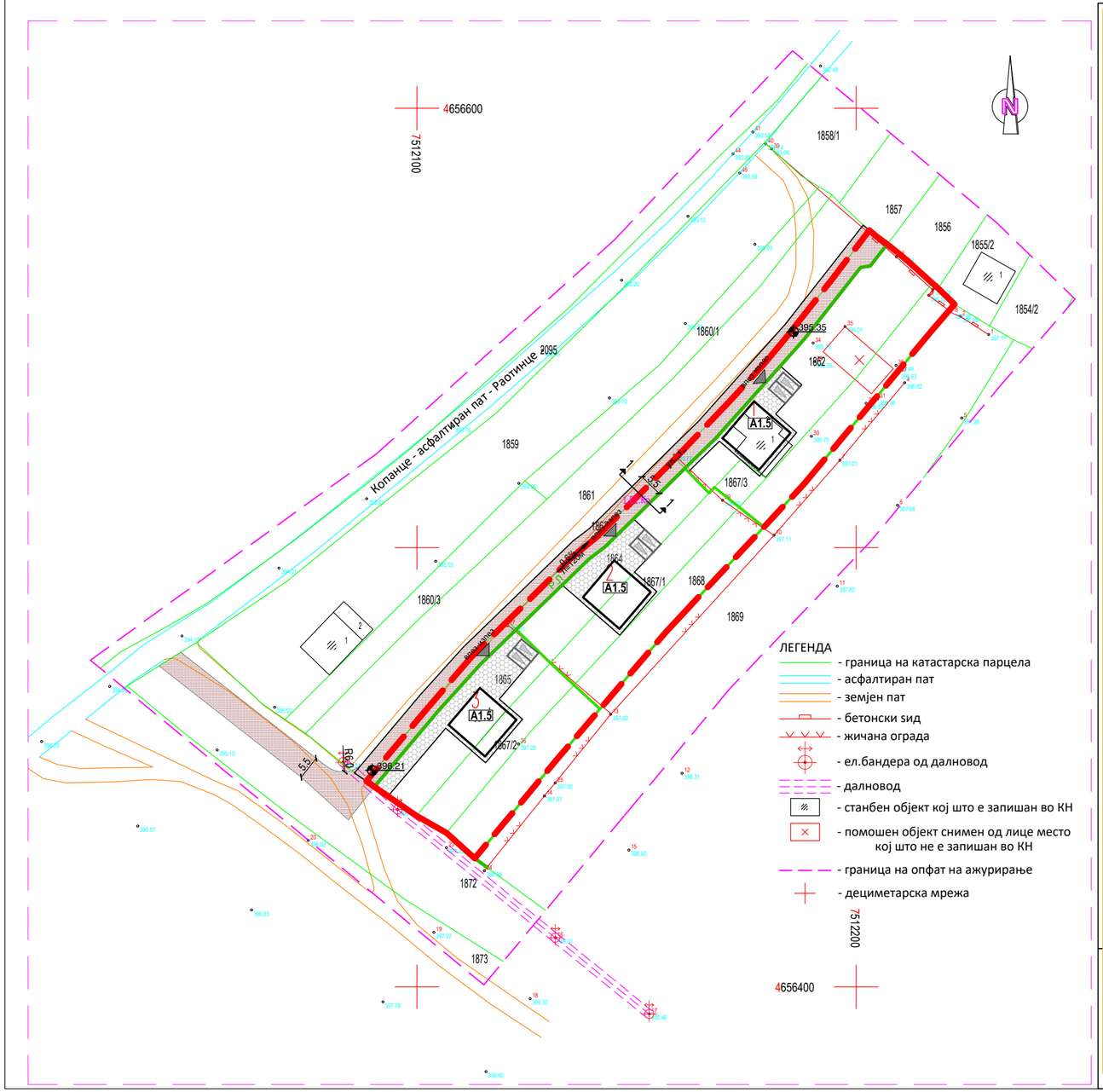
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт
за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -



ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м²
- У 3.1 - Регулациона линија (Р.Л)
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
- Партерно уредување (поплочена површина)
- блок за нумерација на градежна парцела и класа на намена
- 930.61 Нивелациски коти
- 0.6% Нивелација
- Паркинг место - 2.5м/5.0м
- влез-излез во парцела

СООБРАЌАЈ
некатегоризирана улица

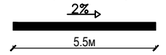
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
Поплочена површина	118м² - (8%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
Поплочена површина	176м² - (14%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
Поплочена површина	275м² - (21%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

пресек "1-1"
некатегоризирана улица ,,1,,



M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ТЕТОВО
TEPLAN
Tel/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ пр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2,
1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

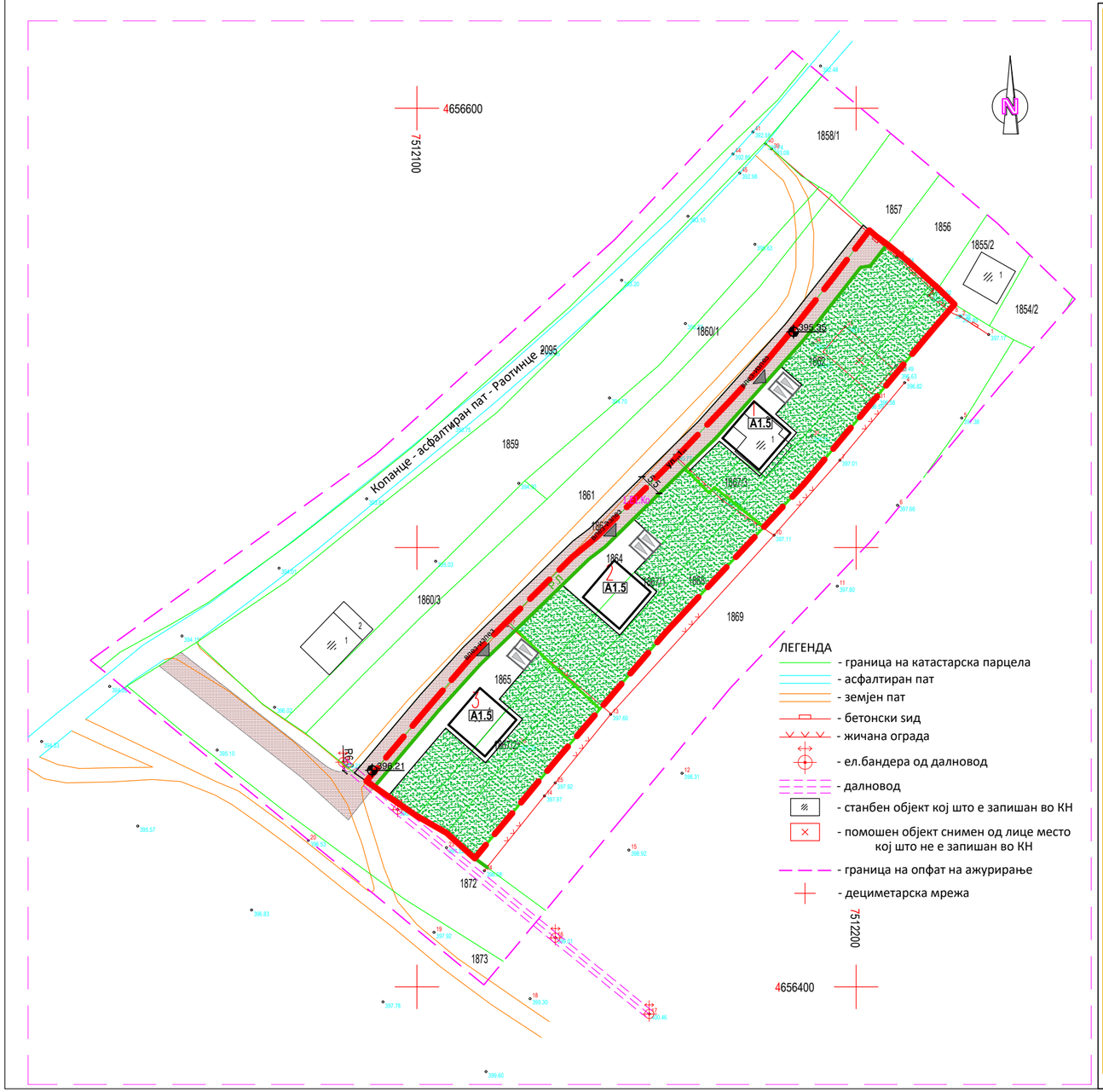
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	06

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт
за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -



ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м²
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- A1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
- Партерно уредување (зеленило)
- блок за нумерација на градежна парцела и класа на намена
- 930.61 Нивелациски коти
- Паркинг место - 2.5м/5.0м
- влез-излез во парцела

СООБРАЌАЈ
некатегоризирана улица

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
Партерно уредување (зеленило)	1217м² - (84%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
Партерно уредување (зеленило)	1004м² - (77%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
Партерно уредување (зеленило)	866м² - (69%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ТЕПЛАН
Тел/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ пр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

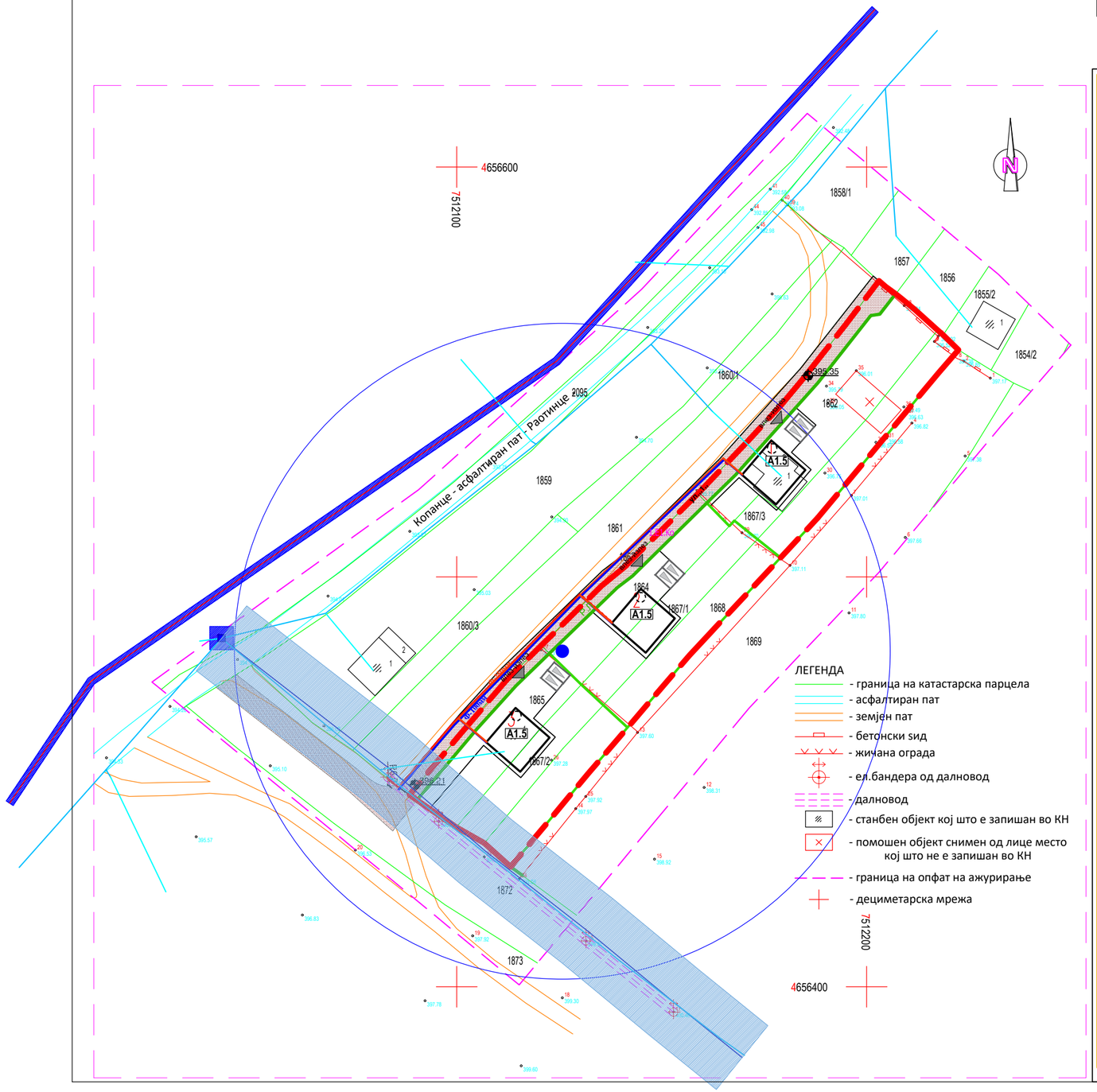
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	07

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт
за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -



ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м^2
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- A1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
- блок за нумерација на градежна парцела и класа на намена
- 930.61
- Паркинг место - 2.5м/5.0м
- влез-излез во парцела
- надворешен водоводен хидранти - се поставуваат на растојание од 5м-80м
- Засолниште во склоп на објект

СООБРАЌАЈ
- некатегоризирана улица

Е- комунална инфраструктура - постојна и планирана

Македонски Телеком
- Бакарни_Комуникациски_Кабли - постојни
- Оптички комуникациски кабели - постојни

ЕВН

Податоци од ЕВН:

ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_0_4_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница

- (2x1м=2м) - Заштитен појас на електричен подземен -10(20)kV - планирана
- (2x10м =20м) - Заштитен појас на електричен надземен вод -10(20)kV - постојна
- (2м) - Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20) 0 4 kV - постојна

Планирана електрична мрежа:
- електричен подземен вод- 0.4kV - планирана

Водовод и Канализација
- Планирана - Водоводна мрежа
- Планирана - Канализациона мрежа

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ТЕТОВО

TEPLAN
Tel/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ бр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2,
1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце,
со намена А1– Домување во станбени куќи,
со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	08

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Номенклатура на градежна парцела (ГП)	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела (м²)	Површина на градежна линија (м²)	Вкупна изградена површина по спратови (м²)	Макс. висина на објекти до венец H (м)	Максимален број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност K	Комп. класа на намена со Макс.% на учество на един. намена во однос на основна класа на намена	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање и број на паркинг места по чл.134 од Правилник	Површина за зеленило (м²)	Површина за зеленило (%)	Површина за поплочена (м²)	Површина за поплочена (%)
1	А1.5	1456	121	363	10.20	П+2	8	0.25	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1217	84	118	8
2	А1.5	1301	121	363	10.20	П+2	9	0.28	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	1004	77	176	14
3	А1.5	1262	121	363	10.20	П+2	10	0.29	Б1,Б2 30%	ул.,,1,,	2	866	69	275	21
некатегоризирана улица во проектниот опфат		515	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		4534													

Е- комунална инфраструктура - постојна и планирана

Македонски Телеком

Бакарни_Комуникациски_Кабли - постојни

Оптички комуникациски кабели - постојни

ЕВН

Податоци од ЕВН:

ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_10(20)_кВ Подземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	ЕВН_0_4_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница

- (2x1м=2м) - Заштитен појас на електричен подземен -10(20)kV - планирана
- (2x10м =20м) - Заштитен појас на електричен надземен вод -10(20)kV - постојна
- (2м) - Заштитен појас на трансформаторска станица 10(20) 0 4 kV - постојна

