УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ
ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: IG-41/23

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ АНТОВСКИ

Avni Ibraimi
Digitally signed by Avni Ibraimi
Date: 2023.08.24 12:59:06 +02'00'

ABDIRAIM SINANI
Digitally signed by ABDIRAIM SINANI
Date: 2023.08.24 12:58:08 +02'00'

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.08.24 14:53:04 +02'00'

ТЕТОВО, ЈУЛИ 2023

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Тони Антовски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**IG-41/23**
Дата:	**Јули 2023 година**

Содржина

Плански дел

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластувања за изработување на урбанистички планови**

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

Текстуален дел

1. **Проектна програма**
2. **Вовед**
3. **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

– **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**
– **Инвентаризација на инфраструктурата**

4. **Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**

– **Опис и граница на проектниот опфат**
– **Опис и образложение на проектниот концепт**
– **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**
– **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**
– **Опис на партерно решение со хортикултура**
– **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**

5. **Детални услови за проектирање и градење**
6. **Мерки за заштита**

– **Мерки за заштита на животната средина**
– **Мерки за заштита и спасување**
– **Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**
– **Мерки за заштита на културно – историско наследство**
– **Мерки за заштита од воени разорнувања**
– **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**
– **Мерки за заштита од технички катастрофи**
– **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

7. **Нумерички показатели**

– **Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат**
– **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

8. Прилози кон текстуален дел
- **Извештај од извршена стручна ревизија**
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога**

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат	**М = 1:2500**
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор	**М = 1:1000**
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	**М = 1:1000**

Проектен дел – Идеен проект

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за проектирање на градби**
3. **Решение за назначување на одговорен проектант**
4. **Овластување за изработка на проектна документација**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Технички опис**
- **Локација**
- **Функција**
- **Конструкција**
- **Обработки**
- **Инсталации**

3. **Површини**
- **Нето корисни површини**

Графички дел

1. Градба 1 (Куќа)	
– **Основа на темели**	**М = 1:100**
– **Основа на приземје**	**М = 1:100**
– **Основа на кат**	**М = 1:100**
– **Петта фасада**	**М = 1:100**
– **Пресек**	**М = 1:100**
– **Изгледи**	**М = 1:100**
2. Градба 2 (Базен за риби)	
– **Детаљ на базен**	**М = 1:100**
3. Градба 3 (Базен за риби)	
– **Детаљ на базен**	**М = 1:100**
4. Градба 4 (Базен за риби)	
– **Детаљ на базен**	**М = 1:100**

5. **Градба 5 (Базен за риби)**
- **Детаљ на базен** **М = 1:100**

6. **Градба 6 (Базен за риби)**
- **Детаљ на базен** **М = 1:100**

7. **Градба 7 (Базен за риби)**
- **Детаљ на базен** **М = 1:100**

8. **Градба 8 (Базен за риби)**
- **Детаљ на базен** **М =1:100**

9. **Градба 9 (Базен за риби)**
- **Детаљ на базен** **М =1:100**

10. **Градба 10 (Местрилиште за риби)**
- **Основа на темели** **М = 1:100**
- **Основа на приземје** **М = 1:100**
- **Петта фасада** **М = 1:100**
- **Пресек** **М = 1:100**
- **Изгледи** **М = 1:100**

11. **Градба 11 (Помошен објект)**
- **Основа на темели** **М = 1:100**
- **Основа на приземје** **М = 1:100**
- **Петта фасада** **М = 1:100**
- **Пресек** **М = 1:100**
- **Изгледи** **М = 1:100**

12. **Градба 12 (Помошен објект)**
- **Основа на темели** **М = 1:100**
- **Основа на приземје** **М = 1:100**
- **Петта фасада** **М = 1:100**
- **Пресек** **М = 1:100**
- **Изгледи** **М = 1:100**

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220088979
Датум и време: 15.9.2022 г. 11:50:18

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни планери за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце со тех. бр. IG-41/23 ги овластува лицата:

Одговорни планери:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562
диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Планерите се должни горенаведениот Урбанистички проект да го изработаат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА
од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50813

Paused

Санитас | Women - Balsa - Bl... | Harley-Davidson Fo... | Clearfield - WOME... | Main - WOMEN RI... | Алкална храна за с... | Предлози за мани... | Идеи за шминка о... | Генијални решенij... | Other bookmarks

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
50813

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце.

Датум на креирање

23.03.2023

Иницијатор

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Документи за барањето

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/50813

Paused

Санитас | Women - Balsa - Bl... | Harley-Davidson Fo... | Clearfield - WOME... | Main - WOMEN RI... | Алкална храна за с... | Предлози за мани... | Идеи за шминка о... | Генијални решенij... | Other bookmarks

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	29.03.2023 13:58:18	податоци. АД МЕПСО	Не	
20230323_50813_UP_KP_375_Podbrezhje_EVN_instalacii	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	29.03.2023 06:57:10	Подлога	Да	
20230323_50813_UP_KP_375_Podbrezhje_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	29.03.2023 06:57:03	Потврда	Да	
Податоци и информации УПС КП 375 376 377 445 КО Подбреѓе пим 50813 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	28.03.2023 12:33:20		Да	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.03.2023 14:45:14	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	
Барање_sng	Друг тип на документ	idea.group@live.com	23.03.2023 11:09:01		Да	
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	idea.group@live.com	23.03.2023 09:46:33		Да	
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	idea.group@live.com	23.03.2023 09:45:41		Да	

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

Деловоден број: И-40/23
Датум: 22.03.2023 година

До:
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
- Агенција за електронски комуникации
- АД Гама
- Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Тетово
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - Оддел Мрежен Инженеринг
- АД ЕЛЕМ
- НЕР АД Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје
- МЕПСО АД Скопје
- Министерство за култура
- ОЈП Јегуновце

Предмет: Барање за Податоци и информации

Барател: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Согласно член 47 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Ви доставуваме барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце.

ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
диа Абдираим Синани

ABDIRAIM SINANI
Digitally signed by ABDIRAIM SINANI
Date: 2023.03.23 10:28:04 +01'00'

Лице за контакт/полномошник: Абдираим Синани
Телефон за контакт: 070 371 267
Електронска адреса: idea.group@live.com
Адреса за контакт: ул. "Дервиш Цара" бр. 10, 1200 Тетово

28 Март 2023

Архивски број:
Бр: 09-87/2

До: "ИДЕА ГРОУП"-ДОО Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр.И-40/23 од 22.03.2023 година.
Наш акт бр.09-87/1 од 23.03.2023 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 и 445 дел, К.О. Подбреѓе- општина Јегуновце.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 и 445 дел, К.О. Подбреѓе- општина Јегуновце.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ

Arif Arifi

Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2023.03.28 12:33:25 +02'00'

Доставено до :

-насловот

-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-83 од 29-03-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број И-40/23 од 22.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile
Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2023.03.29 06:57:54 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50813
Дата: 24.03.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.03.24 14:34:05 +01'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Идеа Гроуп

ул. Кузман Јосифовски Питу бр.74

1200 Тетово

Бр.11-1987/1

29.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.И-40/23 од 22.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.03.2023 година со број на постапка 50813 (наш број 11-1987 од 27.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 375/7, КП 375/9, КП 376 дел, КП 377/3 и КП 445 дел, КО Подбреѓе во Општина Јегуновце, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.03.29 11:54:32 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ ТЕТОВО
ул.„Дервиш Цара“ бр.10
1200 Тетово

Бр. 17-1153/2
05.04.2023 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.И-40/23 од 22.03.2023 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 375/7, КП 375/9, КП 376 дел, КП 377/3 и дел од КП 445, КО Подбреѓе, општина Јегуновце**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9 ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: IG-40/23

ИНВЕСТИТОР: ТОНИ АНТОВСКИ

ТЕТОВО, ЈУЛИ 2023

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Тони Антовски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**IG-40/23**
Дата:	**Јули 2023 година**

Содржина

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластувања за изработување на урбанистички планови**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Опис на проектниот опфат**
3. **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**
4. **Проектни барања за инфраструктурата**
5. **Општи одредби**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220088979
Датум и време: 15.9.2022 г. 11:50:18

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни планери за изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце со тех. бр. IG-40/23 ги овластува лицата:

Одговорни планери:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562
диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Планерите се должни горенаведениот Урбанистички проект да го изработаат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

На барање на инвеститорот, а согласно член 58 став 2 точка 5 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и член 56 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце.

Согласно член 56 став (1) од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во правилникот.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце.

2. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Подбреѓе во место викано Глибиќ, општина Јегуновце и се наоѓа во југоисточниот дел од населениот дел на село Подбреѓе во блок 6, согласно Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 година од Советот на општина Јегуновце.

Проектниот опфат се наоѓа покрај постоечки пристапен пат, кој согласно важечкиот урбанистички план е категоризиран како сервисна улица која се поврзува со регионалниот пат Р407 кој со новата категоризација е преименуван во Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 391.46 м до 394.62 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Подбреѓе, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект изнесува 6566 м2.

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со овој Урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела со површини за градење, односно градби согласно потребите на нарачателот и Извод од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 година од Советот на општина Јегуновце, а се во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Системот на класи на намени, класа на намена, комплементарни, компатибилни и алтернативни намени дефинирани се со членовите 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 и 84 и Прилог за Класификација на видови на градби и намени од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба со класа на намена и тоа:

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Учеството на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела да биде со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Урбанистичките проекти се планско - проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел.

Планскиот дел од урбанистичкиот проект содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и други детални плански одредби.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки - архитектонската, градежната, електротехничката и машинската, во зависност од видот на предметните градби.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Сообраќајна инфраструктура

Со овој Урбанистички проект приклучокот, односно сообраќајното поврзување на градежната парцела се предвидува да биде преку постоечкиот пристапен пат кој согласно важечкиот урбанистички план е категоризиран како сервисна улица.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на проектниот опфат треба да се води рационално со проектни елементи на уличната мрежа кои ќе овозможат непрекинато и безбедно функционирање на внатрешниот сообраќај.

Согласно член 138 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), елементите на сообраќајот во рамките на градежната парцела се определуваат во урбанистички проект и во друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, согласно намената на градбите.

Категоризацијата и димензионирањето на сообраќајната инфраструктура се предвидува согласно членовите 139, 141, 142, 145, 154 и 155 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се пресмета согласно член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето во проектниот опфат ќе се одвива преку постојната водоводна мрежа.

Фекалиите во проектниот опфат ќе се одведуваат во септичка јама се до реализација на планираната фекална канализација.

Атмосферските води во проектниот опфат ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Напојувањето со електрична енергија во проектниот опфат ќе се овозможи преку постојната електрична мрежа која поминува покрај проектниот опфат.

Во проектниот опфат потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување.

Сите инфраструктурни водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Согласно член 112 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект се почитуваат следните принципи на одведување на атмосферските односно површинските води од градежна парцела:

1. Во планот или проектот површинските води во градежната парцела мораат да се водат со риголи или со цевковод кон пристапната улица со наклон што не е помал од 1.5%.
2. Во планот или проектот треба да се планираат наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници на тој начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

Зелена инфраструктура

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвиди зелена инфраструктура. Согласно член 171 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и член 20 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), при изработка на урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамки на градежната парцела.

5. Општи одредби

При изработката на Урбанистичкиот проект да се запазат одредбите зададени со Извод од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 година од Советот на општина Јегуновце, Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), останати Закони и Подзаконски акти кои се релевантни за проектниот опфат како и сите податоци,

информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Инвеститор
Тони Антовски

Изработувач
ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
Абдираим Синани

2. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), како и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце е извршена инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура, врз основа на теренска скица од изработен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, добиените податоци и информации од надлежни субјекти и увид на терен од планерот, изработувач на Урбанистичкиот проект.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

Во рамките на проектниот опфат на овој Урбанистички проект има 11 постојни објекти, што е констатирано при вршењето на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.

Во рамките на проектниот опфат според постојната состојба застапени се следниве класи на намени:

- Г5.6 – Рибници
  568 м2 – 8.65%
- Површина на вода (Вештачки водоток)
  181 – 2.76%
- Градежно неизградено земјиште
  5817м2 – 88.59%

Инвентаризација на постојните објекти по намена

Во рамките на проектниот опфат има 11 постојни објекти со намена Г5.6 – Рибници од кои 8 објекти се базени, 1 објект е мрестилиште, а останатите 2 се помошни објекти во функција на рибникот.

Инвентаризација на постојните објекти по состојба на одржаност и конструктивен систем

Според конструктивниот систем објектите се од армирано бетонска конструкција и се во одржана состојба.

Инвентаризација на постојните објекти по катност

Во рамките на проектниот опфат сите 11 постојни објекти се со катност П.

- **Инвентаризација на инфраструктурата**

Изграден сообраќај

Покрај проектниот опфат има постоечки пристапен пат, кој согласно важечкиот урбанистички план е категоризиран како сервисна улица која се поврзува со регионалниот пат Р407 кој со новата категоризација е преименуван во Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат по трасата на Сервисна улица има постоечка водоводна линија со профил Ф50мм која е означена во соодветниот графички прилог.

Фекална канализација

Во рамките на проектниот опфат нема постоечка фекална канализација.

Атмосферска канализација

Во рамките на проектниот опфат нема постоечки инсталации за примарна атмосферска канализација.

Гасоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Електрична мрежа

Согласно доставените податоци под бр. 10-25/6-83 од 29.03.2023 година, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје издава потврда за постојни подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа на објекти во рамките на проектниот опфат и тоа: среднонапонски кабелски вод, среднонапонски надземен вод и трансформаторски станици во која е наведено дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електроенергетски инсталации кои се означени во соодветниот графички прилог.

Согласно доставените податоци под бр. 11-1987/1 од 29.03.2023 година, АД МЕПСО известува дека проектниот опфат не се пресекува со електро енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа

Телефонска мрежа – Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациони услуги, јавни говорници. За да може да го следи интензивниот развој во информатичкиот сектор, Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори електронските комуникациски услуги ги обезбедува врз основа на сопствена мрежа со примена на најсовремени технологии. Во овој регион инсталирани се повеќе телефонски централи и оддалечени степени.

Според Просторниот план на Република Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко - технолошки трендови во светот, широкопојасните услуги, пренос на податоци со големи брзини, а развој на пристапната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку главната телефонска централа во општина Јегуновце.

Мобилна телефонија – Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком АД Скопје, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и др. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места;
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

Согласно доставените податоци под број 50813 од 24.03.2023 година од Македонски Телеком АД Скопје известуваат дека во рамките на проектниот опфат нема постоечки електронски комуникациски инсталации.

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

- **Опис и граница на проектниот опфат**

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Подбреѓе во место викано Глибиќ, општина Јегуновце и се наоѓа во југоисточниот дел од населениот дел на село Подбреѓе во блок 6, согласно Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 година од Советот на општина Јегуновце.

Проектниот опфат се наоѓа покрај постоечки пристапен пат, кој согласно важечкиот урбанистички план е категоризиран како сервисна улица која се поврзува со регионалниот пат Р407 кој со новата категоризација е преименуван во Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 391.46 м до 394.62 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Подбреѓе, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект изнесува 6566 м2.

- **Опис и образложение на проектниот концепт**

Согласно Извод од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 година од Советот на општина Јегуновце за конкретниот проектен опфат предвидена е површина за градење со основна класа на намена **А1 – Домување во станбени куќи (Куќи за домување), односно А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**, согласно Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Поради потребата од формирање на градежна парцела се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце.

Со Урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди рационално искористување на проектниот опфат со оформување на градежна парцела и дефинирање на површини за градење со предвидената основна класа на намена, дефинирање на внатрешни сообраќајници со искористување на постојните сообраќајници и дефинирање на истите спрема Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце како план од повисоко ниво.

Со овој Урбанистички проект се формира градежна парцела **6.1** со површини за градење, а во согласност со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

При формирањето на градежната парцела **6.1** запазени се општите правила за формирање на селски стопански двор согласно член 185 и 186 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) каде стои:

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела:
- Станбен и деловен дел или чист дел и
- Економски дел или нечист дел.

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- Градби за одгледување на животни;
- Пратечки објекти за градбите за одгледување на животни;
- Градби за складиштење на сточна храна;
- Градби за складиштење на земјоделски производи и
- Други градби потребни за селски стопански двор.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15 м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20 м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

- **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**

Во рамките на проектниот опфат е формирана градежна парцела **6.1** со површини за градење со основна класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со компатибилни класи на намени: Г4.1, Г4.5, Г4.6, Г5.1, Г5.2, Г5.3, Г5.4, Г5.5, Г5.6 и Г5.7 до 40%.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела, можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри
за градежна парцела 6.1

Површина на градежна парцела **6.1**	6566 м2.
Површина за градење	808 м2.
Вкупна етажна површина за градење	1288 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м - 10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П - П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	12.31%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.20.
Пристап во градежна парцела	Сервисна улица.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Предвиден број на паркинг места	6.

