Avni Ibraimi
Digitally signed by Avni Ibraimi
Date: 2023.10.12 11:06:36 +02'00'

ABDIRAIM SINANI
Digitally signed by ABDIRAIM SINANI
Date: 2023.10.12 11:05:58 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: IG-45/23

ИНВЕСТИТОР: САШО СМИЛКОСКИ

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2023.10.15 01:08:53 +02'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2023.10.15 01:09:24 +02'00'

margarita bobarovska
Digitally signed by margarita bobarovska
Date: 2023.10.15 01:11:45 +02'00'

ТЕТОВО, АВГУСТ 2023

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Сашо Смилкоски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**IG-45/23**
Дата:	**Август 2023 година**

Содржина

Плански дел

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластувања за изработување на урбанистички планови**

Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

Текстуален дел

1. **Проектна програма**
2. **Вовед**
3. **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

– **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**
– **Инвентаризација на инфраструктурата**

4. **Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела**

– **Опис и граница на проектниот опфат**
– **Опис и образложение на проектниот концепт**
– **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**
– **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**
– **Опис на партерно решение со хортикултура**
– **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**

5. **Детални услови за проектирање и градење**
6. **Мерки за заштита**

– **Мерки за заштита на животната средина**
– **Мерки за заштита и спасување**
– **Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**
– **Мерки за заштита на културно – историско наследство**
– **Мерки за заштита од воени разорнувања**
– **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**
– **Мерки за заштита од технички катастрофи**
– **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

7. **Нумерички показатели**

– **Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат**
– **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат**

8. Прилози кон текстуален дел

- **Извештај од извршена стручна ревизија**
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога**

Графички дел

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат	**М = 1:2500**
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор	**М = 1:1000**
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	**М = 1:1000**

Проектен дел – Идеен проект

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за проектирање на градби**
3. **Решение за назначување на одговорен проектант**
4. **Овластување за изработка на проектна документација**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Технички опис**

- **Локација**
- **Функција**
- **Конструкција**
- **Обработки**
- **Инсталации**

3. **Површини**

- **Нето корисни површини**

Графички дел

Градба 1 (Куќа)

1. Основа на темели	**М = 1:100**
2. Основа на подрум	**М = 1:100**
3. Основа на приземје	**М = 1:100**
4. Основа на поткровје	**М = 1:100**
5. Петта фасада	**М = 1:100**
6. Пресек 1-1	**М = 1:100**
7. Изгледи	**М = 1:100**

Градба 2 (Помошен објект)

1. Основа на темели	**М = 1:100**
2. Основа на приземје	**М = 1:100**
3. Петта фасада	**М = 1:100**
4. Пресек 1-1	**М = 1:100**
5. Изгледи	**М = 1:100**

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230240798
Датум и време: 18.9.2023 г. 11:37

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230240798

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни планери за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце со тех. бр. IG-45/23 ги овластува лицата:

Одговорни планери:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562
диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Планерите се должни горенаведениот Урбанистички проект да го изработаат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА
од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
54419

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце

Датум на креирање

03.08.2023

Иницијатор

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
54419 AD ESM do IDEA GROUP	Податоци и информации	maja.angelovska@elem.com.mk	11.09.2023 12:05:44		Не
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	14.08.2023 15:46:52	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Податоци и информации УПС кп 689 1 2 КО Јанчиште	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	04.08.2023 12:23:48		Да

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
54419 AD ESM do IDEA GROUP	Податоци и информации	maja.angelovska@elem.com.mk	11.09.2023 12:05:44		Не
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	14.08.2023 15:46:52	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
Податоци и информации УПС кп 689 1 2 КО Јанчиште пим 54419 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	04.08.2023 12:23:48		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	10.08.2023 09:41:23	податоци. АД МЕПСО	Не
20230804_54419_UP_KP_689_Janchishte_odgovor	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	10.08.2023 06:53:33	Потврда	Да
20230804_54419_UP_KP_689_Janchishte_EVN_instalacii	Податоци и информации	mile.sareski@evn.mk	10.08.2023 06:53:39	Подлога	Да
54419	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	06.08.2023 19:24:58	НОМАГАС АД Скопје	Да
Барање_sngg	Друг тип на документ	idea.group@live.com	03.08.2023 15:11:29		Да
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	idea.group@live.com	03.08.2023 12:50:41		Да
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	idea.group@live.com	03.08.2023 12:50:31		Да