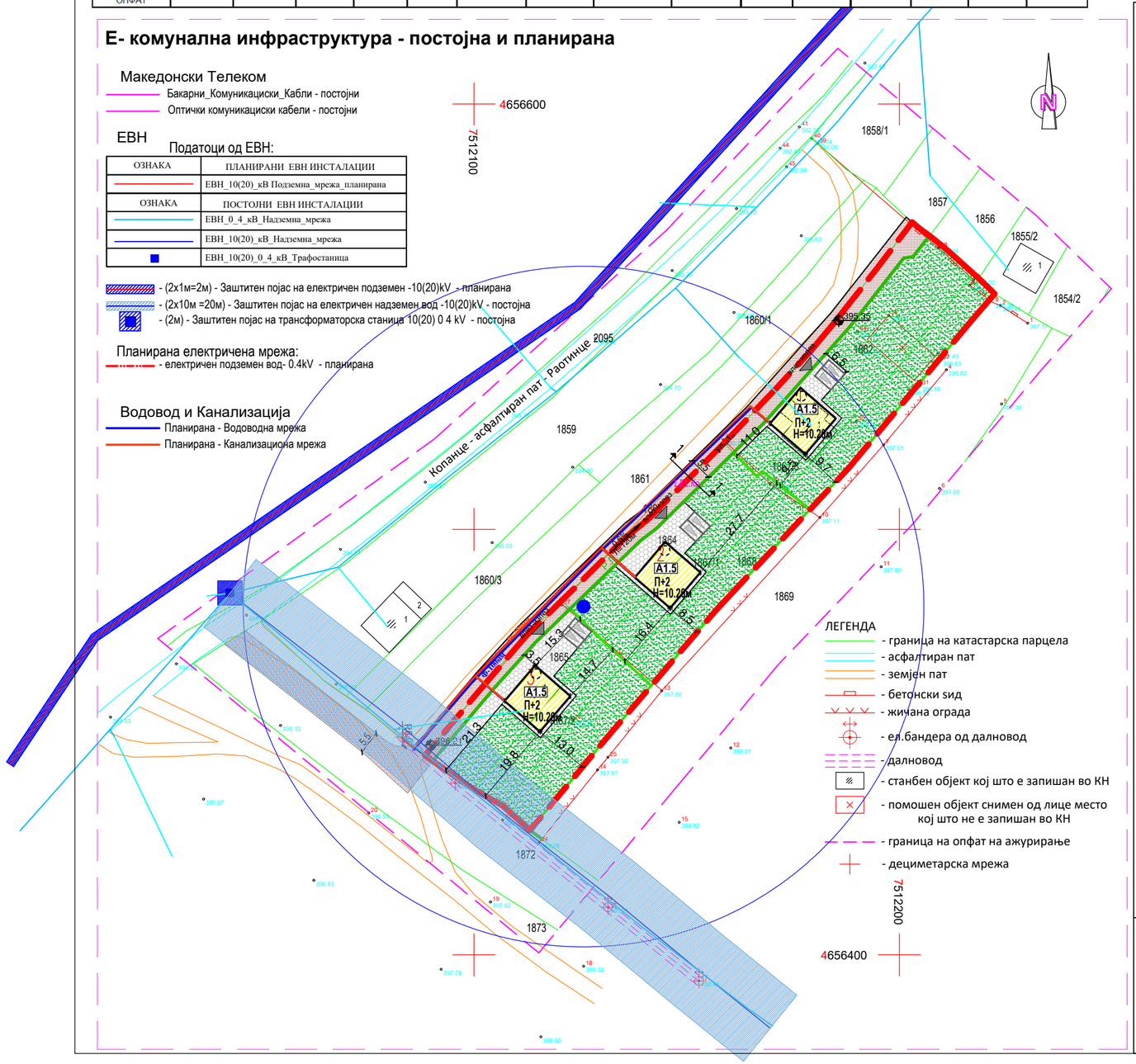
Планирана електрична мрежа:

- електричен подземен вод- 0.4kV - планирана

Водовод и Канализација

Планирана - Водоводна мрежа

Планирана - Канализациона мрежа



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП. бр. 1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце
за изградба на објект со намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

ЛЕГЕНДА:

- У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=4534м²
- У 3.1 - Регулациона линија
- У 3.2 - Граница на градежна парцела
- У 4.1 - Градежна линија
- У 5.2 - Елементи на сообраќајница
- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
- Партерно уредување (поплочена површина)
- Партерно уредување (зеленило)
- блок за нумерација на градежна парцела, класа на намена, висина и катност
- 930.61 Нивелациски коти
- 0.6% Л=120м Нивелација
- Паркинг место - 2.5м/5.0м
- влез-излез во парцела
- надворешен водоводен хидранти - се поставуваат на растојание од 5м-80м
- Засолниште во склоп на објект

СООБРАЌАЈ

некатегоризирана улица

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _1: на дел од КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (8%)
Поплочена површина	118м² - (8%)
Партерно уредување (зеленило)	1217м² - (84%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 1	**1456м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _2: на дел од КП.бр.1864, КП.бр.1867/1 и дел од КП.бр.1868, КО.Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (9%)
Поплочена површина	176м² - (14%)
Партерно уредување (зеленило)	1004м² - (77%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 2	**1301м² - (100%)**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ _3: на дел од КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце	
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	121м² - (10%)
Поплочена површина	275м² - (21%)
Партерно уредување (зеленило)	866м² - (69%)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА ГП 3	**1262м² - (100%)**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

пресек "1-1"
некатегоризирана улица ,,1,,
2%
5.5м

M=1:1000

0 10 20 40 50 80m

ТЕТОВО

TEPLAN
Tel/fax: 044 333 143
ул. „Димо Гавровски - Кала„ бр.33/4; Тетово
e-mail: teplan_ing@yahoo.com
Лиценца со број 0026
за изработување на УП

НАРАЧАТЕЛ:
Горан Стојановски - с.Копанце
Сашо Стојановски - с.Копанце
Перо Стојановски - с.Копанце

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање градежни парцели
на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце,
за изградба на објект со намена
А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор
(Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.)
- Општина Јегуновце -

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа, овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
УП-11/25	ТЕТОВО	Септември 2025 год.	1:1000	09

МИСЛЕЊЕ ОД ИНСТИТУЦИИ

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
75131

Статус:
Прекинат

Наслов

Барање мислење - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1-Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце

Датум на креирање
26.09.2025

Иницијатор
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

Надлежен орган
/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Mendim KP 1862 KO Raotince Opshti na Jegunovce pim 75131 sign	Мислење	Tetovo@dzs.gov.mk	14.10.2025 14:16:09		Да
izdavanje_mislenje_e_urbanizam_DUP_UPS	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	14.10.2025 08:33:27		Да
93 v.01 BK 75131 10-5431_1 10.10.2025	Мислење	blagoj.koteski@mepso.com.mk	10.10.2025 15:37:10	АД МЕПСО 75131	Не
Одговор од ЈП ЖРСМИ Е-75131	Мислење	i_bikoska@hotmail.com	07.10.2025 16:01:03	Одговор од ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје	Не
0932_2516_2_Мислење за утврдена с остојба	Мислење	s.veljanova@katastar.gov.mk	07.10.2025 10:40:31	Одговор од АКН	Да
0932_2516_2_Мислење за утврдена с остојба - 1	Мислење	s.veljanova@katastar.gov.mk	07.10.2025 10:40:17	Прилог	Да
Одговор на барање_75131	Мислење	brankica.marinkovska@a1.mk	01.10.2025 15:47:01		Не
Odgovor - Telekom	Мислење	mica.conik-kepevska@telekom.mk	30.09.2025 12:29:39	Македонски Телеком АД Скопје	Да
БАРАЊЕ-Мислење од институции	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:26:09		Да
УП - Раотинце	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:22:21		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 19 ставки

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
graficki del.dwg	Ажурирани геодетски подлоги	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:15:37		Да
атрибутни податоци - АКН	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:15:20		Да
CD 07-192 - KO RAOTINCE	Ажурирани геодетски подлоги	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:15:02		Да
14-09-23(GME) Stanben objekt, KP1862,1865,1867-2,1867-3i1868,KO-Raotince	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:14:48		Да
Imoten List - Raotince	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:14:25		Да
Imoten list Raotince	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:14:16		Да
Извод од план	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:12:57		Да
Полномошно Перо	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:12:40		Да
Полномошно Сашо и Горан	Друг тип на документ	teplan2002@yahoo.com	26.09.2025 15:12:32		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 19 од 19 ставки

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	26.09.2025	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	26.09.2025	/		☑
Топлификација АД	26.09.2025	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	26.09.2025	/		☑
Министерство за образование и наука	26.09.2025	/		☑
Министерство за здравство	26.09.2025	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	26.09.2025	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	26.09.2025	/		☑
МЖСПП - Сектор за води	26.09.2025	/		☑
МЕПСО АД Скопје	26.09.2025	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 24 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	26.09.2025	01.10.2025		☑
Македонски енергетски ресурси	26.09.2025	/		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	26.09.2025	/		☑
ЈП Чистота Јегуновце	26.09.2025	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	26.09.2025	/		☑
ЕЛЕМ	26.09.2025	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	26.09.2025	14.10.2025		☑
ДЗС Тетово	26.09.2025	14.10.2025		☑
АД ГАМА	26.09.2025	/		☑
Агенцијата за храна и ветеринарство	26.09.2025	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 24 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	26.09.2025	01.10.2025	може да се планира без посебни услови и ограничувања о д аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај	☑
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	26.09.2025	07.10.2025		☑
Агенција за електронски комуникации	26.09.2025	/		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	26.09.2025	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 24 од 24 ставки

13 Октомври 2025
Архивски број: 09-418/2

До: ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 11/2025 од 26.09.202
Наш акт бр. 09-418/1 од 26.09.2025

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект за село за формирање градежни парцели за изградба на објект со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 1862,1864,1865,1867/1,1867/2,1867/3 и 1868 КО Раотинце Општина Јегуновце

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за Урбанистички проект за село за формирање градежни парцели за изградба на објект со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 1862,1864,1865,1867/1,1867/2,1867/3 и 1868 КО Раотинце Општина Јегуновце, изработено од "ТЕПЛАН" Тетово со технички број УП-11/25 и Елаборат за геотехника изработен од "ГЕОС-М" Скопје со технички број 009-01/23, констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

13 Tetor 2025
Numri arkivor: 09-418/2

Drejtuar: KOMUNËS SË JEGUNOVCËS

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 11/2025 nga 26.09.2025
Akti ynë nr. 09-418/1 nga 26.09.2025

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) dhe aktet nënligjore, Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim, u dorëzon:

MENDIM

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale të Projekitit urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore për ndërtimin e një objekti me destinim A1.5 - Shtëpi si pjesë e oborrit ekonomik të fshatit, në PK Nr. 1862,1864,1865,1867/1,1867/2,1867/3 dhe KK 1868 Raotince Komuna Jegunovcës

Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim - Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projek urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore për ndërtimin e një objekti me destinim A1.5 - Shtëpi si pjesë e oborrit ekonomik të fshatit, në PK Nr. 1862,1864,1865,1867/1,1867/2,1867/3 dhe KK 1868 Raotince Komuna Jegunovcës, përgatitur nga "TEPLAN " Tetovë me numër teknik UP-11/25 dhe Elaboratin e gjeomekanikës të përgatitur nga "GEOS-M" Shkup me numër teknik 009-01/23, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари и да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрансткатa мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) - односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување со општината.

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri si dhe të zgjidhet largësia e ndërsjellë e objekteve në përputhje në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RM nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për strehimoret në përputhje me kriteret nga nenet 62 dhe 64 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) – përkatsisht lokacionet dhe sipërfaqet duhet të jenë në përputhje me programet vjetore për mbrojtje dhe shpëtim me ato të komunës.

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotsisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

По овластување на Директорот: Me autorizim nga Drejtori:
Natmir Selmani

Natmir Selmani
Digitally signed by Natmir Selmani
Date: 2025.10.14 14:18:54 +02'00'

Доставено до / Drejtuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 75131

Датум: 29.09.2025

До
Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг
и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
Ул.Д.Т.Кара бр.33/4 1220 Тетово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1– Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.09.30 08:02:01 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5324/1
01 -10- 2025
Скопје

До: Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

Скопје, 01.10.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 75131 креирано на 26.09.2025 година и наслов 'Барање мислење - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

бр. / Nr.
Дата: / Me datë _____, Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Hadzi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс / Fax (02) 3204 862
е-пошта / Posta e- info.ak@katastar.gov.mk
Сајт / Faqja www.ka.es.gov.mk

0932-2516/2
7.10.2025

ДО: "ТЕПЛАН" доо – Тетово
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Поставка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **75131**
Ваш бр. 11/2025 од 09.2025 год.
Наш бр. 0932-2516/1 од 29.09.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за село, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5 Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1 Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08 614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце , изработен од " ТЕПЛАН" доо – Тетово со тех.бр. УП-11/25 од септември 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 ,111/23, 73/24, 171/24 , 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

По извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Барањето е потребно да биде поврзано со релевантна постапка

Со почит.

Изработил: Сашка Вељанова Невенова, советник
Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Sashka Veljanova Nevenova 30.09.2025 09:36 CET	Biljana Ajtarska 30.09.2025 10:12 CET			Ivan Zhivkovski 06.10.2025 12:52 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО РАОТИНЦЕ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Катастарска: Култура		Катастарска: Класа	Површина: х	Површина: а	Површина: м2	Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
1	ДРАГО КИТАНОСКИ	ЈЕГУНОВЦЕ	РАОТИНЦЕ 101	ББ	28065	474	1855	2	гз	гиз	0			**0**	1	УП-11/25		
														560.14				
2	СТЕВО КИТАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	1005	1856	0	зз	н	7			**0**	1			
														1157.55				
3	НЕНЕД СПАСОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	681	1857	0		н	7			**0**	1			
														1236.35				
4	СТОЈАНОВСКИ ГОРАН	С.КОПАНИЦА			28065	604	1862	0	зз	н	7			**936.21**	1			
														241.19				
5	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1864	0	зз	н	7			**0**	1			
														646.55				
6	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1867	1	зз	н	7			**0**	1			
														403.15				
7	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	606	1867	3	зз	н	7			**63.72**	1			
														0				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28065	146	1868	0		НИВА	7			**456.23**	1			
														786.98				
9	ВЕЛЕ НИКОЛОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	497	1869	0	зз	н	7			**0**	1			
														8378.35				
													Меѓузбир:	1456.16				
10	СТОЈАНОВСКИ ГОРАН	С.КОПАНИЦА			28065	604	1862	0	зз	н	7			**0**	2			
														1177.4				
11	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1864	0	зз	н	7			**490.21**	2			
														156.34				
12	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1867	1	зз	н	7			**403.15**	2			
														0				
13	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	606	1867	2	зз	н	7			**0**	2			
														338.83				
14	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	606	1867	3	зз	н	7			**0**	2			
														63.72				
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28065	146	1868	0		НИВА	7			**407.82**	2			
														835.39				
16	ВЕЛЕ НИКОЛОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	497	1869	0	зз	н	7			**0**	2			
														8378.35				
													Меѓузбир:	1301.18				
17	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1864	0	зз	н	7			**0**	3			
														646.55				
18	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	606	1865	0	зз	н	7			**544.22**	3			
														116.94				
19	ПЕРО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	605	1867	1	зз	н	7			**0**	3			
														403.15				
20	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	606	1867	2	зз	н	7			**338.83**	3			
														0				
21	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28065	146	1868	0		НИВА	7			**379.16**	3			
														864.05				
22	ВЕЛЕ НИКОЛОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	497	1869	0	зз	н	7			**0**	3			
														8378.35				
23	САШО СТОЈАНОВСКИ	ТЕТОВО	С.КОПАНЦЕ	ББ	28065	1067	1872	2	зз	н	7			**0**	3			
														701.76				
24	ВЕЛЕ НИКОЛОВСКИ	ТЕТОВО	С.РАОТИНЦЕ	ББ	28065	497	1872	3	зз	н	7			**0**	3			
														701.6				
													Меѓузбир:	1262.21				
										ВКУПНО				**4019.55**				

Датум на генерирање на извештајот:
29-09-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 20-3993/2
07-10-2025 20 год./vit
Skopje-Shkup

До

ДПУПИ „ТЕПЛАН" ДОО – ТЕТОВО
„Димо Гавровски-Кара" 33/4
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 11/2025 од ден 26.09.2025 година и број на постапка: 75131 од Е-урбанизам со кој барате мислење кое ви е потребно за изработка на **„Урбанистички проект за село, за формирање градежни парцели на КП. бр 1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО Раотинце, за изградба на објект со намена А1. 5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно општ акт за село Раотинце, со намена А1-Домување во станбени куќи, со одлука број 08-614/5 од 29.05.2020 година)-општина Јегуновце",** Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Ѓорѓи Пушев

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: Ивана Бикоска
Согласен: Добрила Илиева

МЕПСО
Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5431/1
09.10 2025 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
ДПУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО Тетово
Ул. Димо Гавровски – Кара бр. 33/4
1200 Тетово

Ваш број: 11/2025 од Септември 2025 год.
Наш број: 10-5431 од 30.09.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце,** поднесено преку системот на Е-урбанизам со **број на постапка 75131**, а врз основа на наш допис со бр. 11-3854/1 од 23.06.2023 год., Ве известуваме дека **АД МЕПСО дава позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-3854/1 од 23.06.2023 год.

