УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ
К.О. ЖИЛЧЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ИГ-71/22

ИНВЕСТИТОР: САШО АНЕВСКИ

ABDIRAIM SINANI
Digitally signed by ABDIRAIM SINANI
Date: 2024.03.25 13:36:43 +01'00'

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2024.03.26 00:33:25 +01'00'

ТЕТОВО, МАРТ 2024

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел К.О. Жилче, општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Сашо Аневски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**ИГ-71/22**
Дата:	**Март 2024 година**

СОДРЖИНА

Плански дел

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластување за изработување на урбанистички планови**

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

Текстуален дел

1. **Проектна програма**
2. **Вовед**
3. **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**
- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**
- **Инвентаризација на инфраструктурата**
4. **Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**
- **Опис и граница на проектниот опфат**
- **Опис и образложение на проектниот концепт**
- **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**
- **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**
- **Опис на партерно решение со хортикултура**
- **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**
5. **Детални услови за проектирање и градење**
6. **Мерки за заштита**
- **Мерки за заштита на животната средина**
- **Мерки за заштита и спасување**
- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**
- **Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**
- **Мерки за заштита на културно – историско наследство**
- **Мерки за заштита од воени разорнувања**
- **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**
- **Мерки за заштита од технички катастрофи**
- **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

7. Нумерички дел

- **Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат**
- **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

8. Прилози кон текстуален дел

- **Извештај од извршена стручна ревизија**
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога**

Графички дел

1. **Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат М = 1:2500**
2. **Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор М = 1:1000**
3. **Урбанистичко решение за проектниот опфат М = 1:1000**

Проектен дел – Идеен проект

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за проектирање на градби**
3. **Решение за назначување на одговорен проектант**
4. **Овластување за изработка на проектна документација**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Технички опис**

- **Локација**
- **Функција**
- **Конструкција**
- **Обработки**
- **Инсталации**

3. **Површини**

- **Нето корисни површини**

Графички дел

Градба 1 (Куќа)

1. **Основа на темели М = 1:100**
2. **Основа на приземје М = 1:100**
3. **Основа на кат М = 1:100**
4. **Петта фасада М = 1:100**
5. **Пресек М = 1:100**
6. **Изгледи М = 1:100**

Градба 2 (Помошен објект – Настрешница)

1. **Основа на темели** **М = 1:100**
2. **Основа на приземје** **М = 1:100**
3. **Петта фасада** **М = 1:100**
4. **Пресеци** **М = 1:100**
5. **Изгледи** **М = 1:100**

Градба 3 (Помошен објект – Гаража)

1. **Основа на темели** **М = 1:100**
2. **Основа на приземје** **М = 1:100**
3. **Петта фасада** **М = 1:100**
4. **Пресек** **М = 1:100**
5. **Изгледи** **М = 1:100**

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240088603
Датум и време: 8.3.2024 г. 08:51

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240088603

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце, ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово го издава следново:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Изработката на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце ја врши ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово.

Како одговорен планер се назначува:

Абдираим Синани, дипломиран инженер архитект
со овластување бр. 0.0562
Авни Ибраими, дипломиран инженер архитект
со овластување бр. 0.0354

За соработници се назначуваат:

Мерита Мустафаи, дипломиран сообраќаен инженер;
Виљдана Синани, дипломиран архитект и
Александар Серафимовски, дипломиран инженер архитект.

Планерите се должни горенаведениот Урбанистички проект да го изработаат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Тетово
Март, 2024 година

управител
диа Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

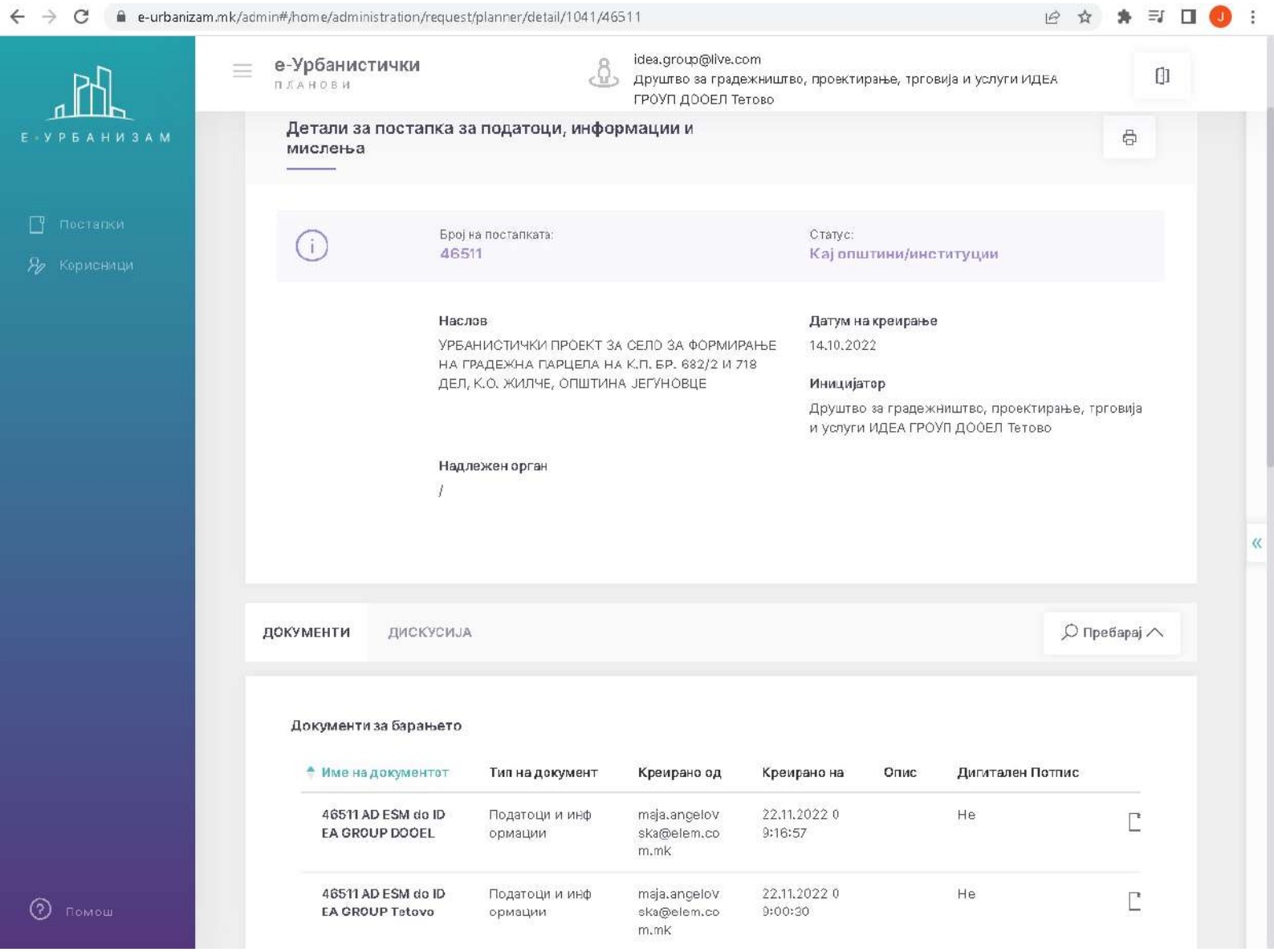
Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА
од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности


e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/46511
Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
idea.group@live.com
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Детали за постапка за податоци, информации и мислења
Број на постапката:
46511
Статус:
Кај општини/институции
Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ, ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Датум на креирање
14.10.2022
Иницијатор
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Надлежен орган
/
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
46511 AD ESM do ID EA GROUP DOOEL
Податоци и информации
maja.angelovska@elem.com.mk
22.11.2022 09:16:57
Не
46511 AD ESM do ID EA GROUP Tetovo
Податоци и информации
maja.angelovska@elem.com.mk
22.11.2022 09:00:30
Не

1404-3017-2	Податоци и информации	bijana.ilioska@aec.mk	01.11.2022 10:42:59	Податоци АЕК	Да
КП682 ЖИЛЧЕ	Податоци и информации	bijana.ilioska@aec.mk	01.11.2022 10:43:10	Податоци АЕК	Да
2022.10.28 15-3051-2 IDEA GROUP-ODGOVOR 2482	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	28.10.2022 12:20:40	НЕР АД Скопје	Не
Податоци и информации К П бр 682 2 и 718 дел К О Жилче општина Јегуновце пим 46511 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	26.10.2022 10:32:00		Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Taseski@telekom.mk	26.10.2022 07:00:30	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Ажурирана геодетска подлога-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Taseski@telekom.mk	26.10.2022 07:00:24	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	25.10.2022 12:23:18	податоци. АД МЕПСО	Не
20221018_46511_UR	Податоци и информации	mile.sareski	21.10.2022 0	Подл	Да

No new notifications

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/46511

Е-УРБАНИЗАМ

Поставки

Корисници

Помош

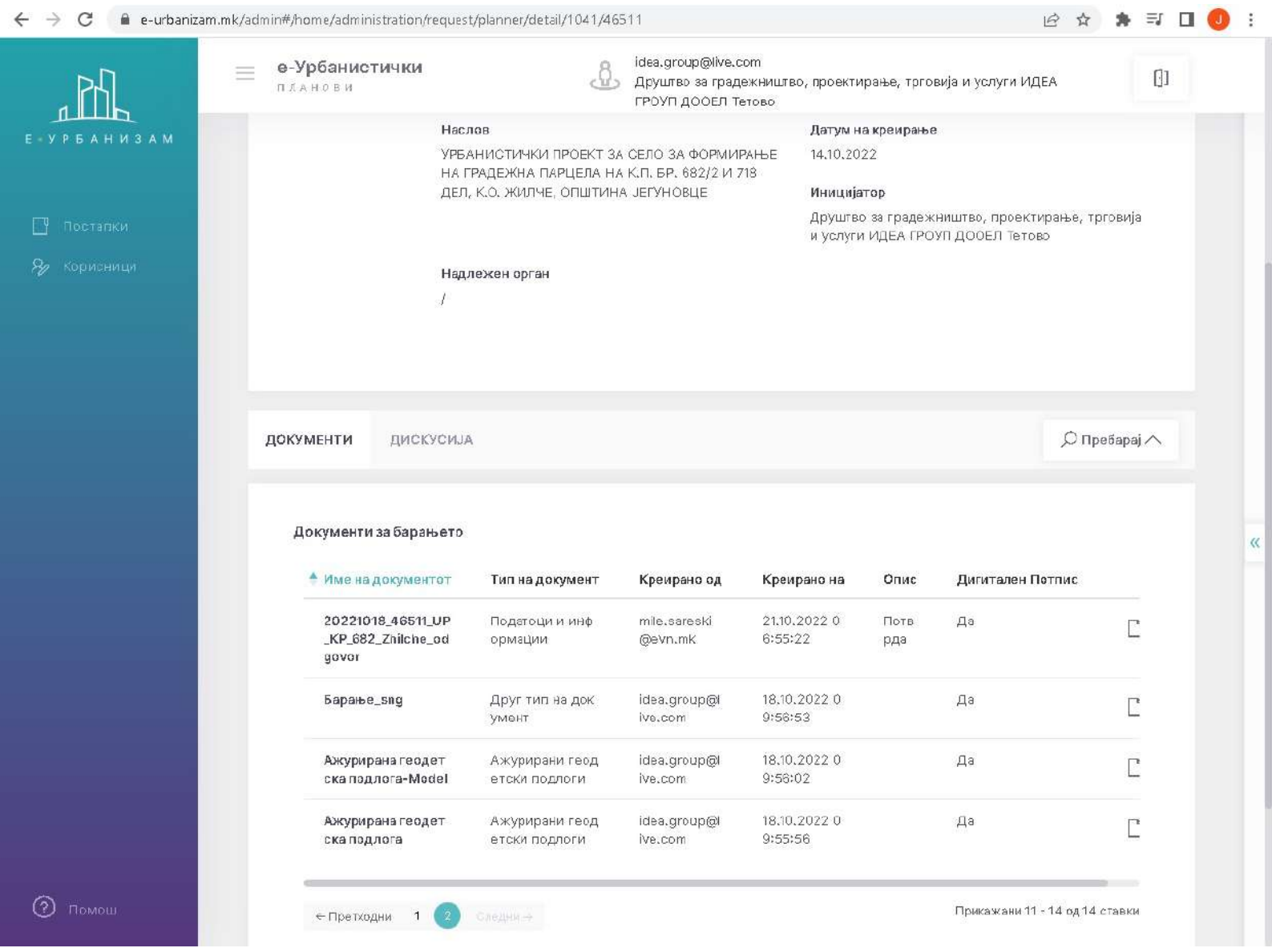
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ

idea.group@live.com
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

2022.10.28 15-3051 -2 IDEA GROUP-OD GOVOR 2482	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	28.10.2022 12:20:40	НЕР АД Скопје	Не
Податоци и информации К П бр 682 2 и 718 дел К О Жилче општина Јегуновце пим 46511 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	26.10.2022 10:32:00		Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Taseski@telekom.mk	26.10.2022 07:00:30	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Ажурирана геодетска подлога-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Taseski@telekom.mk	26.10.2022 07:00:24	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	25.10.2022 12:23:18	податоци, АД МЕПСО	Не
20221018_46511_UP_KP_682_Zhilche_EVN_instalacii	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	21.10.2022 06:55:30	Подлога	Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки


e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/46511
Е-УРБАНИЗАМ
Постапки
Корисници
Помош
е-Урбанистички
ПЛАНОВИ
idea.group@live.com
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ, ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Датум на креирање
14.10.2022
Иницијатор
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Надлежен орган
/
ДОКУМЕНТИ
ДИСКУСИЈА
Пребарај
Документи за барањето
Име на документот
Тип на документ
Креирано од
Креирано на
Опис
Дигитален Потпис
20221018_46511_UP_KP_682_Zhilche_odgovor
Податоци и информации
mile.sareski@evn.mk
21.10.2022 06:55:22
Потврда
Да
Барање_sig
Друг тип на документ
idea.group@live.com
18.10.2022 09:56:53
Да
Ажурирана геодетска подлога-Model
Ажурирани геодетски подлоги
idea.group@live.com
18.10.2022 09:56:02
Да
Ажурирана геодетска подлога
Ажурирани геодетски подлоги
idea.group@live.com
18.10.2022 09:55:56
Да
← Претходни
1
2
Следни →
Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Деловоден број: И-67/22
Датум: 18.10.2022 година

До:
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
- Агенција за електронски комуникации
- АД Гама
- Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Тетово
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - Оддел Мрежен Инженеринг
- АД ЕЛЕМ
- НЕР АД Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје
- МЕПСО АД Скопје
- Министерство за култура
- ОЈП Јегуновце

Предмет: Барање за Податоци и информации

Барател: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Согласно член 47 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Ви доставуваме барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
диа Абдираим Синани

Abdiraim Sinani
Digitally signed by Abdiraim Sinani
Date: 2022.10.18 10:09:06 +02'00'

Лице за контакт/полномошник: Абдираим Синани
Телефон за контакт: 070 371 267
Електронска адреса: idea.group@live.com
Адреса за контакт: ул. "Дервиш Цара" бр. 10, 1200 Тетово

Наш број: 1404-3017/2
Скопје: 27 .10.2022 г.

ДО:
ДГПТУ „ИДЕА ГРОУП“ ДООЕЛ Тетово
ул.„Дервиш Цара“ бр. 10
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : И-67/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи,а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 21.10..2022г
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

26 Октомври 2022

Архивски број:
Бр: 09-315/2

До: "ИДЕА ГРОУП"-дооел Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт И-67/22 од 18.10.2022 година.
Наш акт бр.09-315/1 од 18.10.2022 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2 и 718 дел, К.О. Жилче-општина Јегуновце.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2 и 718 дел, К.О. Жилче- општина Јегуновце.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi
Arif Arifi Digitally signed by Arif Arifi Date: 2022.10.26 11:25:36 +02'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-255 од 21-10-2022
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број И-67/22 од 18.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ, ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Saresk i Mile
Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2022.10.21 07:33:57 +02'00'

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-6336/3
Скопје, 16-11-2022

До: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
ул. Дервиш Цара бр.10
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.И-67/22 од 18.10.2022година, поднесен по електронски пат(постапка бр.46511 во Е-Урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.682/2 и 718, КО Жилче, општина Јегуновце, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово" број 08-1599/2 од 08.11.2022г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр:
Скопје,

До: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
ул. Дервиш Цара бр.10
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр.И-67/22 од 18.10.2022година, поднесен по електронски пат(постапка бр.46511 во Е-Урбанизам), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.682/2 и 718, КО Жилче, општина Јегуновце, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово" број 08-1599/2 од 08.11.2022г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

З.И-0740-101 01-1
ПОДРУЖНИЦА ХЕС МАВРОВО
Подружница ХЕС МАВРОВО
бр 08-1599/2
08-11-2022 год.
ГОСТИВАР

ДО
АД „ЕСМ" – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции –
Ул.„11 Октомври"бр.9
1000 – С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

Во врска со вашиот допис бр 08-6336/1 од 03.11.2022 година од ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово, по електронски пат (број на постапка 46511 во Е-урбанизам) а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр 682/2 и 718 дел. КО Жилче општина Јегуновце Ве известуваме дека ние како подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти, и инсталации, ниту планираме во иднина

Со почит,

Изработиле М-р Адис Џеладини,дипл правник
Кире Пејоски,геометар
Контролирал: Бобан Јакоски,дипл.правник
М-р Зоран Јосифоски, дип.град инж

Д И Р Е К Т О Р ,
М-р Ѓорѓи Божиноски,дипл.град.инж.