Површина на зеленило во градежна парцела	3685 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	56.12%.

Во рамките на градежната парцела **6.1** планирани се 12 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор и тоа: станбен или чист дел и економски или нечист дел.

Во станбениот или чист дел планирана е 1 површина за градење на куќа за домување, а во економскиот или нечист дел планирани се 8 површини за градење на базени за риби, планирана е 1 површина за градење на местрилиште и планирани се 2 површини за градење на помошни објекти кои се во функција на рибникот, односно како простории за складирање и сл.

Во рамките на градежна парцела **6.1** предвидени се **12 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	240 м2.
Вкупна етажна површина за градење	270 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.6 – +1.60 м.

Градба број 2 – Базен за риби

Површина за градење	29 м2.
Вкупна етажна површина за градење	29 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 3 – Базен за риби

Површина за градење	34 м2.
Вкупна етажна површина за градење	34 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 4 – Базен за риби

Површина за градење	19 м2.
Вкупна етажна површина за градење	19 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 5 – Базен за риби

Површина за градење	40 м2.
Вкупна етажна површина за градење	40 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 6 – Базен за риби

Површина за градење	61 м2.
Вкупна етажна површина за градење	61 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 7 – Базен за риби

Површина за градење	27 м2.
Вкупна етажна површина за градење	27 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 8 – Базен за риби

Површина за градење	172 м2.
Вкупна етажна површина за градење	172 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 9 – Базен за риби

Површина за градење	57 м2.
Вкупна етажна површина за градење	57 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 10 – Местрилиште за риби

Површина за градење	55 м2.
Вкупна етажна површина за градење	55 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 11 – Помошен објект

Површина за градење	58 м2.
Вкупна етажна површина за градење	58 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 12 – Помошен објект

Површина за градење	16 м2.
Вкупна етажна површина за градење	16 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

- **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**

Колскиот пристап во градежната парцела 6.1 е од Сервисна улица.

Сервисната улица се поврзува со регионалниот пат Р407 кој со новата категоризација е преименуван во Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Сервисната улица се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница (пристапен пат) за пристап до планираните градби.

Во рамките на проектниот опфат планирани се сообраќајници со следниве профили:



Нивелациски план

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

Подолжниот пад на Пристапен пат е 0.64%.
Подолжниот пад на Сервисна улица е 1.64%.

Попречниот наклон на планираните сообраќајници изнесува 2%.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласнот со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат за градежна парцела 6.1 предвидени се 6 паркинг места, од кои 4 се за моторни возила, а два се за велосипеди.

- **Опис на партерно решение со хортикултура**

Во рамките на градежната парцела 6.1, партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Во рамките на градежната парцела 6.1 предвидена е површина за парковско и пејсажно зеленило, согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежна парцела 6.1 изнесува 3685 м2 со процент на застапеност од 56.12%.

- **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат има планирана водоводна мрежа со профил од Ф70мм која се движи по трасата на планираните сообраќајници и истата е во целост превземена од важечкиот урбанистички план и прикажана во соодветниот графички прилог.

Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по трасата на внатрешниот сообраќај, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.

На растојание од минимум 50 м до максимум 150 м ќе бидат поставени водоводни хидранти (надземни или подземни доколку условите не дозволуваат за надземни) кои ќе овозможат гаснење на евентуален пожар.

Фекална канализација

Во рамките на проектниот опфат има планирана фекална канализација со профил од Ф125мм која се движи по трасата на планираните сообраќајници и истата е во целост превземена од важечкиот урбанистички план и прикажана во соодветниот графички прилог.
Во рамките на проектниот опфат по трасата на пристапниот пат нема постоечка фекална канализација, па фекалиите ќе се одведуваат во септичка јама се до реализација на планираната која е прикажана во соодветниот графички прилог.

Атмосферска канализација

Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Електрична мрежа

Во рамките на градежната парцела предвидена е 1 трафостаница со јачина од 400КВА - 10/04КВ.

Електрична мрежа е предвидена по трасата на внатрешниот сообраќај од каде продолжува по трасата на сервисната улица и продолжува до најблиската трансформаторска станица.

Во рамките на градежната парцела се предвидуваат површини за градба со намена за куќи во состав на селски стопански двор.

За куќи во состав на селски стопански двор:
- За просечно електрифициран објект, инсталирана енергија од 1kW / 50 м2;
- Вкупна планирана површина 1288 м2.

Вкупна едновремена снага е Pe = 25.76 kW.

За улично осветлување – околу 25 kW.

Вкупна едновремена снага на целиот опфат изнесува: Pe = 50.76 kW, а на ниво на трафостаница со коефициент на едновременост 0.85, едновремената снага е: Pe = 43.15 kW.

Вкупна едновремена снага за претежно омски потрошувачи какви што се во овој опфат и со фактор на снага од 0.9 е: Pe = 45.68 kW.

Од добиените пресметки произлегува дека проектниот опфат може да се напојува од планираните трафостаници.

Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележани до приклучни ормани кои ќе бидат поставени на фасадите од планираните градби.

Јавно осветлување

Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.

За улично осветлување потребно е околу 25 kW.

Телефонска мрежа

Телефонската мрежа е предвидена по трасата на внатрешниот сообраќај од каде продолжува по трасата на сервисната улица се до најблискиот приклучок.

Сите планирани градби се поврзуваат со поставување на линии до планираните телефонски шахти на планираната телефонска мрежа, по трасите на сообраќајниците, од каде потоа се поврзуваат со телефонска централа. До објектите, каблите се поставени во земја во ров до приклучни ормари, обележани и заштитени по пропис.

Во рамки на проектниот опфат предвиден е 1 телефонски приклучок.

5. Детални услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење содржат архитектонски и урбанистички услови кои се утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и графичкиот прилог кој претставува Извод од урбанистички план/проект за градбата која ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце, се формира градежна парцела **6.1** со површини за градење со основна класа на намена на земјиштето и тоа:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со компатибилни класи на намени: Г4.1, Г4.5, Г4.6, Г5.1, Г5.2, Г5.3, Г5.4, Г5.5, Г5.6 и Г5.7 до 40%.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела, можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри
за градежна парцела 6.1

Површина на градежна парцела **6.1**	6566 м2.
Површина за градење	808 м2.
Вкупна етажна површина за градење	1288 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м - 10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П - П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	12.31%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.20.
Пристап во градежна парцела	Сервисна улица.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Предвиден број на паркинг места	6.
Површина на зеленило во градежна парцела	3685 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	56.12%.

Во рамките на градежна парцела **6.1** предвидени се **12 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	240 м2.
Вкупна етажна површина за градење	720 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.60 – +1.60 м.

Градба број 2 – Базен за риби

Површина за градење	29 м2.
Вкупна етажна површина за градење	29 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 3 – Базен за риби

Површина за градење	34 м2.
Вкупна етажна површина за градење	34 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 4 – Базен за риби

Површина за градење	19 м2.
Вкупна етажна површина за градење	19 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 5 – Базен за риби

Површина за градење	40 м2.
Вкупна етажна површина за градење	40 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 6 – Базен за риби

Површина за градење	61 м2.
Вкупна етажна површина за градење	61 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 7 – Базен за риби

Површина за градење	27 м2.
Вкупна етажна површина за градење	27 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 8 – Базен за риби

Површина за градење	172 м2.
Вкупна етажна површина за градење	172 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 9 – Базен за риби

Површина за градење	57 м2.
Вкупна етажна површина за градење	57 м2.
Максимална височина на градбата до венец	1 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 10 – Местрилиште за риби

Површина за градење	55 м2.
Вкупна етажна површина за градење	55 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 11 – Помошен објект

Површина за градење	58 м2.
Вкупна етажна површина за градење	58 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Градба број 12 – Помошен објект

Површина за градење	16 м2.
Вкупна етажна површина за градење	16 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), границата за градење под котата на теренот како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот се совпаѓаат со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 108 и 109 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Уредувањето на партерот на градежната парцела да е согласно член 110 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Оградувањето на градежна парцела да е согласно член 113 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Закон за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и согласно овој Урбанистички проект.

Потребен број на паркинг места да е во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максимален број на спратови.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 171 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (службен весник

на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на фекален колектор, да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6. Мерки за заштита

– Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина (службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпад (службен весник на Р.С.М. бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (службен весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21);
- Закон за водите (службен весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Уредба за класификација на површинските води (службен весник на Р.М. бр. 99/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 246/18, 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (службен весник на Р.С.М. бр. 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (службен весник на Р.М. бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните лијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21).

- **Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување, согласно Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (службен весник на Р.М. бр. 105/05).

1. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот. урбанизирање на населбите н нзградба на објектите.

   Во урбанистичкнте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежниот отпад.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Северна Македонија. изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на урбанистичкиот план и техничко проектната документација за комерцијалните и деловните објекти - доколку ги има, да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

2. Мерката засолнување треба да биде вградена уште во фаза на планирање на просторот, согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и горенаведената уредба.

3. Радиолошката, биолошката и хемиската заштита во проектната документација потребно е да се разработи согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

4. При изработка на проектната документација да се разработи мерката асанација на теренот.

5. При изработка на проектната документација потребно е да се разработи мерката заштита и спасување од поплави.

6. При изработка на проектната документација потребно е да се разработат и останатите мерки за заштита и спасување согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (службен весник на Р.М. бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:
- во станбени објекти, на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетители предвиден во проект на објектот.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Урбанистичките и Основните проекти.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила да биде во согласност со Правилник за мерките за заштита од пожар и експлозии (службен весник на Р.М. бр. 99/17) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап *за* противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

Мерката за заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожар и експлозии, согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

Громобранската инсталација ќе се реши со Урбанистичките или Основните проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко - технолошки катастрофи согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21).

Заради организирано спроведување и спасување, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- При планирање и уредување на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и за јавна администрација, културно и туристичко угостителска дејност;
- При изработка на објекти од инфраструктура;
- При изработка на Урбанистичките и Основните проекти, а во зависност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

- **Мерки и стандарди за мобилност и пристапност**

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Под лица со инвалидитет во смисла на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

Мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е;
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А и

3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

- **Мерки за заштита на културно – историско наследство**

Согласно Министерство за култура на Р.С.М., Управа за заштита на културно наследство, известува дека нема индикации дека во рамките на проектниот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- **Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот План на Република Северна Македонија, Закон за одбрана (службен весник на Р.М. бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

- **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно – правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

- **Мерки за заштита од технички катастрофи**

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба

да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

- **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

Мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димензија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:
- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеносг од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките истеми и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:
- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на безбедносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбег нуваање на техчолошките катастрофи.

Второ ниво: на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар или експлозии.
Врз основа на констатациите и заклучоците кои произлегуваат од анализата на состојбите во републиката и условите за појавата на несреќи и технолошки катастрофи изготвена од Институтот за земјотресно инжинерство и инжинерска сеизмологија при Универзитетот "Св. Кирил и Методиј" во Скопје содржана во експертскиот елаборат:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките несреќи, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензин, хлорметан, духлорметан, бакар и кадмиум од 60-70%, намалување на емисијата на јаглероден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрофицирање на отпадниот материјал;
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7. Нумерички показатели

- **Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат**

Површина на проектен опфат 6566 м2	А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор	Површина на вода (Вештачки водоток)	Д1 – Парковско и пејсажно зеленило	Е1 – Сообраќајни инфраструктури	Градежно неизградено земјиште
Постојна состојба	568 м2 8.65%	181 м2 2.76%	0 м2 0%	0 м2 0%	5817 м2 88.59%
Планирана состојба	808 м2 12.31 %	181 м2 2.76%	3685 м2 56.12%	1892 м2 28.81%	0 м2 0%
Разлика	+240 м2	+/- 0 м2	+3685 м2	+1892 м2	-5998 м2

- **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

Број на градежна парцела	Основна класа на намена и компатибилни класи на основната класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбите до венец	Максимален број на спратови	Максимален процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Вид и начин на паркирање	Предвиден број на паркинг места	Површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела
6.1.	А1.5 / Г4.1,Г4.5,Г4.6,Г5.1,Г5.2, Г5.3,Г5.4,Г5.5,Г5.6 и Г5.7 до 40%.	6566 м2	808 м2	1288 м2	4 м -10 м	П - П+2	12.31%	0.20	Сервисна улица	Во градежна парцела	6	3685	56.12%

Број на градба во градежна парцела **6.1.**	Опис на дејностите и активностите во градбата	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбата до венец	Максимален број на спратови
.1	Куќа	240	720	10 м	П+2
.2	Базен за риби	29	29	1 м	П
.3	Базен за риби	34	34	1 м	П
.4	Базен за риби	19	19	1 м	П
.5	Базен за риби	40	40	1 м	П
.6	Базен за риби	61	61	1 м	П
.7	Базен за риби	27	27	1 м	П
.8	Базен за риби	172	172	1 м	П
.9	Базен за риби	57	57	1 м	П
.10	Базен за риби	55	55	1 м	П
.11	Помошен објект	58	58	4 м	П
.12	Помошен објект	16	16	4 м	П

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
KOMUNA E JEGUNOVCIT
(грб и име на надлежна општина)

Број: **11-287/2 од 08.02.2023 година**
(архивски број) (датум)

Одделение за урбанизам, комунални работи, и заштита на животна средина, патишта и улици и локален економски развој
(име на надлежен сектор во општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

УПС: **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5,7 И 9, ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ**
(наслов на урбанистички план)

Одлука бр: 07-1470/4 од 24.09.2014 година
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градба: А1 – Домување во станбени куќи

Ул.”_____” бр. _____

К.О. Подбреѓе **К.П.** **375/9, 375/7, 376 и 377/3**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____ **М 1: 2500**
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **К.П. 375/9, 375/7, 376 И 377/3 ВО К.О. ПОДБРЕЌЕ**
(една или повеќе градежни парцели / **катастарска парцела во катастарска општина** / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- Легенда
- Табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

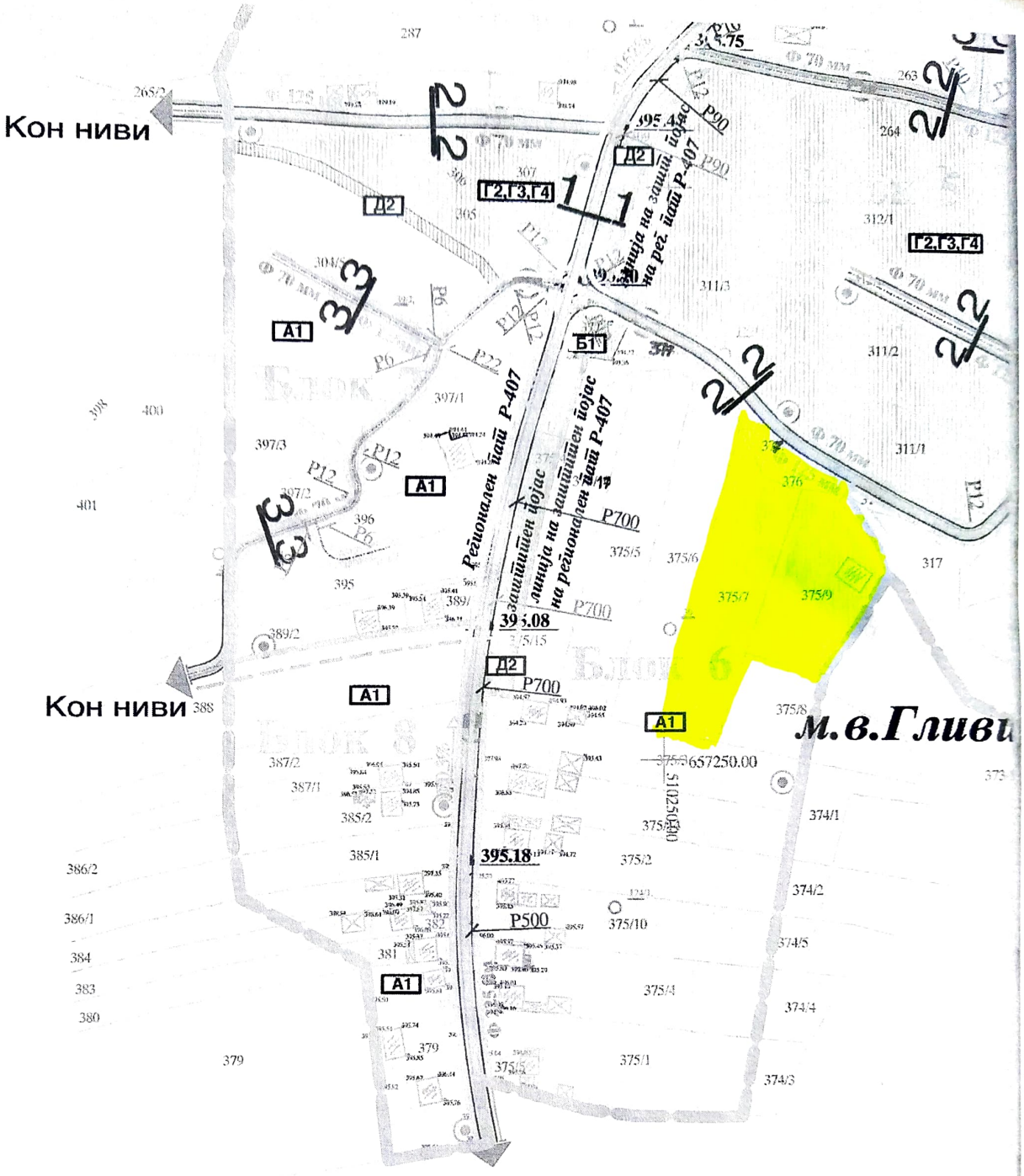
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба заверена копија и од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:
Јана Серафимовска