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 10 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Деловоден број: I-128/23
Датум: 02.08.2023 година

До:
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
- Агенција за електронски комуникации
- АД Гама
- Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Тетово
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - Оддел Мрежен Инженеринг
- АД ЕЛЕМ
- НЕР АД Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје
- МЕПСО АД Скопје
- Министерство за култура
- ОЈП Јегуновце

Предмет: Барање за Податоци и информации

Барател: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Согласно член 47 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Ви доставуваме барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
диа Абдираим Синани

ABDIRAIM SINANI
Digitally signed by ABDIRAIM SINANI
Date: 2023.08.03 14:09:23 +02'00'

Лице за контакт/полномошник: Абдираим Синани
Телефон за контакт: 070 371 267
Електронска адреса: idea.group@live.com
Адреса за контакт: ул. "Дервиш Цара" бр. 10, 1200 Тетово

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-3406/2

03.08.2023 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. I-128/23 од 02.08.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, , ваш бр I-128/23 од 02.08.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
54419

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-264 од 10-08-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број I-128/23 од 02.08.2023 год. година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski
Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.08.10 06:51:17 +02'00'

развој

АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „МАВРОВО"
Браќа Гиноски 42, 1230 Гостивар, п.фах 194,
Р.С.Македонија

З-И-0740-101_01-1

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ, СКОПЈЕ
Подружница ХЕС МАВРОВО
Бр. 08-1254/2
24-08-2023 год.
ГОСТИВАР

ДО
АД „ЕСМ" – СКОПЈЕ
-Сектор за развој и Инвестиции –
Ул.„11 Октомври"бр.9
1000 – С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење по барање

По добиените податоци од страна на техничките лица во Подружница ХЕС Маврово-Гостивар, го даваме следното мислење:
Во врска со вашиот допис бр. 08-5111/1 од 17.08.2023 година доставен по електронски пат (број на постапка во Е-урбанизам 54419), испратен од страна на ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ, Тетово, а во врска со Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.689/1 дел и 689/2 дел, КО Јанчиште, општина Јегуновце, Ве известуваме дека ние како подружница ХЕС Маврово-Гостивар немаме постојни објекти и инсталации, ниту планираме во иднина.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ

Примено:	25-08-2023		
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	5267/1		

Со почит,

Изработиле : М-р Адис Џеладини,дипл.правник.

М-р Зоран Јосифоски, дип. град.инж.

Ќире Пејоски,геометар.

Контролирале:

Томче Јаневски дипл.град.инж.

Бобан Лекоски,дипл.правник.

Д И Р Е К Т О Р ,
М-р Горѓи Божиноски,дипл.град.инж.

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ ГОСТИВАР СКОПЈЕ

-Директор
-Тех.Директор
-СПОР
-Градежна служба
-а/а

тел.:+389 (0) 42 22 31 00, факс: +389 (0) 42 21 33 00; www.elem.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5267/2
Скопје, 07 -09- 2023

До: ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
ул. Дервиш Цара бр.10
1200 Тетово

Предмет: Одговор на Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис бр. I-128/23 од 02.08.2023година, поднесен по електронски пат(постапка бр.54419 во Е-Урбанизам), а во врска со Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.689/1 дел и 689/2 дел, КО Јанчиште, општина Јегуновце, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „Маврово".

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕС „Маврово" број 08-1254/2 од 24.08.2023г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ
Елена Т.Богдановски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54419
Дата: 07.08.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.08.14 15:48:27 +02'00'

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Идеа Гроуп

ул. Дервиш Цара бр. 10

Тетово

Бр.11-4725/1

08.08.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.11-128/23 од 02.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.08.2023 година со број на постапка 54419 (наш број 11-4725 од 04.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 689/1 дел и КП 689/2 дел, КО Јанчиште во Општина Јегуновце, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

04 Август 2023

Архивски број:
Бр: 09-263/2

До: " ИДЕА ГРОУП" дооел-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. И-128/23 од 02.08.2023 година
Наш акт бр. 09-263/1 од 03.08.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл. Весник на РМ" бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл. Весник на РМ "бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ

Arif Arifi

Arif Arifi
Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2023.08.04 12:15:53 +02'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 2557/2
2023 година
Скопје

ДО

ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
ул. „Дервиш Цара" бр. 10
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.I-128/23 од 02.08.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.689/1 дел и 689/2 дел, КО Јанчиште, општина Јегуновце,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: IG-44/23