-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а

тел. 02/3 [illegible]
contact@[illegible]

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Бр.-Nr. 15-3051/2
28.10.2022 год. viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. И-67/22 од 18.10.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2482

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46511
Дата: 25.10.2022

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ, ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.10.26 07:49:08 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Идеа Гроуп

ул. Дервиш Цара бр.10

1200 Тетово

Бр.11-5668/1

21.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.11-67/22 од 18.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.10.2022 година со број на постапка 46511(наш број 11-5668 од 20.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 682/2 и КП 718 – дел, КО Жилче во Општина Јегуновце, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.10.21 12:55:49 +02'00'

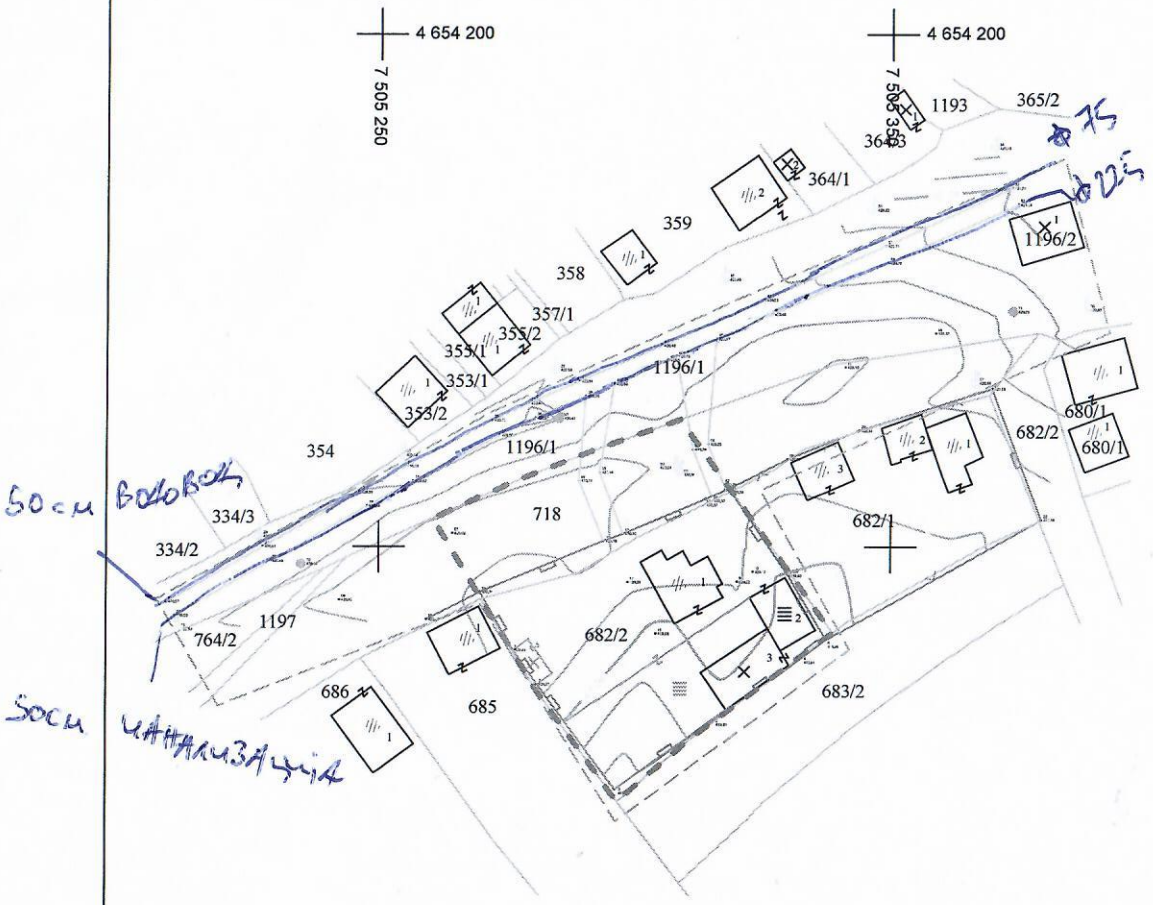
по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ

станбени куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



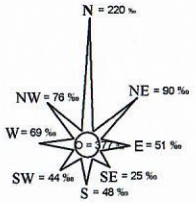
ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

M=1:1000

0 10 20 30 40 50



Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- пат бекатонски
- ограда бетонска
- ограда жичана
- објект на катастарски план
- објект со незапишани права
- далековод низок напон дрвен
- далековод висок напон бетонски
- шахта
- детална точка (шилер, број, кота)
- 682/2 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - e=0.2м
- опфат за ажурирање П=0.9 ха

изработил: ТД "ГЕО ПРЕМЕР 2009" Тетово	овластен:
проект/план: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ	датум: 09.2022
содржина на цртеж: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР	лист број: 2

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **Проектна програма**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ИГ-71/22

ИНВЕСТИТОР: САШО АНЕВСКИ

ТЕТОВО, МАРТ 2024

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Сашо Аневски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**ИГ-71/22**
Дата:	**Март 2024 година**

Содржина

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластувања за изработување на урбанистички планови**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Опис на проектниот опфат**
3. **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**
4. **Проектни барања за инфраструктурата**
5. **Општи одредби**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240088603
Датум и време: 8.3.2024 г. 08:51

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240088603

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

На барање на инвеститорот, а согласно член 58 став 2 точка 5 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и член 56 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Согласно член 56 став (1) од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во правилникот.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

2. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Жилче во место викано Ограда и Јурија, општина Јегуновце. Опфатот се наоѓа во југозападниот дел од населениот дел на село Жилче покрај постоечки пристапен пат што води од село Жилче кон село Ратае во непосредна близина на регионалниот пат Р29274, Шемшово (врска со Р2242) – Жилче – Лешок (врска со Р1203) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце Куманово -Миладиновце – обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште -Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 419.5 до 420.34 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Жилче, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце изнесува 3105 м2.

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со овој Урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба согласно потребите на нарачателот и Извод од општ акт за село Жилче, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1626/19 од 29.11.2019 година од Советот на општина Јегуновце, а се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Системот на класи на намени, класа на намена, комплементарни, компатибилни и алтернативни намени дефинирани се со членовите 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 и 84 и Прилог за Класификација на видови на градби и намени од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба со класа на намена и тоа:

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Учеството на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела да биде со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Урбанистичките проекти се планско - проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел.

Планскиот дел од урбанистичкиот проект содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и други детални плански одредби.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки - архитектонската, градежната, електротехничката и машинската, во зависност од видот на предметните градби.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Сообраќајна инфраструктура

Со овој Урбанистички проект приклучокот, односно сообраќајното поврзување на градежната парцела се предвидува да биде преку постоечкиот пристапен пат.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на проектниот опфат треба да се води рационално со проектни елементи на уличната мрежа кои ќе овозможат непрекинато и безбедно функционирање на внатрешниот сообраќај.

Согласно член 138 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), елементите на сообраќајот во рамките на градежната парцела се определуваат во урбанистички проект и во друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, согласно намената на градбите.

Категоризацијата и димензионирањето на сообраќајната инфраструктура се предвидува согласно членовите 139, 141, 142, 145, 154 и 155 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се пресмета согласно член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето во проектниот опфат ќе се одвива преку постојната водоводна мрежа.

Фекалиите во проектниот опфат ќе се одвива преку постојната фекална канализација.

Атмосферските води во проектниот опфат ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Напојувањето со електрична енергија во проектниот опфат ќе се овозможи преку постојната електрична мрежа која поминува покрај проектниот опфат.

Во проектниот опфат потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување.

Сите инфраструктурни водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Согласно член 112 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект се почитуваат следните принципи на одведување на атмосферските односно површинските води од градежна парцела:

1. Во планот или проектот површинските води во градежната парцела мораат да се водат со риголи или со цевковод кон пристапната улица со наклон што не е помал од 1.5%.
2. Во планот или проектот треба да се планираат наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници на тој начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

Зелена инфраструктура

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвиди зелена инфраструктура. Согласно член 171 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и член 20 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), при изработка на урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамки на градежната парцела.

5. Општи одредби

При изработката на Урбанистичкиот проект да се запазат одредбите зададени со Извод од општ акт за село Жилче, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1626/19 од 29.11.2019 година од Советот на општина Јегуновце, Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), останати Закони и Подзаконски акти кои се релевантни за проектниот опфат како и сите податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Инвеститор

Сашо Аневски

Изработувач
ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
диа Абдираим Синани

2. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), како и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел К.О. Жилче, општина Јегуновце е извршена инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура, врз основа на теренска скица од изработен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, добиените податоци и информации од надлежни субјекти и увид на терен од планерот, изработувач на Урбанистичкиот проект.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

Во рамките на проектниот опфат на овој Урбанистички проект има 3 постојни објекти, што е констатирано при вршењето на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.

Во рамките на проектниот опфат според постојната состојба застапени се следниве класи на намени:

- А1.5 –Куќи во состав на селски стопански двор
  932 м2 – 30.02%
- Градежно неизградено земјиште
  2173 м2 – 69.98%

Инвентаризација на постојните објекти по намена

Во рамките на проектниот опфат има 3 постојни објекти со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор од кои 1 објект е куќа, а останатите 2 објекти се помошни и се во состав на селски стопански двор.

Инвентаризација на постојните објекти по состојба на одржаност и конструктивен систем

Според конструктивниот систем објектите се од армирано бетонска конструкција - скелетен систем и се во одржана состојба.

Инвентаризација на постојните објекти по катност

Во рамките на проектниот опфат има 3 постојни објекти од кои 2 објекти се со катност П и 1 објект е со катност П+Пк.

- **Инвентаризација на инфраструктурата**

Изграден сообраќај

Покрај проектниот опфат има постоен пат со бехатон со недифиниран профил, кој се поврзува со регионалниот пат Р29274, Шемшово (врска со Р2242) – Жилче – Лешок (врска со Р1203) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку горенаведената сообраќајна мрежа градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Водоводна мрежа

Согласно доставените податоци од ОЈП Јегуновце, во рамките на проектниот опфат по трасата на пристапниот пат на длабочина од 50 см има постојна водоводна линија со профил Ф75 мм која е означена во соодветниот графички прилог.

Фекална канализација

Согласно доставените податоци од ОЈП Јегуновце, во рамките на проектниот опфат по трасата на пристапниот пат на длабочина од 50 см има постојна фекална канализација со профил Ф225 мм која е означена во соодветниот графички прилог.

Атмосферска канализација

Согласно доставените податоци од ОЈП Јегуновце, во рамките на проектниот опфат нема инсталации за примарна атмосферска канализација.

Гасоводна мрежа

Согласно доставените податоци од ГАМА АД Скопје известува дека во рамките на проектниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Електрична мрежа

Согласно доставените податоци под бр. 10-26/6-255 од 21.10.2022 година, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје издава потврда за постојни подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа на објекти во рамките на проектниот опфат и тоа: среднонапонски кабелски вод, среднонапонски надземен вод и трансформаторски станици во која е наведено дека во рамките на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации кои се означени во соодветниот графички прилог.

Согласно доставените податоци под бр. 11-5668/1 од 21.10.2022 година, АД МЕПСО известува дека проектниот опфат не се пресекува со електро енергетски објекти што се во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа

Телефонска мрежа – Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациони услуги, јавни говорници. За да може да го следи интензивниот развој во информатичкиот сектор, Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори електронските комуникациски услуги ги обезбедува врз основа на сопствена мрежа со примена на најсовремени технологии. Во овој регион инсталирани се повеќе телефонски централи и оддалечени степени.

Според Просторниот план на Република Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко - технолошки трендови во светот, широкопојасните услуги, пренос на податоци со големи брзини, а развој на пристапната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку главната телефонска централа во општина Јегуновце.

Мобилна телефонија – Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком АД Скопје, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и др. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места;
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

Согласно доставените податоци под број 1404-3017/2 од 27.10.2022 година од Агенцијата за електронски комуникации и доставените податоци под број 46511 од 25.10.2022 година од Македонски Телеком АД Скопје известуваат дека во рамките на проектниот опфат има постојни електронски комуникациски инсталации кои се означени во соодветниот графички прилог.

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

- **Опис и граница на проектниот опфат**

Село Жилче се наоѓа во околината на градот Тетово во месноста Долни Полог, а територијално припаѓа во општина Јегуновце. Селото е сместено во југозападниот дел од територијата на општина Јегуновце. Селото е рамничарско на средна надморска височина од 416 м. Жилче е оддалечено 9 км од Јегуновце и 12 км од градот Тетово.

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Жилче во место викано Ограда и Јурија, општина Јегуновце и се наоѓа во југозападниот дел од населениот дел на село Жилче, согласно Општ акт за село Жилче, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1626/19 од 29.11.2019 година од Советот на општина Јегуновце.

Проектниот опфат се наоѓа покрај постоечки пристапен пат што води од село Жилче кон село Ратае во непосредна близина на регионалниот пат Р29274, Шемшово (врска со Р2242) – Жилче – Лешок (врска со Р1203) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 419.5 до 420.34 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел К.О. Жилче, општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Жилче, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект изнесува 3105 м2.

- **Опис и образложение на проектниот концепт**

Согласно Извод од Општ акт за село Жилче, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1626/19 од 29.11.2019 година од Советот на општина Јегуновце за конкретниот проектен опфат предвидена е површина за градење со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи (Куќи за домување), односно А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Поради потребата од формирање на градежна парцела се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Со Урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди рационално искористување на проектниот опфат со оформување на градежна парцела и дефинирање на површини за градење со предвидената основна класа на намена, дефинирање на внатрешни сообраќајници со искористување на постојните сообраќајници и дефинирање на истите спрема Општ акт за село Жилче, општина Јегуновце како план од повисоко ниво.

Со овој Урбанистички проект се формира градежна парцела **ГП_Ж.1** со површини за градење, а во согласност со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

При формирањето на градежната парцела **ГП_Ж.1** запазени се општите правила за формирање на селски стопански двор согласно член 185 и 186 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) каде стои:

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела:
- Станбен и деловен дел или чист дел и
- Економски дел или нечист дел.

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- Градби за одгледување на животни;
- Пратечки објекти за градбите за одгледување на животни;
- Градби за складиштење на сточна храна;
- Градби за складиштење на земјоделски производи и
- Други градби потребни за селски стопански двор.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15 м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20 м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

- **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**

Во рамките на проектниот опфат е формирана градежна парцела **ГП_Ж.1** со површини за градење со основна класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со учество на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри
за градежна парцела ГП_Ж.1

Површина на градежна парцела **ГП_Ж.1**	3105 м2.
Површина за градење	932 м2.
Вкупна етажна површина за градење	1202 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м -10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П-П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	30.01%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.39.
Пристап во градежна парцела	Пристапен пат.
Предвиден број на паркинг места	4.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Површина на зеленило во градежна парцела	1414 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	45.54%.

Во рамките на градежна парцела **ГП_Ж.1** предвидени се **3 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	135 м2.
Вкупна етажна површина за градење	405 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Кота на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.

Градба број 2 – Помошен објект

Површина за градење	767 м2.
Вкупна етажна површина за градење	767 м2.
Максимална височина на градбата до венец	5.2 м.
Максимален број на спратови	П.
Кота на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 3 – Помошен објект

Површина за градење	30 м2.
Вкупна етажна површина за градење	30 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимален број на спратови	П.
Кота на нулта плоча	+0.15 м.

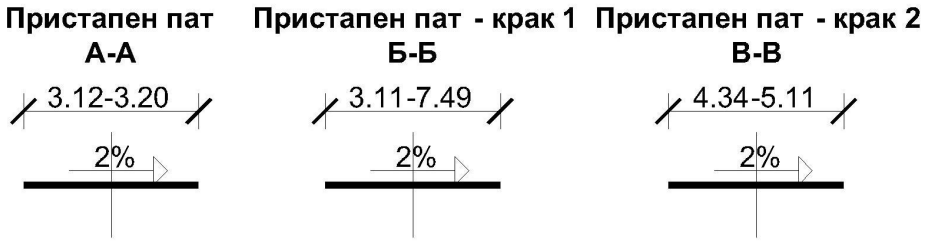
- **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**

Колскиот пристап во градежната парцела **ГП_Ж.1** е од Пристапен пат.

Пристапениот пат се поврзува со регионалниот пат Р29274, Шемшово (врска со Р2242) – Жилче – Лешок (врска со Р1203) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Пристапниот пат се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница за пристап до планираните градби.

Во рамките на проектниот опфат планирани се сообраќајници со следниве профили:



Нивелациски план

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

Подолжниот пад на Пристапен пат е 0.3%.
Подолжниот пад на Пристапен пат – крак 1 е 1.06%.
Подолжниот пад на Пристапен пат – крак 2 е 2.2%.
Попречниот наклон на планираните сообраќајници изнесува 2%.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласност со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат за градежна парцела ГП_Ж.1 предвидени се 4 паркинг места.

- **Опис на партерно решение со хортикултура**

Во рамките на градежната парцела ГП_Ж.1, партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Во рамките на градежната парцела ГП_Ж.1 предвидена е површина за парковско и пејсажно зеленило, согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежна парцела ГП_Ж.1 изнесува 1414 м2 со процент на застапеност од 45.54%.

- **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**

Водоводна мрежа

Водоснабдувањето во проектниот опфат ќе се одвива преку постојната водоводна мрежа.

Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по трасата на внатрешниот сообраќај, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.