Со почит,

Изработил:
м-р Благој Котески
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-566 од 26.09.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 11/2025 од 26.09.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, за формирање градежни парцели на КП.бр.1862, 1864, 1865, 1867/1, 1867/2, 1867/3 и 1868, КО.Раотинце, за изградба на објект со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно Општ акт за село Раотинце, со намена А1–Домување во станбени куќи, со Одлука бр. 08-614/5 од 29.05.2020г.) - Општина Јегуновце, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III) ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ СО ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА
ARKITEKTURA
КОНСТРУКЦИИ
KONSTRUKSIONI
ЕЛЕКТРИКА
ELEKTRIKA
ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ
INSTALIMI HIDROTEKNIK

Објект:

А1.1-Куќи со двор

Инвеститор:

Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце

Локација:

КП.1862,1867/3 и дел од 1868 КО.Раотинце,
Општина Јегуновце

Тех.бр. :

ГС-08/2023

Проектант:

ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, ДОО Тетово

МАШИНСТВО

СООБРАЌАЈ

НИСКОГРАДБА

ЕЛАБОРАТ

П.П.З
Х.Т.З.

ЕКОЛОГИЈА

TEPLAN

Друштво за јавно претпријатие, проектирање, градежништво, инженеринг – Тетово

Shoqata për planifikim hapësinor, projektim, ndërtim, inxhinjering – Tetovë

Содржина на техничката документација за Идеен Проект за А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) со тех. бр.: ГС-08/2023

С О Д Р Ж И Н А :

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Решение за дејности на субјектот на уписот
*Лиценца за проектирање
*Решение за одредување на одговорни проектанти
*Овластување за овластени проектанти

Фаза - Архитектура

**** Идеен Проект ****

Текстуален дел:
-Технички опис:

Графички прилози:
-Ситуација 1:250
-Основа на Темели 1:100
-Основа на Приземје 1:100
-Основа на Кат-1 .....1:100
-Основа на Кат-2 .....1:100
-Петта фасада 1:100
-Пресеци.....1:100
-Фасади 1:100

Број: 0809-50/155020230019983

Датум и време: 27.2.2023 г. 12:44:58

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230019973
Датум и време: 27.2.2023 г. 12:44:08

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ТЕТОВО, ТЕТОВО

ЕМБС: 5651379

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.04.2030 година

Број П.102/Б
01.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

TEPLAN

Tel:044 333 143, ul. “Dimo Gavrovski –Kara” 33/4 e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Друштво за јавно претпријатие, проектирање, градежништво, инженеринг – Тетово

Shoqata për planifikim hapësinor, projektim, ndërtim, inxhinjering – Tetovë

Врз основа на член 16 став 3, член 17, 18, 19 и член 47 од Законот за градење (с. весник на RM бр. 18/2011) го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни проектанти за изработка на инвестиционо – техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) со тех.бр. ГС-08/2023:

се одредуваат за:	**caktohen për:**
1. Проектирање	диа. Сирмијете Демири, со овластување бр. 1.0736
2. Предмер пресметка	
3. Статика	
4. Соработник	д.г.и. М. Мухареми со овласт. бр. 2.0395 дд д.г.и. Шкелзен Мухареми
5. Електрика	
6. Водовод и канализација	
7. ПП3 И ХТ3	

Именуваните лица имат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови во поглед на стручната спрема и работно искуство да самостојно изработуваат инвестиционо – техничката документација.

Direktor:
d.g.i. M. Muharemi

Drejtori:
i.d.n. M. Muharemi

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУХАРЕМ МУХАРЕМИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.02.2029 год.

Број: 2.0395

Издадено на: 25.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 10.02.2029 год.

Број: 1.0736

Издадено на: 11.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ШКЕЛЗЕН МУХАРЕМИ

магистер по градежништво – конструктивно инженерство (NQF 330 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.12.2029 год.

Број: 2.2482

Издадено на: 04.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СИТУАЦИЈА :

Според издадениот **Извод од план бр.11-174/2 од 25.01.2023-според со Општ акт за село Раотинце, со намена А1 - Домување во станбени куќи, со одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Општина Јегуновце,** а за изградба на објект со намена **А1.1 – Куќи со двор** на **КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце** за изградба на објект од Пр+2кат., со максимална висина од Нмах=10.20 м до венец.
Техничката документација се однесува за изградба на засебен објект од Пр+2кат за **А1.1–Куќи со двор**, со што во целост се вклопува со параметрите од УП, обликот, колоритот и примената на градежните материјали со постоечките објекти во непосредно опкружување.
Објектот ситуационо е самостоечки објект со што е овозможено непречено функционирање на истиот и задоволување на потребите кои произлегуваат од корисничка функција и потребите на инвеститорот.
Локацијата се наоѓа на **КП.бр.1862, КП.бр.1867/3 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце,** со површина од 1880м2.

Површина на парцела – 1880m^2
Површина за градба – 121m^2
Вкупна изградена површина – 363m^2
Процент на изграденост – 6%
Коефициент на искористеност – 0.19
Група на класи на намена – А- домување и престој
Класа на намена – А1 – домување во куќи
Поединечна намена – А1.1 – станбени куќи - слободностоечки
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец–Н= 10,20m,
Катна висина – П+2,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Зеленило во Г.П. – 1499м^2
Процент на застапеност на зеленило – 80%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од некатегоризирана улица ул.,,1,, изведена.
Компатибилна класа на намена: **Б1**
За градбата со основна класа на намена А1.1 – Станбени куќи - слободностоечки, предвидени и компатабилни класи на намена на основната класа на намена со компатибилна намена е Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од мах 30%, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Пристапот до градежната парцела се задржува стекнатото право според одобрена документација
Регулација и вклопување на објектот видно се прикажани во графичките прилози ситуација и карактеристичен пресек.
Паркирањето е регулирано со доволен број на паркинг места / 2 / потребни за нормално функционирање на ваков вид на објекти и согласно позитивната законска регулатива.
Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило, а во ГП.1 се предвиде 80% зеленило.
Сето горе наведено прикажано е во ситуационото решение и останатите графички прилози.

ФУНКЦИЈА :

Изградбата на Објектот за **А1.1 – Куќи со двор** е проектирана така што овозможува вклопување на објектот на одредената локација со што се исполнуваат архитектонско-урбанистичките услови, притоа водејќи сметка за проектната програма на Инвеститорот, архитектонско вклопување со постоечките објекти од непосредното опкружување, а во се спрема постојните прописи и стандарди за изградба на ваков вид на објект.

КОНСТРУКЦИЈА И SИДАРСКИ РАБОТИ :

Според изработеното функционално решение на објектот, одреден е соодветен конструктивен систем: рамовска конструкција составена од а.б. столбови, платна и безгредови плочи во двата ортогонални правци и завршна кровна конструкција.
Подната конструкција е од масивни крстасто армирано-бетонски плочи со д=16 см, МБ30 и ребраста арматура од високовреден челик. Фундирањето се врши врз новопроектирана темелни ленти.
Столбовите се изведуваат како армирано-бетонски со димензии 40 х 25 цм, армирани со РА400/500 и МБ 30.
Кровната конструкција се изведува врз последната коса а.б.плоча и тоа од дрвени рожници врз кои се поставува едноличен кровен покривач - ребраст пластифициран лим поставен со минимален пад за вакви кровни покривачи, обработен со соодветна термичка и хидро изолација.

Исполна, малтерисување и фасада : Надворешните зидови се предвидени од термо блок 25цм. Надворешно обработени со ДЕМИТ фасада. Од внатрешната страна предвидено е малтерисување со варов малтер во два слоја, кое вкупно го задоволува минималниот коефициент на топлотна проводливост К=0,827.
Преградите зидовите помеѓу поединечните простории и скалишниот простор се обработуваат со керамички блокови од 12цм / 25цм соодветно. Завршната обработка на внатрешните зидни платна е со варов малтер од 2цм и кречење со бела боја.

ПОДЛОГИ И ПОДОВИ :

Подовите во одделните простории на објектите и заедничките простории се соодветно обработени и тоа :
• во подрумот се од епоксидна смола машински поставена и обработена врз цементна кошулка и термоизолација,
• во приземјето, катовите и поткровјето, зависно од функијата на просторијата, се од таркет или керамички плочки поставени врз цементна кошулка и термоизолација.

СТОЛАРСКИ И БРАВАРСКИ РАБОТИ :

Во основите на идејниот проект видно се означени видовите, димензиите и начинот на поставување на надворешната – структурна фасадна браварија од елоксиран алуминиум АВ-1 едноструко застаклени со термопан стакло 4+12+4мм. Внатрешната столарија е фурнирани дуплошперовани врати.

ИНСТАЛАЦИИ :

Сите видови инсталации да се изведат врз база на изработена проектна техничка документација на ниво на Идеен проект за соодветна фаза (електрична инсталација, водоводна и канализациона мрежа), заедно со приклучување на интерните мрежи, а врз основа на соодветните согласности и мислења од надлежните институции.
При тоа посебно да се посвети внимание за истите и нивно усогласување и придржавање кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА :

За архитектонското решение за изградбата на објектот, изработени се посебни пресметки на топлотните и дифузните карактеристики по **ЈУС У.Ј.5.600 Сл.Лист на СФРЈ бр.3/80** со пресметка на топлотната преодност, пресметка на дифузија на водена пареа и пресметка на топлотна стабилност на конкретни зидни површини во зависност од местоположбата на истите, како и на сите меѓукатни конструкции.
При sидањето треба да се внимава да истото биде во согласност со следните акустички барања: **Да се внимава фугите да бидат богато исполнети со малтер и фугирањето правилно изведено да би се постигнало потребно дихтување, како и поголема крутост.**
Некоректно изведување ќе предизвика намалување на звучно изолациона способност на преградата, односно ќе се добие многу помала вредност на звучната изолација одколку што треба да се очекува.
Меѓукатните конструкции се предвидува да се изведат од бетонска армирано крстаста плоча над која е изведена цементна кошулка врз тврдо пресован стиропор од д=3цм со цел постигнување на соодветна термичка и звучна меѓукатна изолација. Плафонската гипс

картонска подконструкција кај санитариите овозможува водење на потребна водовод и канализациона инсталација.
Овој вид на проектирана конструкција ќе даде задоволувачки резултати како меѓукатна конструкција со правилно изведен под и кровна покривка.

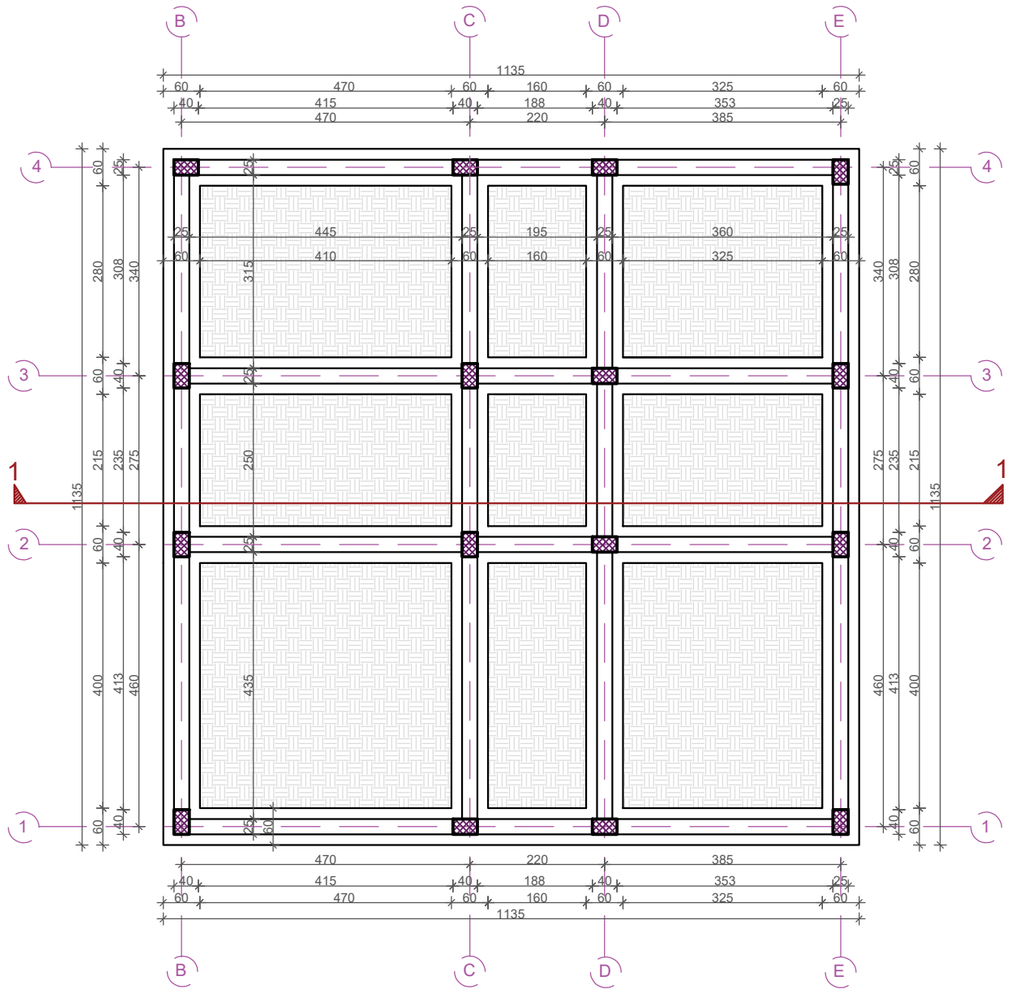
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ :

Партерното уредување е дефинирано со ситуационото решение.
Потребно е исто така да бидат исчистени сите слободни површини од шут, вишок на градежен материјал, помошни објекти и после добиените позитивни а-тестови за сите видови изведени работи, да се изврши технички прием и предавање на објектот во употреба

Составил: диа С. Демири

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
BAZA E THEMELEVE
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ СИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

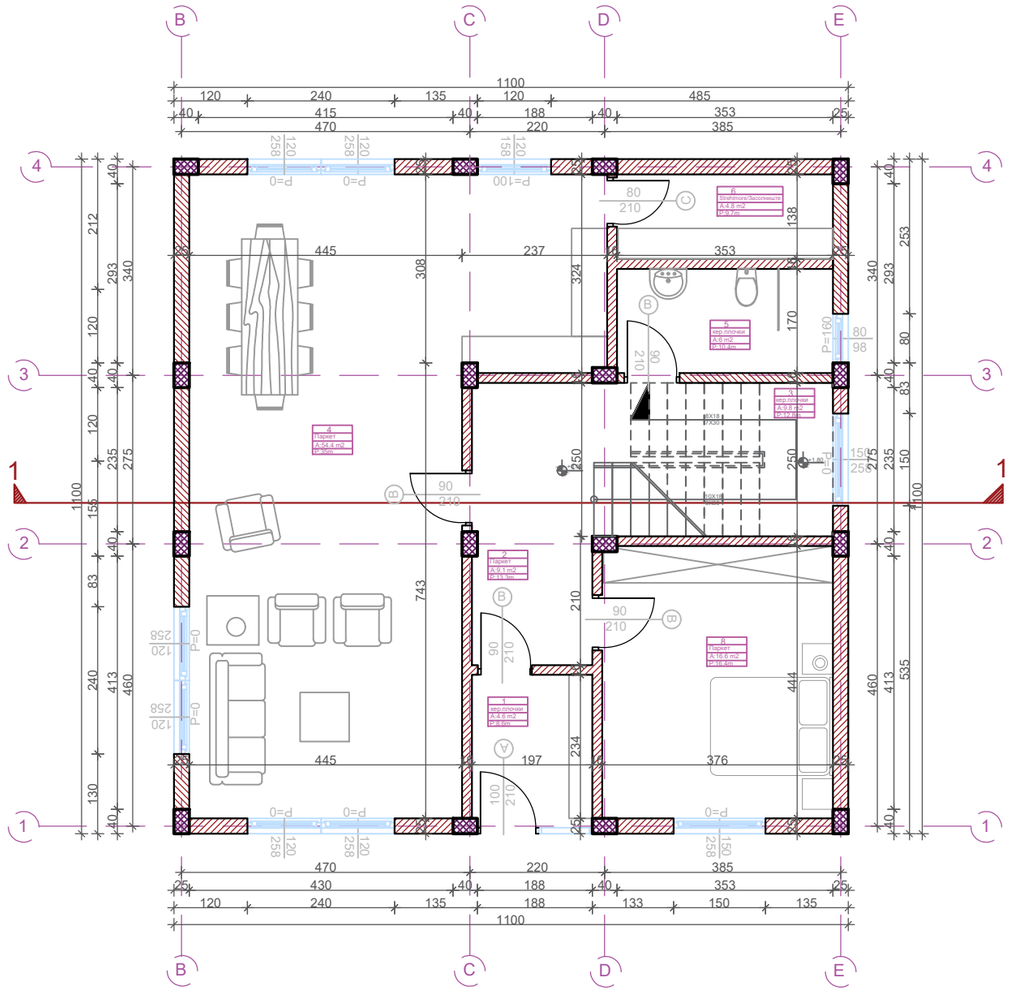
К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark. Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395	
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ vizatimi: BAZA E THEMELEVE
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përmasa: 1 : 100 лист бр. / fleta nr. 2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
BAZA E PËRDHESËS
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени ламели со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

Përdhesa/ Приземје:

1.Parahyrja/ Ходник	4.6m²
2.Korridor/Ходник	9.1m²
3.Shkallët/Скали	9.8m²
4.Dhomë dite/ Дн.соба	54.4m²
5.Banjo/Бањо	6m²
6.Strehimore/Засолниште	4.8m²
7.Depo/Garazha	22.4m²
8.Dh.gjumi/Спална соба	16.6m²

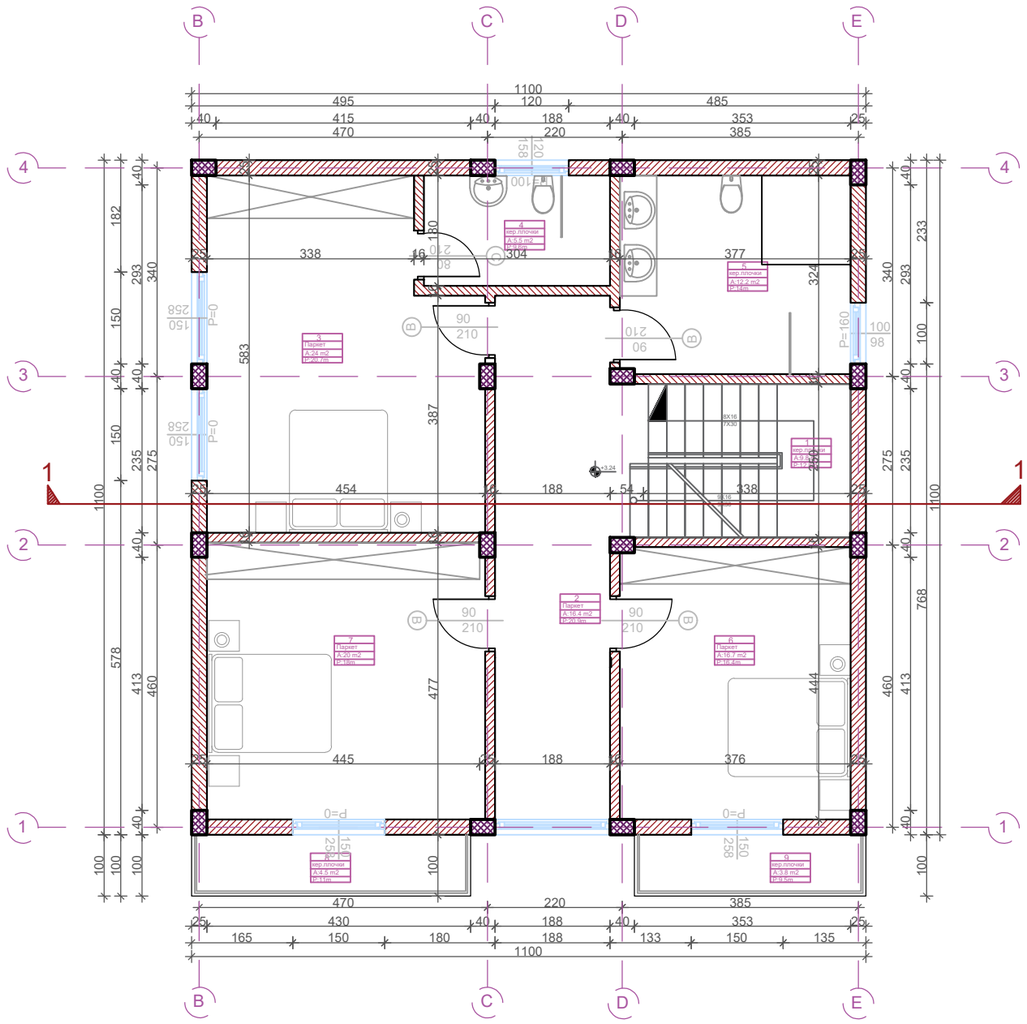
Gjithsej/Вкупно: 127.7 m²

Д.П.У.П.И. „ТЕПЛАН „
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO Lic. br. P.102/B TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. Ovl. br. 1.0736 S. DEMIRI ing.dipl.ark. Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. Ovl. br. 2.0395 M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Aut. nr. 2.0395	objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovës
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ vizatimi: BAZA E PËRDHESËS
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përpjesa: 1 : 100 лист бр. fleta nr. 3

ОСНОВА НА КАТТ-1
BAZA E KATIT-1
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ СИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

Kati i parë/ Прв кат:

1.Shkallët/Скали.....9.8m²
2.Korridori / Ходник.....16.4m²
3.Dh.Gjumi / Спална соба.....24m²
4.Banjo / бањо.....5.5m²
5.Banjo / бањо.....12.2m²
6.Dh.Gjumi / Спална соба.....16.7m²
7.Dh.Gjumi / Спална соба..... 20m²
8.Ballkon / балкон.....4.5m²
9.Ballkon / балкон.....3.8m²

Gjithsej/Вкупно: 138.9 m²

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	

инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце
investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë

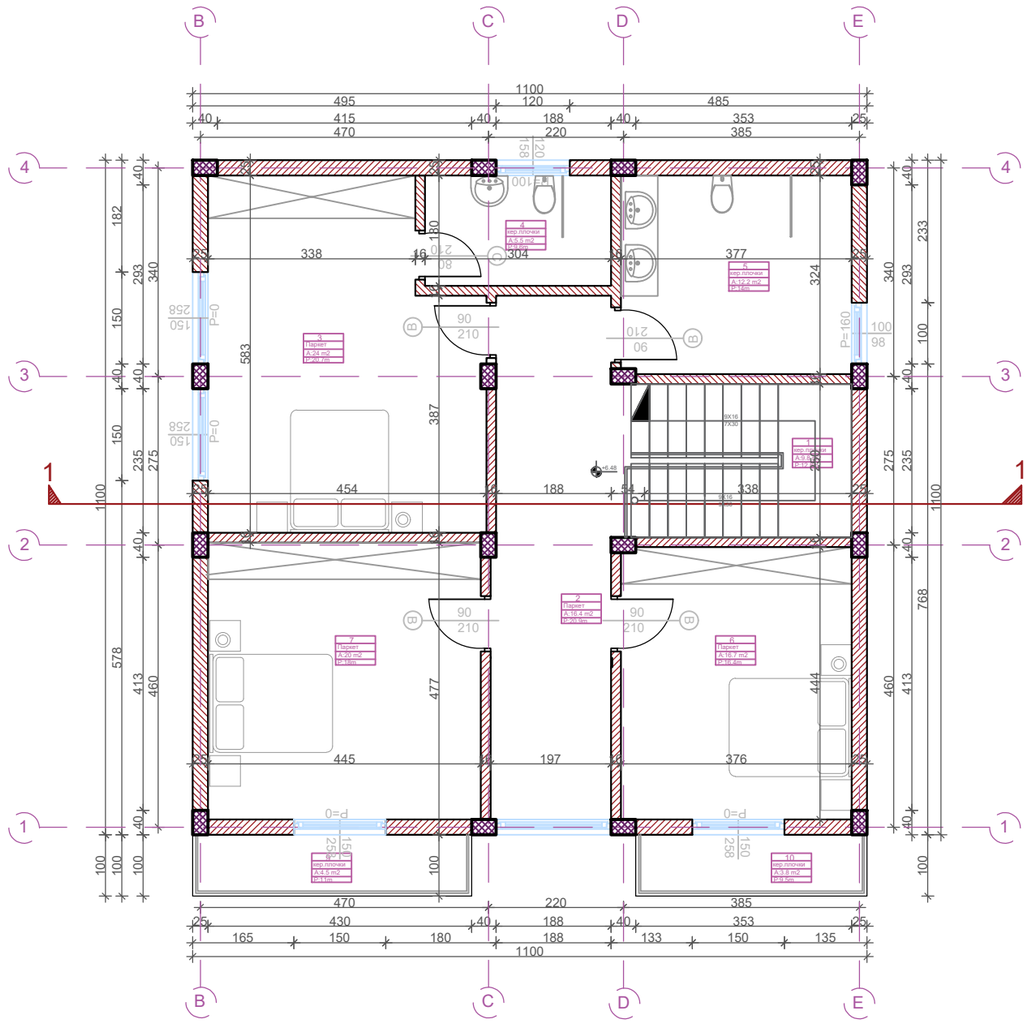
објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат)
КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце

objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat)
PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës

цртеж: ОСНОВА НА КАТТ-1
vizatimi: BAZA E KATIT 1

фаза-faza	дата- data:	размер- përpjesa	лист бр. fleta nr.
ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	Август 2023 Gusht 2023	1 : 100	4

ОСНОВА НА КАТТ -2
BAZA E KATIT-2
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1
1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1
1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1
1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1
1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2
1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3
1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1
Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

Kati i parë/ Прв кат:

1.Shkallët/Скали	9.8m²
2.Korridori / Ходник	16.4m²
3.Dh.Gjumi / Спална соба	24m²
4.Banjo / бањо	5.5m²
5.Banjo / бањо	12.2m²
6.Dh.Gjumi / Спална соба	16.7m²
7.Dh.Gjumi / Спална соба	20m²
8.Tarasa / Тераса	26m²
9.Ballkon / балкон	4.5m²
10.Ballkon / балкон	3.8m²

Gjithsej/Вкупно: 138.9 m²

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. **"TEPLAN"**

ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	

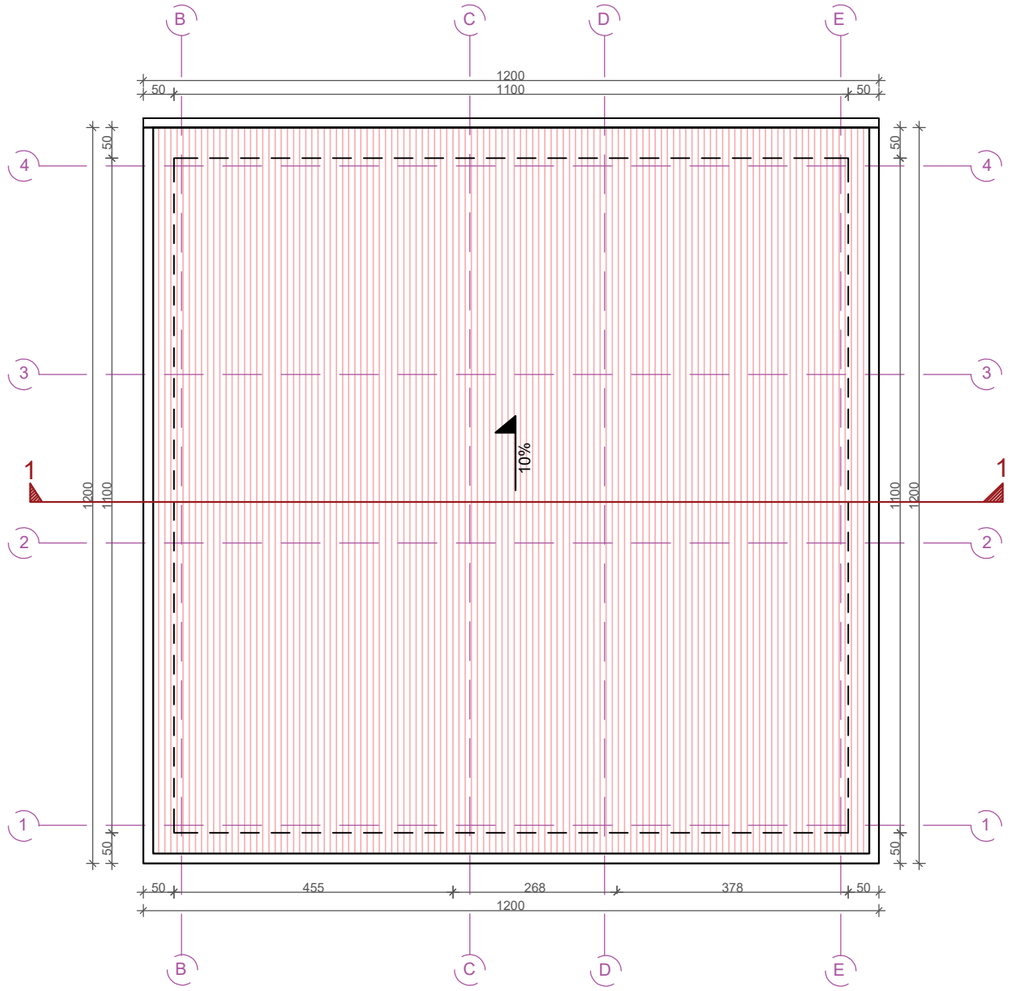
инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце
investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë

објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат)
КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце

objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat)
PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës

цртеж: ОСНОВА НА КАТТ-2
vizatimi: BAZA E KATIT -2

фаза-faza	дата- data:	размер- përpjesa	лист бр. fleta nr.
ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	Август 2023 Gusht 2023	1 : 100	5



ПЕТТА ФАСАДА
FASADA E PESTË
R / P= 1 : 100

ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камена Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

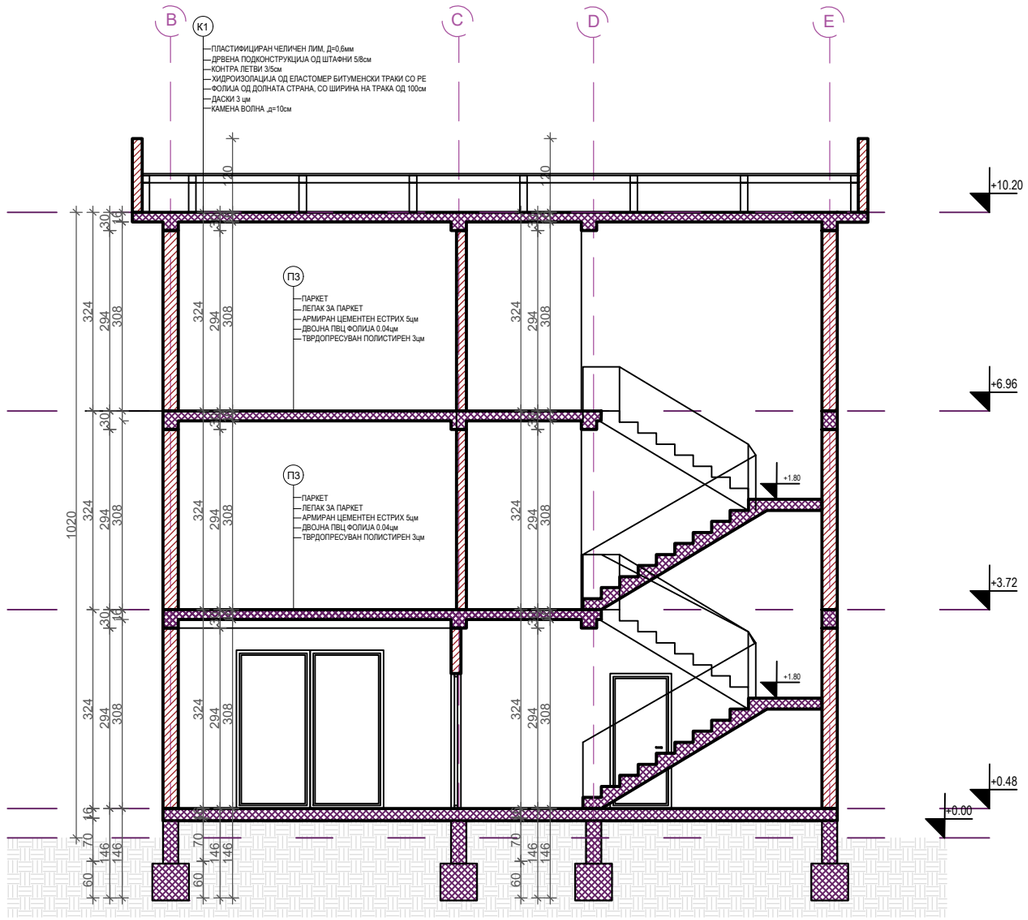
K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5i8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3i5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark. Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395	
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: ПЕТТА ФАСАДА vizatimi: FASADA E PESTË
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përpjesa: 1 : 100 лист бр. fleta nr.: 6

ПРЕСЕЦИ
PRERJET
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

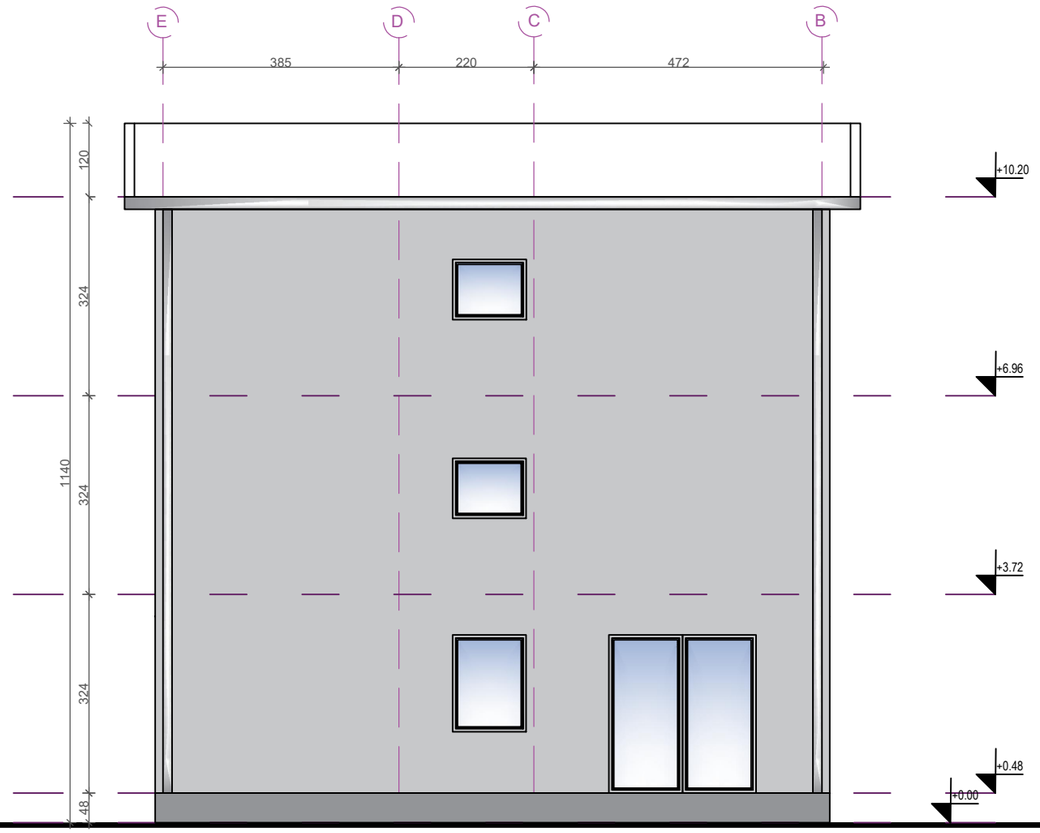
К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO Lic. br. P.102/B TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. Ovl. br. 1.0736 S. DEMIRI ing.dipl.ark. Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. Ovl. br. 2.0395 M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Aut. nr. 2.0395	objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovës
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: ПРЕСЕК 1-1 vizatimi: PRERJA 1-1
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përmasa: 1 : 100 лист бр. / fleta nr.: 7

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камена Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"

ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	

инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë	
објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце	
objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës	
цртеж: фАСАДИ vizatimi: PAMJET	

фаза-faza	дата- data:	размер- përpjesa	лист бр. fleta nr.
ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	Август 2023 Gusht 2023	1 : 100	8

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

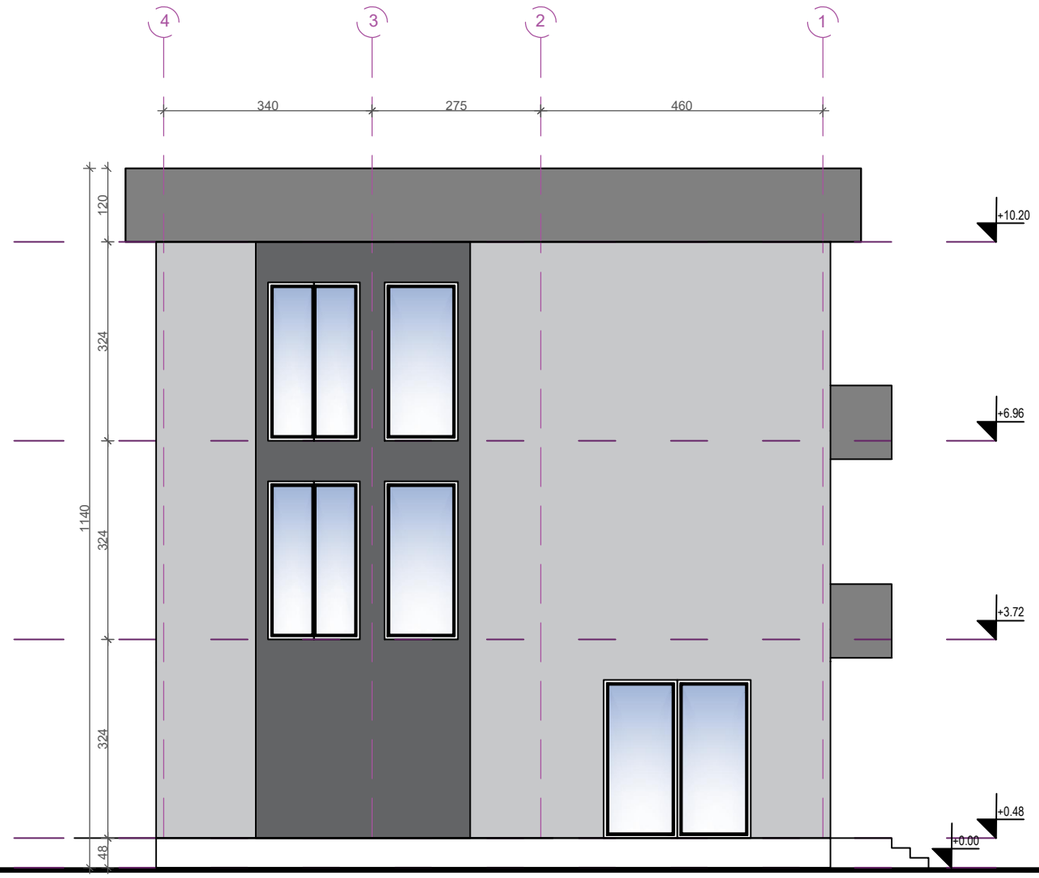
Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark. Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395	objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovcës
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: фАСАДИ vizatimi: РАМЈЕТ
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза- faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përmasa: 1 : 100 лист бр. fleta nr.: 9



ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100

ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камена Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

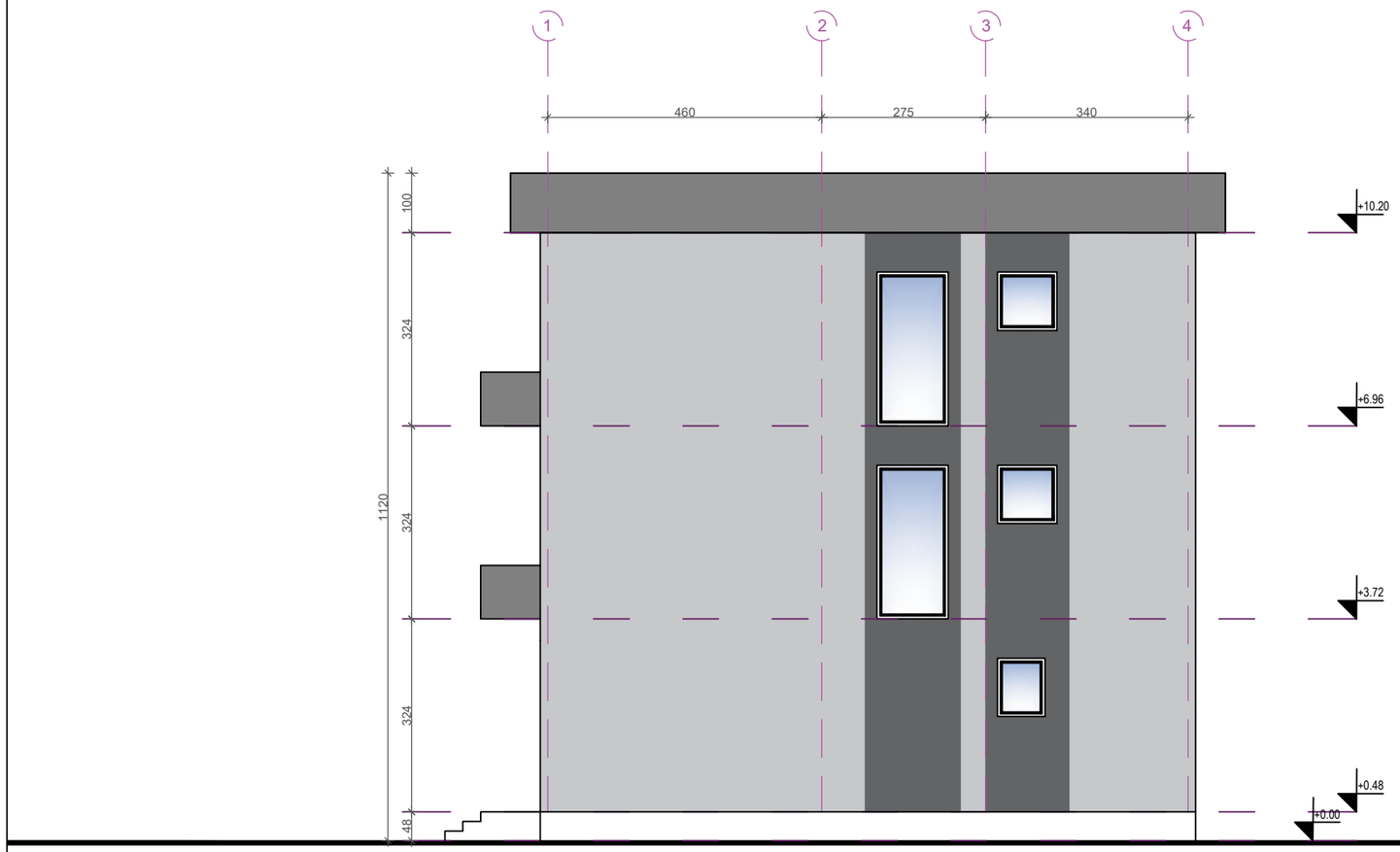
K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. Ovl. br. 1.0736 S. DEMIRI ing.dipl.ark. Aut. nr. 1.0736	објект: А1.1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. Ovl. br. 2.0395 M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Aut. nr. 2.0395	objekti: A1.1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovës
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: ФАСАДИ vizatimi: PAMJET
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përpjesa: 1 : 100 лист бр. fleta nr.: 10

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B	инвеститор: Горан Стојановски и Сашо Стојановски од с.Копанце investitori: Goran Stojanovski dhe Sasho Stojanovski nga f.Kopanicë
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. Ovl. br. 1.0736 S. DEMIRI ing.dipl.ark. Aut. nr. 1.0736	објект: А1,1-Куќи со двор (Пр+2Кат) КП.бр.1862 ,1867/3 и дел од 1868 - КО.Раотинце, Општина Јегуновце
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. Ovl. br. 2.0395 M. MUHAREMI ing.dipl.ndert. Aut. nr. 2.0395	objekti: A1,1-Shtëpi me oborr(Pr+2Kat) PK.nr. 1862,1867/3 dhe pjesë nga 1868-KK.-Raotinc, Komuna e Jegunovës
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	цртеж: фАСАДИ vizatimi: PAMJET
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	фаза-faza: ИДЕЕН ПРОЕКТ / PROJEKT IDEOR дата- data: Август 2023 / Gusht 2023 размер- përmasa: 1 : 100 лист бр. fleta nr.: 11

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА
ARKITEKTURA
КОНСТРУКЦИИ
KONSTRUKSIONI
ЕЛЕКТРИКА
ELEKTRIKA
ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ
INSTALIMI HIDROTEKNIK

МАШИНСТВО

СООБРАЌАЈ

НИСКОГРАДБА

ЕЛАБОРАТ

П.П.З
Х.Т.З.