ИНВЕСТИТОР: САШО СМИЛКОСКИ

ТЕТОВО, АВГУСТ 2023

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет:	**Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце**
Инвеститор:	**Сашо Смилкоски**
Изработувач:	**ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово**
Управител:	**Абдираим Синани**
Планери:	**Одговорни планери:** **диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562** **диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354** **Соработници:** **дси Мерита Мустафаи** **да Виљдана Синани и** **диа Александар Серафимовски**
Технички број:	**IG-44/23**
Дата:	**Август 2023 година**

Содржина

Општ дел

1. **Тековна состојба на правното лице**
2. **Лиценца за изработување на урбанистички планови**
3. **Решение за назначување на одговорни планери**
4. **Овластувања за изработување на урбанистички планови**

Текстуален дел

1. **Вовед**
2. **Опис на проектниот опфат**
3. **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**
4. **Проектни барања за инфраструктурата**
5. **Општи одредби**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230240798

Датум и време: 18.9.2023 г. 11:37

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230240798

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни планери за изработка на Проектна програма за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце со тех. бр. IG-44/23 ги овластува лицата:

Одговорни планери:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562
диа Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Планерите се должни горенаведениот Урбанистички проект да го изработаат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

На барање на инвеститорот, а согласно член 58 став 2 точка 5 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и член 56 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Согласно член 56 став (1) од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во правилникот.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

2. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Јанчиште во место викано Село, општина Јегуновце и се наоѓа во североисточниот дел од населениот дел на село Јанчиште, согласно Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 08-1131/5 од 05.08.2015 година од Советот на општина Јегуновце.

Проектниот опфат се наоѓа покрај регионалниот пат Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234), кој согласно важечкиот Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце е категоризиран како улица. Регионалниот пат Р2242 се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 394.73 м до 395.80 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Јанчиште, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект изнесува 636 м2.

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со овој Урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се предвидува формирање на градежна парцела со површини за градење, односно градби согласно потребите на нарачателот и Извод од Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1131/5 од 05.08.2015 година од Советот на општина Јегуновце, а се во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Системот на класи на намени, класа на намена, комплементарни, компатибилни и алтернативни намени дефинирани се со членовите 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 и 84 и Прилог за Класификација на видови на градби и намени од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба со класа на намена и тоа:

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Учеството на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела да биде со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Урбанистичките проекти се планско - проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел.

Планскиот дел од урбанистичкиот проект содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и други детални плански одредби.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки - архитектонската, градежната, електротехничката и машинската, во зависност од видот на предметните градби.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Сообраќајна инфраструктура

Со овој Урбанистички проект приклучокот, односно сообраќајното поврзување на градежната парцела се предвидува да биде преку постоечката улица.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на проектниот опфат треба да се води рационално со проектни елементи на уличната мрежа кои ќе овозможат непрекинато и безбедно функционирање на внатрешниот сообраќај.

Согласно член 138 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), елементите на сообраќајот во рамките на градежната парцела се определуваат во урбанистички проект и во друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, согласно намената на градбите.

Категоризацијата и димензионирањето на сообраќајната инфраструктура се предвидува согласно членовите 139, 141, 142, 145, 154 и 155 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места ќе се пресмета согласно член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето во проектниот опфат ќе се одвива преку постоечката водоводна мрежа.

Фекалиите во проектниот опфат ќе се одведуваат во реализација на постоечката фекална канализација.

Атмосферските води во проектниот опфат ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Напојувањето со електрична енергија во проектниот опфат ќе се овозможи преку постоечката електрична мрежа која поминува покрај проектниот опфат.

Во проектниот опфат потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување.

Сите инфраструктурни водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Согласно член 112 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект се почитуваат следните принципи на одведување на атмосферските односно површинските води од градежна парцела:

1. Во планот или проектот површинските води во градежната парцела мораат да се водат со риголи или со цевковод кон пристапната улица со наклон што не е помал од 1.5%.
2. Во планот или проектот треба да се планираат наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници на тој начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

Зелена инфраструктура

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвиди зелена инфраструктура. Согласно член 171 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и член 20 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), при изработка на урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило во рамки на градежната парцела.