На растојание од минимум 50 м до максимум 150 м ќе бидат поставени водоводни хидранти (надземни или подземни доколку условите не дозволуваат за надземни) кои ќе овозможат гаснење на евентуален пожар.

Фекална канализација

Фекалиите во проектниот опфат ќе се одведуваат во постојната фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Електрична мрежа

Во рамките на градежната парцела предвидена е 1 трафостаница со јачина од 400KBA - 10/04KB.

Електрична мрежа е предвидена по трасата на внатрешниот сообраќај од каде продолжува по трасата на пристапниот пат и продолжува до најблиската трансформаторска станица.

Во рамките на градежната парцела се предвидуваат површини за градба со намена за домување.

За домување:
- За просечно електрифициран објект, инсталирана енергија од 1kW / 50 м2;
- Вкупна планирана површина 751 м2.

Вкупна едновремена снага е Pe = 15.02 kW.
За улично осветлување – околу 25 kW.

Вкупна едновремена снага на целиот опфат изнесува: Pe = 40.02 kW, а на ниво на трафостаница со коефициент на едновременост 0.85, едновремената снага е: Pe = 34.017 kW.

Вкупна едновремена снага за претежно омски потрошувачи какви што се во овој опфат и со фактор на снага од 0.9 е: Pe = 36.018 kW.

Од добиените пресметки произлегува дека проектниот опфат може да се напојува од планираните трафостаници.

Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележани до приклучни ормани кои ќе бидат поставени на фасадите од планираните градби.

Јавно осветлување

Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.

За улично осветлување потребно е околу 25 kW.

Телефонска мрежа

Телефонската мрежа е предвидена по трасата на внатрешниот сообраќај од каде продолжува по трасата на пристапниот пат се до најблискиот приклучок.

Сите новопредвидени објекти се поврзуваат со поставување на линии до планираните телефонски шахти на планираната телефонска мрежа, по трасите на улиците, од каде потоа се поврзуваат со телефонска централа. До објектите, каблите се поставени во земја во ров до приклучни ормари, обележани и заштитени по пропис.

Во рамки на проектниот опфат предвидени се 2 телефонски приклучоци.

5. Детални услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење содржат архитектонски и урбанистички услови кои се утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и графичкиот прилог кој претставува Извод од урбанистички план/проект за градбата која ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце, се формира градежна парцела **ГП_Ж.1** со површини за градење со основна класа на намена на земјиштето и тоа:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со учество на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри
за градежна парцела ГП_Ж.1

Површина на градежна парцела **ГП_Ж.1**	3105 м2.
Површина за градење	932 м2.
Вкупна етажна површина за градење	1202 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м -10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П-П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	30.01%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.39.
Пристап во градежна парцела	Пристапен пат.
Предвиден број на паркинг места	4.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Површина на зеленило во градежна парцела	1414 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	45.54%.

Во рамките на градежна парцела **ГП_Ж.1** предвидени се **3 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	135 м2.
Вкупна етажна површина за градење	405 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Кота на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.

Градба број 2 – Помошен објект

Површина за градење	767 м2.
Вкупна етажна површина за градење	767 м2.
Максимална височина на градбата до венец	5.2 м.
Максимален број на спратови	П.
Кота на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 3 – Помошен објект

Површина за градење	30 м2.
Вкупна етажна површина за градење	30 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимален број на спратови	П.
Кота на нулта плоча	+0.15 м.

Согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), границата за градење под котата на теренот како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот се совпаѓаат со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21,
104/22 и 99/23).

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 108 и 109 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20) и согласно овој Урбанистички проект.

Потребен број на паркинг места да е во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21,104/22 и 99/23) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максимален број на спратови.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 171 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21,104/22 и 99/23) и член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на фекален колектор, да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6. Мерки за заштита

– Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина (службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 10/15);
- Закон за управување со отпад (службен весник на Р.С.М. бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (службен весник на Р.С.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и службен весник на Р.С.М. бр.151/21);
- Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21);
- Закон за водите (службен весник на Р.С.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Уредба за класификација на површинските води (службен весник на Р.М. бр. 99/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 246/18, 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (службен весник на Р.С.М. бр. 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (службен весник на Р.С.М. бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните лијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21).

- **Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (службен весник на Р.С.М. бр. 105/05).

1. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот. урбанизирање на населбите н нзградба на објектите.

   Во урбанистичкнте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежниот отпад.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Северна Македонија. изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на урбанистичкиот план и техничко проектната документација за комерцијалните и деловните објекти - доколку ги има, да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

2. Мерката засолнување треба да биде вградена уште во фаза на планирање на просторот, согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и горенаведената уредба.

3. Радиолошката, биолошката и хемиската заштита во проектната документација потребно е да се разработи согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

4. При изработка на проектната документација да се разработи мерката асанација на теренот.

5. При изработка на проектната документација потребно е да се разработи мерката заштита и спасување од поплави.

6. При изработка на проектната документација потребно е да се разработат и останатите мерки за заштита и спасување согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.С.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (службен весник на Р.С.М. бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:
- во станбени објекти, на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетители предвиден во проект на објектот.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Урбанистичките и Основните проекти.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5.5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (службен весник на Р.С.М. бр. 231/2020) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап *за* противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

Мерката за заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожарни експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.С.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Громобранската инсталација ќе се реши со Урбанистичките или Основните проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко - технолошки катастрофи согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.С.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21).

Заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- При планирање и уредување на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и за јавна администрација, културно и туристичко угостителска дејност;
- При изработка на објекти од инфраструктура;
- При изработка на Ааархитектонско урбанистичките и Основните проекти, а во завосност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Поплавите на територијата на општина Тетово ретко се појавуваат, а најголеми последици предизвикуваат поројните дождови кои предизвикуваат излевањето на водите од коритата и каналите при што настануваат штети во земјоделието, индустријата, водостопанството, станбените и стопанските објекти, патниот и општествените дејности и друга инфраструктура.

Во територијата на општина Тетово не постои целосен изграден систем за заштита и спасување од поплави и како резултат на бакбата состојба, водостопанските објекти недоволно и несоодветно се одржуваат, што претставува пречка за ефикасноста при преземањето на активностите и мерките за заштита и спасување од настанатите поплави.

Со цел елиминирање или намалување на опасностите од појава на поплави како и успешно справување со последиците кои може да бидат предизвикани со настанување на евентуални поплави, потребно е да се преземат превентивни и оперативни мерки за заштита и спасување, од страна на сите субјекти кои имаат одредени надлежности на планот на заштита од поплави и коа како во редовните услови за работа, така и во услови на појава на поплави и како природна непогода.

Предвидените и оперативните мерки за заштита од поплави кои ќе бидат опфатени се:

- редовно и навремено чистење на хидромелиоратиниот систем;
- континуирано одржување на каналите од хидромелиоративниот систем (примарна, секундарна и терциерна каналска мрежа) во исправна состојба;
- воспоставување на соодветен режим на работа на каналите од хидромелиоративниотсистем, имајќи ги предвид капацитетот и пропусната моќ на истите;
- редовно одржување на водостопанските објекти (шахти, вентили, пумпи, затфарачи и слично);
- технички решенија за уредите за известување и тревожење на населението во загрозените;
- воспоставување на систем за автоматско јавување за можна поплава и негово поврзување со сите надлежни институции;
- кај подрумските простории ќе бидаат изведени бунари за изцрпување на вода од евентуални поплави.

При изработка на планска документација да се предвидаат и пропишат мерките за заштита на поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.С.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

- **Мерки и стандарди за мобилност и пристапност**

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Под лица со инвалидитет во смисла на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

Мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е;
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

– **Мерки за заштита на културно – историско наследство**

Согласно Министерство за култура на Р.С.М., Управа за заштита на културно наследство, известува дека нема индикации дека во рамките на проектниот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

– **Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот План на Република Северна Македонија, Закон за одбрана (службен весник на Р.М. бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

– **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно – правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

- **Мерки за заштита од технички катастрофи**

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

- **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

Мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димензија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:
- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеносг од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките истеми и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:
- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на безбедносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбег нуваање на техчолошките катастрофи.

Второ ниво: на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар или експлозии.

Врз основа на констатациите и заклучоците кои произлегуваат од анализата на состојбите во републиката и условите за појавата на несреќи и технолошки катастрофи изготвена од Институтот за земјотресно инжинерство и инжинерска сеизмологија при Универзитетот "Св. Кирил и Методиј" во Скопје содржана во експертскиот елаборат:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките несреќи, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензин, хлорметан, духлорметан, бакар и кадмиум од 60-70%, намалување на емисијата на јаглероден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрофицирање на отпадниот материјал;
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7. Нумерички дел

- **Табела со билансни показатели за проектниот опфат**

Површина на проектен опфат 3105 м2	А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор	Зеленило	Е1 – Сообраќајнаи инфраструктури	Градежно неизградено земјиште
Постојна состојба	932 м2 30.02%	0 м2 0%	0 м2 0%	2173 м2 69.98%
Планирана состојба	932 м2 30.02 %	1414 м2 45.54%	759 м2 24.44%	0 м2 0%
Разлика	+/- 0 м2	+1414 м2	+759 м2	-2173 м2

- **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на основната класа на намена	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбите до слеме	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	пристап во градежна парцела	предвиден број на паркинг места	вид и начин на паркирање	површина на зеленило во градежна парцела	процент на зеленило во градежна парцела
ГП_Ж1	А1.5	согласно правилник	3105 м2	932 м2	1202 м2	4 м - 10 м	П-П+2	30.01%	0.39	Пристапен пат	4	во градежна парцела	1414 м2	45.54%

број на градба во градежна парцела ГП_Ж1	опис на дејностите и активностите во градбата	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата до слеме	максимален број на спратови
1	куќа	135 м2	405 м2	10 м	П+2
2	помошен објект	767 м2	767 м2	5.2 м	П
3	помошен објект	30 м2	30 м2	4 м	П

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
KOMUNA E JEGUNOVCIT
(грб и име на надлежна општина)

Број: **11-109/2 од 16.01.2023 година**
(архивски број) (датум)

Одделение за урбанизам, комунални работи, и заштита на животна средина, патишта и улици и локален економски развој
(име на надлежен сектор во општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТ АКТ: **ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИЛЧЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ**
(наслов на урбанистички проект)

Одлука бр: 08-1626/19 од 29.11.2019 година
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градба: А1 – Домување во станбени куќи

Ул.″_____″ бр. _____

К.О. Жилче **К.П. 682/2 и 718 дел**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____ **М 1: 2500**
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **К.П. 682/2 и 718 ДЕЛ ВО К.О. ЖИЛЧЕ**
(една или повеќе градежни парцели / **катастарска парцела во катастарска општина** / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- Легенда
- Табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

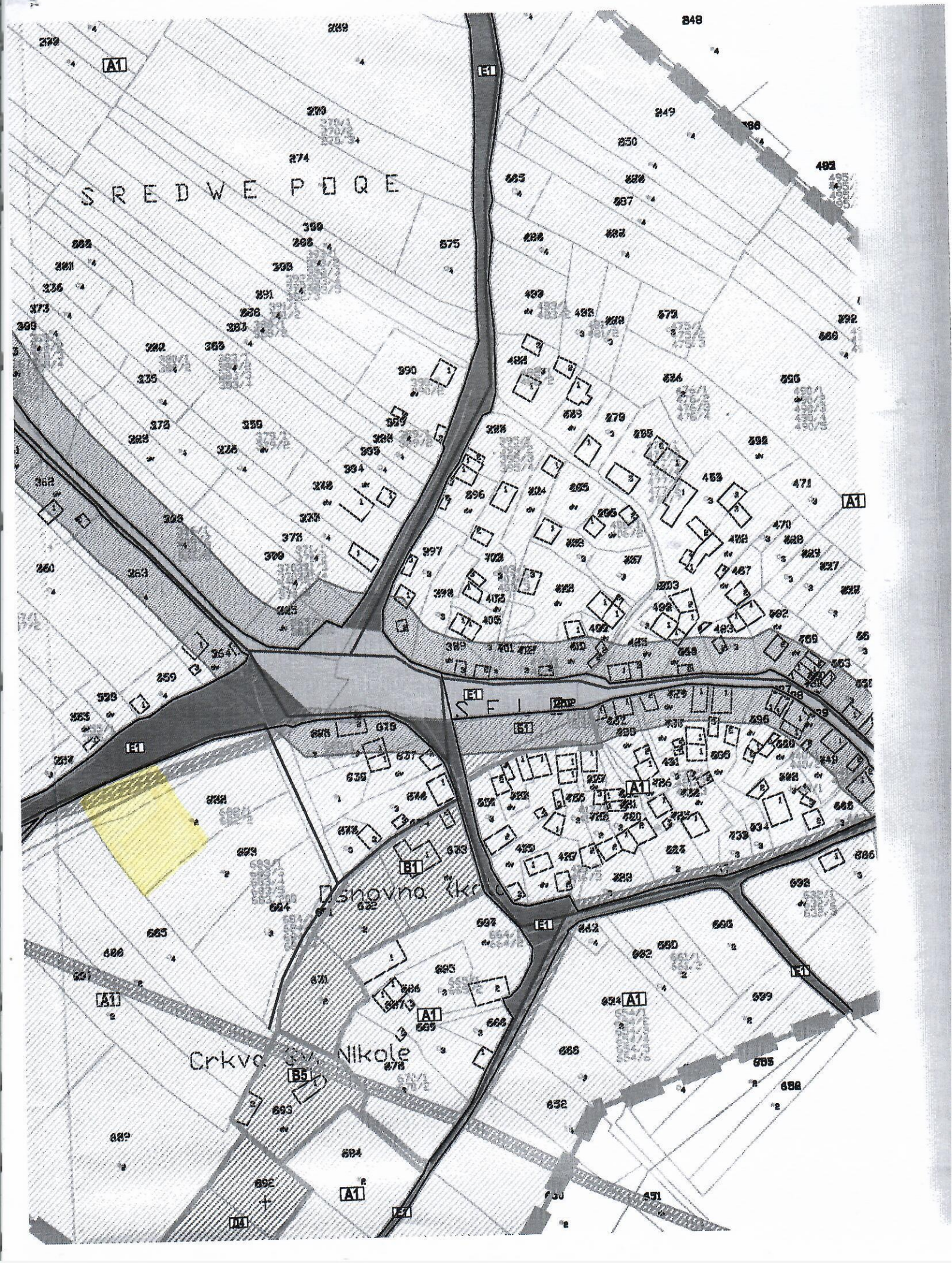
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба заверена копија и од други услови**

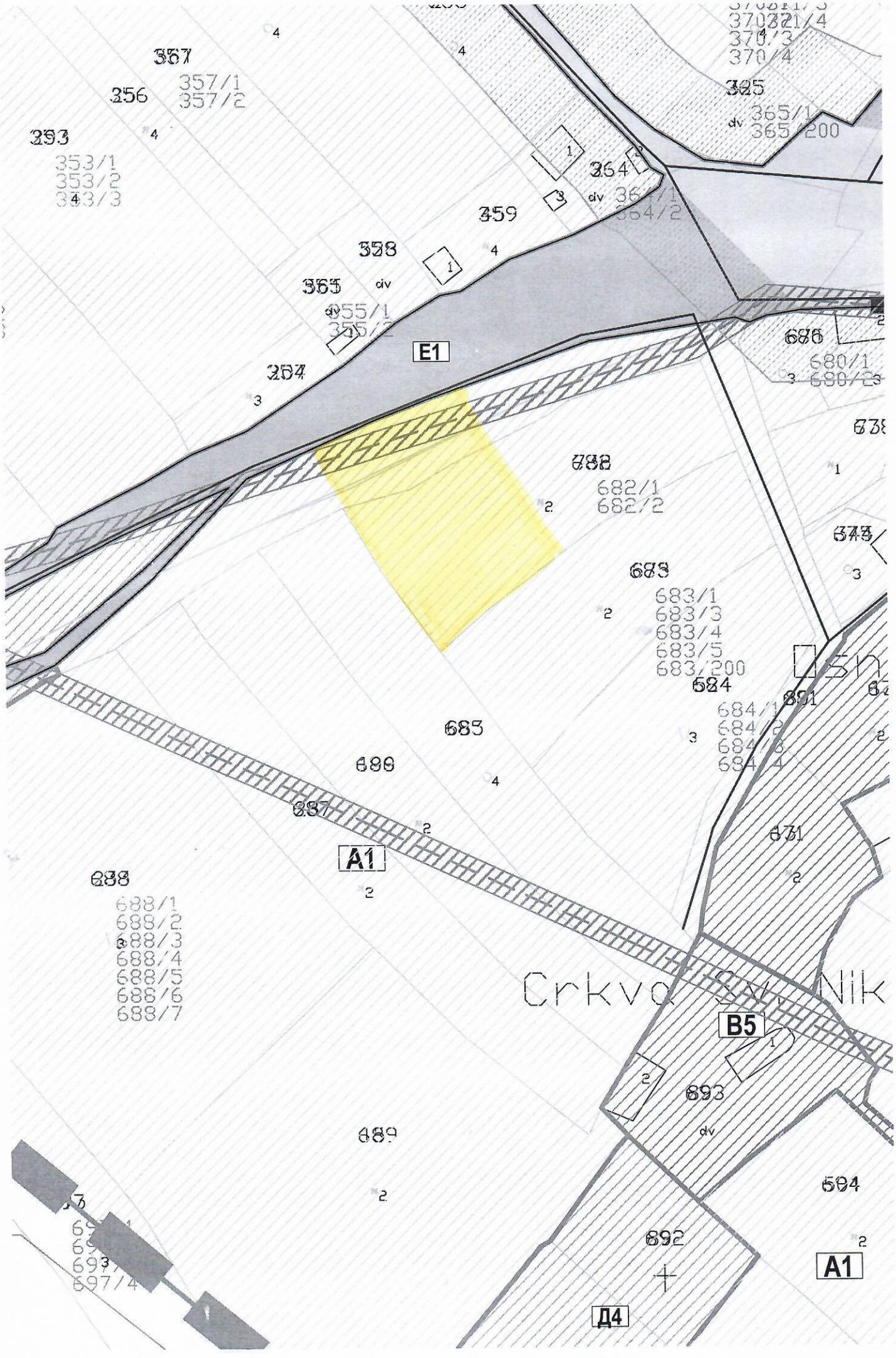
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:
Јана Серафимовска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * REPUBLIKA E MAQEDONISË VERIUT * ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ * KOMUNA E JEGUNOVCIT * ЈЕГУНОВЦЕ JEGUNOVC