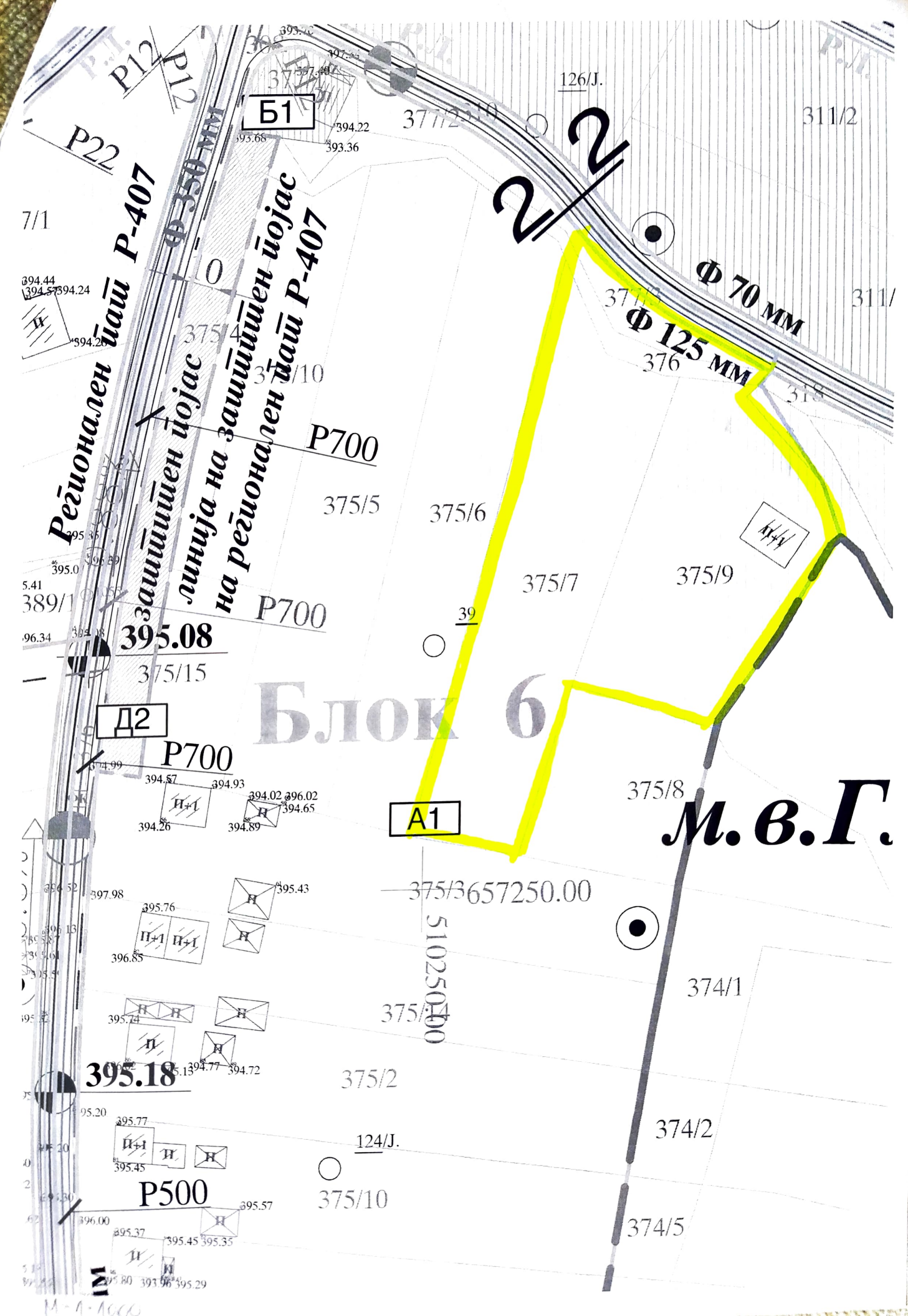
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * REPUBLIKA E MAQEDONISË VERIUT * ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ * KOMUNA E JEGUNOVCIT * ЈЕГУНОВЦЕ JEGUNOVC

Градоначалник
Димитар Костадиноски



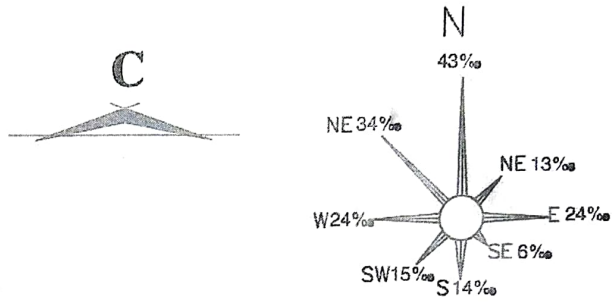
ОЗНАКА ЗА ПОСТОЕЧКИ УЛИЦИ

ОЗНАКА ЗА ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ


Регионален път Р-407
Ф 350 мм
защитен појас
линија на защитен појас
на регионален път Р-407
Ф 70 мм
Ф 125 мм
Р12
Р22
Р700
Р500
Б1
Д2
А1
126/J.
124/J.
39
395.08
395.18
375/15
375/5
375/6
375/7
375/9
375/8
375/3
375/4
375/2
375/10
374/1
374/2
374/5
376
657250.00
5102500.00
Блок 6
м.в.Г.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9 - ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ -

ПРЕДЛОГ ПЛАН 2010 - 2020



Усвоен со
Одлука на Совет
бр. 07-1470/4 од 24.09.2014 год.

73,76 ха

0 50 100 150 200 250

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:2500

ТЕТОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др. **Д.О.О. ТЕПЛАН - Т Е Т О В О**	ДИРЕКТОР: Мухарем Мухареми дипл. гр. инг.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ТЕПЛАН - ДОО - ТЕТОВО	ДАТА: Јули 2014
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ:	ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5,7 И 9 - ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:2500 ТЕХ. БР. 03/08

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАКОВОДИТЕЛ НА ПРОЕКТОТ:	ПРИЛОГ:
Слаѓана Крстеска дипл. инг. арх.	Јагода Савеска арх. тех.	Мухарем Мухареми дипл. гр. инг.	Слаѓана Крстеска дипл. инг. арх. Овластување бр. 0043	06

БИЛАНС НА ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ЗОНИ	ХА	%
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ	36.68	100
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	27.50	74.97
Г2,Г3,Г4	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г2,Г3,Г4	3.47	9.46
Б1	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОС. Мали комерцијални и деловни дејности	0.09	0.25
В5	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - цркви, и православни гробишта - В5	0.32	0.87
В1,В2	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ Образование и здравство - В1,В2	0.13	0.35
Д1	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - парковско зеленило - Д1	0.11	0.30
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило - Д2	1.24	3.39
Д3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - спорт и рекреација - Д3	0.70	1.90
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило на регионален пат - Д2	0.32	0.87
Е1	УЛИЦИ ОД АСФАЛТ СО ТРОТОАРИ	2.64	7.19
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА Р. БИСТРИЦА	0.16	0.44

ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-407

Бл.1 – Бл. 9 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Е1 ПОСТОЕЧКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - Е1

Е1 ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД - Е1

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Е1 ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ ОД АСФАЛТ СО ТРОТОАРИ - Е1

Е1 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА - Е1

Е1 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - Е1

Е1 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - Е1

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е3:

ПОСТОЈНА Т. С. - Е3 250 КВА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - Е3:

ПЛАНИРАНА Т. С. - Е3 250 КВА

НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРФАСТРУКТУРА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА - Е3

ХИДРАНТИ - СЕ ПОСТАВУВААТ НА РАСТОЈАНИЕ ОД 150 м

број на блок	домување ха	производство, дистрибуција и сервиси ха	јавни институции - образование и здравство ха	јавни институции - верски објекти ха	комерцијални и деловни намени ха	зеленило и рекреација - парковско зеленило ха	зеленило и рекреација - заштитно зеленило ха	зеленило и рекреација - спорт и рекреација ха	улици од асфалт со тротоари ха	рег. корито на р. Бистрица	површина на блок ха
1	1.64								0.28		1.92
2	4.95								0.40		5.35
3	6.39		0.13			0.11			0.83	0.07	7.53
4	5.59								0.24		5.83
5	1.66	3.00		0.32	0.05		0.19		1.01		6.23
6	3.46				0.04		0.15		0.26		3.91
7	2.16	0.47					0.12		0.35		3.10
8	1.65								0.12		1.77
9							0.10	0.70	0.15	0.09	1.04

Населеното место целосно е покриено со сигнал на трите мобилни оператори во Р.Македонија: Т-Мобиле, Космофон и ВИП-Оператор.

14.Услови за изградба

Параметрите дадени во условите за изградба и за уредување на просторот, како и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Урбанистичкиот план за село Подбреѓе, со разработка на Блок 5, 7 и 9.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба, со валидна техничка документација, според важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

.Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебните одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбенистичко-архитектонски услови за градба.

14.1.Општи услови за изградба

- Регулациона линија

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот опфат и урбанистичките парцели, од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина од најистуреniот дел на планираниот објект со рамнината на теренот, освен стреата.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Тетово при издавање на услови за градба, поединечно за секоја локација.

- Дозволена максимална висина за градба

Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до завршниот венец на објектот, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи. Во делови каде теренот е во пад, висината на објектите изразена во метри изнесува повеќе доколку влезот е од долната страна на објектот; во однос на објецт со ист број на етажи, доколку тој има влез од горна страна.

При одредување на максималната висина на слемето на поедини објекти, максимално да се почитува принципот на обезбедување на слободни визури на соседните објекти.

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени во планот, во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09).

- *Коефициент на искористување и процент на изграденост*

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите, треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти, со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на соодветни материјали за фасадите, кои ќе ја респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Надвисувања на кровот, во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. Не се дозволени.

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички или идеен проект за истото, односно ситуационо решение во состав на главниот проект.

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.60 м. и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Спречување на архитектонските бариери

При планирање на содржини и објекти, како и нивно сообраќајно поврзување во рамките на урбанистичките планови, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржини од страна на хендикепирани лица до сите јавни објекти, комерцијални и услужни објекти и други содржини.

Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 8-9%.

- Урбана опрема

Секоја урбанистичка парцела, или урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи, кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место, со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко-архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог, кој претставува извод од

плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба, како и условите и посебните прописи од други области.

При планирањето на одредени површини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (односот меѓу бруто развиена корисна површина и сите нивоа на објектот и површината на парцелата) се утврдува според член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09).

Височината на објектот во зоните се определува од нивото на сообраќајниците или пристапни патеки (нулта кота) до венецот на објектот.

Проектираната височина до слемето на објектот дадена во метри е максимална височина, што значи дека во конкретни услови, а во зависност од потребата за допуштање на визури на околните објекти, може да се утврди и помала висина, од страна на надлежниот орган за издавање на одобрение за градба.

Процентот на изграденост на локацијата во урбанистичките планови, односот помеѓу бруто површина од објектот и површините на парцелите е утврден според член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09).

Анализата на сите новопредвидени парцели, односно објекти, во табеларниот приказ и во графичките прилози, дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, додека постоечкиот градежен фонд е задржан со затекнати стандарди.

Објектите, чии парцели излегуваат на Регионалниот пат Р-407, да имаат мин. 5 м. оддалеченост помеѓу регулационата и градежната линија, поради обезбедување на заштитна зона на регионалниот пат.

- Услови за уредување на дворните места

Уредувањето на дворните места е обврска на инвеститорот и истата се однесува на сите објекти.

Ова подразбира уредување на дворовите со ниско, средно и високо зеленило, каде што има услови за тоа, поплочени патеки до влезот на објектот или до гаражата, каде што има простор за тоа и дефинирање на место за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби.

- Сообраќај

Во рамките на урбаниот опфат и неговото непосредно опкружување, воспоставен е систем на улици, кои се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09).

Подолжните и попречните профили на улиците, нивниот ранг, како и апсолутните висински коти на крстосниците; дадени се во соодветните графички прилози на планот.

Паркирањето и гаражирањето на возила, кои го опслужуваат овој простор ќе се извршува на простори утврдени за таа намена.

- Инфраструктура

Инфраструктурните системи кои претставуваат мрежи од канализациони, водоводни, телефонски и електронапонски водови ќе бидат во целост изведени според пооделни проекти за истите.

За проширување и зголемување на поедините мрежи на овој простор, како по обем, така и по капацитет, потребно е да се изврши усогласување со развојните

планови на поедини јавни претпријатија или органи кои управуваат со овие мрежи.

За начиниот и обемот на градежните интервенции на поедини мрежи потребно е претходно да се добие одобрение од надлежен орган.

Поедини нумерички вредности на сите предвидени инфраструктурни мрежи и елементи од мрежи, дадени се во соодветните графички прилози.

Составил:

Диа, Слаѓана Крстеска





СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНС НА ПОСТОЕЧКИ ПОВРШИНИ

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ЗОНИ	ХА	%
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ	36.68	100
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	15.60	42.53
Б1	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - мали комерцијални и деловни намени	0.14	0.38
В5	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - цркви и православни гробишта	0.37	1.00
Д3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - спорт и рекреација	1.19	3.24
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	18.74	51.09
	ВОДЕНА ПОВРШИНА	0.09	0.25
Е1	УЛИЦИ ОД ЗЕМЈА	0.20	0.55
Е1	УЛИЦИ ОД АСФАЛТ	0.34	0.93
Е1	УЛИЦИ ОД БЕХАТОН	0.01	0.03

БИЛАНС НА ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ЗОНИ	ХА	%
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ	36.68	100
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	27.50	74.97
Г2,Г3,Г4	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г2,Г3,Г4	3.47	9.46
Б1	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОС. Мали комерцијални и деловни дејности	0.09	0.25
В5	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - цркви, и православни гробишта - В5	0.32	0.87
В1,В2	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ Образование и здравство - В1,В2	0.13	0.35
Д1	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - парковско зеленило - Д1	0.11	0.30
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило - Д2	1.24	3.39
Д3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - спорт и рекреација - Д3	0.70	1.90
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило на регионален пат - Д2	0.32	0.87
Е1	УЛИЦИ ОД АСФАЛТ СО ТРОТОАРИ	2.64	7.19
	РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА Р. БИСТРИЦА	0.16	0.44

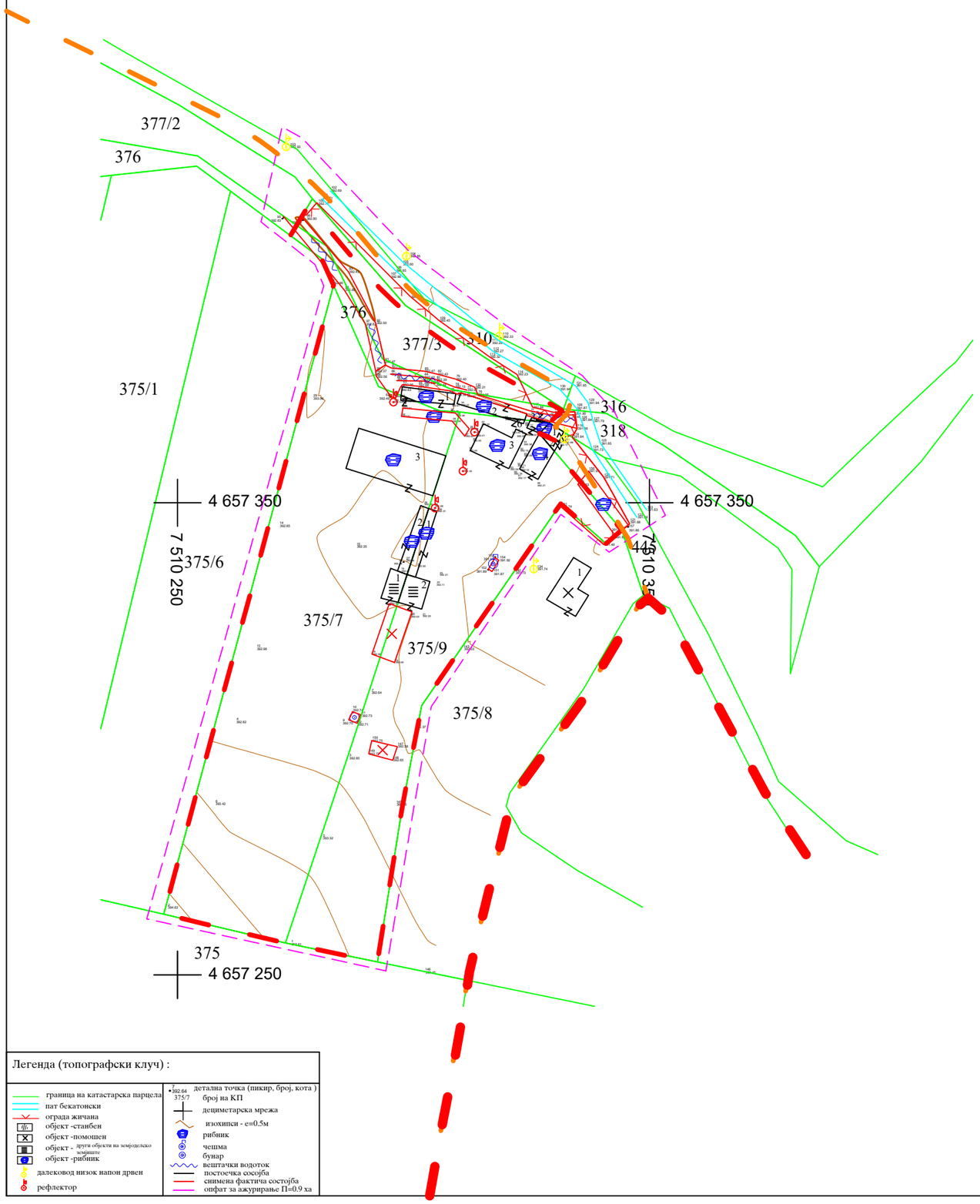
ТЕПЛАН ДОО ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:	
У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СПОРЕД УПС	
У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК 6 СПОРЕД УПС	
У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6566 м2	