5. Општи одредби

При изработката на Урбанистичкиот проект да се запазат одредбите зададени со Извод од Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце донесен со одлука бр. 08-1131/5 од 05.08.2015 година од Советот на општина Јегуновце, Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), останати Закони и Подзаконски акти кои се релевантни за проектниот опфат како и сите податоци, информации и мислења

од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Инвеститор

Сашо Смилкоски

Изработувач
ДГПТУ ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
управител
Абдираим Синани

2. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), како и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце е извршена инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура, врз основа на теренска скица од изработен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, добиените податоци и информации од надлежни субјекти и увид на терен од планерот, изработувач на Урбанистичкиот проект.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

Во рамките на проектниот опфат на овој Урбанистички проект има 2 постојни објекти, што е констатирано при вршењето на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд.

Во рамките на проектниот опфат според постојната состојба застапени се следниве класи на намени:

- А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
  119 м2 – 18.71%
- Градежно неизградено земјиште
  517 м2 – 81.29%

Инвентаризација на постојните објекти по намена

Во рамките на проектниот опфат има 2 постојни објекти со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор од кои 1 објект е куќа и 1 објект е помошен објект (гаража).

Инвентаризација на постојните објекти по состојба на одржаност и конструктивен систем

Според конструктивниот систем постојните објекти се од армирано бетонска конструкција и се во одржана состојба.

Инвентаризација на постојните објекти по катност

Во рамките на проектниот опфат од вкупно 2 постојни објекти, 1 објект (куќа) е со катност П+Пк и 2 објект (помошен објект) е со катност П.

- **Инвентаризација на инфраструктурата**

Изграден сообраќај

Проектниот опфат се наоѓа покрај регионалниот пат Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234), кој согласно важечкиот Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце е категоризиран како Улица. Регионалниот пат Р2242 се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат по трасата на улицата има постоечка водоводна линија со профил Ф100мм која е означена во соодветниот графички прилог.

Фекална канализација

Во рамките на проектниот опфат по трасата на улицата има постоечка фекална канализација со профил Ф250мм која е означена во соодветниот графички прилог.

Атмосферска канализација

Во рамките на проектниот опфат нема постоечки инсталации за примарна атмосферска канализација.

Гасоводна мрежа

Согласно доставените податоци под бр. 15-3406/2 од 03.08.2023 година, Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост известува дека на наведениот проектен опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Електрична мрежа

Согласно доставените податоци под бр. 10-25/6-264 од 10.08.2023 година, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје издава потврда за постојни подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа на објекти во рамките на проектниот опфат и тоа: среднонапонски кабелски вод, среднонапонски надземен вод и трансформаторски станици во која е наведено дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електроенергетски инсталации кои се означени во соодветниот графички прилог.

Согласно доставените податоци под бр. 11-4725/1 од 08.08.2023 година, АД МЕПСО известува дека проектниот опфат не се пресекува со електро енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа

Телефонска мрежа – Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациони услуги, јавни говорници. За да може да го следи интензивниот развој во информатичкиот сектор, Македонски Телеком АД Скопје и останатите оператори електронските комуникациски услуги ги обезбедува врз основа на сопствена мрежа со примена на најсовремени технологии. Во овој регион инсталирани се повеќе телефонски централи и оддалечени степени.

Според Просторниот план на Република Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко - технолошки трендови во светот, широкопојасните услуги, пренос на податоци со големи брзини, а развој на пристапната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку главната телефонска централа во општина Јегуновце.

Мобилна телефонија – Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски Телеком АД Скопје, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје и др. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места;
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура;

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на двата мобилни оператори.

Согласно доставените податоци под број 54419 од 07.08.2023 година од Македонски Телеком АД Скопје известуваат дека во рамките на проектниот опфат нема постоечки електронски комуникациски инсталации.

4. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

- **Опис и граница на проектниот опфат**

Проектниот опфат со својата местоположба е во атар на село Јанчиште во место викано Село, општина Јегуновце и се наоѓа во североисточниот дел од населениот дел на село Јанчиште, согласно Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 08-1131/5 од 05.08.2015 година од Советот на општина Јегуновце.

Проектниот опфат се наоѓа покрај регионалниот пат Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234), кој согласно важечкиот Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце е категоризиран како улица. Регионалниот пат Р2242 се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 394.73 м до 395.80 м.

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце, претставува затворен полигон која се движи по границата на горенаведените катастарски парцели во катастарска општина Јанчиште, која може да се отчита од дигитализираната ажурирана геодетска подлога.

Површината на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект изнесува 636 м2.