Градоначалник
Димитар Костадиноски


SREDWE PŌQE
E1
A1
B1
B5
Crkva
Nikole


357
357/1
357/2
356
353/1
353/2
353/3
359
358
355
355/1
355/2
E1
364
364/1
364/2
365/1
365/200
370/3
370/4
686
680/1
682/1
682/2
683
683/1
683/3
683/4
683/5
683/200
684
684/1
684/2
684/3
684/4
687
688
688/1
688/2
688/3
688/4
688/5
688/6
688/7
A1
B5
693
694
692
Д4
Crkva

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИЛЧЕ
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
М=1:2500

ЛЕГЕНДА

КЛАСИ НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - ЦРКВА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ГРОБИШТА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29274

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА ТС 10/0,4kV

ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД НА ЕВН 10(20) kV

ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЕН ВОДОВОД

Јулче

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА ЈАГУНОВЦЕ

СОДРЖИНА НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ НА ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

ФАЗА
ОПШТ АКТ

0

СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0065

ТЕХ.БР. 20-6/19

ПЛАН
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИЛЧЕ

ПЛАНЕРИ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

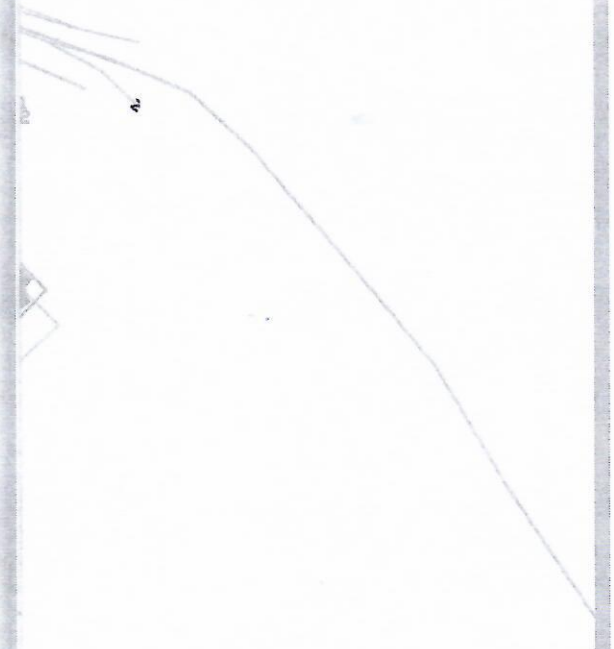
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0381

СОРАБОТНИК
ИРИНА ТОДОРОВА миа

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
М = 1: 2500	ОКТОМВРИ 2019	6

ЛШОВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ П= 91,25Ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

3.4 Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

3.4.1 Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **село Жилче**, Општина Јегуновце, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

3.4.2 При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

3.4.3 Постојните катастарски парцели се идни градежни парцели и претставуваат ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на право на градење согласно со чл.16 и чл.17 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамките на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби потребно е да се изработи Архитектонско – урбанистички проект согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.4.4 Основниот принцип за оформување на градежна парцела е да градежното земјиште се наоѓа непосредно до земјиште за општа употреба така да до парцелата може непречено да се пристапува и таа да може самостојно и независно да се гради, употребува и одржува. Во таа смисла при оформувањето на идната градежна парцела треба таа да се поклопува со просторот кој го зазема и го користи сопственикот на катастарската парцела, со можност за незначително зголемување и намалување на градежната парцела заради обезбедување на простор за оформување на една сообраќајница, но имајќи во предвид дека треба да бидат исполнети условите од чл.20 и чл.21 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.5 Во случаи каде што постојните катастарски парцели се идни градежни парцели, површината за градење ќе се реализира со изработка на ситуационото решение во Основниот проект каде ќе бидат презентирани сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела.

Во случаи каде градежните парцели се формираат со Архитектонско урбанистички проект, согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* "Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), површината за градење и сите урбанистички елементи и параметри кои ги дефинираат условите за градба, користење и развој на просторот и објектите во идната градежна парцела ќе бидат дефинирани со неговата изработка.

Во двата случаи, површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м, согласно на чл. 83 од Правилникот за стандарди *и нормативи за*

урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.6 При спроведување на Општиот акт, со Архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со класи на намени кои се компатибилни во однос на намената на зоната во која се наоѓаат. Притоа, збирот на површините на градежните парцели со компатибилни класи на намени не треба да зафати повеќе од максимално дозволениот процент на учество од површината на наменската зона за да не се смени карактерот на зоната.

3.4.7 Во планскиот опфат егзистира училишен објект на Подрачното основно училиште на ООУ „Шемшово". При формирањето на наменската зона со класа на намена В1-образование и наука не само што треба да се почитуваат стекнатите права, наменската зона треба да се планира и согласно податоците од демографскиот развој од планираниот број на жители, а процентот на ученици во основно образование е 12%.

Како исклучок, за наменската зона В1 – образование и наука при разработка на парцелата не се дозволуваат компатибилни намени, односно наменската зона ќе се користи исклучиво за В1 – образование и наука и Д3 – спорт и рекреација со максимум 20% учество од основната класа.

3.4.8 Во рамки на наменската зона А1 – домување на станбени куќи, со Архитектонско-урбанистички проекти може да се утврдат градежни парцели со намена А3 – групно домување како сродна намена на наменската зона, а во согласност со реалните потреби на населеното место. Притоа, потребно е да се сочува карактерот на зоната, така што нема да се надмине максимално дозволениот процент на учество на други намени во рамки на наменската зона согласно табелата од Прилог 1 кој е составен дел на *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во рамките на урбаниот опфат на Општиот акт за село Жилче, изградбата на објекти со намена А1 – домување на станбени куќи, треба да подлежи на добивање посебни дозволи за градба, при што треба длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на кон кретната локација.

3.4.9 Површината за градење е планска одредба и нејзината диспозиција во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, што е дефинирано во чл.40 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се регулира планирањето на истата во согласност со членовите 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во сите наменски зони максималната висина на градбите ке се утврдува со изработка на Основен проект, односно со изработка на АУП со кој се оформува градежна парцела согласно чл. 51 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

3.4.11 Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето е зависен од постојната состојба и истиот ке се одреди за секоја парцела поодделно на ниво на наменска зона. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

3.4.12 Од Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за води е добиено известување (бр.11-3818/2 од 07.10.2019) дека нема

идентификувано водотеци и водостопански објекти за кои треба да се предвидат мерки од аспект на заштита на водите и дека планскиот опфат се наоѓа во втората поширока заштитна зона на изворот Рашче.

При спроведување на Општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Северна Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од *Законот за води* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Согласно Законот за води, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на Општината и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по предходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на Општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м. е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите, а доколку не е донесена Одлука за ширината на крајбрежниот појас, да може реализацијата да се овозможи со водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторни планирање, Управа за животна средина – Сектор води.

3.4.13 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со гасоводот.

3.4.14 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со далеководот.

3.4.15 Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамки на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

3.4.16 Во рамки на опфатот на Општиот акт, потребно е да се обезбедат услови за соодветно собирање, чување, предтретман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад, кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општина Јегуновце.

3.4.17 Зеленилото е составен дел на идните градежни парцели, а минималниот процент на озеленетост во секоја градежна парцела, согласно член 20 од *Законот за урбано зеленило* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр. 11/18) треба да изнесува минимум 20 %.

3.4.18 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела.

Еден од основните услови за формирање на идна градежна парцела од постојните катастарски парцели е да таа има непосреден пристап од постојните сообраќајни површини (постојни улици) или ако инвеститорот сам си обезбеди колски пристап до новата градежна парцела преку новоформирана сообраќајна површина.

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот неможе сам да го обезбеди, неможе да се утврдат услови за градба.

Паркирањето и гаражирањето ќе ги решава корисникот на градежната парцела во рамките на сопствената парцела, со почитување на условот да обезбеди потребен

број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина, катност и површина за градба, а во согласност со чл. 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Истото ќе се дефинира со изработка на Основен проект или Архитектонско урбанистички проект.

3.4.19 Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот плански опфат, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, прописите од областа на урбанизмот, архитектурата и градежништвото, а во согласност на овој општ акт, односно Општите услови што се негов составен дел.

3.4.20 Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 50/03, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

При спроведување на Општиот акт да се почитува целокупната законска и подзаконска регулатива која се однесува на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот; обезбедување на заштита од загадување на воздухот, водата и почвата; управување со отпад и заштита од бучава.

3.4.21 Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вгардуваат. Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

-во станбени објекти , на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во деловни објекти , на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во објекти за складирање,на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
-во образовни ,културни, спортски и угостителски објекти , на две третини од бројот на посетителите предвиден во проект на објектите.

За конкретниот проектен опфат на **Општиот акт за село Жилче**, Општина Јегуновце, нема изградено засолништа.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00м, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа х/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Заштитата од урнатини сеобезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат за ПП возила несмее да биде помала од 6м, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 32/11) и Законот за пожарникарство – пречистен текст („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 168/17). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите на надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозножи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесуваат најмалку 5 м., а најмногу 80м.

При изработка на основните проекти потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/2 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.32/2011).

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремно откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа.

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и матријалните добра. Во планскиот опфат на **Општиот акт за село Жилче**, Општина Јегуновце, има индустриски градби, па при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика.

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

3.4.22 Според податоците од Министерството за животна средина и просторно планирање – Управа за заштита на животната средина, а согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Р.Македонија и Секторската студија за заштите на природното наследство изготвена за потребите на Просторниот план на Р.Македонија, предметниот опфат се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во државата, а притоа истиот е внатре во II зона на заштита на изворот Рашче.

Врз основа на тоа, од надлежната институција ЈП Водовод и канализација – Скопје, со користење на карти со кои располагаат, добиени се податоци (допис бр.1302-3346/2 од 14.10.2019) од кои е констатирано дека селото Жилче се наоѓа во **Втора поширока заштитна зона на изворот Рашче**. Потребно е почитување на *Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита* („Сл.весник на СРМ“ бр.36/1990) и *Просторниот план на регионот за заштитните зони на изворот Рашче* („Сл.весник на РМ“ бр.98/02) т.е.

- **согласно Одлуката**: во втората поширока заштитна зона (зона на хигиено-епидемиолошко ограничување и следење) се забранува:

1. Експлоатација на песок, чакал и камен од коритата и бреговите, на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вреднссти, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води.,

Експлоатација на минерални суровиии се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.

2. Испуштање на непречистени отпадни води во водотеците и подземните води;
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии; и
4. Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи

Во подрачјето на оваа заштитна зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни

ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетии материи. Испуштањето на отпадните води во отворените водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија на профилот на испуштањето.

- **согласно Просторниот план:**

Вториот степен на заштита ќе се спроведува во подрачјето на Втората заштитна зона, на делот од котлината во Долен Полог, чии граници се дефинирани со графичкиот прилог.

Во доменот на населбите треба да се преземаат следниве мерки:

- Изработка, односно ревизија на УДНМ за населбите Подбреѓе, Шемшево, Озормиште, Требош и Нераште, согласно со насоките од овој план;
- Во рамките на урбаните опфати на населените места усвоени со овој план, УДНМ треба да ги гради следниве одредби за реализација: изградбата на објекти за домување треба да подлежи на добивање посебни дозволи за градба, при што треба длабочината на земјениот ископ за темелење да биде ограничена, согласно со претходно извршени геолошки истражувања на конкретната локација.

За погоните за индустриското производство и складиштата (складиштето за градежни материјали во Шемшево, погоните за градежни материјали и преработка на дрво во Озормиште) задолжително да се изработат еколошки елаборати и да се изведат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води (прописно изведени двокоморни бетонски септици).

Се налага перманентна контрола на постојни бензиски пумпи (контрола на притисок на вентилите во резервоарите и исправност на мрежата); за новопредвидени бензиски пумпи ќе се издаваат посебни дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во полјоделството ќе се применуваат следниве мерки:

- Забрана за користење на ѓубрива од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини;
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање до 30 дена;
- Забрана за користење на пестицидите: алдрин, хлордан, диелдрин, ди-ди-ти, енрин, хептахлор, мирекс, токсафен, хексахлоробензол;
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимализација на употребата на пестициди;
- Обработка на земјата со „no tillage“ техника;
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во реката Вардар;
- Наматување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади);
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките;
- Мониторинг на квалитет на почва;
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.

Во сточарството ќе се применуваат следниве мерки:

- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ха;
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и друг вид на површински бариери);
- Забрана за депонирање на пцовисан добиток во зоната;
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Во областа на водостопанството и комунално уредување ќе се применуваат следниве мерки:

- Воспоставување на заштитни зони околу изворите за водоснабдување на Втората зона;
- Решавање на водоснабдувањето на населбите што црпат вода од индивидуални бунари;
- Изведба на канализациона мрежа и пречистувањс на комунални отпадни води за сите населби од Втората зона;
- Регулација на реката Вардар на делници загрозени од плавење;
- Санирање на деградирани површини од експлоатација на песок и чакал на речните брегови;
- Одржување на крајбрежна вегетација за заштита од ерозивен нанос;
- Реконструкција на постојниот систем за наводнување „Радиовце-Бистрица".

Во областа на експлоатацијата на минерални суровини ќе се примснува следново:

- Експлоатација на песок и чакал од коритата на во- дотеците (пред се на реката Вардар) по специјално издадени дозволи од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Во областа на шумарството ќе се применуваат следниве мерки:

- Пошумувањс на заштитните зони на изворите за водоснабдување;
- Одржување на шумите во земјоделското земјиште;
- Пошумување на ветрозаштини појаси;
- Стабилизирање на речни брегови за заштита од поплави и ерозија.

3.4.23 Според податоците од Управата за заштита на културно наследство (УЗКН), во границите на планскиот опфат постои археолошко наоѓалиште **„Просечник"** – населба од римско време (бр.08-294/3 од 12.08.2019), за кое во Извештајот за извршен увид од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје (бр.08-294/3 од 12.08.2019) е утврдено дека е надвор од границите на планскиот опфат и не е потребно да се изработат заштитно конзерваторски основи. Доколку за време на изведување на градежни и земјени работи биде откриено движно и / или недвижно културно наследство, изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да го извести НУ Национален конзерваторски центар – Скопје.

3.4.24 Според известувањето од Јавното претпријатие за државни патишта (бр.10-10738/2 од 16.10.2019) при спроведување на Општиот акт, општината е должна да го почитува заштитниот појас на регионалните патишта Р 29274 (Р-424, делница Шемшово – Жилче-Лешок), согласно член 40 од *Законот за јавни патишта* („Сл.весник на Р.Македонија" бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16) – заштитниот појас на автопат во кој неможат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, а на регионален пат изнесува 20 метри, мерено од крајниот раб на патниот појас, а не од коловозот.

3.4.25 При примена и реализација на овој Општ акт, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градба, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и *Правилникот за формата и содржината на Општиот акт* („Сл.весник на Р.Македонија" бр. 229/18).

3.5 Начин на реализација на инфраструктурните водови и градби

Во планскиот опфат дефиниран со **Општиот акт за село Жилче**, Општина Јегуновце, постојат веќе изградени сообраќајници (улици), како и изградени комунални инфраструктурни мрежи како што се: водовод, електрика и телекомуникациски инсталации. Тие се основа за развој и надградба на целокупната инфраструктурна мрежа во селото, која ќе овозможи приклучување на новоизградените градби.

ДУ Чистота Јегуновце има доставено информација дека има постојна секундарна водоводна мрежа и транзитна која оди за село Ратае, која е во нивна надлежност.

Според добиените податоци од Електродистрибуција ДОЕЛ Скопје, во рамки на планскиот опфат има постоен среднонапонски надземен вод и две среднонапонски трафостаници. Покрај тоа дадена е и траса на новопроектиран среднонапонски подземен вод.

За среднонапонскиот надземен вод е предвиден заштитниот појас од по 3,5м осовинско растојание. Минималните заштитни појаси се дадени во *Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400 кВ* („Сл.лист на СФРЈ“ бр.65/88).

Од АЕК и Телеком е добиена информација за постојни бакарни телекомуникациски кабли.

Постојната инфраструктурна мрежа потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во селото.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

3.6 Просторна организација и услови за градење во селски стопански двор

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1 -домување во станбени куќи во селско-стопански двор

Согласно важечкиот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, класата А1 ги опфаќа и селските стопански дворови т.е. во рамки на градежните парцели со класа на намена А1, освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско - стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопански двор.