ЕКОЛОГИЈА

Објект:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор

Инвеститор:

Горан, Сашо и Перо Стојановски од с.Копанце

Локација:

КП.1862, 1864, 1865,1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868
КО.Раотонце, Општина Јегуновце

Тех.бр. :

СС-08/2023

Проектант:

ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, ДОО Тетово

Друштво за јавно претпријатие, проектирање, градежништво, инженеринг – Тетово
Shoqata për planifikim hapësinor, projektim, ndërtim, inxhinjering – Tetovë

Содржина на техничката документација за Идеен Проект за А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор (Пр+2кат) со тех.бр.: СС-08/2023

С О Д Р Ж И Н А :

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Решение за дејности на субјектот на уписот
*Лиценца за проектирање
*Решение за одредување на одговорни проектанти
*Овластување за овластени проектанти

Фаза - Архитектура

**** Идеен Проект ****

Текстуален дел:
-Технички опис:

Графички прилози:
-Ситуација 1:250
-Основа на Темели 1:100
-Основа на Приземје 1:100
-Основа на Катт-1 .....1:100
-Основа на Катт-2 .....1:100
-Петта фасада 1:100
-Пресеци.....1:100
-Фасади 1:100

Број: 0809-50/155020230019983

Датум и време: 27.2.2023 г. 12:44:58

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230019973
Датум и време: 27.2.2023 г. 12:44:08

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ТЕТОВО, ТЕТОВО

ЕМБС: 5651379

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.04.2030 година

Број П.102/Б
01.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

TEPLAN
Tel:044 333 143, ul. “Dimo Gavrovski –Kara” 33/4 e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Друштво за јавно претпријатие, проектирање, градежништво, инженеринг – Тетово
Shoqata për planifikim hapësinor, projektim, ndërtim, inxhinjering – Tetovë

Врз основа на член 16 став 3, член 17, 18, 19 и член 47 од Законот за градење (с. весник на RM бр. 18/2011) го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни проектанти за изработка на инвестиционо – техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор (Пр+2кат) со тех.бр. СС-08/2023:

се одредуваат за:	**caktohen për:**
1. Проектирање	диа. Сирмијете Демири, со овластување бр. 1.0736
2. Предмер пресметка	
3. Статика	
4. Соработник	д.г.и. М. Мухареми со овласт. бр. 2.0395 д.г.и. Шкелзен Мухареми д.и.а. Влора Мустафи
5. Електрика	
6. Водовод и канализација	
7. ППЗ И ХТЗ	

Именуваните лица имат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови во поглед на стручната спрема и работно искуство да самостојно изработуваат инвестиционо – техничката документација.

Direktor:
d.g.i. M. Muharemi

Drejtori:
i.d.n. M. Muharemi

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 10.02.2024 год.

Број: 1.0736

Издадено на: 11.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУХАРЕМ МУХАРЕМИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: 2.0395

Издадено на: 25.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

СИТУАЦИЈА :

Според издадениот **Извод од план бр.11-174/2 од 25.01.2023-според со Општ акт за село Раотинце, со намена А1 - Домување во станбени куќи, со одлука бр.08-614/5 од 29.05.2020год.), Општина Јегуновце,** а за изградба на објект со намена **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор** на **КП.бр.1865, КП.бр.1867/2 и дел од КП.бр.1868, КО. Раотинце** за изградба на објект од Пр+2кат., со максимална висина од Нмах=10.20 м до венец.
Техничката документација се однесува за изградба на засебен објект од Пр+2кат за **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**, со што во целост се вклопува со параметрите од УП, обликот, колоритот и примената на градежните материјали со постоечките објекти во непосредно опкружување.
Објектот ситуационо е самостоечки објект со што е овозможено непречено функционирање на истиот и задоволување на потребите кои произлегуваат од корисничка функција и потребите на инвеститорот.
Локацијата се наоѓа на **КП.бр.1862, 1864, 1865,1867/1,1867/2, 1867/3 и 1868, КО. Раотинце,** со површина од 4535м2.
Површина на парцела – ГП.1-1456m2, ГП.2-1301m2 и ГП.3-1262m2
Површина за градба – ГП.1-121m2, ГП.2-121m2 и ГП.3-121m2
Вкупна изградена површина – ГП.1-363m2, ГП.2-363m2 и ГП.3-363m2
Процент на изграденост – ГП.1-8% , ГП.2-9% и ГП.3-10%
Коефициент на искористеност – ГП.1-0.25 ГП.2-0.28 и ГП.3-0.29
Поединечна намена – А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец – Н= 10,20m,
Катна висина – П+2,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Зеленило во Г.П. – ГП.1-1217m2, ГП.2-1004m2 и ГП.3-866m2
Процент на застапеност на зеленило – ГП.1-84% , ГП.2-77% и ГП.3-69%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од некатегоризирана улица ул.,,1,, изведена.
Компатибилна класа на намена: Б1,Б2
За градбата со основна класа на намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, предвидени и компатабилни класи на намена на основната класа на намена со компатибилна намена е Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од мах 30%, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Пристапот до градежната парцела се задржува стекнатото право според одобрена документација
Регулација и вклопување на објектот видно се прикажани во графичките прилози ситуација и карактеристичен пресек.
Паркирањето е регулирано со доволен број на паркинг места / 2 / потребни за нормално функционирање на ваков вид на објекти и согласно позитивната законска регулатива.
Исто така согласно член 20 Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18), и член 171 Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило, а во ГП се предвиде ГП.1-84% , ГП.2-77% и ГП.3-69% зеленило.
Сето горе наведено прикажано е во ситуационото решение и останатите графички прилози.

ФУНКЦИЈА :

Изградбата на Објектот за **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор** е проектирана така што овозможува вклопување на објектот на одредената локација со што се исполнуваат архитектонско-урбанистичките услови, притоа водејќи сметка за проектната програма на Инвеститорот, архитектонско вклопување со постоечките објекти од непосредното опкружување, а во се спрема постојните прописи и стандарди за изградба на ваков вид на објект.

КОНСТРУКЦИЈА И SИДАРСКИ РАБОТИ :

Според изработеното функционално решение на објектот, одреден е соодветен конструктивен систем: рамовска конструкција составена од а.б. столбови, платна и безгредови плочи во двата ортогонални правци и завршна кровна конструкција.
Подната конструкција е од масивни крстасто армирано-бетонски плочи со д=16 см, МБ30 и ребраста арматура од високовреден челик. Фундирањето се врши врз новопроектирана темелни ленти.
Столбовите се изведуваат како армирано-бетонски со димензии 40 х 25 цм, армирани со РА400/500 и МБ 30.
Кровната конструкција се изведува врз последната коса а.б.плоча и тоа од дрвени рожници врз кои се поставува едноличен кровен покривач - ребраст пластифициран лим поставен со минимален пад за вакви кровни покривачи, обработен со соодветна термичка и хидро изолација.

Исполна, малтерисување и фасада : Надворешните зидови се предвидени од термо блок 25цм. Надворешно обработени со ДЕМИТ фасада. Од внатрешната страна предвидено е малтерисување со варов малтер во два слоја, кое вкупно го задоволува минималниот коефициент на топлотна проводливост К=0,827.
Преградите зидовите помеѓу поединечните простории и скалишниот простор се обработуваат со керамички блокови од 12цм / 25цм соодветно. Завршната обработка на внатрешните зидни платна е со варов малтер од 2цм и кречење со бела боја.

ПОДЛОГИ И ПОДОВИ :

Подовите во одделните простории на објектите и заедничките простории се соодветно обработени и тоа :
• во подрумот се од епоксидна смола машински поставена и обработена врз цементна кошулка и термоизолација,
• во приземјето, катовите и поткровјето, зависно од функијата на просторијата, се од таркет или керамички плочки поставени врз цементна кошулка и термоизолација.

СТОЛАРСКИ И БРАВАРСКИ РАБОТИ :

Во основите на идејниот проект видно се означени видовите, димензиите и начинот на поставување на надворешната – структурна фасадна браварија од елоксиран алуминиум АВ-1 едноструко застаклени со термопан стакло 4+12+4мм. Внатрешната столарија е фурнирани дуплошперовани врати.

ИНСТАЛАЦИИ :

Сите видови инсталации да се изведат врз база на изработена проектна техничка документација на ниво на Идеен проект за соодветна фаза (електрична инсталација, водоводна и канализациона мрежа), заедно со приклучување на интерните мрежи, а врз основа на соодветните согласности и мислења од надлежните институции.
При тоа посебно да се посвети внимание за истите и нивно усогласување и придржавање кон постојните прописи и нормативи за ваков вид на објекти.

ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА :

За архитектонското решение за изградбата на објектот, изработени се посебни пресметки на топлотните и дифузните карактеристики по **ЈУС У.Ј.5.600 Сл.Лист на СФРЈ бр.3/80** со пресметка на топлотната преодност, пресметка на дифузија на водена пареа и пресметка на топлотна стабилност на конкретни зидни површини во зависност од местоположбата на истите, како и на сите меѓукатни конструкции.
При sидањето треба да се внимава да истото биде во согласност со следните акустички барања: **Да се внимава фугите да бидат богато исполнети со малтер и фугирањето правилно изведено да би се постигнало потребно дихтување, како и поголема крутост.**
Некоректно изведување ќе предизвика намалување на звучно изолациона способност на преградата, односно ќе се добие многу помала вредност на звучната изолација одколку што треба да се очекува.
Меѓукатните конструкции се предвидува да се изведат од бетонска армирано крстаста плоча над која е изведена цементна кошулка врз тврдо пресован стиропор од д=3цм со цел

постигнување на соодветна термичка и звучна меѓукатна изолација. Плафонската гипс картонска подконструкција кај санитариите овозможува водење на потребна водовод и канализациона инсталација.
Овој вид на проектирана конструкција ќе даде задоволувачки резултати како меѓукатна конструкција со правилно изведен под и кровна покривка.

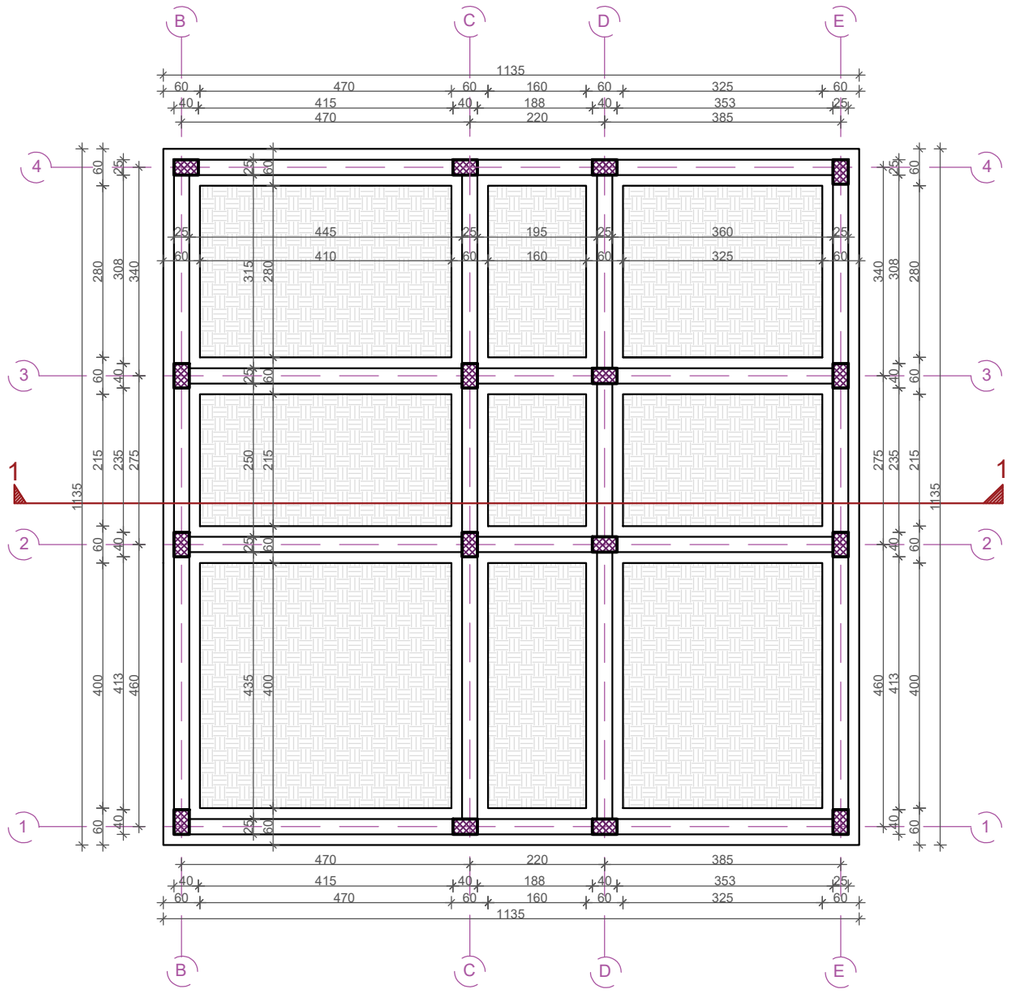
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ :

Партерното уредување е дефинирано со ситуационото решение.
Потребно е исто така да бидат исчистени сите слободни површини од шут, вишок на градежен материјал, помошни објекти и после добиените позитивни а-тестови за сите видови изведени работи, да се изврши технички прием и предавање на објектот во употреба

Составил: диа С. Демири

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
BAZA E THEMELEVE
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

SИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-SИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ SИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ SИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