- **Опис и образложение на проектниот концепт**

Согласно Извод од Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце, донесен со одлука бр. 08-1131/5 од 05.08.2015 година од Советот на општина Јегуновце за конкретниот проектен опфат предвидена е површина за градење со основна класа на намена **А1 – Домување во станбени куќи (Куќи за домување), односно А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**, согласно Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Поради потребата од формирање на градежна парцела се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Со Урбанистичкиот проект, треба да се обезбеди рационално искористување на проектниот опфат со оформување на градежна парцела и дефинирање на површини за градење со предвидената основна класа на намена, дефинирање на внатрешни сообраќајници со искористување на постојните сообраќајници и дефинирање на истите спрема Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце како план од повисоко ниво.

Со овој Урбанистички проект се формира градежна парцела **ГП_Ј.1** со површини за градење, а во согласност со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

При формирањето на градежната парцела **ГП_Ј.1** запазени се општите правила за формирање на селски стопански двор согласно член 185 и 186 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) каде стои:

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела:
- Станбен и деловен дел или чист дел и
- Економски дел или нечист дел.

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- Градби за одгледување на животни;
- Пратечки објекти за градбите за одгледување на животни;
- Градби за складиштење на сточна храна;
- Градби за складиштење на земјоделски производи и
- Други градби потребни за селски стопански двор.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15 м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20 м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

- **Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри**

Во рамките на проектниот опфат е формирана градежна парцела **ГП_Ј.1** со површини за градење со основна класа на намена:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со учество на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри
за градежна парцела ГП_Ј.1

Површина на градежна парцела **ГП_Ј.1**	636 м2.
Површина за градење	208 м2.
Вкупна етажна површина за градење	574 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м - 10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П - П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	32.70%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.90.
Пристап во градежна парцела	Улица.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Предвиден број на паркинг места	4.
Површина на зеленило во градежна парцела	291 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	45.75%.

Во рамките на градежната парцела **ГП_Ј.1** планирани се 2 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор, од кои 1 површина за градење, куќа за домување и 1 површина за градење, помошен објект (гаража).

Во рамките на градежна парцела **ГП_Ј.1** предвидени се **2 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	183 м2.
Вкупна етажна површина за градење	549 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.6 – +1.60 м.

Градба број 12 – Помошен објект

Површина за градење	25 м2.
Вкупна етажна површина за градење	25 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

- **Опис на внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места**

Колскиот пристап во градежната парцела **ГП_Ј.1** е од Улица.

Проектниот опфат се наоѓа покрај регионалниот пат Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234), кој согласно важечкиот Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце е категоризиран како Улица. Регионалниот пат Р2242 се поврзува со магистралниот пат А2, граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан).

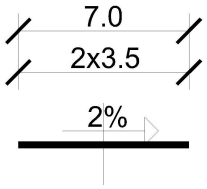
Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Улицата се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница (пристапен пат) за пристап до планираните градби.

Во рамките на проектниот опфат планирани се сообраќајници со следниве профили:

Улица (Регионален пат Р2242)

А-А



Нивелациски план

Подолжните наклони на сообраќајниците се прикажани во соодвените графички прилози.

Подолжниот пад на Улица е 0.75%.

Попречниот наклон на планираните сообраќајници изнесува 2%.

Паркирање

Паркирањето е предвидено да се одвива во сопствената градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места и неговото димензионирање е во согласност со членовите 130, 131, 132, 133 и 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во рамките на проектниот опфат за градежна парцела ГП_Ј.1 предвидени се 4 паркинг места, од кои 2 се за моторни возила, а 2 се за велосипеди.

- **Опис на партерно решение со хортикултура**

Во рамките на градежната парцела ГП_Ј.1, партерното решение во кое спаѓаат сите елементи на уличната мрежа како коловози, тротоари, зелени појаси и сл. е прикажано во соодветните графички прилози од овој Урбанистички проект.

Во рамките на градежната парцела ГП_Ј.1 предвидена е површина за парковско и пејсажно зеленило, согласно член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (службен весник на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

Површината за парковско и пејсажно зеленило во градежна парцела ГП_Ј.1 изнесува 291 м2 со процент на застапеност од 45.75%.

- **Опис на водови и инсталации на инфраструктурите**

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат има постојна водоводна мрежа со профил од Ф100 мм која се движи по трасата на планираните сообраќајници и истата е прикажана во соодветниот графички прилог.

Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по трасата на внатрешниот сообраќај, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.