3.7 Опис на основните влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување

Со **Општиот акт за село Жилче** се дефинирани сите постоечкиот влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување, и тоа:

- на североисток – од / кон село Теарце и кон атарот на селото;
- на северозапад – од / кон село Лешок;
- на исток – од / кон село Шемшово;
- ма запад – од / кон село Ратае
- на југозапад – од / кон атарот на селото;

Низ планскиот опфат на село Жилче поминува дел од регионалиотн пат Р29274 (претходно означување Р-424), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат, согласно член 40 од *Законот за јавни патишта* („Сл.весник на Р.Македонија" бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

3.8 Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 58 и 59 од *Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање* ("Сл.весник на Р.Македонија" бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Дефинирањето на идната улична мрежа во просторот на наменските зони ќе се реализира со Проекти за инфраструктура, што е во согласност со член 52 од *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.Македонија„ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изградност, коефициент на искористеност, висина на венец и катност). Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно горенаведениот правилник. Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

6. ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ

Границата на опфатот на **Општиот Акт за село Жилче,** Општина Јагуновце е превземена од графичкиот прилог на претходно донесениот Општиот акт за начин на градба за населено место с.Жилче, **без проширување,** и изнесува 91,25Ха.

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

7.1 Табеларен приказ на планираните содржини

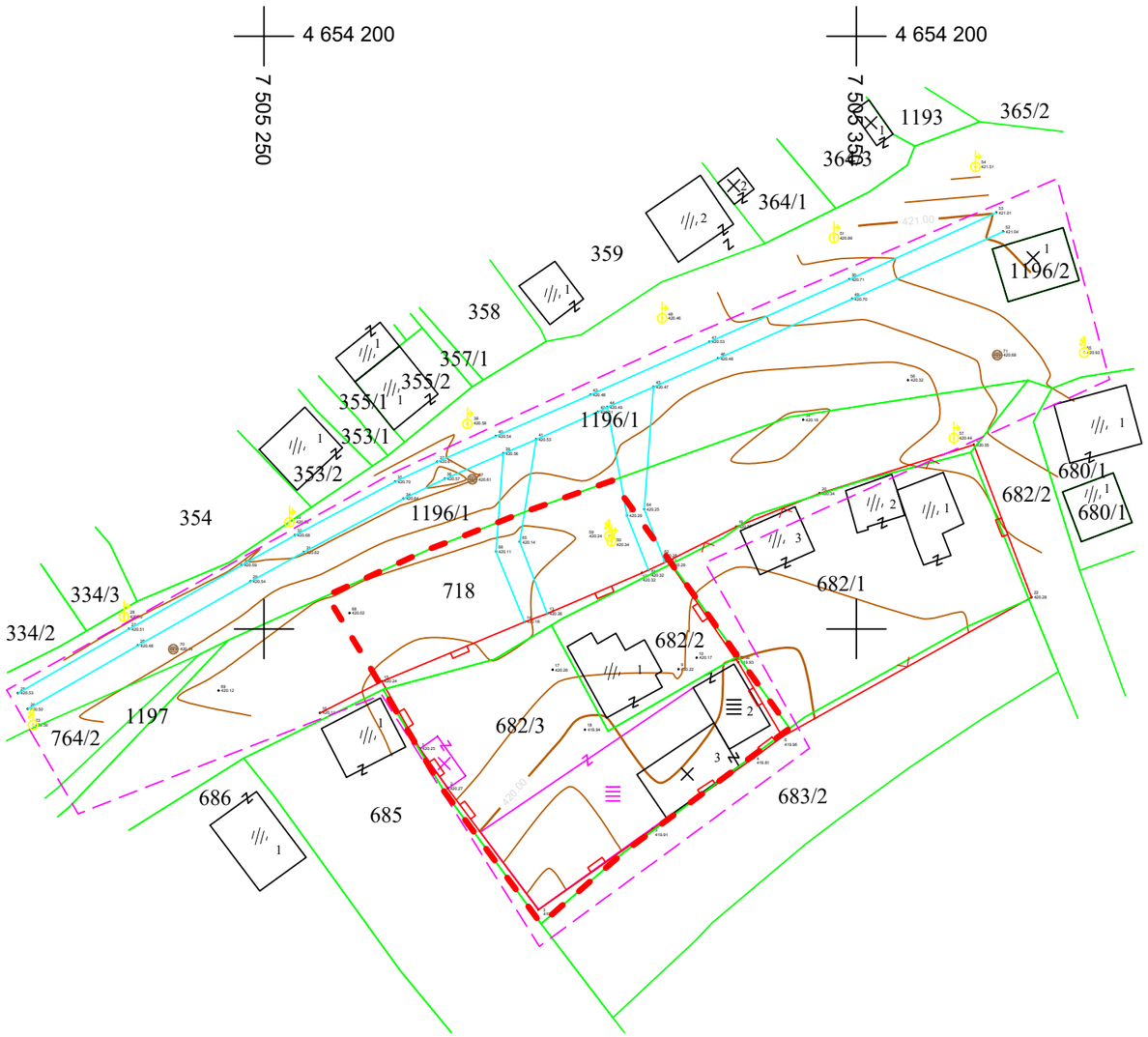
Табела 1 - Нумерички показатели

	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЖИЛЧЕ	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина Ха	Процент %	Вкупен процент на група на класа на намена %
	А ДОМУВАЊЕ	А1 - Домување во станбени куќи	69.97	76.68	76.68
	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности	0.18	0.20	0.20
	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1 - Образование	0.62	0.68	1.02
		В5 - Верски институции	0.31	0.34	
	Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1 -Парковско зеленило	0.84	0.93	3.67
		Д3 - Спорт и рекреација	1.97	2.16	
		Д4 - Меморијални простори	0.53	0.58	
	Г ПРОИЗВОДТСВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	12.96	14.20	14.20
	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - сообраќајници	3.85	4.22	4.22
	ВКУПНО		**91.25**	**100**	**100**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2,682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



Л Е Г Е Н Д А:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 3105 м2

Легенда (топографски клуч) :

- граница на катастарска парцела
- пат бекатонски
- ограда бетонска
- ограда жичана
- објект на катастарски план
- објект со незапишани права
- далековод низок напон дрвен
- далековод висок напон бетонски
- шахта
- 17 • 420.26 детална точка (пикир, број, кота)
- 682/2 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - е=0.2м
- опфат за ажурирање П=0.9 ха

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор	
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 2м 1м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 78 ‰

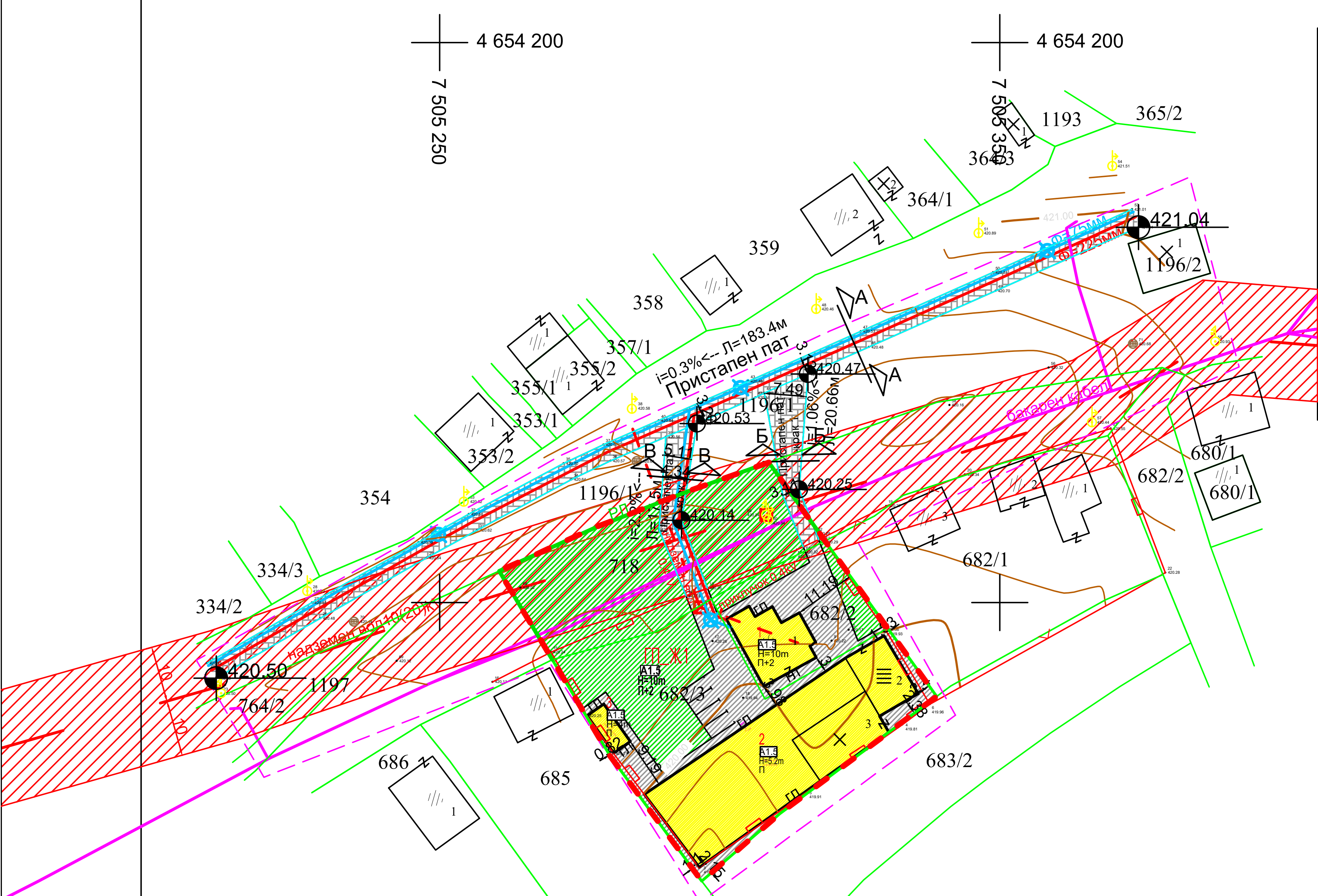
Датум: 03/2024 | Размер: 1:1000 | Број на лист **2**

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на основната класа на намена	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбите до слеме	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	пристап до градежна парцела	предвиден број на паркинг места	вид и начин на паркирање	површина на зеленило во градежна парцела	процент на зеленило во градежна парцела
ГП_Ж.1	А1.5	согласно правилник	3105 м2	932 м2	1202 м2	4 м - 10 м	П-П+2	30.01%	0.39	Пристапен пат	4	во градежна парцела	1414 м2	45.54%

број на градба во градежна парцела ГП_Ж.1	опис на дејностите и активностите во градбата	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата до слеме	максимален број на спратови
1	куќа	135 м2	405 м2	10 м	П+2
2	помошен објект	767 м2	767 м2	5.2 м	П
3	помошен објект	30 м2	30 м2	4 м	П

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2,682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

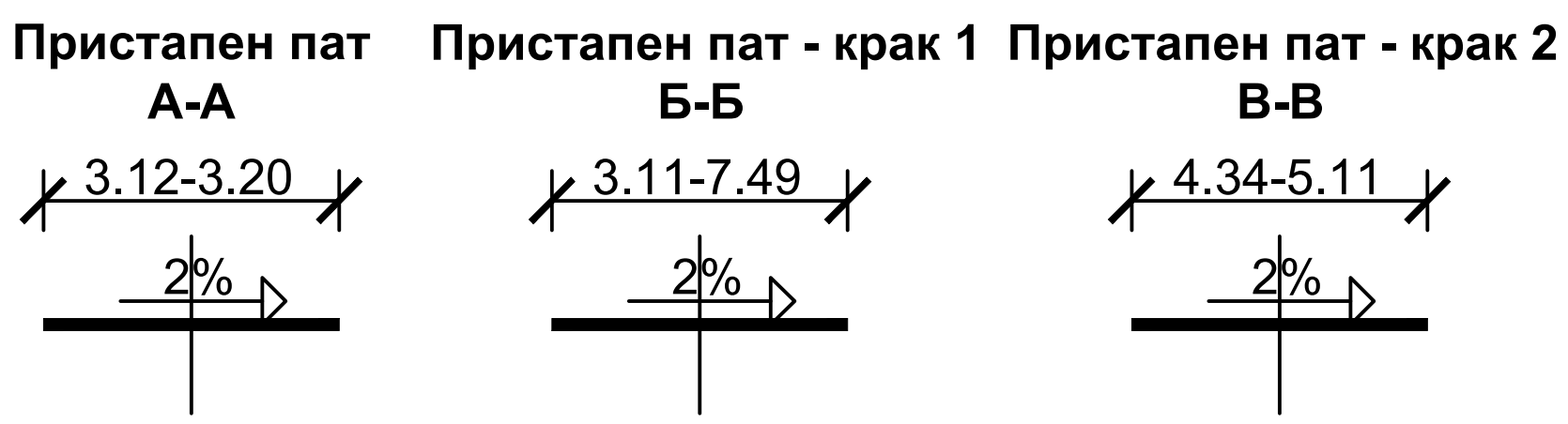


Л Е Г Е Н Д А:

	У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 3105 м2		Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 759 м2 - 24.44%
А1.5	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (со засолниште во подрумскиот дел) 932 м2 - 30.02%		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
	ЗЕЛЕНИЛО 1414 м2 - 45.54%		КОЛОВОЗ (ПОСТОЕН ПАТ СО БЕХАТОН)
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД		У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
			ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
РЛ	У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
	У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
ГЛ	У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
ГП_Ж1 А1.5 H=8.5m П+1	БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ		У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
			ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ
			ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ

Легенда (топографски клуч) :

- граница на катастарска парцела
- пат бекатонски
- ограда бетонска
- ограда жичана
- објект на катастарски план
- објект со незапишани права
- далековод низок напон дрвен
- далековод висок напон бетонски
- шахта
- 17 420.26 детална точка (пикир, број, кота)
- 682/2 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - е=0.2м
- опфат за ажурирање П=0.9 ха



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФИРМА	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22 — УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
Инвеститор	Сашо Аневски
Содржина на листот	Урбанистичко решение за проектниот опфат
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски
Потпис	Signature

Датум: 03/2024 | Размер: 1:1000 | Број на лист 3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240088603
Датум и време: 8.3.2024 г. 08:51

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240088603

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A4A822AF2ED7097FB6841F131CACD48FC2232BBF66AE73A570056C788C934AA4

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Shoqeri për ndërtim, projektim, tregti dhe shërbime
IDEA GROUP SHPKNJP Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
DERVISH CARA nr.10 TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 6360343

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 10.03.2031

Број/Numër П.490/Б - Р.490/В

10.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на член 15, 16, 17, 18 и 19 од Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (службен весник на Р.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце, ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово го издава следново:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

Изработката на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце ја врши ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово.

Како одговорен проектант се назначува:

Абдираим Синани, дипломиран инженер архитект
со овластување бр. 1.1660

За соработници се назначуваат:

Виљдана Синани, дипломиран архитект и
Александар Серафимовски, дипломиран инженер архитект.

Проектантите се должни горенаведениот Идеен проект да го изработаат во согласност со Законот за градење како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Тетово
Март, 2024 година

управител
диа Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.11.2026 год.

Број: 1.1660

Издадено на: 24.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат согласно член 59 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23)

Содржината на проектниот дел од идејниот проект е во согласност со член 9-а од Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (службен весник на Р.М. бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Техничкиот опис на проектниот дел од идејниот проект содржи нумерички показатели во кои се содржани образложението за концептот на идејното решение и просторно-функционалната организација, параметрите кои се неопходни за докажување на усогласеноста на идејниот проект со условите за градење дефинирани во урбанистичкиот план основните барања за градбата и основните програмски барања, конструктивниот систем, предложените градежни материјали и инфраструктури и опреми.

Во архитектонскиот проект се дава опис на архитектонскиот концепт на просторно - функционалното решение, опис на проектираните простори, со нивните функционални капацитети и површини и опис на материјалите и архитектонските елементи.

Идеен проект се изработува за градбите во градежната парцела ГП_Ж.1 на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Со овој Идеен проект прикажани се идејни решенија за 3 градби.

2. Технички опис

- **Локација**

Локацијата на градбите кои се прикажани со овој Идеен проект е градежна парцела ГП_Ж.1 на К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче, општина Јегуновце.

Пристапот до градежната парцела е преку Пристапен пат.

Пристапниот пат се поврзува со регионалниот пат Р29274, Шемшово (врска со Р2242) – Жилче – Лешок (врска со Р1203) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан), преку кој градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Пристапниот пат се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница за пристап до планираните градби.

- **Функција**

Во градежната парцела предвидени се површини за градење со основна класа на намена **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**.

Во рамките на градежната парцела **ГП_Ж.1** планирани се 3 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор, од кои 1 површина за градење, куќа за домување и 2 површини за градење, помошни објекти (настрешница и гаража).

Градба 1 (Куќа)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа на приземје од 13.7 м x 11.95 м.

Објектот е со катност П+1, висина до венец од 5.76 м од дозволени 10 м и кота на слеме од 7.84 м од дозволени 14.5 м.

Целиот објект е поставен на нула во однос на теренот. Влезот во објектот е од североисточната страна.

Влезот во објектот е поставен централно во однос на основата. Преку влезната врата се влегува во ходник во г форма каде од левата страна на влезната врата се поставени еднокраки скали кои водат кон горниот кат. Преку влезниот ходник од левата страна има две спални соби со бања и остава, а од десната страна се влегува во отворена просторија каде се наоѓа дневната соба со кујна и трпезарија. На горниот кат има три соби и бања.

Објектот има покривање со четириводен кров со ќерамида и истиот има наклон од 23°.