Легенда (топографски клуч) :

граница на катастарска парцела	382.64 375/7 детална точка (пикир, број, кота) број на КП
пат бекатонски	дециметарска мрежа
ограда жичана	изохипси - е=0,5м
објект -стамбен	рибник
објект -помошен	чешма
објект - други објекти на земјоделско земјиште	бунар
објект -рибник	вештачки водоток
далековод низок напон дрвен	постоечка состојба
рефлектор	снимена фактичка состојба
	опфат за ажурирање П=0.9 ха

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор	
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 1м 2м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

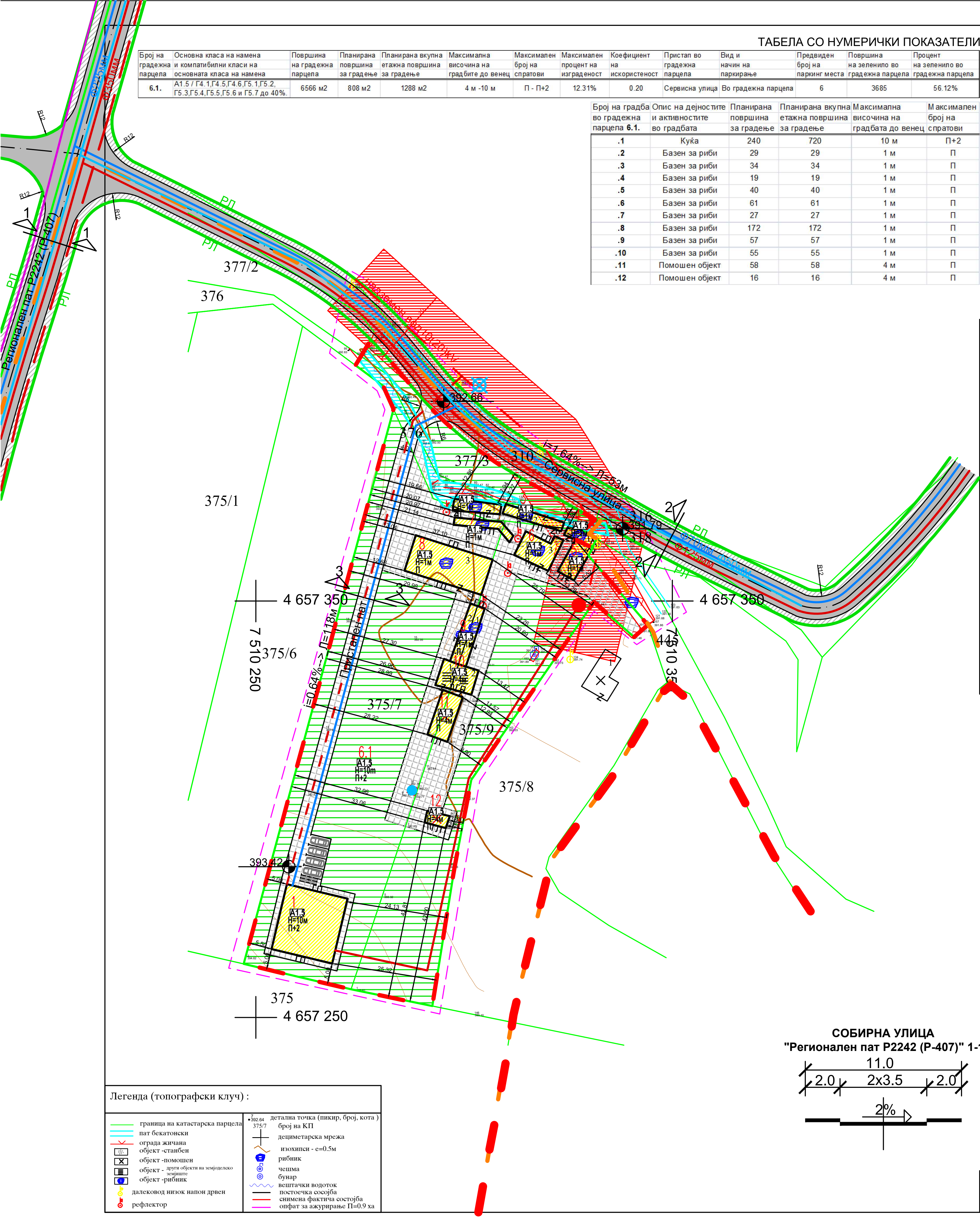
Датум: 07/2023 | Размер: 1:1000 | Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Основна класа на намена и компатибилни класи на основната класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбите до венец	Максимален број на спратови	Максимален процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Вид и начин на паркирање	Предвиден број на паркинг места	Површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела
6.1.	А1.5 / Г4.1,Г4.5,Г4.6,Г5.1,Г5.2, Г5.3,Г5.4,Г5.5,Г5.6 и Г5.7 до 40%.	6566 м2	808 м2	1288 м2	4 м -10 м	П - П+2	12.31%	0.20	Сервисна улица	Во градежна парцела	6	3685	56.12%

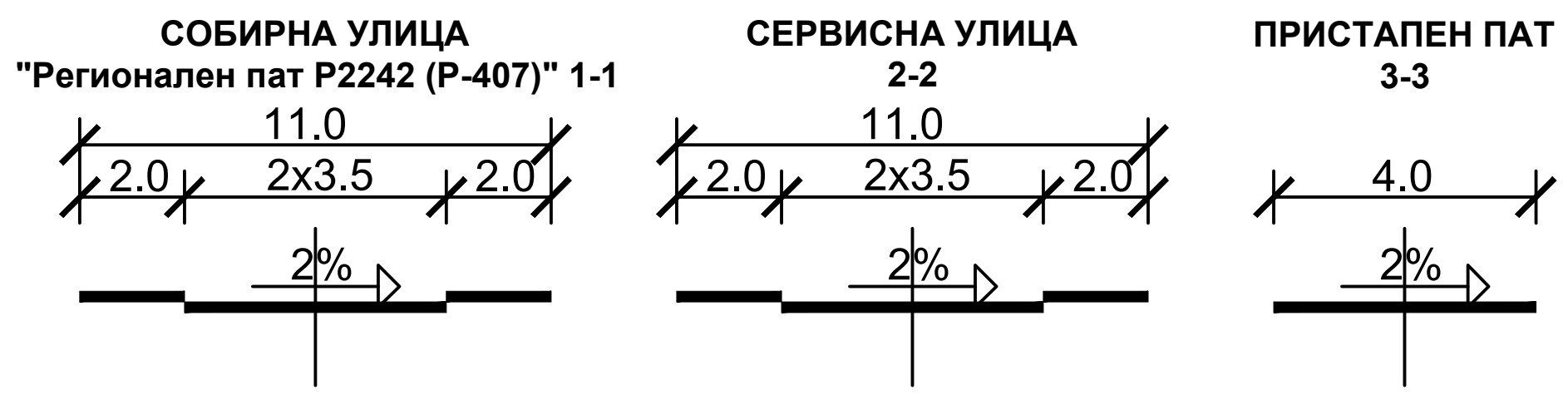
Број на градба во градежна парцела **6.1.**	Опис на дејностите и активностите во градбата	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбата до венец	Максимален број на спратови
.1	Куќа	240	720	10 м	П+2
.2	Базен за риби	29	29	1 м	П
.3	Базен за риби	34	34	1 м	П
.4	Базен за риби	19	19	1 м	П
.5	Базен за риби	40	40	1 м	П
.6	Базен за риби	61	61	1 м	П
.7	Базен за риби	27	27	1 м	П
.8	Базен за риби	172	172	1 м	П
.9	Базен за риби	57	57	1 м	П
.10	Базен за риби	55	55	1 м	П
.11	Помошен објект	58	58	4 м	П
.12	Помошен објект	16	16	4 м	П

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ СПОРЕД УПС
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК 6 СПОРЕД УПС
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 6566 м2
- А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (со засолниште во подрумскиот дел) 808 м2 - 12.31%
- Д1 ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО 3685 м2 - 56.12%
- ПОВРШИНА НА ВОДА (ВЕШТАЧКИ ВОДОТОК) 181 м2 - 2.76%
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- У-2.2 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 6.1 А1.5 H=10m П+2 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 1892 м2 - 28.81%
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
  - У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
  - У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
  - У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
  - У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ
- БУНАР ЗА ВОДА
- СЕПТИЧКА ЈАМА

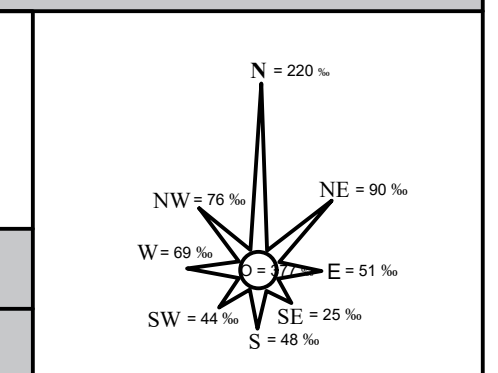
Легенда (топографски клуч) :

- границa на катастарска парцела
- пат бекатонски
- ограда жичана
- објект -станбен
- објект -помошен
- објект - други објекти на земјоделско земјиште
- објект -рибник
- далековод низок напон дрвен
- рефлектор
- 7 392.64 детална точка (пикир, број, кота)
- 375/7 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - е=0.5м
- рибник
- чешма
- бунар
- вештачки водоток
- постоечка сосојба
- снимена фактича состојба
- опфат за ажурирање П=0.9 ха



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежнишво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Урбанистичко решение за проектниот опфат	
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



Датум: 07/2023 | Размер: 1:1000 | Број на лист 3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Дервиш Цара бр.10 Тетово, ЕМБС: 6360343

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **09.03.2024 година**

Број: **П.490/Б**

09.03.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 15, 16, 17, 18 и 19 од Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (службен весник на Р.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни проектанти за изработка на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9, општина Јегуновце со тех. бр. IG-41/23 ги овластува лицата:

Одговорни проектанти:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Проектантите се должни горенаведениот Идеен проект да го изработаат во согласност со Законот за градење како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.11.2026 год.

Број: 1.1660

Издадено на: 24.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе во блок 6 од Урбанистички план за село Подбреѓе со разработка на блок 5, 7 и 9 општина Јегуновце.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат согласно член 59 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23)

Содржината на проектниот дел од идејниот проект е во согласност со член 9-а од Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (службен весник на Р.М. бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Техничкиот опис на проектниот дел од идејниот проект содржи нумерички показатели во кои се содржани образложението за концептот на идејното решение и просторно-функционалната организација, параметрите кои се неопходни за докажување на усогласеноста на идејниот проект со условите за градење дефинирани во урбанистичкиот план основните барања за градбата и основните програмски барања, конструктивниот систем, предложените градежни материјали и инфраструктури и опреми.

Во архитектонскиот проект се дава опис на архитектонскиот концепт на просторно - функционалното решение, опис на проектираните простори, со нивните функционални капацитети и површини и опис на материјалите и архитектонските елементи.

Идеен проект се изработува за градбите во градежната парцела 6.1 во блок 6 во село Подбреѓе на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце.

Со овој Идеен проект прикажани се идејни решенија за 12 градби.

2. Технички опис

- **Локација**

Локацијата на градбите кои се прикажани со овој Идеен проект е градежна парцела 6.1 во блок 6 во село Подбреѓе на К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце.

Пристапот во градежната парцела е преку постоечки пристапен пат, кој согласно важечкиот урбанистички план е категоризиран како сервисна улица која се поврзува со регионалниот пат Р407 кој со новата категоризација е преименуван во Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234) кој се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Сервисната улица се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница (пристапен пат) за пристап до планираните градби.

- **Функција**

Во градежната парцела предвидени се површини за градење со основна класа на намена **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**.

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела:
- Станбен и деловен дел или чист дел и
- Економски дел или нечист дел.

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- Градби за одгледување на животни;
- Пратечки објекти за градбите за одгледување на животни;
- Градби за складиштење на сточна храна;
- Градби за складиштење на земјоделски производи и
- Други градби потребни за селски стопански двор.

Во рамките на градежната парцела **6.1** планирани се 12 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор и тоа: станбен или чист дел и економски или нечист дел.

Во станбениот или чист дел планирана е 1 површина за градење на куќа за домување, а во економскиот или нечист дел планирани се 8 површини за градење на базени за риби, планирана е 1 површина за градење на местрилиште и планирани се 2 површини за градење на помошни објекти кои се во функција на рибникот, односно како простории за складирање и сл.

Градба 1 (Куќа)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа на приземје од 10.90 м х 14.75 м, и во основа на кат од 8.5 м х 10.35 м.

Објектот е П+1 со висина до венец од 3.57 м до 6.57 м од дозволени 10 м и кота на слеме од 4.84 м до 7.84 м.

Целиот објект е подигнат за 60 см во однос на нивото на теренот. Влезот во објектот е поставен централно во однос на основата и истиот е вовлечен со што се добива мал трем пред влезот.

Од тука директно се влегува во ходник каде од левата страна има две двокреветни спални соби и бања помеѓу нив, додека од десната страна е поставен тоалетот и двокрилна собна врата која води до отворен дневен простор, каде централно е поставена трпезаријата, од десната страна е дневната соба и од левата страна е кујната која е поврзана со оставата. Преку дневниот простор има излез на тераса.

Право од влезната врата на крајот од ходникот се поставени двокраки скали преку кои се качуваме на катот.

Катот се издигнува во делот од приземјето над дневниот простор, додека останатиот дел од приземјето, односно во делот над спалните не е подигнат кат и имаме покривање со двоводен кров чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°. Делот каде е дигнат катот исто така е покриен со двоводен кров чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°.

Преку скалите се пристигнува до средишен ходник преку кој се излегува на балкон. Од левата страна на ходникот предвидена е бања и една двокреветна спална соба, а од десната страна на ходнот предвидена е остава и уште една двокреветна спална соба.

Осветлувањето на просториите генерално е ориентирано кон северната, јужната и источната страна на објектот. Од западната страна има само мал светол отвор од бањата.

Градба 2 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 2.32 м x 11.35 м x 2.86 м x 11.44 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.75 м.

Градба 3 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 2.23 м x 14.68 м x 2.42 м x 14.67 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.45 м.

Градба 4 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 7.48 м x 2.43 м x 3.92 м x 3.51 м x 2.19 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.35 м.

Градба 5 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 4.5 м x 8.6 м x 4.69 м x 9.07 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.65 м.

Градба 6 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 9.01 м x 6.32 м x 6.32 м x 6.68 м x 2.02 м x 2.33 м x 8.21 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.5 м.

Градба 7 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 1.79 м x 11.18 м x 4.44 м x 1.83 м x 4.18 м x 10.77 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.8 м.

Градба 8 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 19.30 м x 8.89 м x 19.38 м x 8.9 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.8 м.

Градба 9 (Базен за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од (1.87 + 2.19) м x 14.69 м x (1.83 + 1.84) м x 14.69 м и длабочина на водна површина (базен) од 0.4 м.