На растојание од минимум 50 м до максимум 150 м ќе бидат поставени водоводни хидранти (надземни или подземни доколку условите не дозволуваат за надземни) кои ќе овозможат гаснење на евентуален пожар.

Фекална канализација

Во рамките на проектниот опфат има постојна фекална канализација со профил од Ф250 мм која се движи по трасата на планираните сообраќајници и истата е прикажана во соодветниот графички прилог.

Атмосферска канализација

Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

Електрична мрежа

Во рамките на проектниот опфат има постојна електрична мрежа која се движи по трасата на планираните сообраќајници и е поврзана со постоен електричен столб со јачина од 400КВА - 10/04КВ.

Во рамките на градежната парцела се предвидуваат површини за градба со намена за куќи во состав на селски стопански двор.

За куќи во состав на селски стопански двор:
- За просечно електрифициран објект, инсталирана енергија од 1kW / 50 м2;
- Вкупна планирана површина 574 м2.

Вкупна едновремена снага е Pe = 11.48 kW.

За улично осветлување – околу 25 kW.

Вкупна едновремена снага на целиот опфат изнесува: Pe = 36.48 kW, а на ниво на трафостаница со коефициент на едновременост 0.85, едновремената снага е: Pe = 31.01 kW.

Вкупна едновремена снага за претежно омски потрошувачи какви што се во овој опфат и со фактор на снага од 0.9 е: Pe = 32.83 kW.

Од добиените пресметки произлегува дека проектниот опфат може да се напојува од планираните трафостаници.

Нисконапонското напојување се планира да се изведе со кабли поставени во ров во земја, заштитени и обележани до приклучни ормани кои ќе бидат поставени на фасадите од планираните градби.

Јавно осветлување

Јавното осветлување се предвидува да биде со светилки поставени на метални столбови поврзани со трафостаница преку подземен кабел.

За улично осветлување потребно е околу 25 kW.

Телефонска мрежа

Телефонската мрежа е предвидена по трасата на Улица од каде продолжува се до најблискиот приклучок.

Сите планирани градби се поврзуваат со поставување на линии до планираните телефонски шахти на планираната телефонска мрежа, по трасите на сообраќајниците, од каде потоа се поврзуваат со телефонска централа. До објектите, каблите се поставени во земја во ров до приклучни ормари, обележани и заштитени по пропис.

Во рамки на проектниот опфат предвиден е 1 телефонски приклучок.

5. Детални услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење содржат архитектонски и урбанистички услови кои се утврдени со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и графичкиот прилог кој претставува Извод од урбанистички план/проект за градбата која ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Со овој Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце, се формира градежна парцела **ГП_Ј.1** со површини за градење со основна класа на намена на земјиштето и тоа:

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор
со учество на комплементарните и компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во градежната парцела со вкупна застапеност максимум до 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Комплементарните, компатибилните и алтернативните намени се согласно член 80, 81 и 82 и општи правила за компатибилност на намени согласно член 83 и 84 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежна парцела ГП_Ј.1

Површина на градежна парцела **ГП_Ј.1**	636 м2.
Површина за градење	208 м2.
Вкупна етажна површина за градење	574 м2.
Максимална височина на градбите до венец	4 м - 10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П - П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 – +1.60 м.
Процент на изграденост на земјиштето	32.70%.
Коефициент на искористеност на земјиштето	0.90.
Пристап во градежна парцела	Улица.
Паркирањето е во рамки на градежната парцела.	
Предвиден број на паркинг места	4.
Површина на зеленило во градежна парцела	291 м2.
Процент на зеленило во градежна парцела	45.75%.

Во рамките на градежната парцела **ГП_Ј.1** планирани се 2 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор, од кои 1 површина за градење, куќа за домување и 1 површина за градење, помошен објект (гаража).

Во рамките на градежна парцела **ГП_Ј.1** предвидени се **2 градби** со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно и тоа:

Градба број 1 - Куќа

Површина за градење	183 м2.
Вкупна етажна површина за градење	549 м2.
Максимална височина на градбата до венец	10 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П+2.
Максимална висина на нулта плоча	+0.6 – +1.60 м.

Градба број 12 – Помошен објект

Површина за градење	25 м2.
Вкупна етажна површина за градење	25 м2.
Максимална височина на градбата до венец	4 м.
Максимална височина на кровна конструкција	4.5 м.
Максимален број на спратови	П.
Максимална висина на нулта плоча	+0.15 м.