Објектот има светли отвори од сите четири страни.

Градба 2 (Помошен објект – Настрешница)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 12.69 м x 16.38 м.

Целиот објект е поставен на нула во однос на теренот. Објектот е со катност П со висина до венец од 4 м од дозволени 5.2 м и кота на слеме од 5.13 м од дозволени 9.7 м.

Целиот објект е поставен на нула во однос на теренот. Влезот во објектот е од северозападната страна.

Примарната функција на објектот е помошен објект – настрешница која е затворена од три страни. Целиот простор е отворен, освен мал дел на северо источната страна каде е предвиден мокар чвор, односно мала кујна и тоалет.

Објектот има покривање со двоводен кров со лим чија вода паѓа во правец југоисток – северозапад и истиот има наклон од 10°.

Градба 3 (Помошен објект – Гаража)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 3.6 м x 8.2 м.

Целиот објект е поставен на нула во однос на теренот. Влезот во објектот е од северозападната страна.

Објектот е со катност П со висина до венец од 3.5 м од дозволени 4 м и кота на слеме од 4.52 м од дозволени 8.5 м.

Примарната функција на објектот е помошен објект – гаража.

Објектот има покривање со едноводен кров чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°.

Објектот има светол отвор од задната страна.

- **Конструкција**

Со овој Идеен проект предвидени се 3 градби од кои:

Градба 1 (Куќа) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и четириводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со темели самци со димензии од 60 см и 60 см и висина од 50 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на теренот.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 30 см x 30 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 30 см x 30 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Внатрешните преградни ѕидови се изведуваат од керамички блок д = 15 см и обработка со машински малтери грубо и фино. Во влажните простории се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со ќерамиди. Покривот е четириводен и истиот има наклон од 23°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 2 (Помошен објект – Настрешница) е предвидена темелите и подната плоча да се изведе од армирано бетонска конструкција, столбови и греди со решетки од челична конструкција, а кровната конструкција е со двоводен кров од челична конструкција.

Сите димензии на конструктивните елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Надворешните ѕидови од внатрешната страна се обработуваат со машински малтери грубо и фино.

Кровната површина е од челична конструкција која е покриена со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец југоисток – северозапад и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 3 (Помошен објект – Гаража) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со темели самци со димензии од 60 см и 60 см и висина од 50 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 30 см x 30 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 30 см x 30 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Надворешните ѕидови од внатрешната страна се обработуваат со машински малтери грубо и фино.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е едноводен чија вода паѓа во правец југоисток – северозапад и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

- **Обработки**

Градба 1 (Куќа)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните ѕидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм / лепак за плочки на минерална база д = 0.5 см, камени плочи д = 1.5 - 2 см (до висина од 60 см).

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето и катот ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Во влезниот трем предвидени се камени плочки за надворешна употреба, на терасата предвидени се керамички плочки за надворешна употреба, во бањите, оставата и кујните предвидени се керамички плочки, додека кај скалите, ходниците и сите останати простории за дневно и ноќно живеење предвиден е паркет или ламинат.

Внатрешните врати се дрвени од плочест материјал од пресуванани дрвени струготини, обложени со меламинска фолија. Исполната на внатрешноста на крилото е од картонско саќе.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

Градба 2 (Помошен објект)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Во сите простории предвидена е обработка на подот со керамички плочки.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

Градба 3 (Помошен објект – Гаража)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните ѕидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм / лепак за плочки на минерална база д = 0.5 см, камени плочи д = 1.5 - 2 см (до висина од 60 см).

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подот ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Обработката на подот е со завршен бетон.

Надворешната врата е двокрилна од лим.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

- **Инсталации**

Водовод

Водоводната инсталација во градбите се изработува според проектот за хидротехнички инсталаци каде што вода се приклучува на постојната водоводна мрежа во населеното место. Истата се води по ѕидовите и подовите на објектот. Сите цевки и фасонски делови за водоснабдување, со потребните дијаметар, предвидени се да бидат од ПВЦ или полипропиленски материјал.

ПВЦ или полипропиленски цевките и сите останати матерјали за водоводната инсталација мора да бидат според МКС и ЕУ стандарди.

Фекална канализација

Предвидено е да се изведе од ПВЦ цевки и ПВЦ фасонски делови со различен дијаметар (од Ø50- Ø100mm). При поставување на инсталацијата треба да се обрне внимание на правилно изведување на падовите. Фекалиите ќе се одведуваат во постоечката фекална канализација.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од дождовница и снег од кровните површини ќе ги прифаќаат хоризонтални и вертикални олучни цеви, и водата слободно ќе се испушта во дворот.

Електрика

Внатрешната електрична инсталација се води по ѕидови и плафони или во пластични канали.

Вентилацијата на просторот ќе се врши преку прозорците.

Громобранска инсталација

На објектите ќе се постави громобранска инсталација. Градбите со громобранската инсталација ќе бидат заштитени од електрични празнења. Инсталацијата ќе биде изведена со поцинкувана Fe-zn трака.

3. Површини

– Нето корисни површини

Градба 1 (Куќа)

Приземје

Л Е Г Е Н Д А:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Влезен трем	4.80 м2
2	Ходник со скали	22.53 м2
3	Дневна соба со кујна и трпезарија	48.51 м2
4	Соба	14.55 м2
5	Бања	4.21 м2
6	Соба	12.41 м2
7	Остава	5.25 м2
	Вкупна површина	112.26 м2

Кат

Л Е Г Е Н Д А:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Балкон	4.06 м2
2	Ходник со скали	19.63 м2
3	Балкон	9.56 м2
4	Соба	23.16 м2
5	Соба	16.15 м2
6	Соба	35.09 м2
7	Бања	5.25 м2
	Вкупна површина	112.90 м2

Градба 2 (Помошен објект – Настрешница)

Приземје

Л Е Г Е Н Д А:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Просторија за складирање	218.84 м2
2	Ходник	1.91 м2
3	Претпростор со мијалник	1.71 м2
4	Тоалет	1.67 м2
5	Кујна	9.54 м2
	Вкупна површина	233.67 м2

Градба 3 (Помошен објект – Гаража)

Приземје

Л Е Г Е Н Д А:

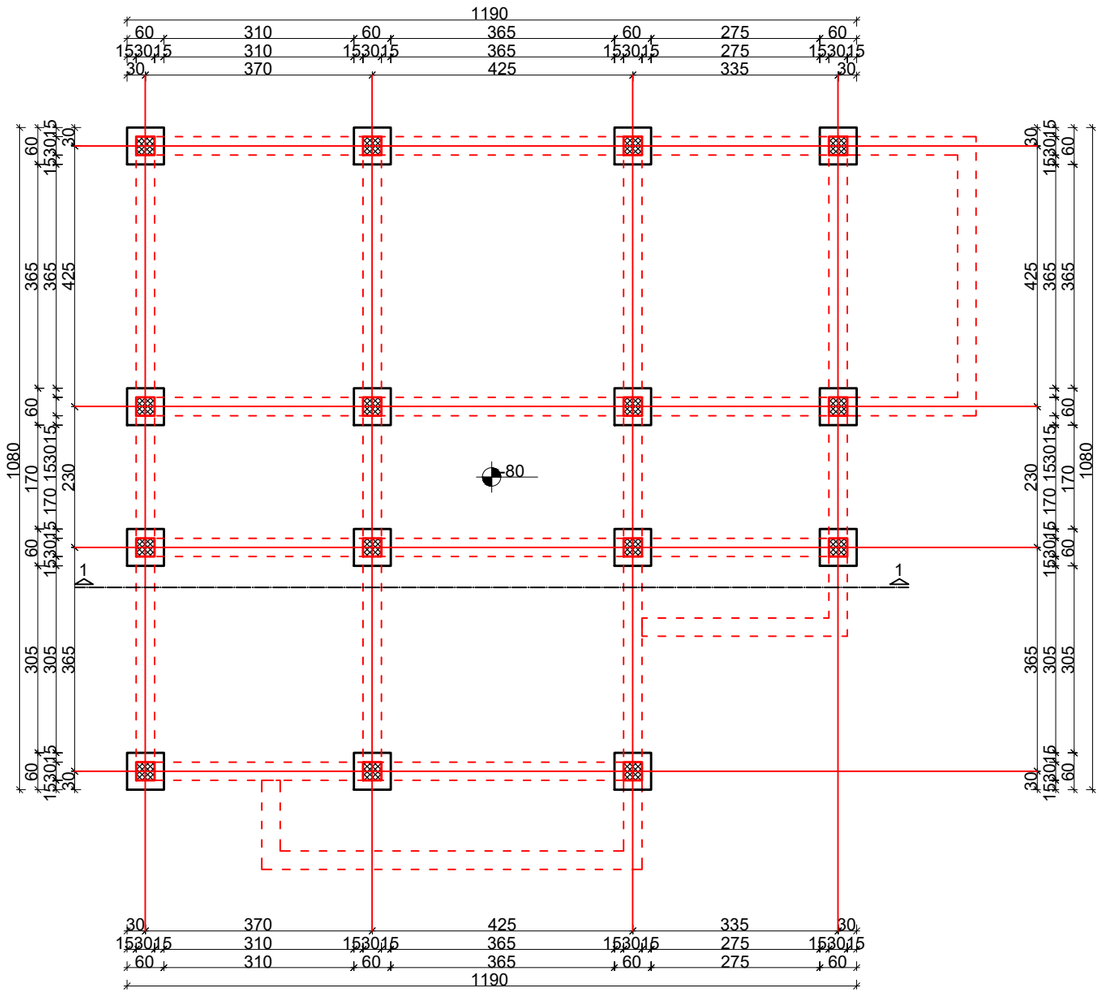
Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Гаража	23.86 м2
	Вкупна површина	23.86 м2

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАДБА 1 (КУЌА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ФИРМА	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	A архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на темели	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

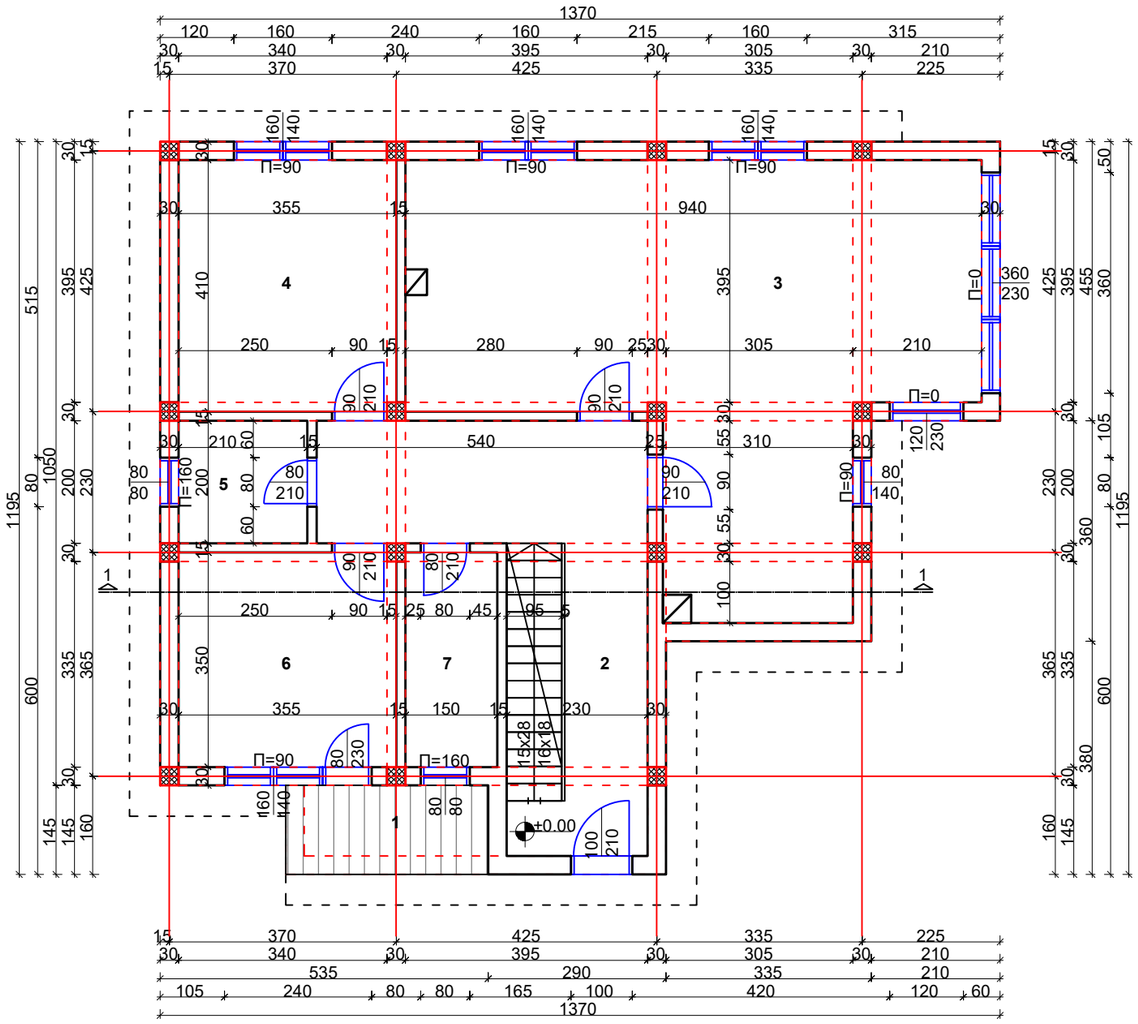
Потпис Signature

0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Влезен трем	4.80 м2
2	Ходник со скали	22.53 м2
3	Дневна соба со кујна и трпезарија	48.51 м2
4	Соба	14.55 м2
5	Бања	4.21 м2
6	Соба	12.41 м2
7	Остава	5.25 м2
	Вкупна површина	112.26 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	A архитектура
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

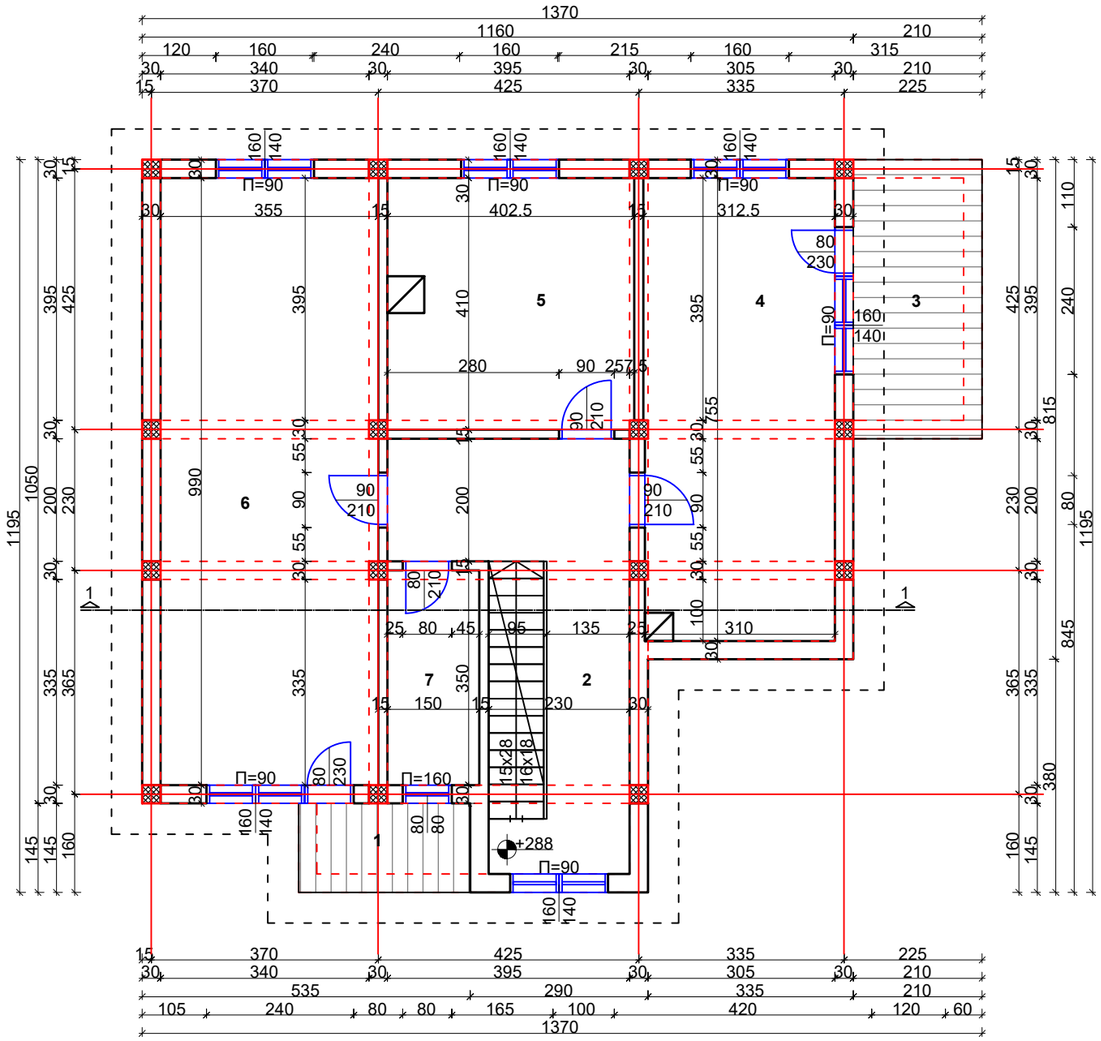
Потпис *Signature*

0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Балкон	4.06 м2
2	Ходник со скали	19.63 м2
3	Балкон	9.56 м2
4	Соба	23.16 м2
5	Соба	16.15 м2
6	Соба	35.09 м2
7	Бања	5.25 м2
	Вкупна површина	112.90 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА КАТ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на кат	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