Градба 10 (Мрестилиште за риби)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 6.55 м x 8.6 м x 6.09 м x 8.9 м.

Објектот е П со висина до венец од 3.15 м од дозволени 4 м и кота на слеме од 4.23 м.

Целиот објект е подигнат за 15 см во однос на нивото на теренот. Влезот во објектот е поставен централно во однос на основата од јужната страна.

Во објектот има една централна влезна просторија преку која се поврзува со две простории – мрестилишта и една просторија која е наменета за престој на работник со светол отвор кон северната страна.

Објектот е покриен со двоводен кров чија вода паѓа во правец исток – запад и истиот има наклон од 10°.

Градба 11 (Помошен објект)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 5.1 м x 11.3 м.

Објектот е П со висина до венец од 3.15 м од дозволени 4 м и кота на слеме од 4.46 м.

Целиот објект е подигнат за 15 см во однос на нивото на теренот. Влезот во објектот е поставен централно во однос на основата од јужната страна.

Градба 12 (Помошен објект)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 2.85 м x 5.25 м.

Објектот е П со висина до венец од 3.15 м од дозволени 4 м и кота на слеме од 4.04 м.

Целиот објект е подигнат за 15 см во однос на нивото на теренот. Влезот во објектот е поставен централно во однос на основата од западната страна.

- **Конструкција**

Со овој Идеен проект предвидени се 12 градби од кои:

Градба 1 (Куќа) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 60 см и 70 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен, поради мрзнење на земјиштето.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 35 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 35 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Внатрешните преградни ѕидови се изведуваат од шуплива тула д = 16 см и обработка со машински малтери грубо и фино. Во влажните простории се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 (Базен за риби) се предвидени да се изведат од армирано бетонска конструкција, односно армирано бетонско платно со темелна плоча.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со темелна плоча со висина од 30 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во армирано бетонското платно и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Од внатрешната страна армирано бетонското платно се обработува со машински малтери грубо и фино и се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Градба 10 (Мрестилиште за риби) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 60 см и 65 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен, поради мрзнење на земјиштето.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 35 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 35 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.
За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Внатрешните преградни ѕидови се изведуваат од шуплива тула д = 16 см и обработка со машински малтери грубо и фино. Во влажните простории се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец исток – запад и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 11 (Помошен објект) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 60 см и 65 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен, поради мрзнење на земјиштето.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 35 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 35 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Надворешните ѕидови од внатрешната страна се обработуваат со машински малтери грубо и фино.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец исток – запад и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 12 (Помошен објект) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 60 см и 65 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен, поради мрзнење на земјиштето.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 35 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 35 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Надворешните ѕидови од внатрешната страна се обработуваат со машински малтери грубо и фино.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец исток – запад и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

- **Обработки**

Градба 1 (Куќа)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните ѕидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм / лепак за плочки на минерална база д = 0.5 см, камени плочи д = 1.5 - 2 см (до висина од 60 см).

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето и катот ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Завршната обработка на подот е дадена за секоја просторија посебно во легендата од графичките прилози. Во влезниот трем предвидени се камени плочки за надворешна употреба, на терасата предвидени се керамички плочки за надворешна употреба, во бањите, тоалетот, оставите и скалите предвидени се керамички плочки, додека во сите останати простории предвиден е паркет или ламинат.

Внатрешните врати се дрвени од плочест материјал од пресуванани дрвени струготини, обложени со меламинска фолија. Исполната на внатрешноста на крилото е од картонско саќе.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

Градба 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 (Базен за риби)

Од внатрешната страна армирано бетонското платно се обработува со машински малтери грубо и фино и се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Градба 10 (Мрестилиште за риби)

Внатрешните sидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по sидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните sидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм.

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Завршната обработка на подот е дадена за секоја просторија посебно во легендата од графичките прилози. Во сите простории предвидени се керамички плочки.

Внатрешните врати се дрвени од плочест материјал од пресуванани дрвени струготини, обложени со меламинска фолија. Исполната на внатрешноста на крилото е од картонско саќе.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

Градба 11 (Помошен објект) и Градба 12 (Помошен објект)

Внатрешните sидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по sидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните sидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм.

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на

цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Завршната обработка на подот е дадена во легендата од графичките прилози. Во просторијата предвидена е обработка на подот со керамички плочки.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

- **Инсталации**

Водовод

Водоводната инсталација во градбите се изработува според проектот за хидротехнички инсталаци каде што вода се приклучува на постојната водоводна мрежа во населеното место. Истата се води по ѕидовите и подовите на објектот. Сите цевки и фасонски делови за водоснабдување, со потребните дијаметар, предвидени се да бидат од ПВЦ или полипропиленски материјал.

ПВЦ или полипропиленски цевките и сите останати матерјали за водоводната инсталација мора да бидат според МКС и ЕУ стандарди.

Фекална канализација

Предвидено е да се изведе од ПВЦ цевки и ПВЦ фасонски делови со различен дијаметар (од Ø50- Ø100mm). При поставување на инсталацијата треба да се обрне внимание на правилно изведување на падовите. Фекалиите ќе се одведуваат во септичка јама.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од дождовница и снег од кровните површини ќе ги прифаќаат хоризонтални и вертикални олучни цеви, и водата слободно ќе се испушта во дворот.

Електрика

Внатрешната електрична инсталација се води по ѕидови и плафони или во пластични канали.

Вентилацијата на просторот ќе се врши преку прозорците.

Громобранска инсталација

Сите градби освен базените за риби со громобранската инсталација ќе бидат заштитени од електрични празнења. Инсталацијата ќе биде изведена со поцинкувана Fe-zn трака.

4. Површини

- **Нето корисни површини**

Градба 1 (Куќа)

Приземје

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влезен трем	Камени плочки	Малтер	5.25 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	15.26 м2
3	Скали	Керамички плочки	Малтер	9.00 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	13.58 м2
5	Бања	Керамички плочки	Малтер	5.60 м2
6	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	13.26 м2
7	Тоалет	Керамички плочки	Малтер	2.48 м2
8	Остава	Керамички плочки	Малтер	2.70 м2
9	Кујна	Керамички плочки	Малтер	14.62 м2
10	Дневна соба со трпезарија	Паркет / ламинат	Малтер	34.40 м2
11	Тераса	Керамички плочки	Малтер	17.36 м2
			Вкупна површина	133.51 м2

Кат

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	17.38 м2
2	Тераса	Керамички плочки	Малтер	4.38 м2
3	Бања	Керамички плочки	Малтер	5.88 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	12.95 м2
5	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	12.95 м2
6	Остава	Керамички плочки	Малтер	6.20 м2
			Вкупна површина	59.74 м2

Градба 2 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	22.74 м2
		Вкупна површина	22.74 м2

Градба 3 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	25.85 м2
		Вкупна површина	25.85 м2

Градба 4 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	14.29 м2
		Вкупна површина	14.29 м2

Градба 5 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	34.00 м2
		Вкупна површина	34.00 м2

Градба 6 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	52.61 м2
		Вкупна површина	52.61 м2

Градба 7 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	18.46 м2
		Вкупна површина	18.46 м2

Градба 8 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	158.15 м2
		Вкупна површина	158.15 м2

Градба 9 (Базен за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	21.43 м2
2	Базен	Керамички плочки	19.19 м2
		Вкупна површина	40.62 м2

Градба 10 (Мрестилиште за риби)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влезна просторија	Керамички плочки	Малтер	9.43 м2
2	Мрестилиште	Керамички плочки	Малтер	6.60 м2
3	Мрестилиште	Керамички плочки	Малтер	5.50 м2
4	Соба за работник	Керамички плочки	Малтер	23.45 м2
			Вкупна површина	44.98 м2

Градба 11 (Помошен објект)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Складиште	Керамички плочки	Малтер	49.68 м2
			Вкупна површина	49.68 м2

Градба 12 (Помошен објект)

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Складиште	Керамички плочки	Малтер	11.16 м2
			Вкупна површина	11.16 м2

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

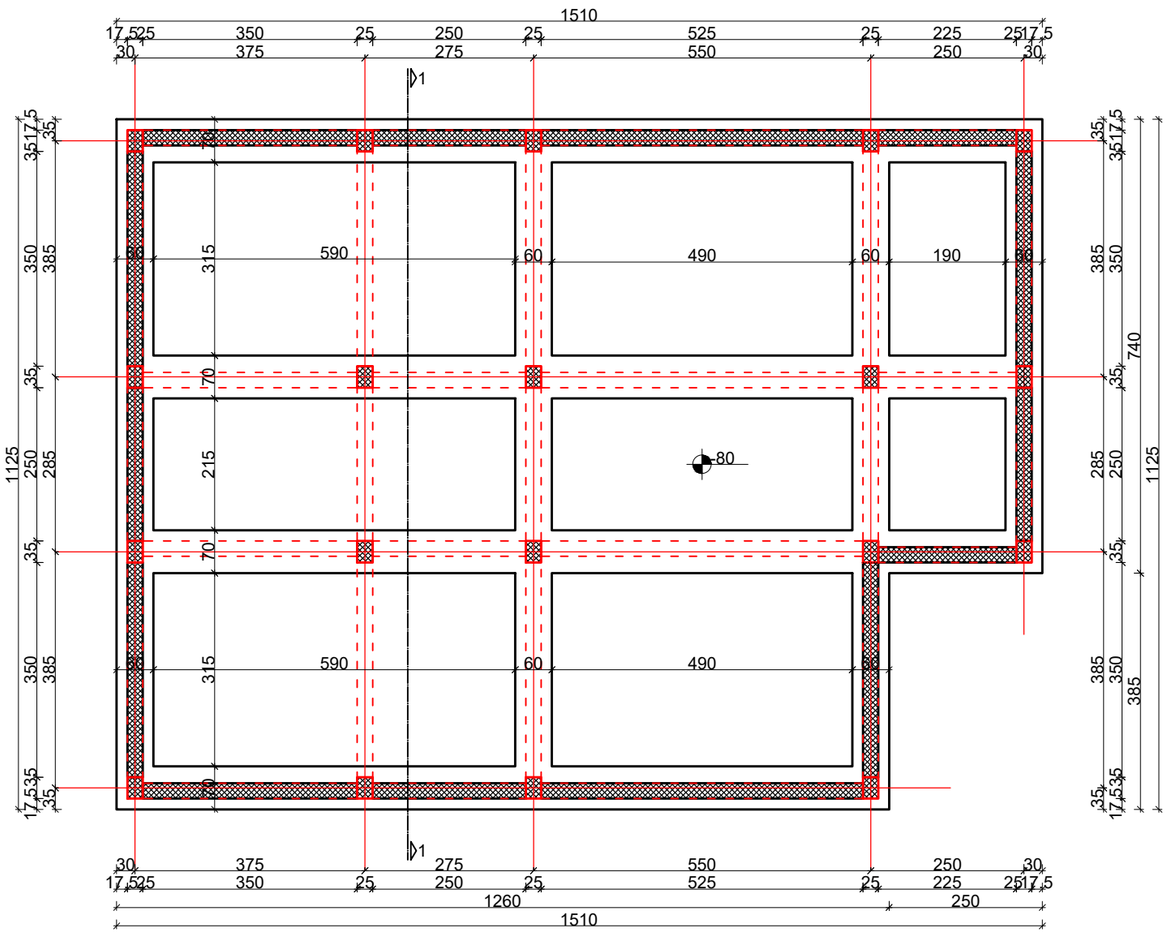
ГРАДБА 1 (КУЌА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

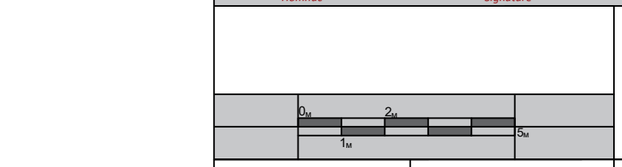
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на темели	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



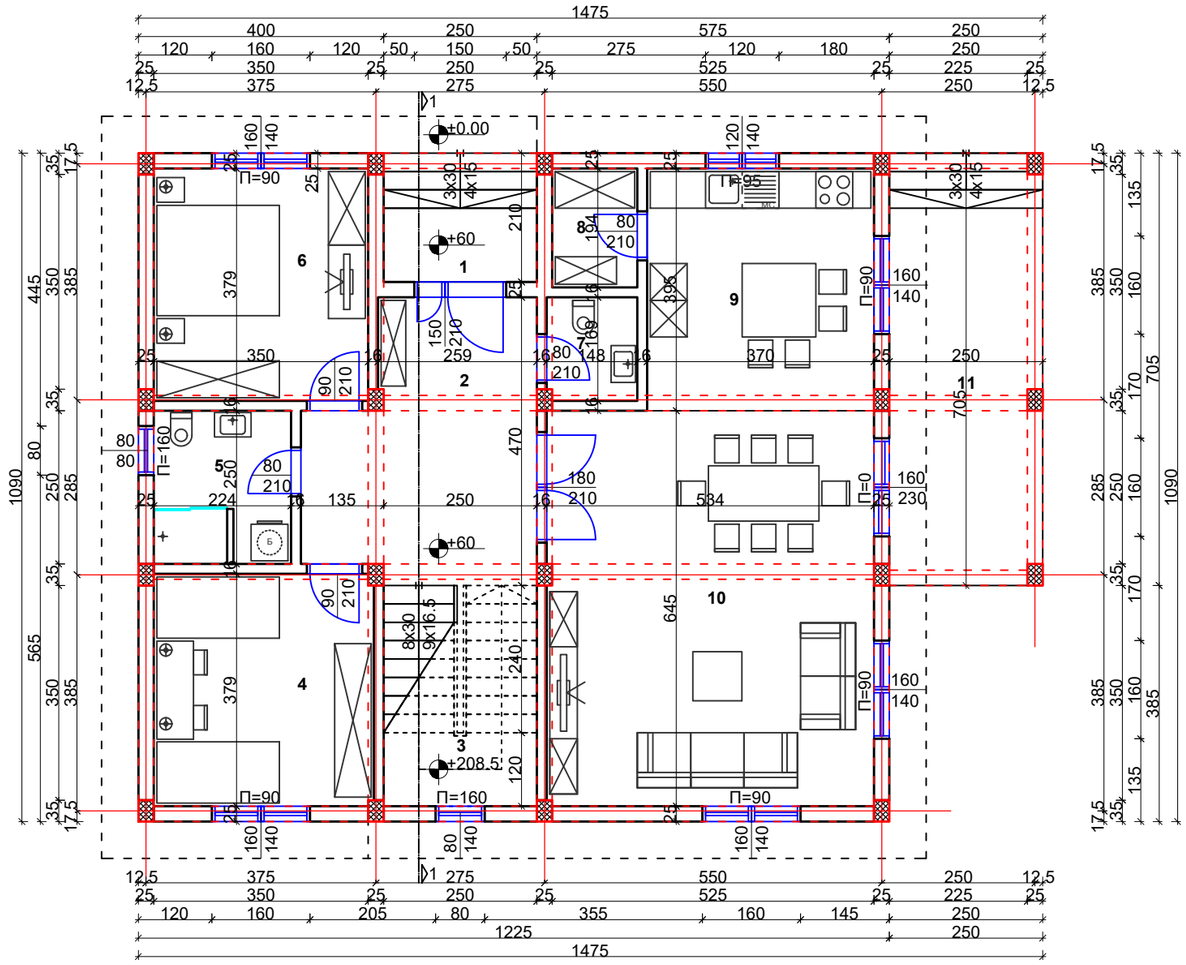
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влезен трем	Камени плочки	Малтер	5.25 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	15.26 м2
3	Скали	Керамички плочки	Малтер	9.00 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	13.58 м2
5	Бања	Керамички плочки	Малтер	5.60 м2
6	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	13.26 м2
7	Тоалет	Керамички плочки	Малтер	2.48 м2
8	Остава	Керамички плочки	Малтер	2.70 м2
9	Кујна	Керамички плочки	Малтер	14.62 м2
10	Дневна соба со трпезарија	Паркет / ламинат	Малтер	34.40 м2
11	Тераса	Керамички плочки	Малтер	17.36 м2
			Вкупна површина	133.51 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