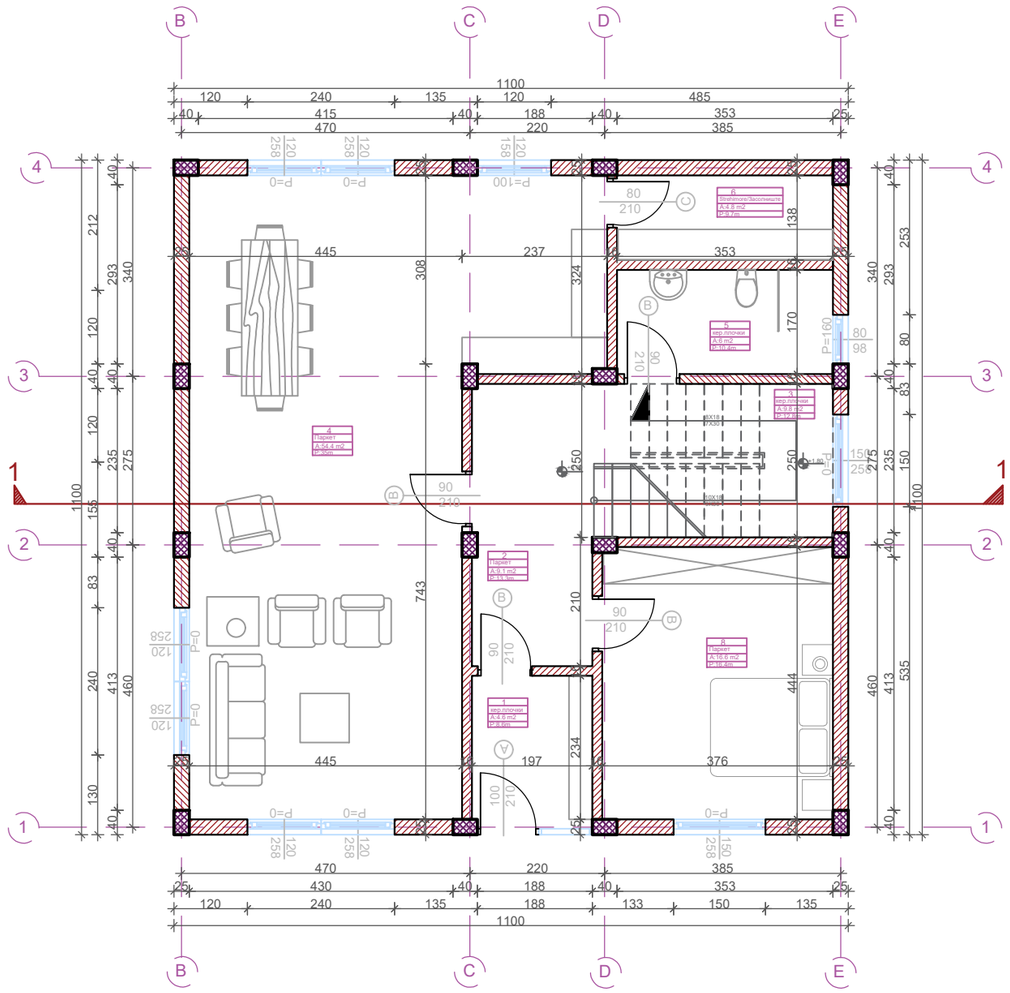
Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B			
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736			
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395			
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ vizatimi: BAZA E THEMELEVE		
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përmasa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
BAZA E PËRDHESËS
R / P= 1 : 100

ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ СИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

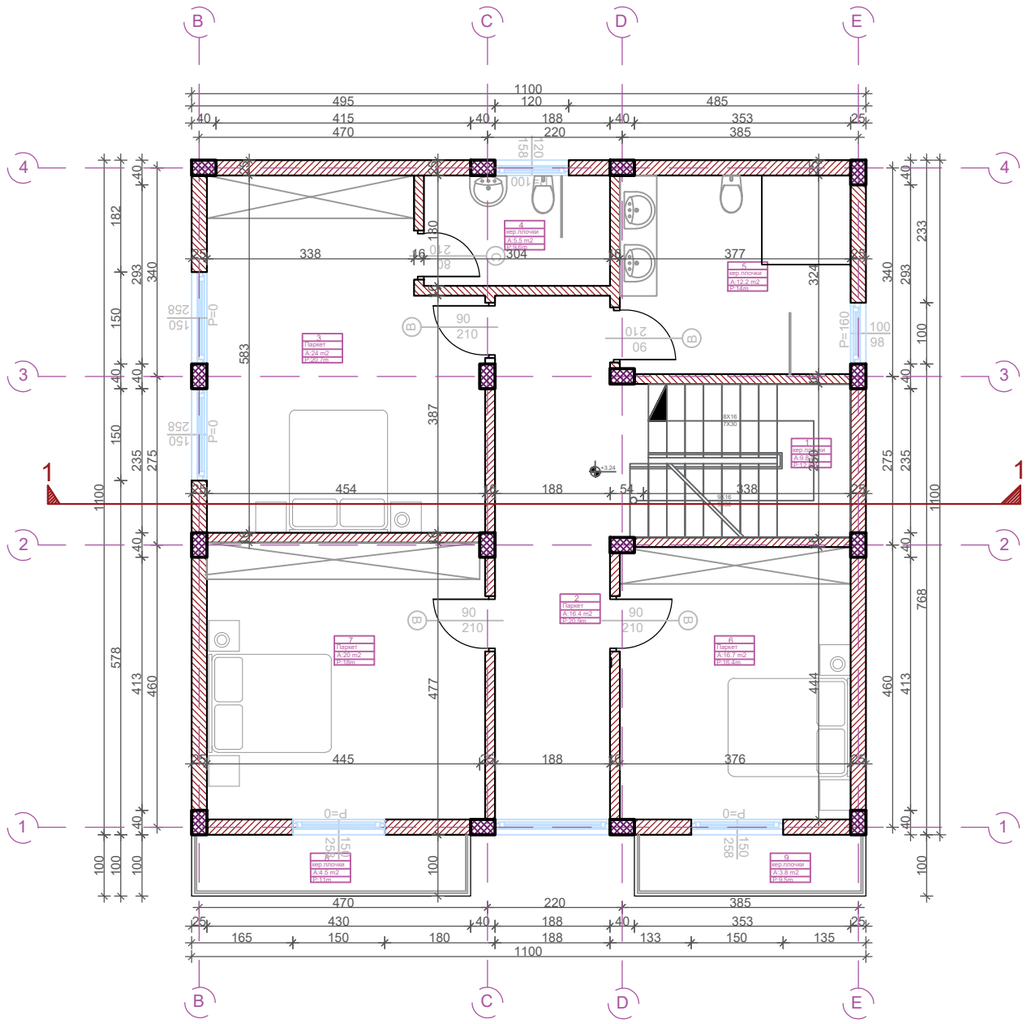
К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

Д.П.У.П.И.„ТЕПЛАН „ SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B			
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736			
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395			
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ vizatimi: BAZA E PËRDHESËS		
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përpjesa 1 : 100

лист бр.
fleta nr.
3



ОСНОВА НА КАТТ-1
BAZA E KATIT-1
R / P= 1 : 100

ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1
1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1
1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ СИДОВИ

S1
1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1
1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2
1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3
1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8cm
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5cm
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100cm
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10cm

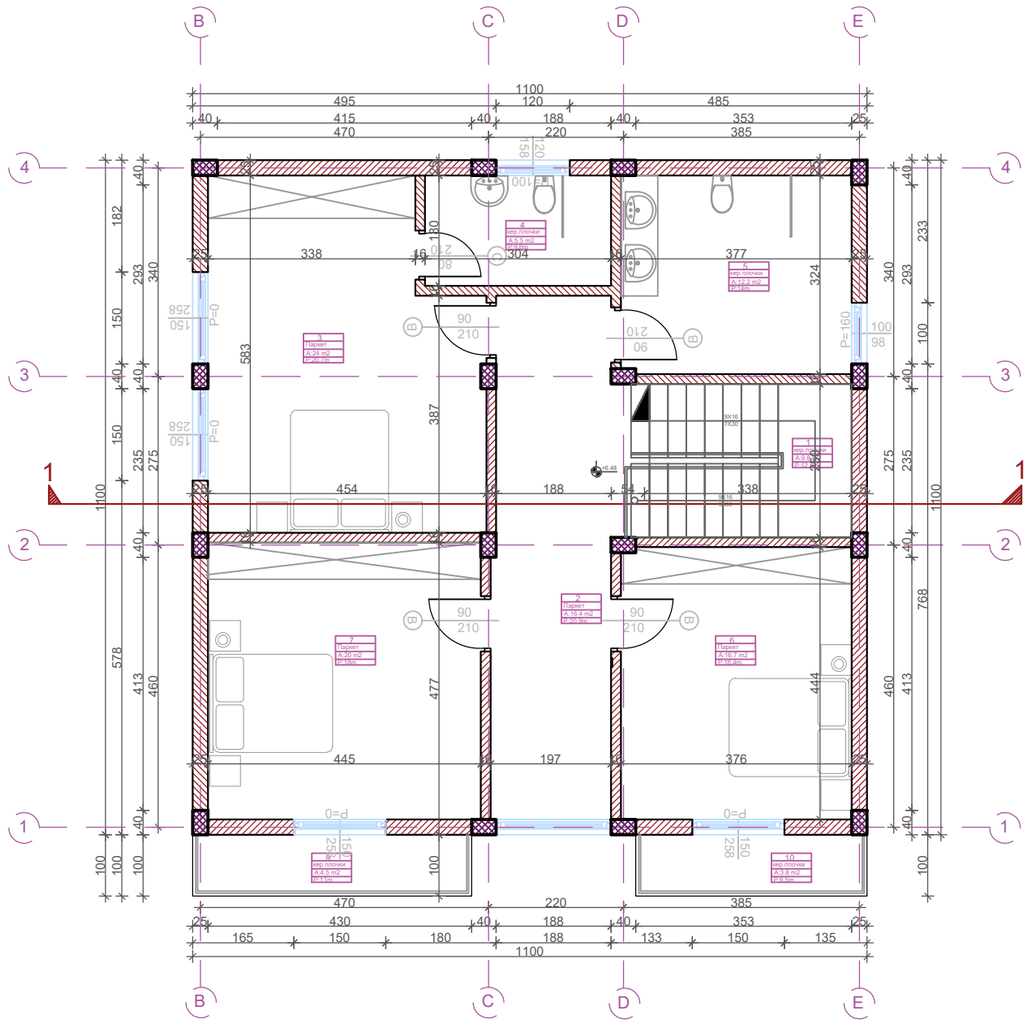
D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	

цртеж: OCHOBA HA KATT-1			
vizatimi: BAZA E KATIT 1			
фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përpjesa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 4

ОСНОВА НА КАТТ -2
BAZA E KATIT-2
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1
1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1
1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1
1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1
1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2
1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3
1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1
Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5i8cm
3.ХОНТРА ЛЕТВИ 3i5cm
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100cm
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10cm

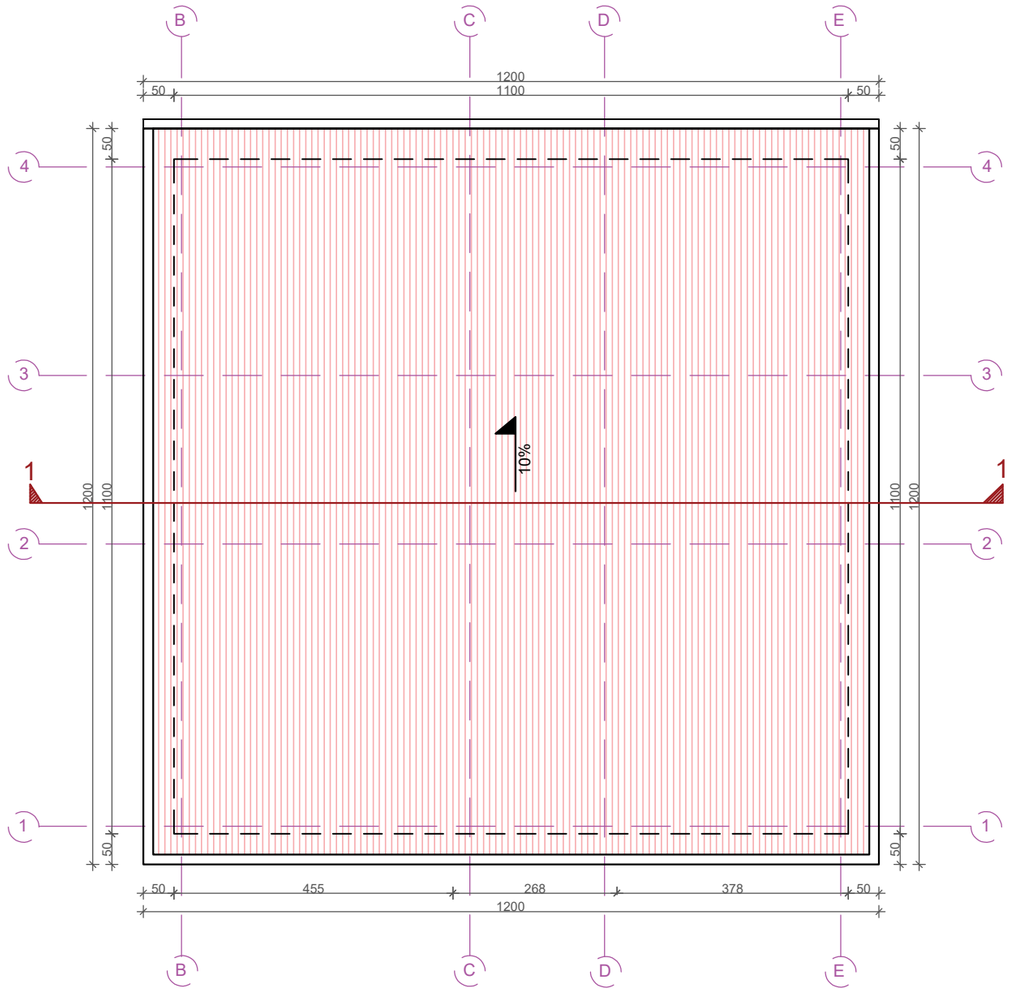
D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	

цртеж: OCHOBA НА KATT-2 vizatimi: BAZA E KATIT -2			
фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përmasa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 5

ПЕТТА ФАСАДА
FASADA E PESTË
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1
1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до тван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1
1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1
1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камена Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1
1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2
1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3
1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1
Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

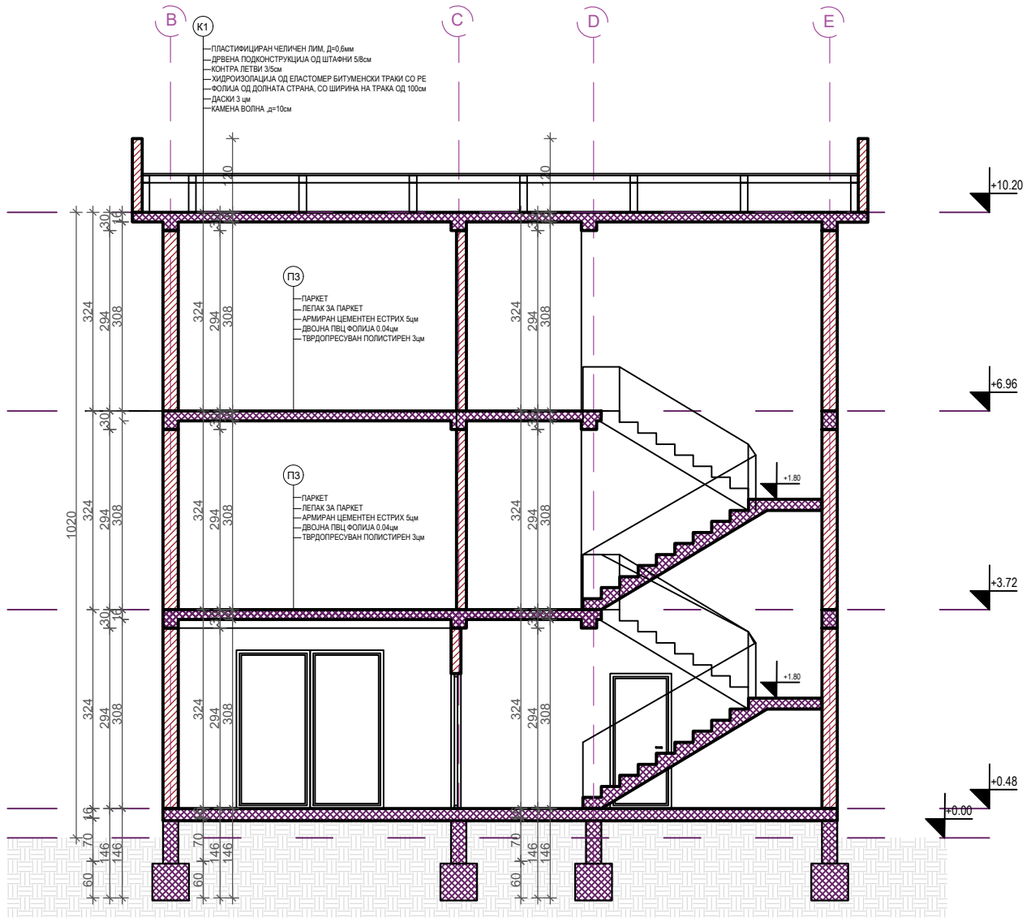
K1
ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5i8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3i5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B		
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736		
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395		
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ПЕТТА ФАСАДА vizatimi: FASADA E PESTË	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023
размер- përmasa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 6		