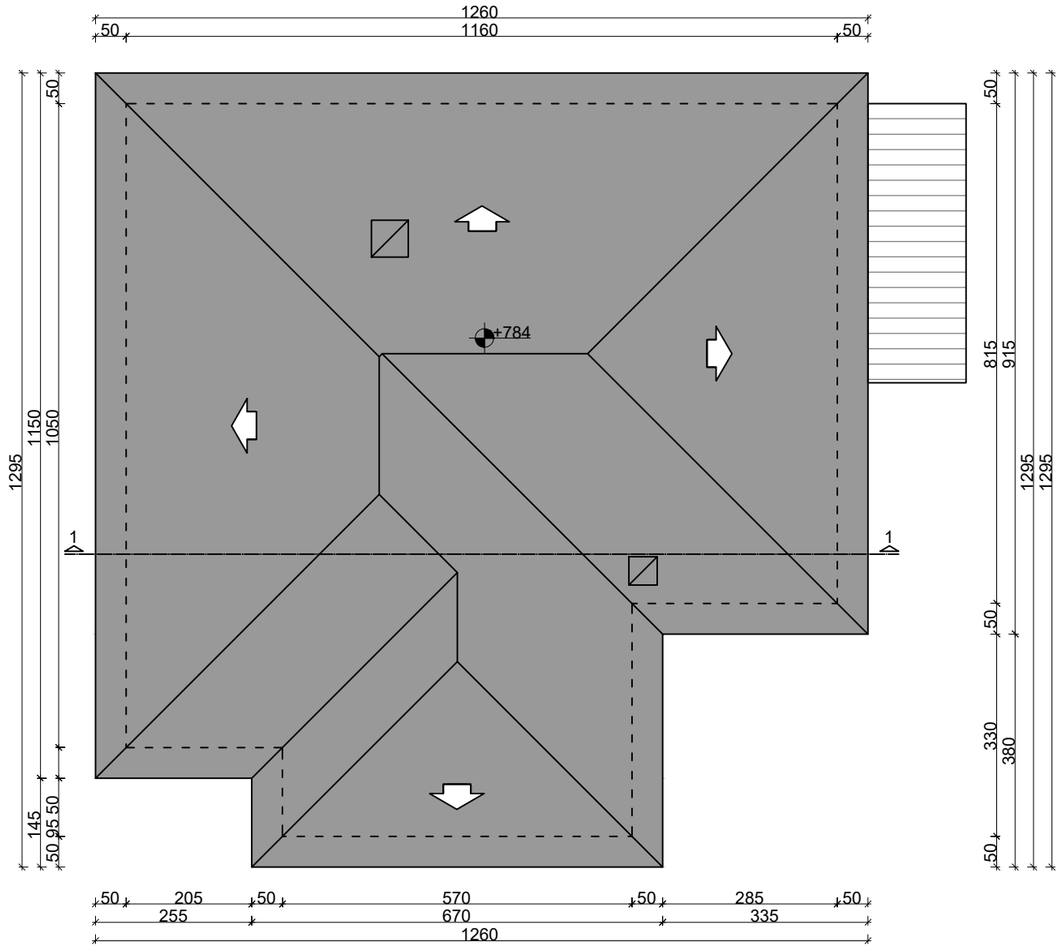
Потпис *Signature*

0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПЕТТА ФАСАДА

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

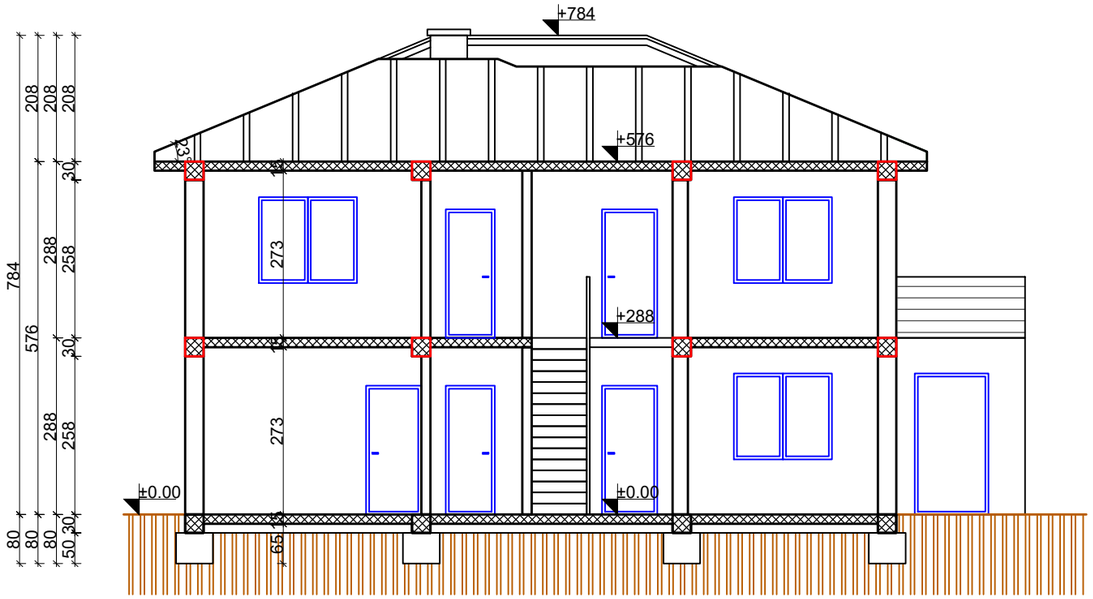
0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПРЕСЕК 1-1

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **5**

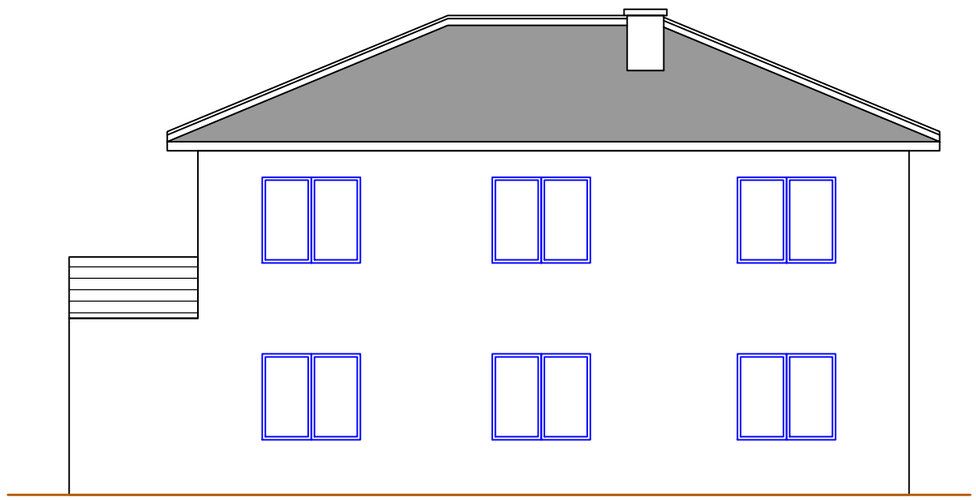
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

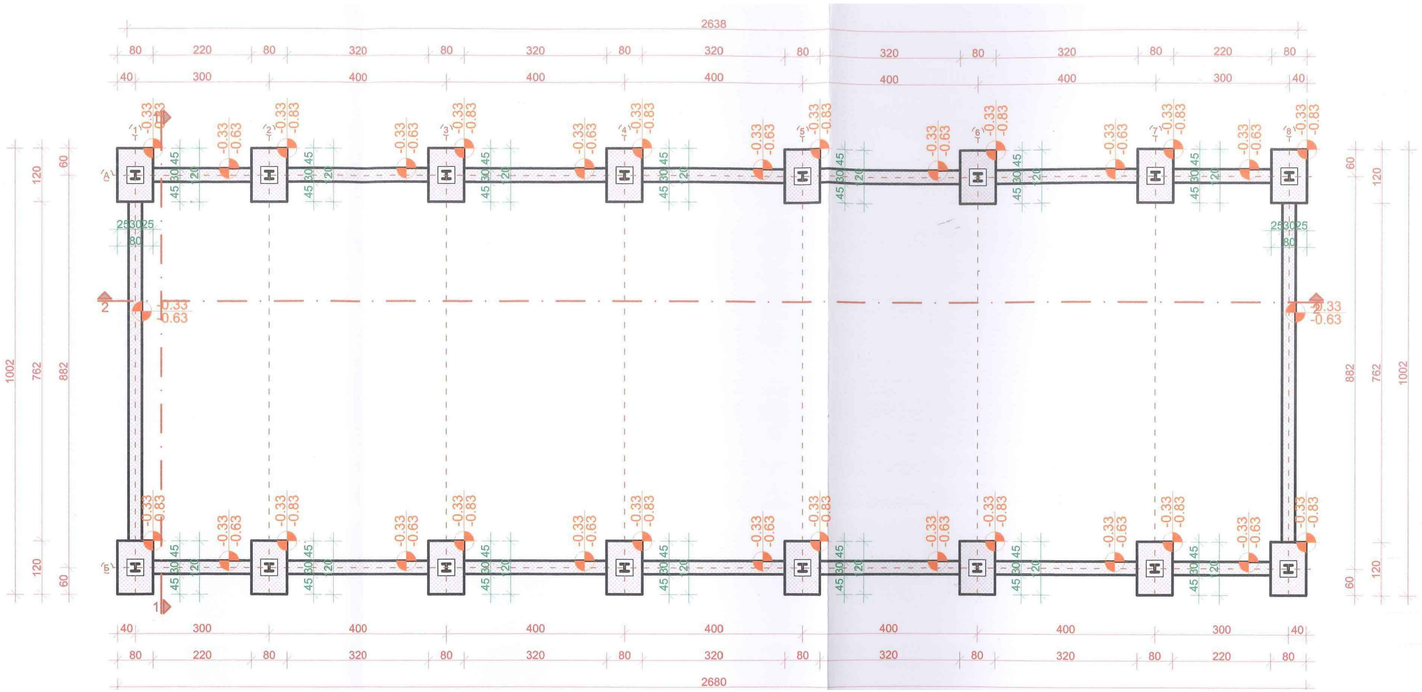
0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **6**

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ – НАСТРЕШНИЦА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

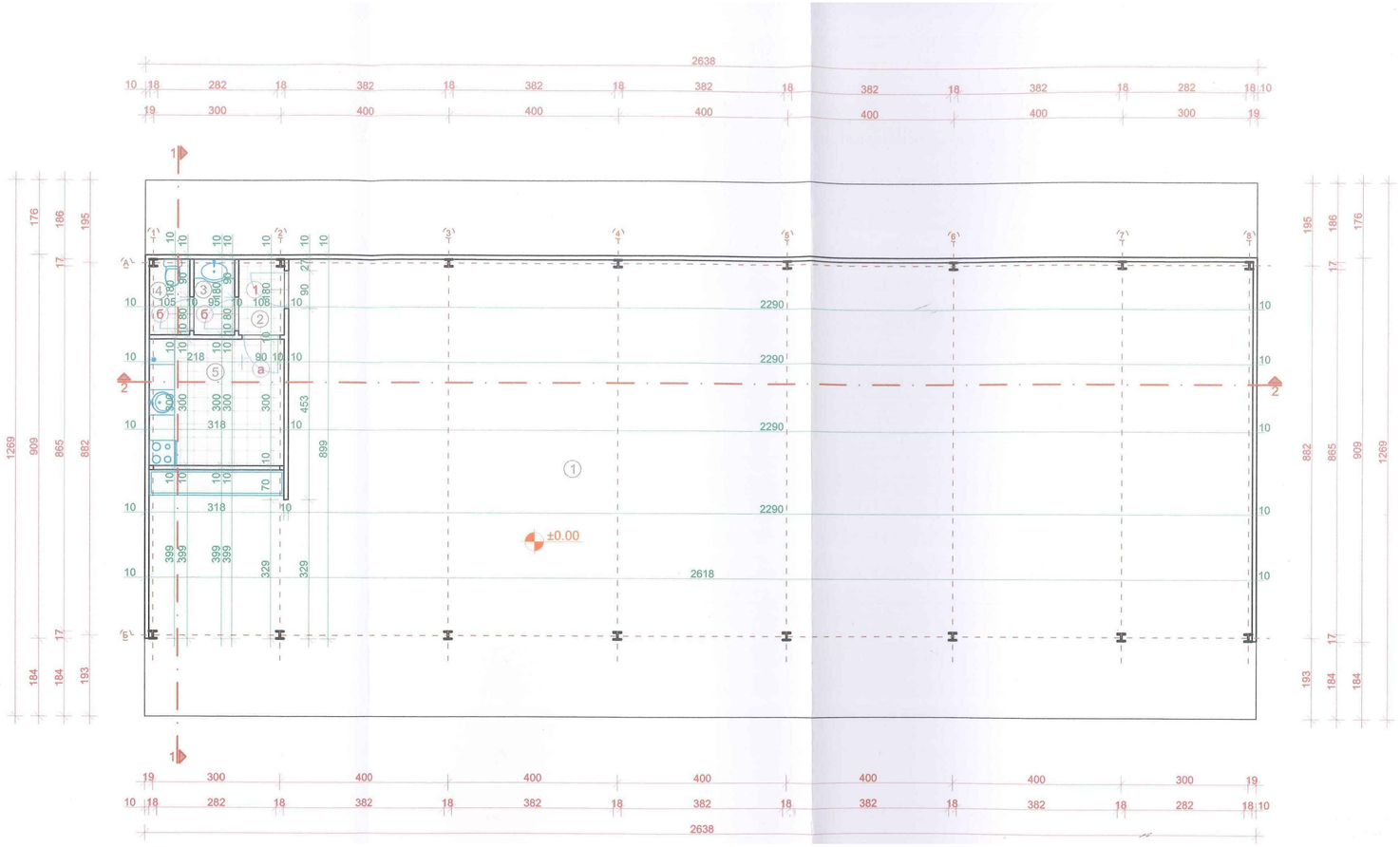
друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на темели	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Просторија за складирање	218.84 м2
2	Ходник	1.91 м2
3	Претпростор со мијалник	1.71 м2
4	Тоалет	1.67 м2
5	Кујна	9.54 м2
	Вкупна површина	233.67 м2

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово
ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

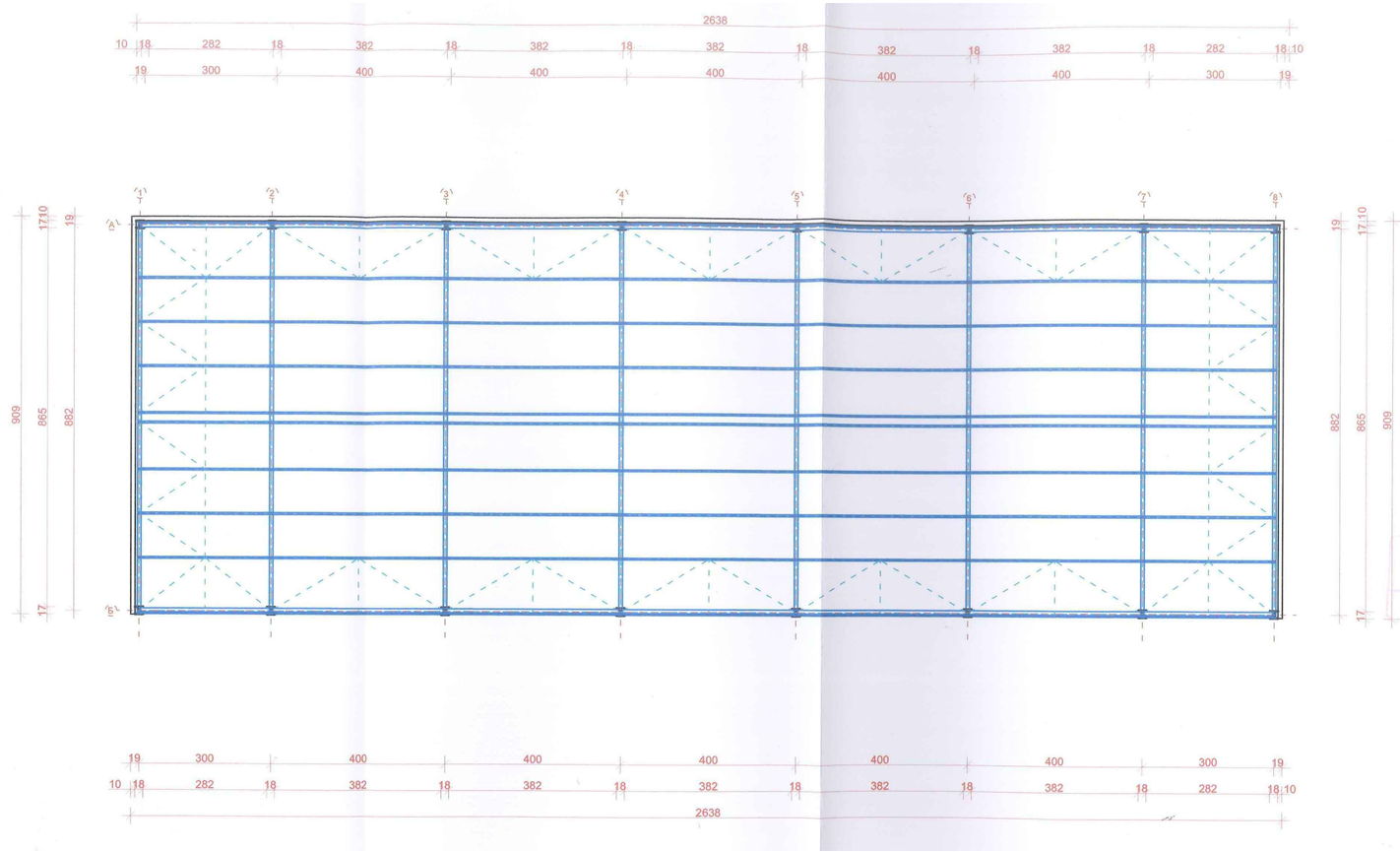
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис Signature