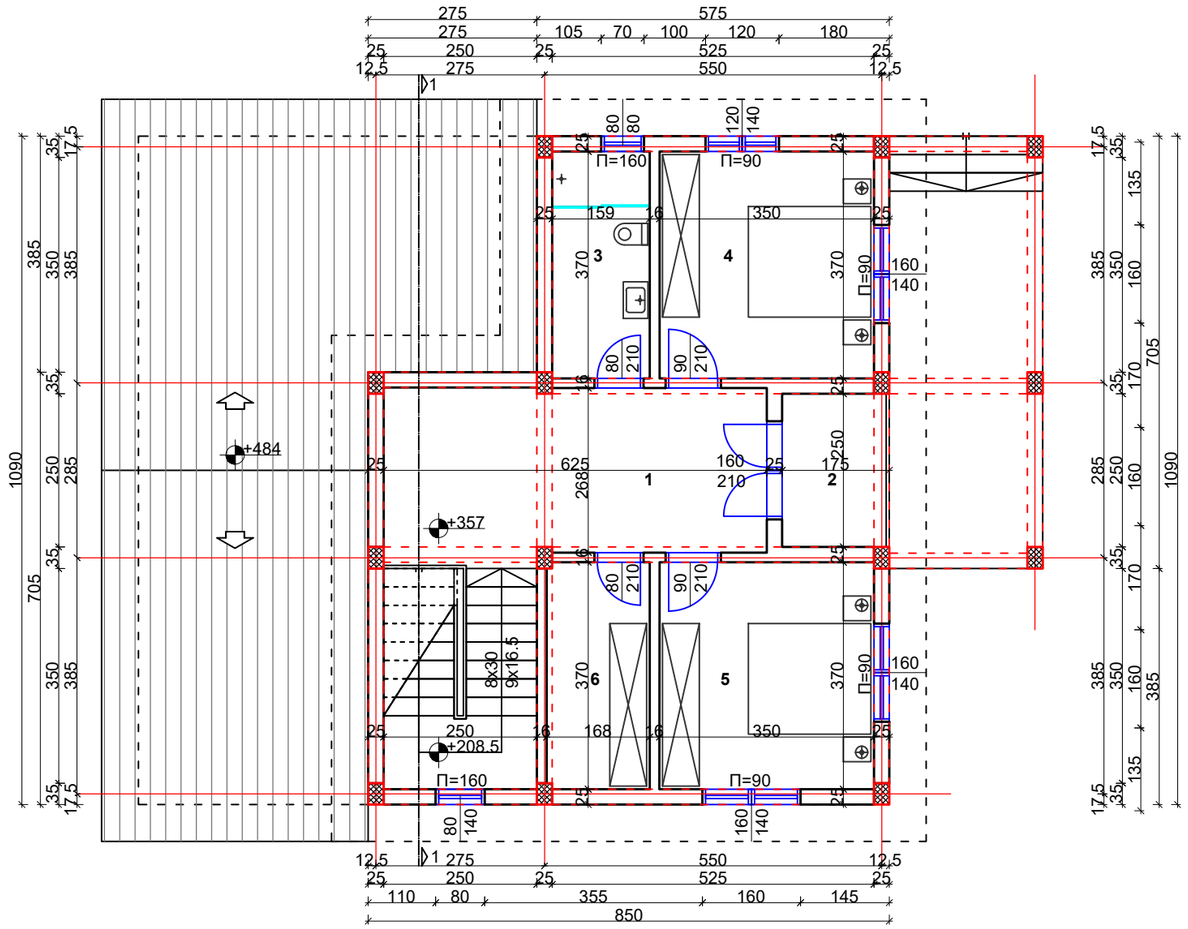
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	17.38 м2
2	Тераса	Керамички плочки	Малтер	4.38 м2
3	Бања	Керамички плочки	Малтер	5.88 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	12.95 м2
5	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	12.95 м2
6	Остава	Керамички плочки	Малтер	6.20 м2
			Вкупна површина	59.74 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА КАТ

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на кат	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис Signature

0м 1м 2м 5м

N = 220 ‰ NE = 90 ‰ E = 51 ‰ SE = 25 ‰ S = 48 ‰ SW = 44 ‰ W = 69 ‰ NW = 76 ‰

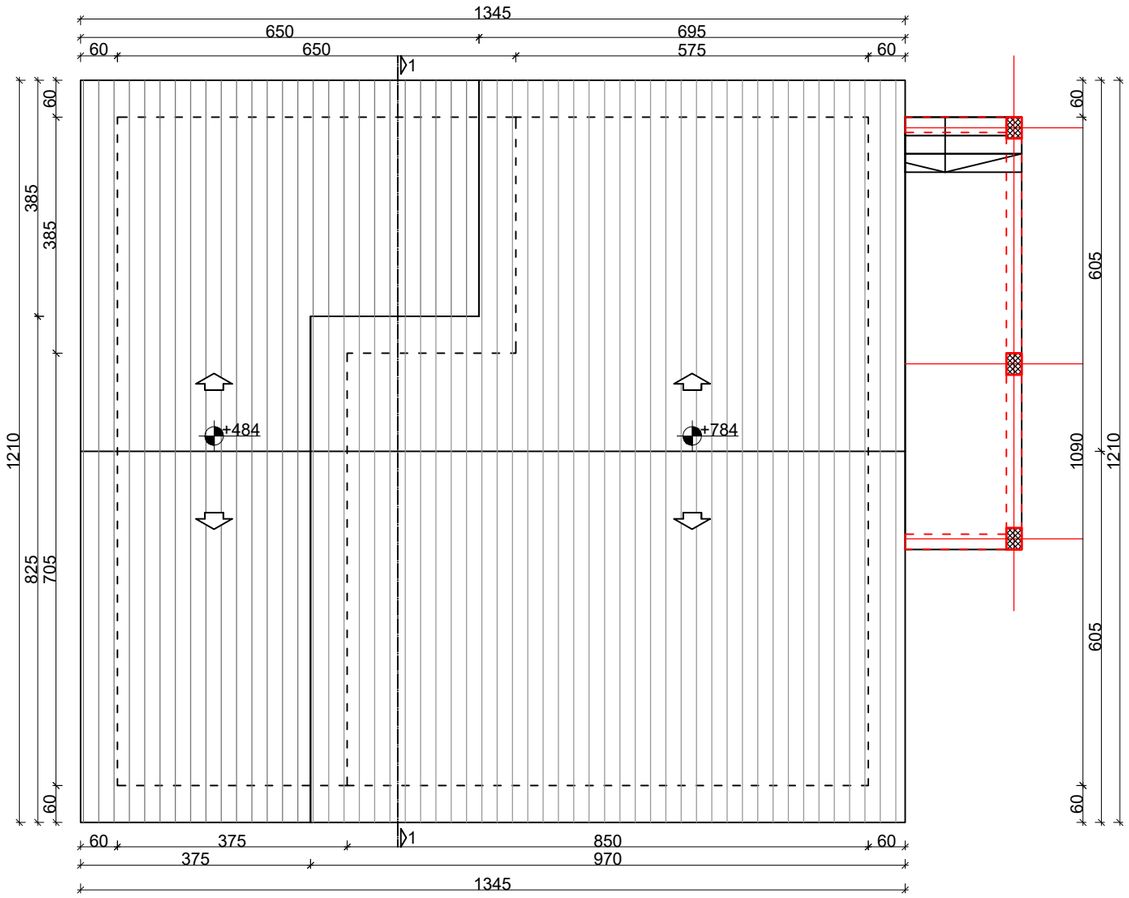
Датум: 07/2023 | Размер: 1:100 | Број на лист 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

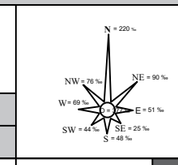


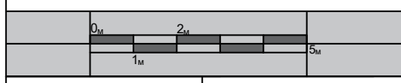
ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПЕТТА ФАСАДА

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*





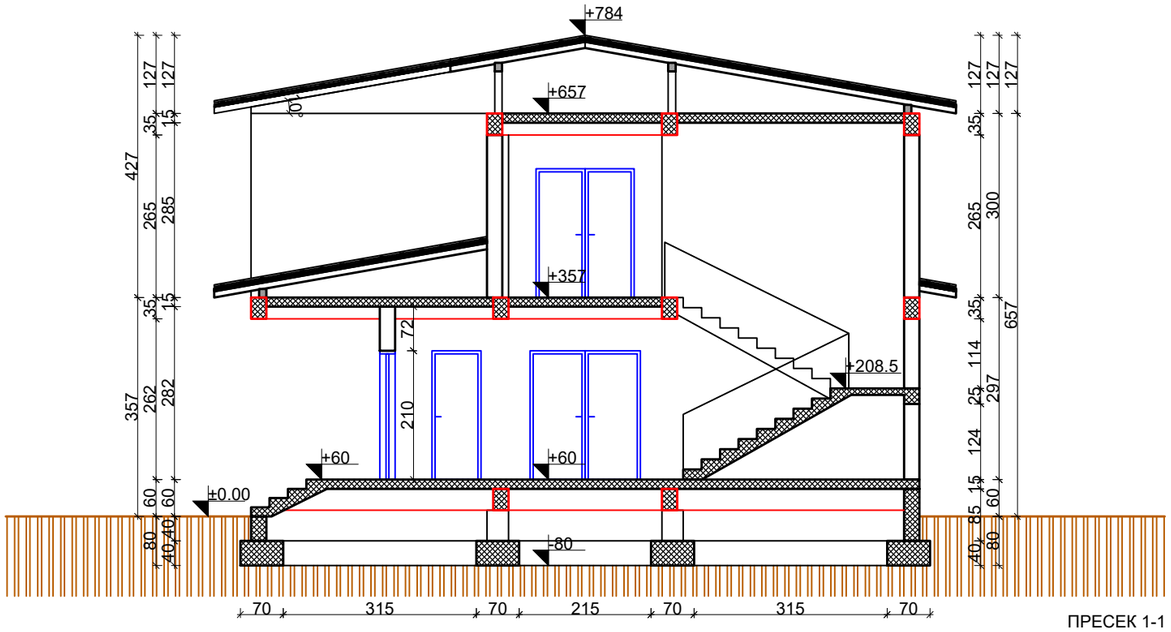
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПРЕСЕК 1-1

друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 1м 2м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

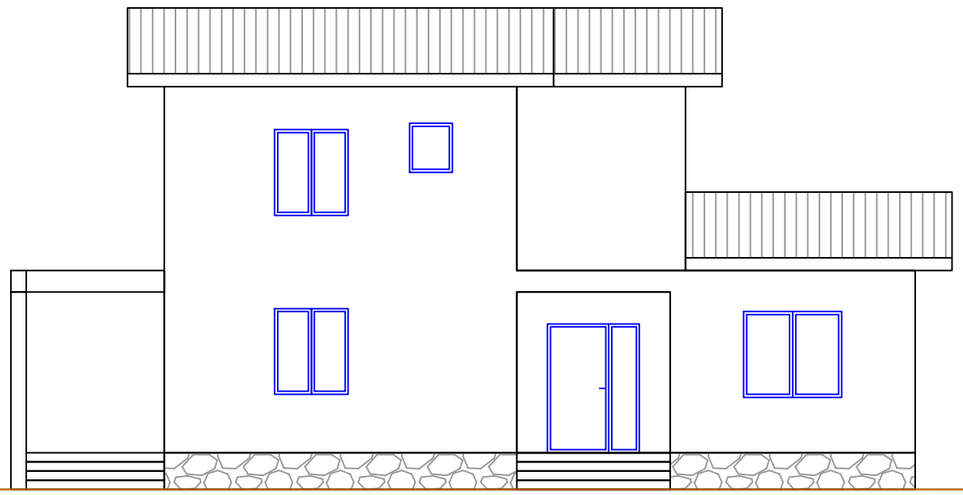
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **5**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

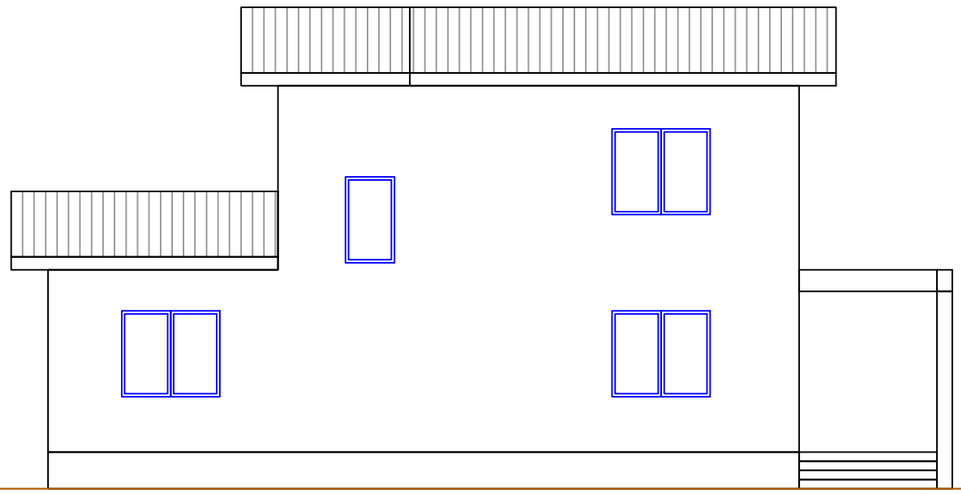
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕР



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГ

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово		
ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **6**

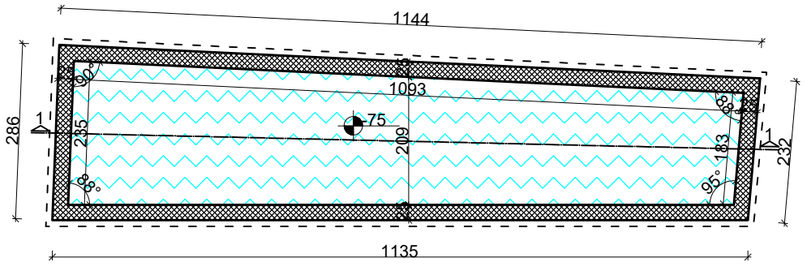
ГРАДБА 2 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

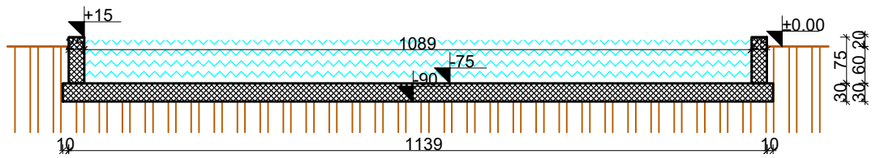
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	22.74 м2
		Вкупна површина	22.74 м2

ГРАДБА 2 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

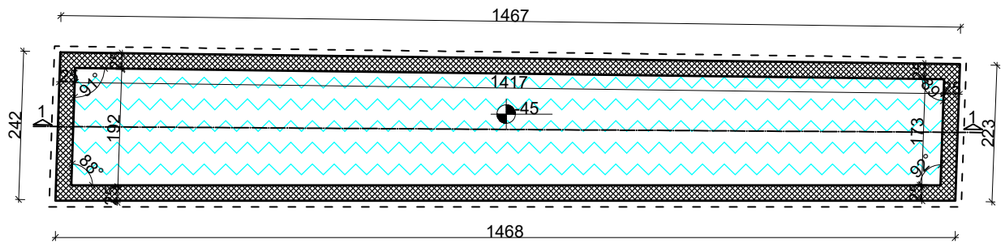
ГРАДБА 3 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

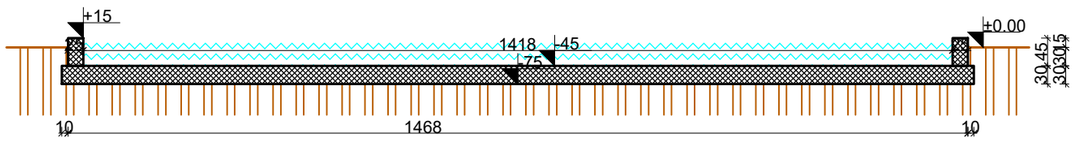
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	25.85 м2
		Вкупна површина	25.85 м2

ГРАДБА 3 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

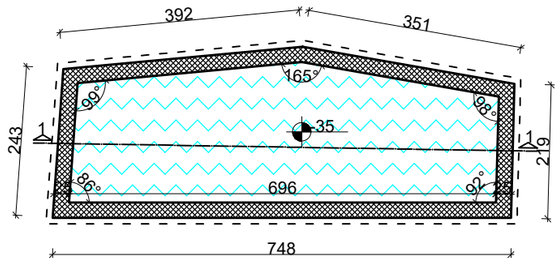
ГРАДБА 4 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

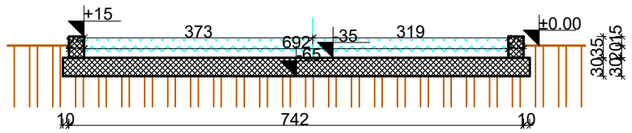
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

Л Е Г Е Н Д А:

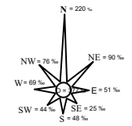
Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	14.29 м2
		Вкупна површина	14.29 м2

ГРАДБА 4 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*





Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

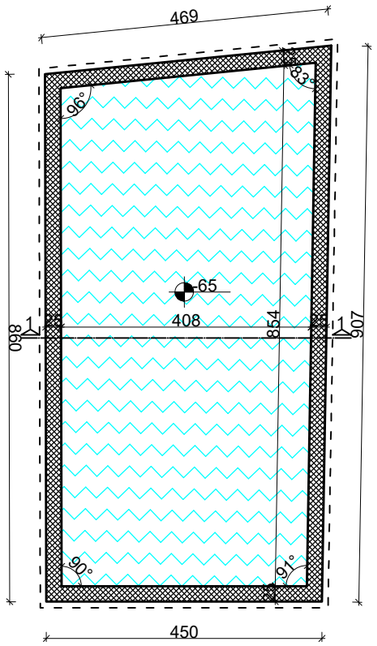
ГРАДБА 5 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