ПРЕСЕЦИ
PRERJET
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

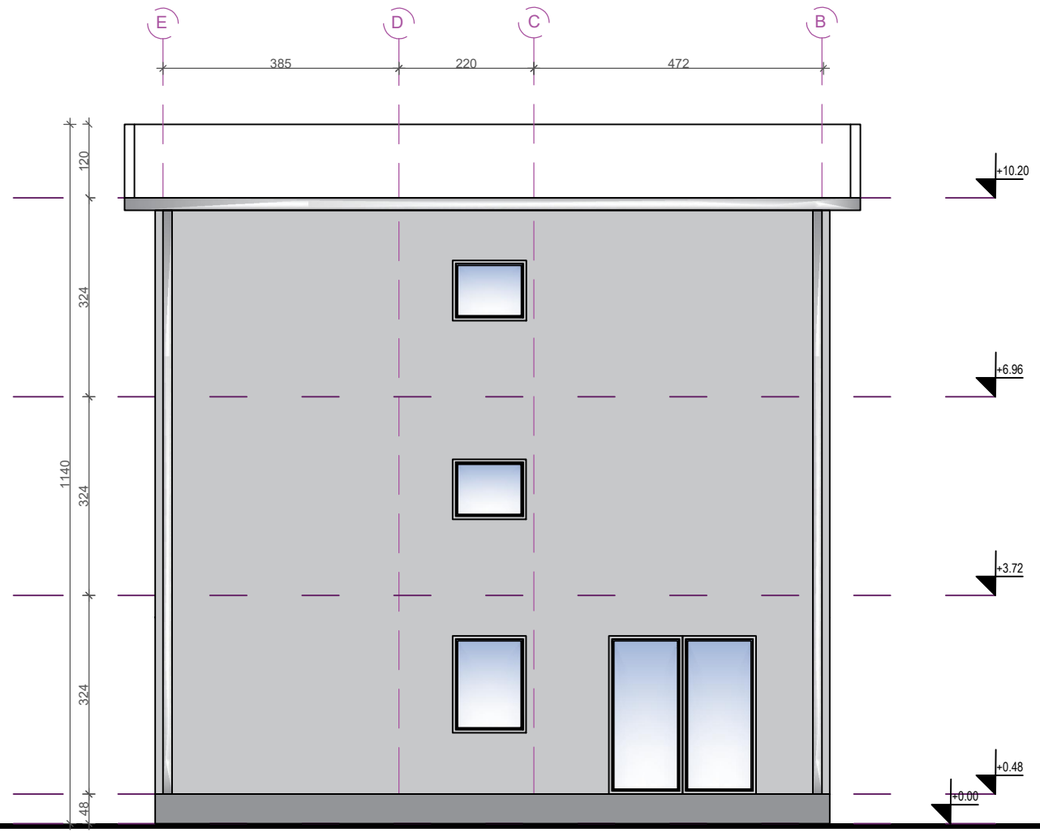
K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B				
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736				
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395				
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ПРЕСЕК 1-1 vizatimi: PRERJA 1-1			
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përmasa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 7

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. „ Dimo Gavrovski- Kara„ br. 33, vlez 1, stan 4
rr. „ Dimo Gavrovski- Kara„ nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B		
проектант- projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736		
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395		
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: фАСАДИ vizatimi: PAMJET	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023
размер- përpjesa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 8		

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

СИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-СИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ СИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

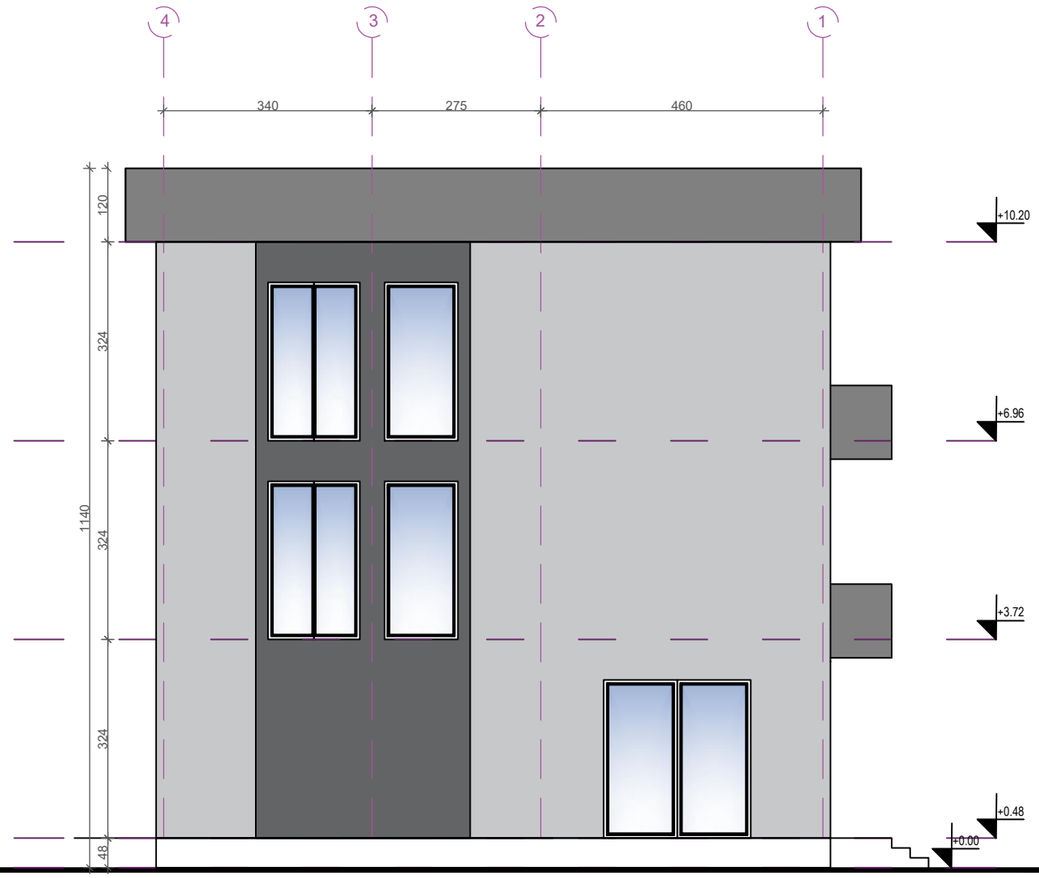
Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove
Tel/faks: Tel / faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B			
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736			
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395			
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: фАСАДИ vizatimi: РАМЈЕТ		
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përpjesa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 9



ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100

ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

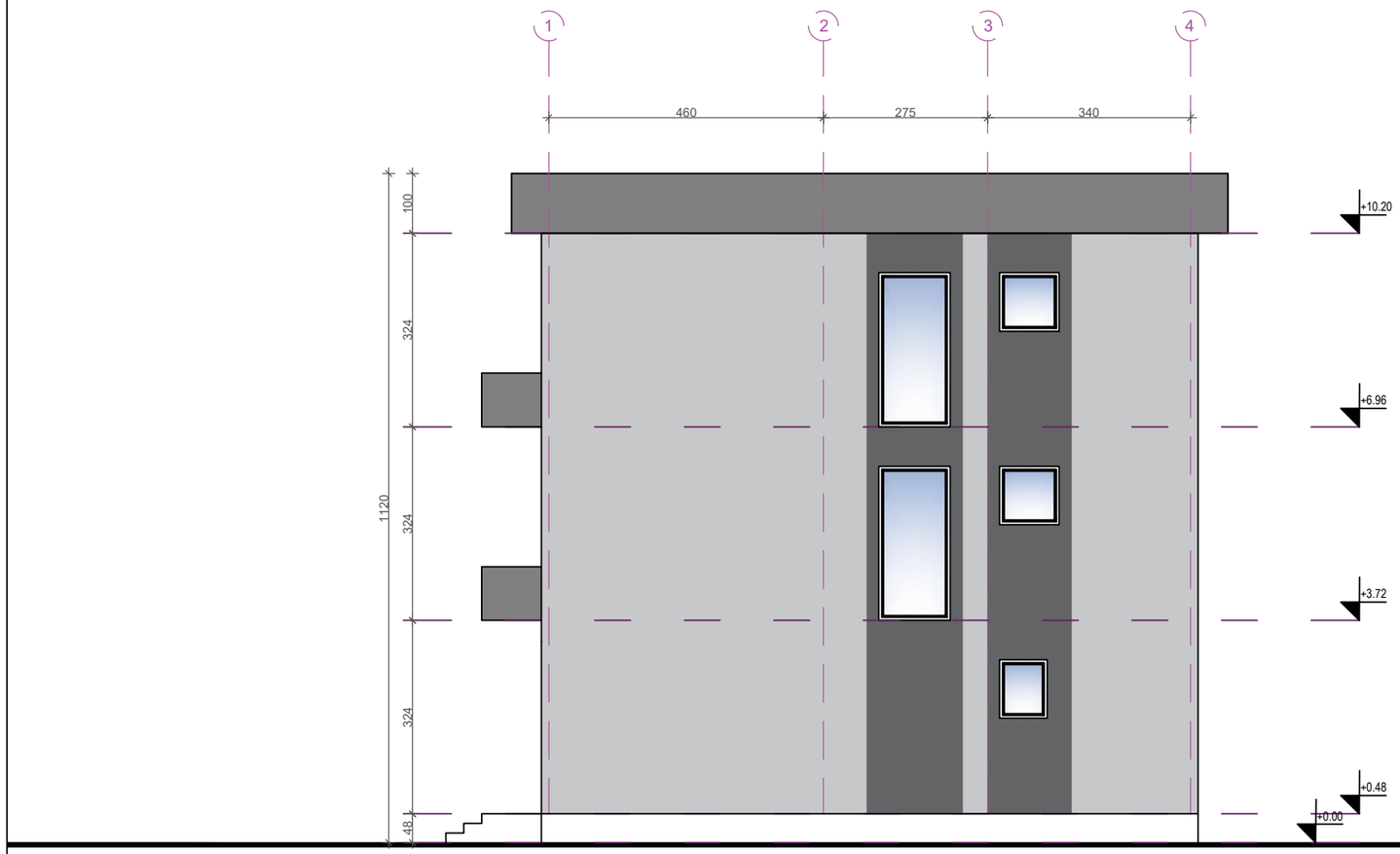
K1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B				
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736				
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395				
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ФАСАДИ vizatimi: PAMJET			
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023	размер- përmasa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 10

ФАСАДИ
РАМЈЕТ
R / P= 1 : 100



ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ЅИДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ЅИДОВИ

КЕРАМИЧКИ БЛОКОВИ д-25цм

ОБРАБОТКА-ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

S1 1. ПОЛУДИСПЕРЗИРАНА БОЈА (аплицирана до таван и изведена во 2 слоја, со колорит по избор на инвеститорот)
2. ПОДЛОГА ЗА БОЈА
3. ГЛЕТ МАСА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

S1 1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 0.5-1цм
2. ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
3. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
4. ГИПСЕН МАЛТЕР МП 75

ОБРАБОТКА-ФАСАДНИ ЅИДОВИ

S1 1. Финална изработка од Абриб
2. Гипсен Малтер МП 75
3. Парно пропусна Фолија
4. Пресована камено Волна д=10 цм

ПОДОВИ

КОНСТРУКЦИЈА-ПОДОВИ

АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА 15цм

ОБРАБОТКА-ПОДОВИ

П1 1. Вештачки Гранит плочки д=2cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

П2 1. Керамички плочки 0,5-1cm
2. Лепак за Плочки 0,5-1 цм
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Хидроизолација

П3 1. Паркет д=2cm
2. Лепак за Паркет
3. Армиран Цементен Естрих д=5cm
4. Двојна ПВЦ Фолија 0,04 цм
5. Тврдо Пресуван Полистирен 3 цм

ОБРАБОТКА-ТАВАНИЦИ

Т1 Хантер-Даглас таван D112
ПЛАФОН НАД САНИТАРИИТЕ И БАЊАТА
1. Двојна потконструкција од CD профили, 27/60/0,6мм,со жлебови за прицврстување
2. Лимени лајсни со ш=100mm, монтирани со фуги

К1 **ТИПИЧНА ОБРАБОТКА НА КРОВ :**
1. ПЛАСТИФИЦИРАН ЧЕЛИЧЕН ЛИМ, Д=0,6мм
2.ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД ШТАФНИ 5/8см
3.КОНТРА ЛЕТВИ 3/5см
4. ХИДРОИЗОЛАЦИЈА ОД ЕЛАСТОМЕР БИТУМЕНСКИ ТРАКИ СО РЕ ФОЛИЈА ОД ДОЛНАТА СТРАНА, СО ШИРИНА НА ТРАКА ОД 100см
5. ДАСКИ 3 цм
6.КАМЕНА ВОЛНА д=10см

D.P.U.P.I.,, TEPLAN ,,
SH.P.H.U.I. "TEPLAN"
ul. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, br. 33, vlez 1, stan 4
rr. ,, Dimo Gavrovski- Kara,, nr. 33, hyrja 1, banesa 4
Tetovo- Tetove Tel/faks: 044 333 143 , 333 143

A

изработувач- përpilues TEPLAN - DOO - TETOVO TEPLAN - SH.P.K. - TETOVË	Lic. br. P.102/B Lic. nr. P.102/B		
проектант-projektues S. DEMIRI dipl.ing.arh. S. DEMIRI ing.dipl.ark.	Ovl. br. 1.0736 Aut. nr. 1.0736		
проектант- projektues M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.	Ovl. br. 2.0395 Aut. nr. 2.0395		
соработник- bashkëpunëtorë Skelzen MUHAREMI grad.ing. Shkelzen MUHAREMI ing.ndert.		цртеж: ФАСАДИ vizatimi: PAMJET	
управител- drejtor M. MUHAREMI dipl.grad.ing. M. MUHAREMI ing.dipl.ndert.		фаза-faza ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJEKT IDEOR	дата- data: Август 2023 Gusht 2023
размер- përpjesa 1 : 100	лист бр. fleta nr. 11		