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ОСНОВА НА КРОВ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на кров	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

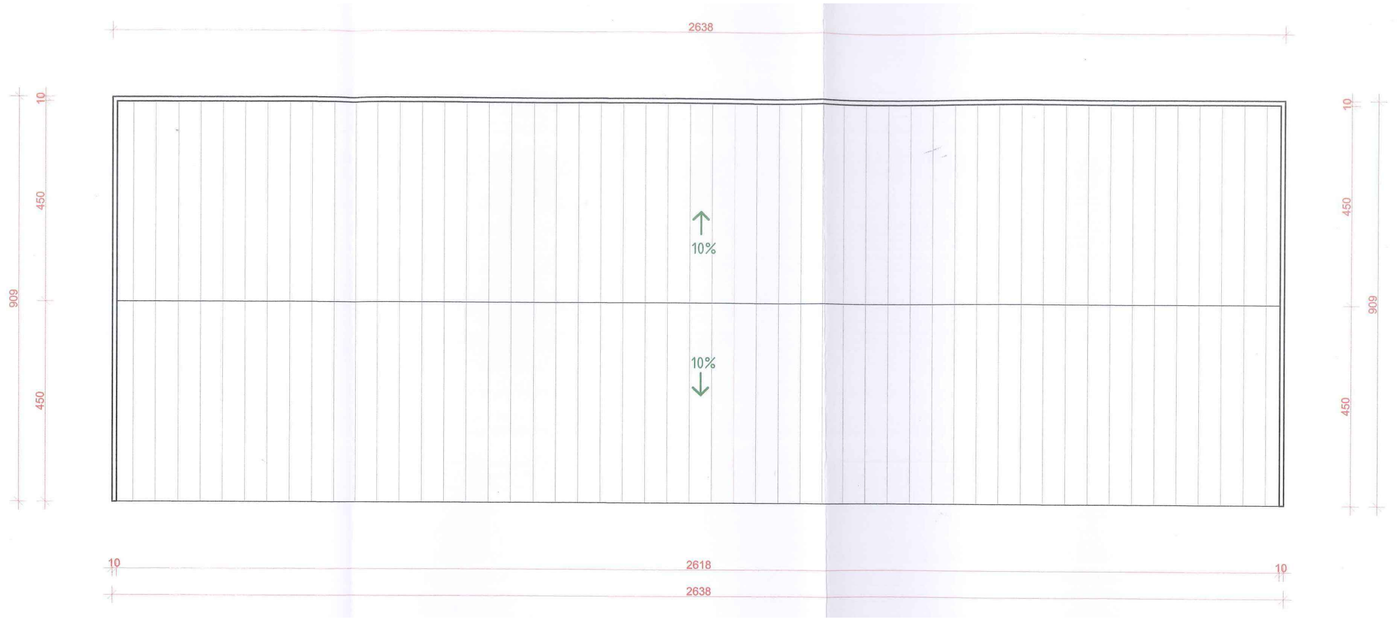
0м 2м 5м
1м

Датум: 03/2024 | Размер: 1:100 | Број на лист **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

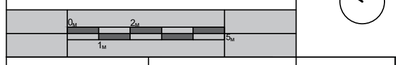
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ПЕТТА ФАСАДА

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

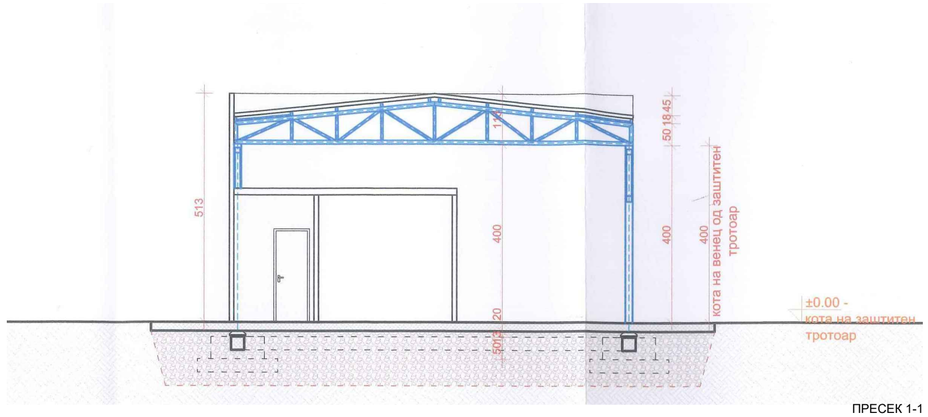


Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **4**

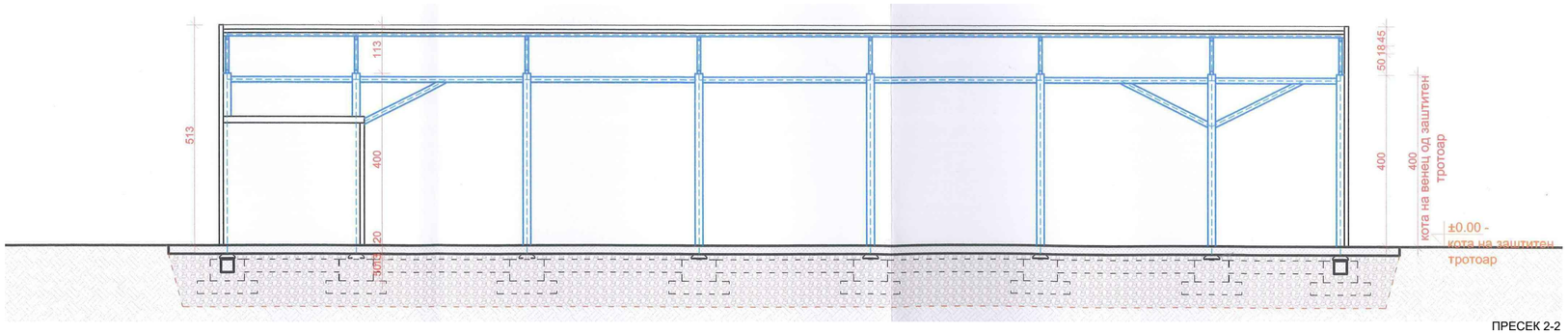
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	**Пресек 1-1 и Пресек 2-2**	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

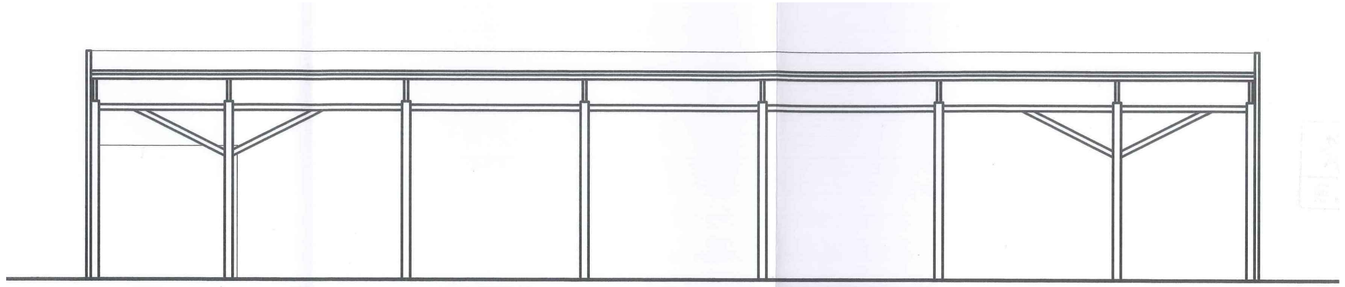
Потпис Signature

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **5**

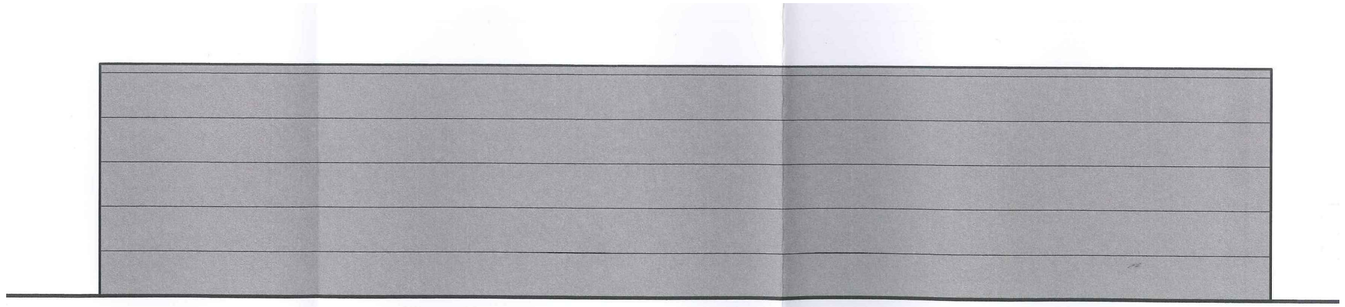
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

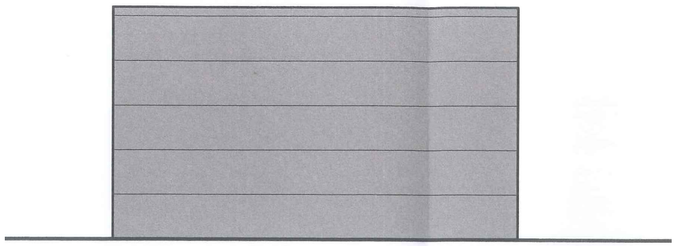
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



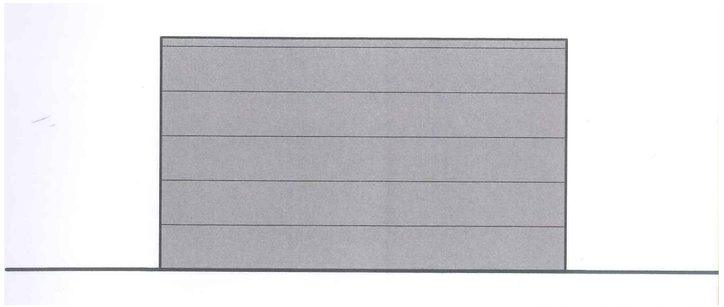
ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕРО ЗАПАД



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГО ИСТОК



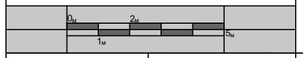
БОЧЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕРО ИСТОК



БОЧЕН ИЗГЛЕД - ЈУГО ЗАПАД

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - НАСТРЕШНИЦА)
ИЗГЛЕДИ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



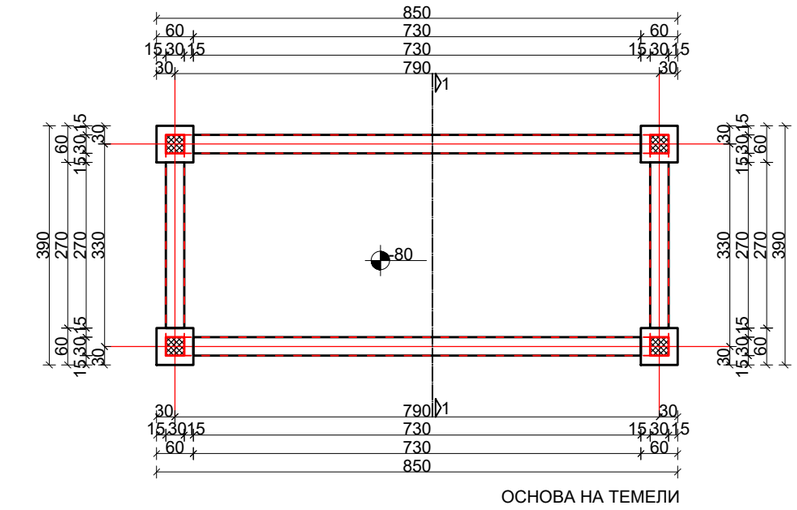
Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **6**

ГРАДБА 3 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ – ГАРАЖА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

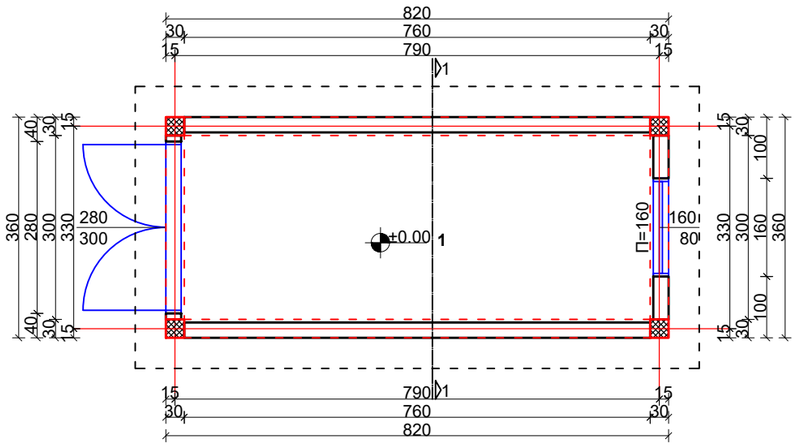
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Површина на просторија
1	Гаража	23.86 м2
	Вкупна површина	23.86 м2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ГРАДБА 3 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ и ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Основа на темели и Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

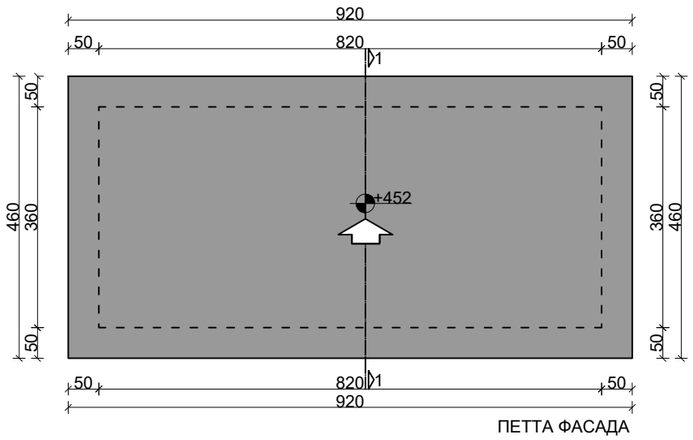
0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **1**

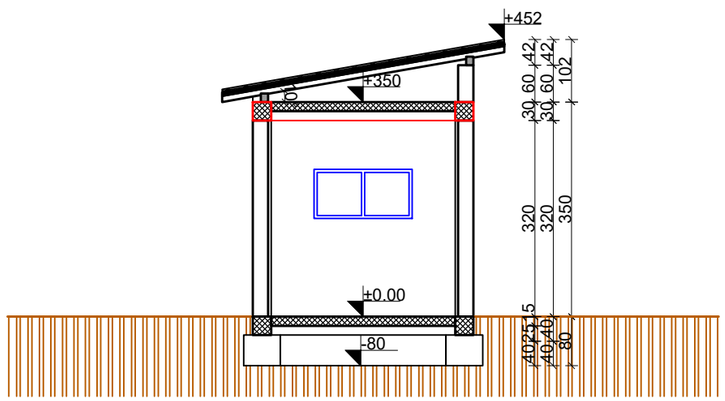
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 3 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА)
ПЕТТА ФАСАДА и ПРЕСЕК 1-1

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Петта фасада и Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

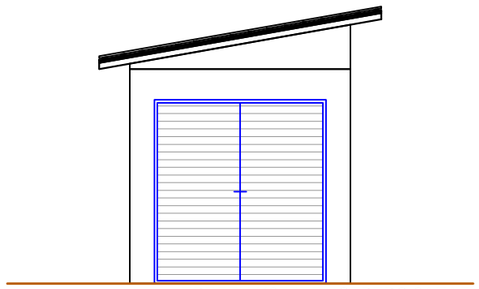
0м 1м 2м 5м

Датум: 03/2024 | Размер: 1:100 | Број на лист **2**

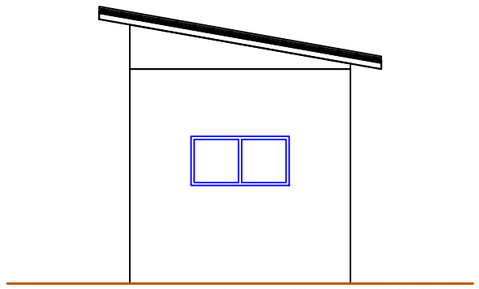
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 682/2, 682/3 И 718 ДЕЛ, К.О. ЖИЛЧЕ
куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕРО ЗАПАД



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГО ИСТОК

ГРАДБА 3 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ - ГАРАЖА)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово		
ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-71/22	**A** архитектура
Локација, адреса	К.П. бр. 682/2, 682/3 и 718 дел, К.О. Жилче општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Аневски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 2м 5м 1м

Датум: 03/2024	Размер: 1:100	Број на лист **3**