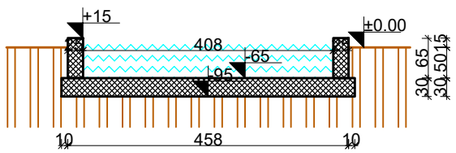
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	34.00 м2
		Вкупна површина	34.00 м2

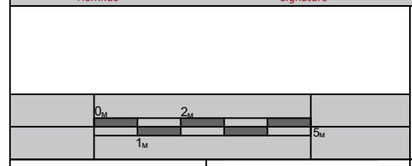
ГРАДБА 5 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

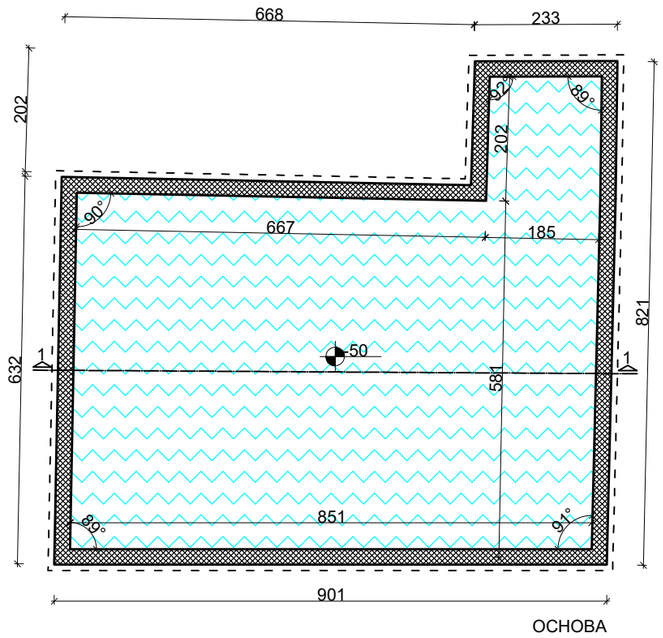
ГРАДБА 6 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

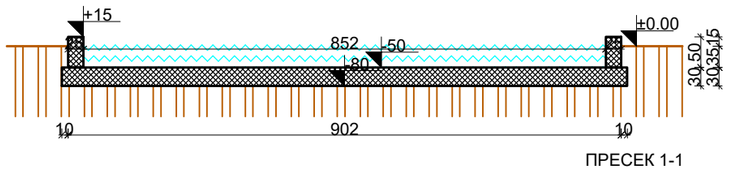
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	52.61 м2
		Вкупна површина	52.61 м2

ГРАДБА 6 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист 1

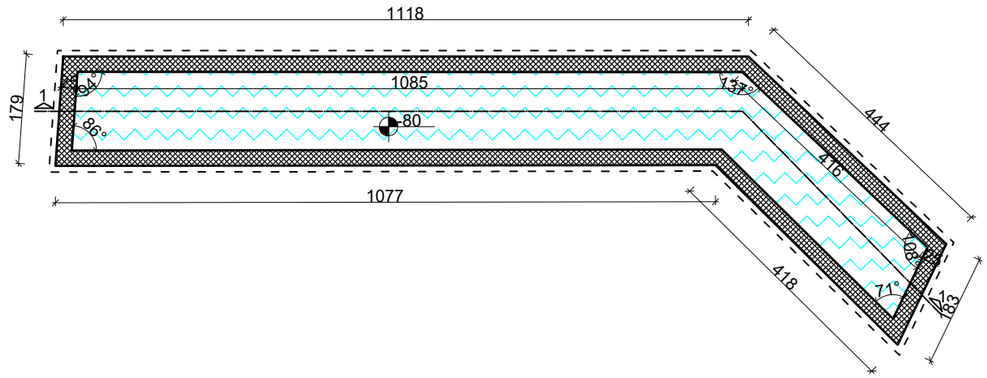
ГРАДБА 7 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

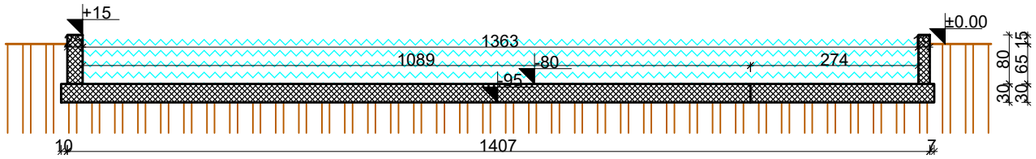
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА



ПРЕСЕК 1-1

Л Е Г Е Н Д А:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	18.46 м2
		Вкупна површина	18.46 м2

ГРАДБА 7 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 2м 5м
1м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

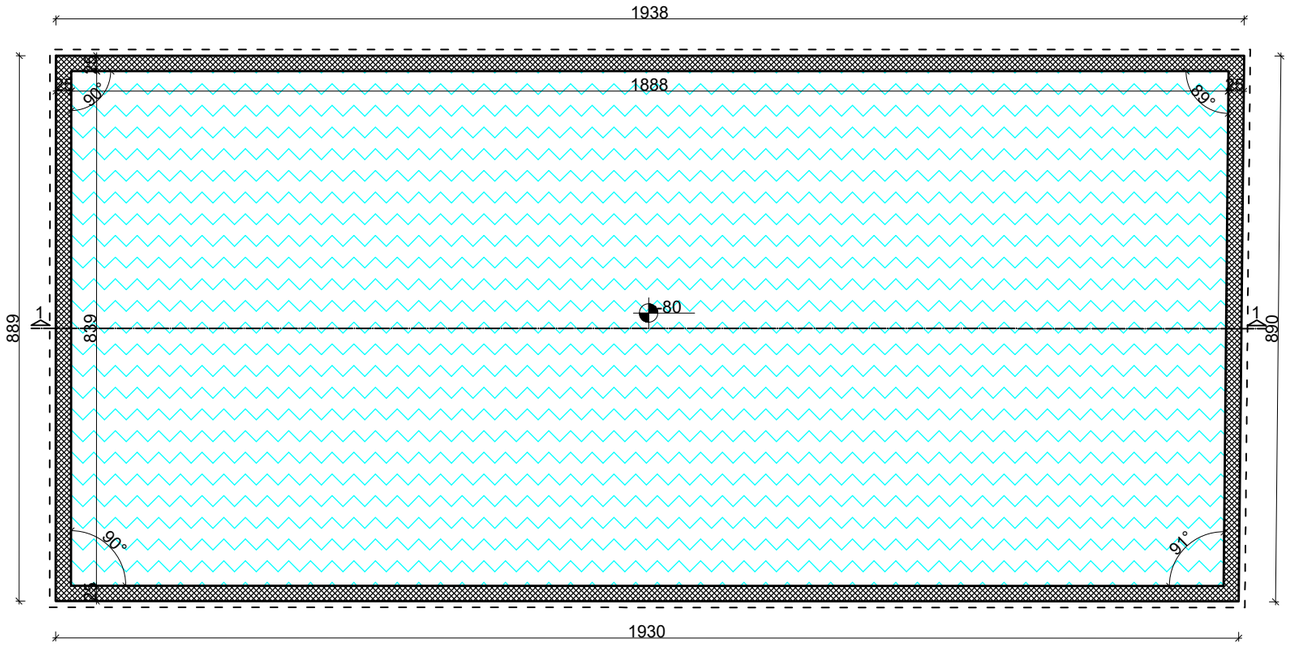
ГРАДБА 8 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

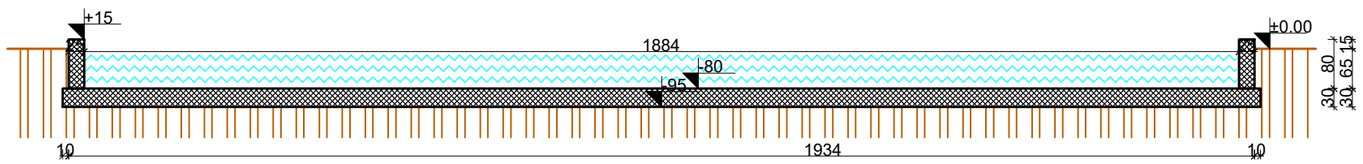
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ





ЛЕГЕНДА:			
Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	158.15 м2
		Вкупна површина	158.15 м2

ГРАДБА 8 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

ФИРМА	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис Signature



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист 1

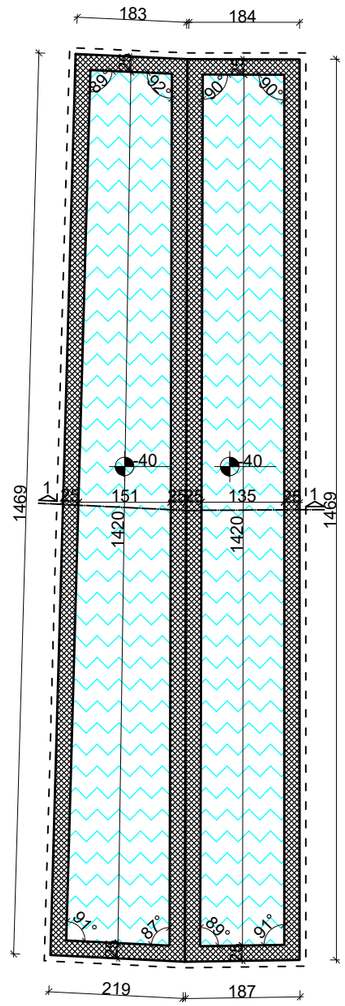
ГРАДБА 9 (БАЗЕН ЗА РИБИ)

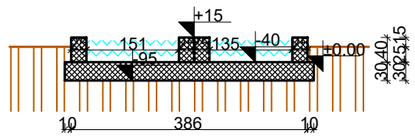
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ





ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под и ѕидови	Површина на просторија
1	Базен	Керамички плочки	21.43 м2
2	Базен	Керамички плочки	19.19 м2
		Вкупна површина	40.62 м2

ГРАДБА 9 (БАЗЕН ЗА РИБИ)
ДЕТАЉ НА БАЗЕН

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Детаљ на базен	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

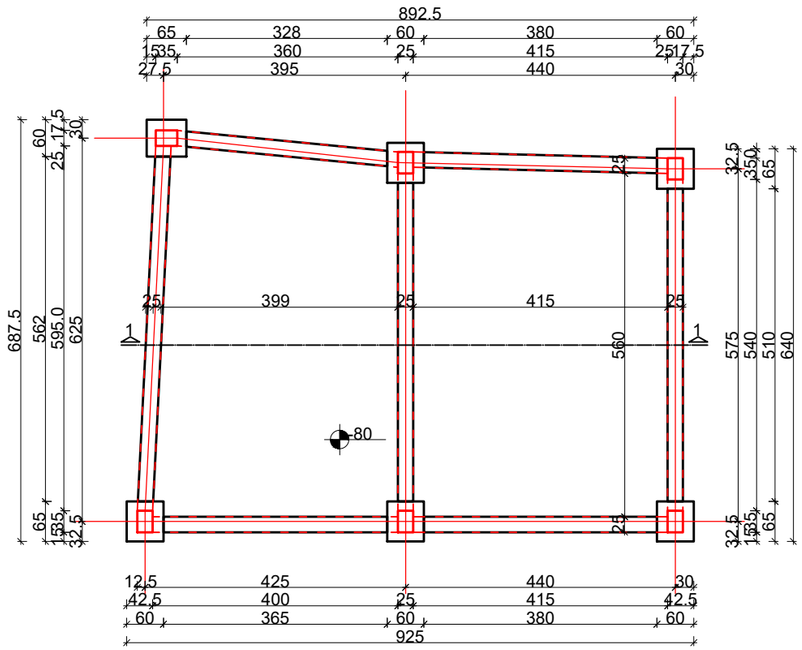
ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ ЗА РИБИ)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ФИРМА	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на темели	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис Signature



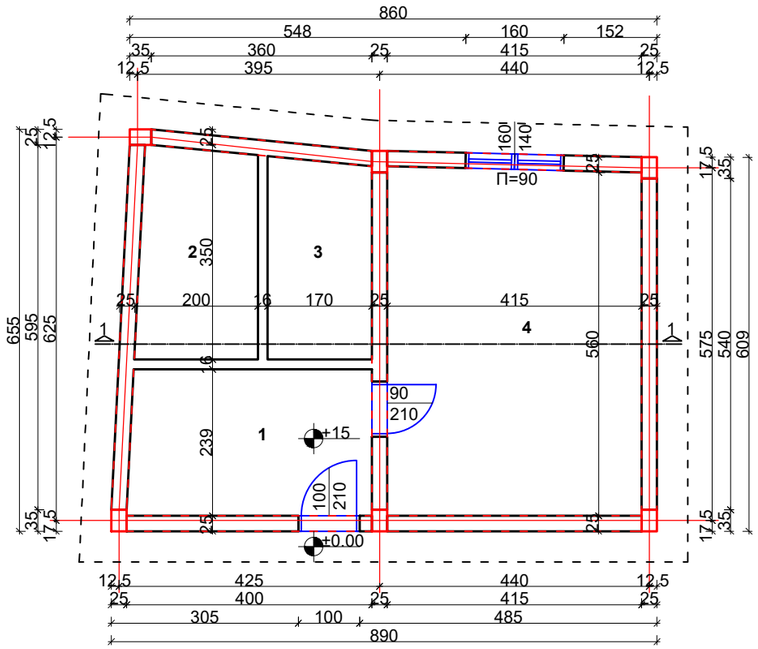
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



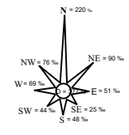
ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влезна просторија	Керамички плочки	Малтер	9.43 м2
2	Мрестилиште	Керамички плочки	Малтер	6.60 м2
3	Мрестилиште	Керамички плочки	Малтер	5.50 м2
4	Соба за работник	Керамички плочки	Малтер	23.45 м2
			Вкупна површина	44.98 м2

ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ ЗА РИБИ)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФИРМА	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*





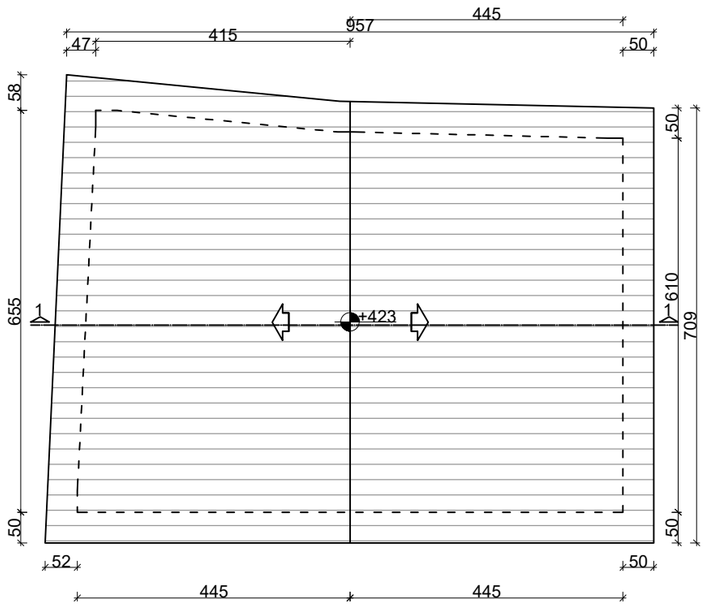
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ ЗА РИБИ)
ПЕТТА ФАСАДА

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



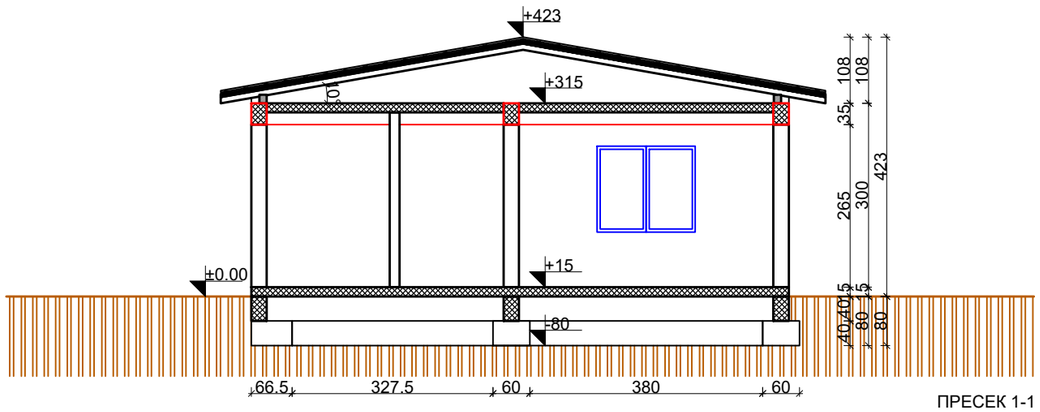
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



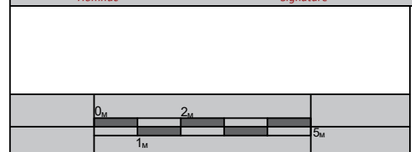
ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ ЗА РИБИ)
ПРЕСЕК 1-1

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



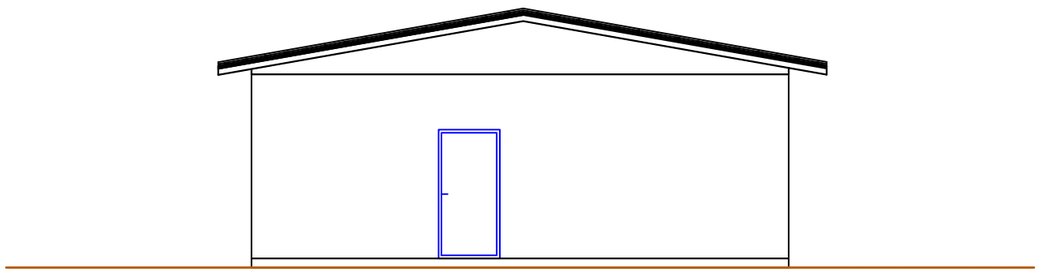
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

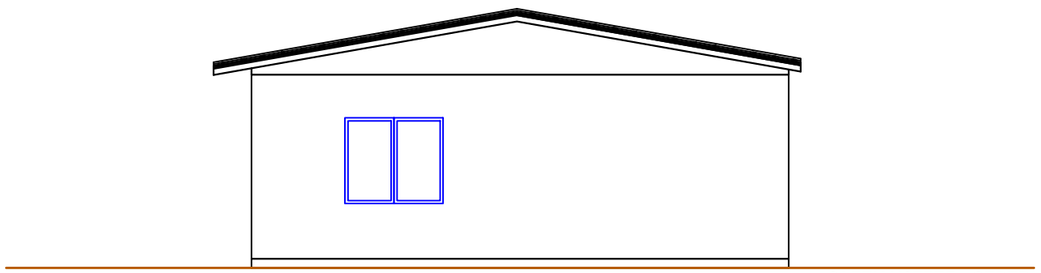
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГ



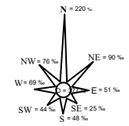
ЗАДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕР

ГРАДБА 10 (МРЕСТИЛИШТЕ ЗА РИБИ) ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*





Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **5**

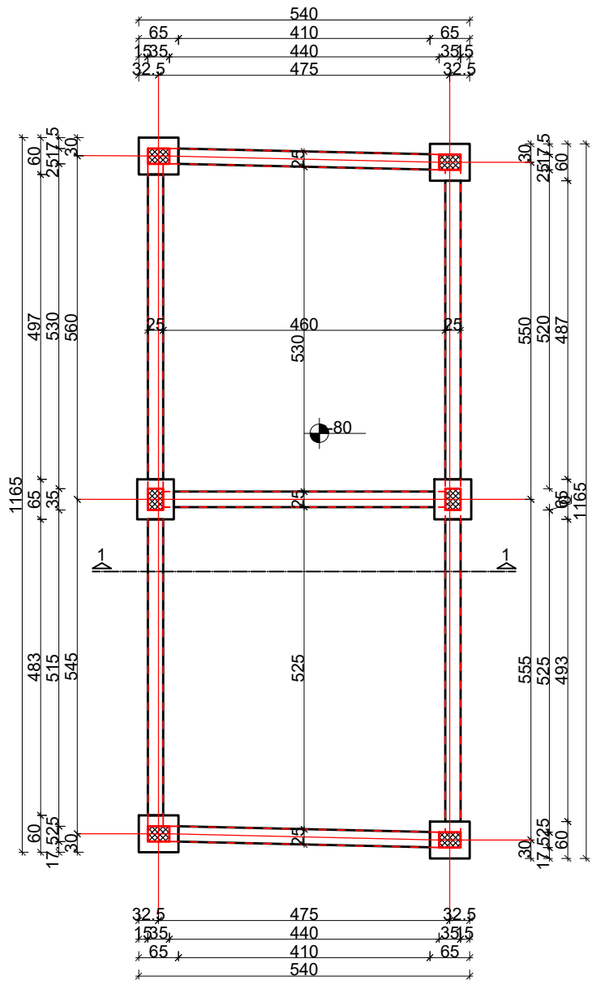
ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на темели	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 2м 5м
1м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 78 ‰

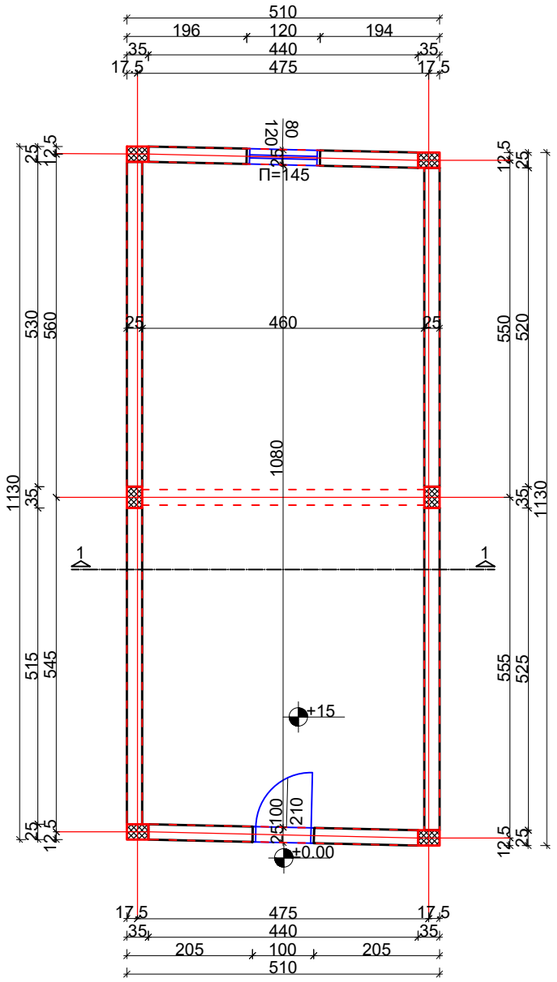
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЌЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЌЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Складиште	Керамички плочки	Малтер	49.68 м2
			Вкупна површина	49.68 м2

ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 2м 5м 1м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

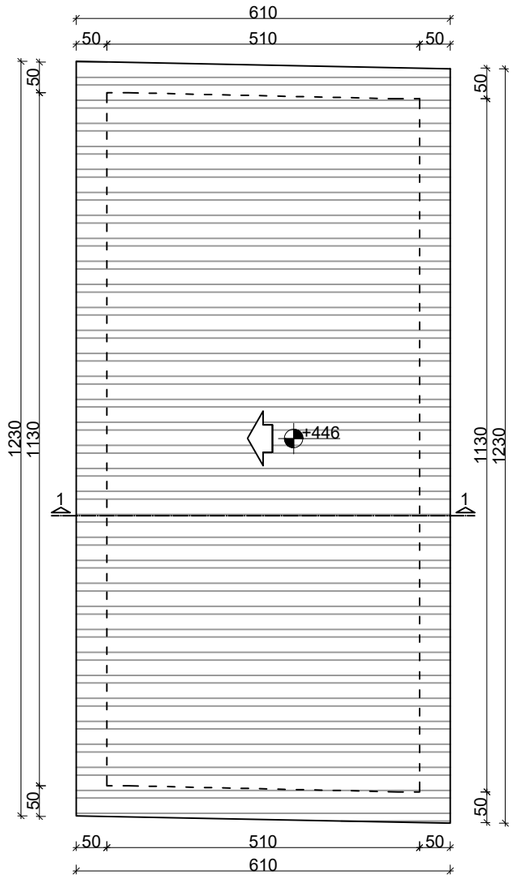
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ПЕТТА ФАСАДА

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



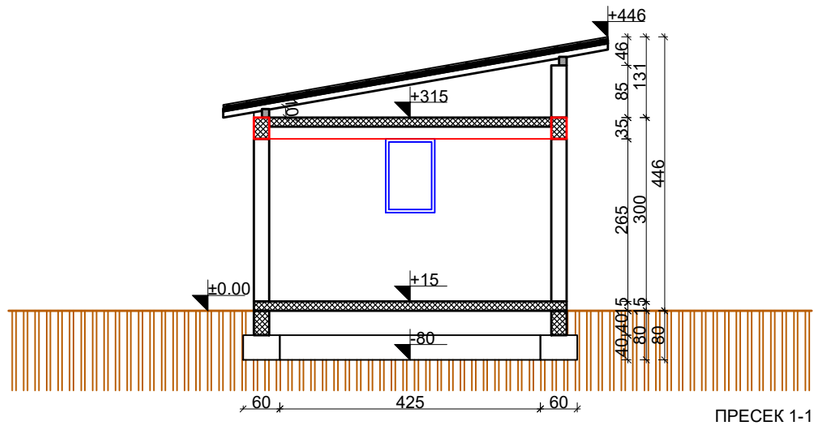
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

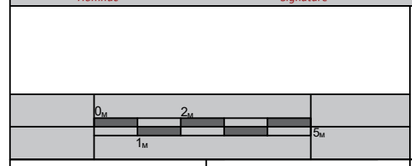
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ПРЕСЕК 1-1

друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



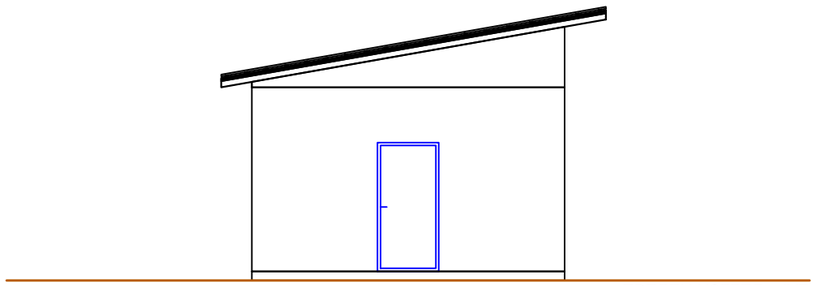
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

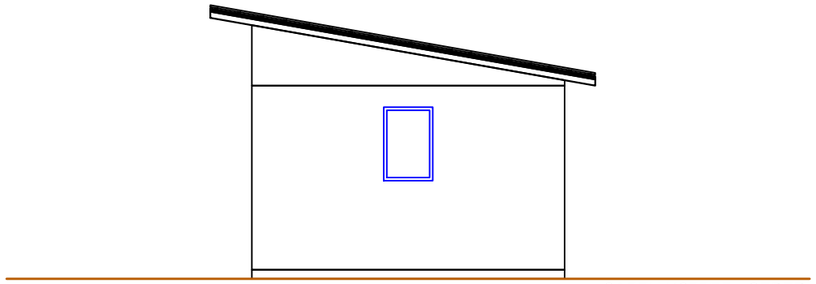
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - ЈУГ



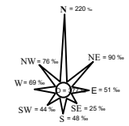
ЗАДЕН ИЗГЛЕД - СЕВЕР

ГРАДБА 11 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово		
ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*





Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **5**

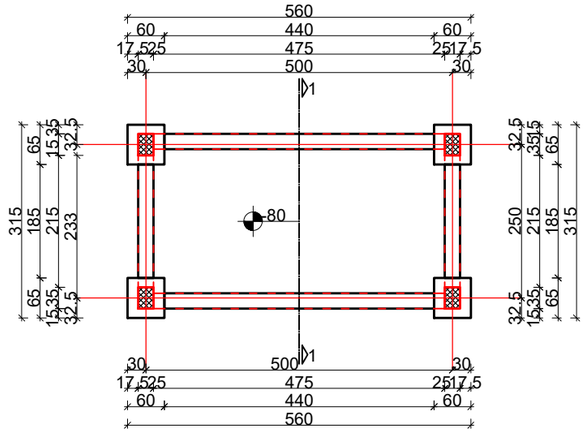
ГРАДБА 12 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

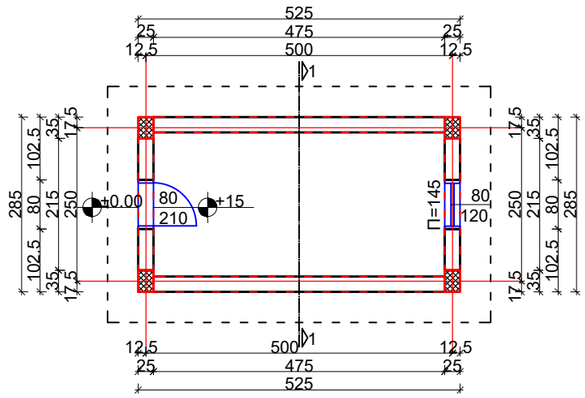
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Складиште	Керамички плочки	Малтер	11.16 м2
			Вкупна површина	11.16 м2

ГРАДБА 12 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ и ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Основа на темели и Основа на приземје	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



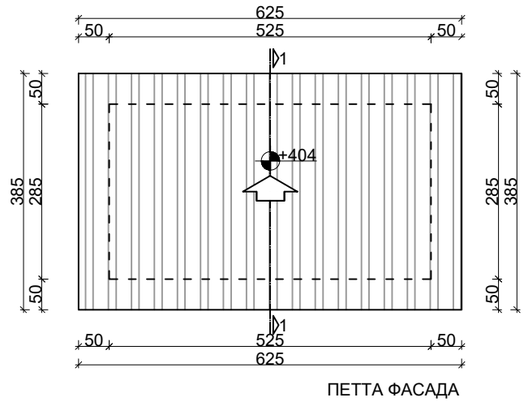
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

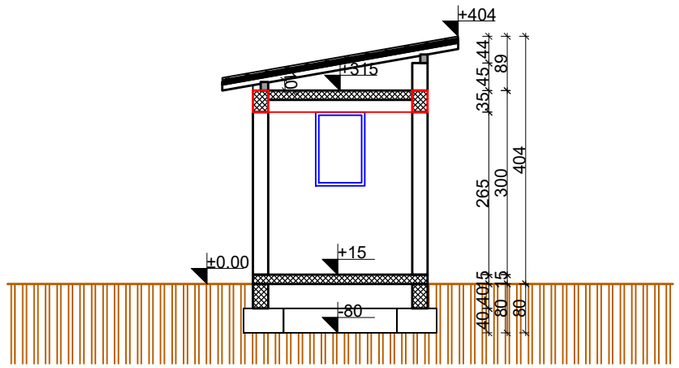
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



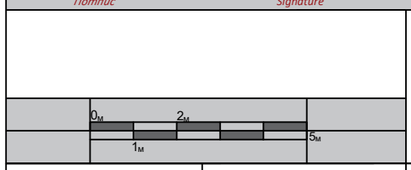
ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 12 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ПЕТТА ФАСАДА и ПРЕСЕК 1-1

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Петта фасада и Пресек 1-1	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



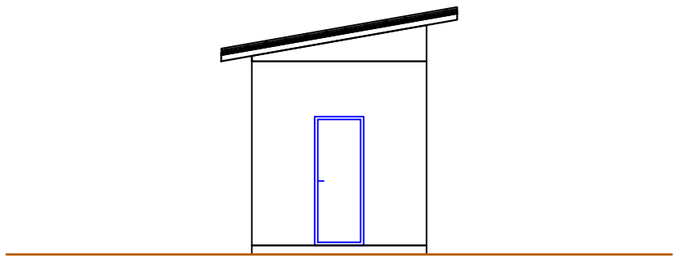
Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

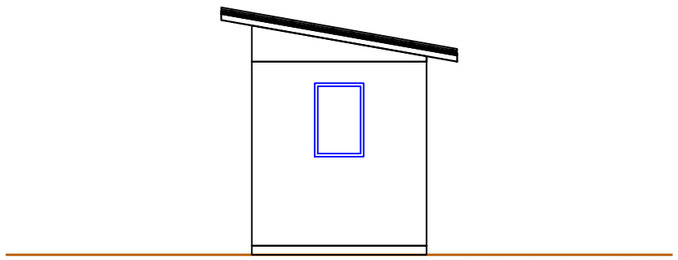
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 375/7, 375/9, 376 ДЕЛ, 377/3 ДЕЛ И 445 ДЕЛ, К.О. ПОДБРЕЃЕ ВО БЛОК 6 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПОДБРЕЃЕ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 5, 7 И 9

А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - ЗАПАД



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ИСТОК

ГРАДБА 12 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово		
ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број IG-41/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 375/7, 375/9, 376 дел, 377/3 дел и 445 дел, К.О. Подбреѓе, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Тони Антовски	
Содржина на листот	Изгледи	
Овластен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*



Датум: 07/2023	Размер: 1:100	Број на лист **3**