Согласно член 101 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23), границата за градење под котата на теренот како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот се совпаѓаат со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 107 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно член 108 и 109 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Уредувањето на партерот на градежната парцела да е согласно член 110 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Оградувањето на градежна парцела да е согласно член 113 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

За добивање на одобрение за градење за градбите во рамките на градежната парцела, да се изработи Основен проект согласно член 47 од Закон за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и согласно овој Урбанистички проект.

Потребен број на паркинг места да е во согласност со член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максимален број на спратови.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 171 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23) и член 20 став 1 од Закон за урбано зеленило (службен весник

на Р.М. бр. 11/18) и Закон за изменување и дополнување на Законот за урбано зеленило (службен весник на Р.С.М. бр. 42/20).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на фекален колектор, да се побара согласност од ОЈП Јегуновце.

За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6. Мерки за заштита

- **Мерки за заштита на животната средина**

Право и должност на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на границите на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина (службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

- Закон за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпад (службен весник на Р.С.М. бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (службен весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21);
- Закон за водите (службен весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21);
- Уредба за класификација на површинските води (службен весник на Р.М. бр. 99/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 246/18, 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (службен весник на Р.С.М. бр. 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди потребно е да се има во предвид следното:
- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (службен весник на Р.М. бр. 74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.
- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните лијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разноводност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство.

Притоа, при реализацијата на конкретниот локалитет потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 151/21).

- **Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Во комплексот на мерките од превентивен карактер, проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување, согласно Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (службен весник на Р.М. бр. 105/05).

1. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот. урбанизирање на населбите н нзградба на објектите.

   Во урбанистичкнте решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини и предвидување на депонии за складирање на градежниот отпад.

   Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Северна Македонија. изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

   При изработка на урбанистичкиот план и техничко проектната документација за комерцијалните и деловните објекти - доколку ги има, да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа

проблематика.

2. Мерката засолнување треба да биде вградена уште во фаза на планирање на просторот, согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и горенаведената уредба.

3. Радиолошката, биолошката и хемиската заштита во проектната документација потребно е да се разработи согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

4. При изработка на проектната документација да се разработи мерката асанација на теренот.

5. При изработка на проектната документација потребно е да се разработи мерката заштита и спасување од поплави.

6. При изработка на проектната документација потребно е да се разработат и останатите мерки за заштита и спасување согласно одредбите од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

Согласно критериумите од член 62 и 64 од Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (службен весник на Р.М. бр.105/05).

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје и истите потребно е да се вградуваат во урбанистички план.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:
- во станбени објекти, на 40 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во објекти за складирање, на 80 м2 корисна површина едно засолнишно место;
- во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетители предвиден во проект на објектот.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите ќе се вградуваат во Урбанистичките и Основните проекти.

Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила да биде во согласност со Правилник за мерките за заштита од пожар и експлозии (службен весник на Р.М. бр. 99/17) и Закон за пожарникарството (службен весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и службен весник на Р.С.М. бр. 152/19).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 до 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап *за* противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.

Мерката за заштита од пожари ќе се применува при изработка на Основните проекти за предвидените објекти, а согласно намената на објектите ќе се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожар и експлозии, согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и останати законски и подзаконски акти кои се во врска со оваа проблематика.

Громобранската инсталација ќе се реши со Урбанистичките или Основните проекти за секој објект посебно со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Да се предвидува мерката од поплави како и мерката за заштита од техничко - технолошки катастрофи согласно Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21).
Заради организирано спроведување и спасување, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- При планирање и уредување на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија како и за јавна администрација, културно и туристичко угостителска дејност;

- При изработка на објекти од инфраструктура;
- При изработка на Урбанистичките и Основните проекти, а во зависност од конфигурацијата на теренот каде што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања;

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Поплавите во околината на град Тетово ретко се појавуваат, а најголеми последици предизвикуваат поројните дождови кои предизвикуваат излевањето на водите од коритата и каналите при што настануваат штети во земјоделието, индустријата, водостопанството, станбените и стопанските објекти, патниот и општествените дејности и друга инфраструктура.

Во околината на град Тетово не постои целосен изграден систем за заштита и спасување од поплави и како резултат на бакбата состојба, водостопанските објекти недоволно и несоодветно се одржуваат, што претставува пречка за ефикасноста при преземањето на активностите и мерките за заштита и спасување од настанатите поплави.

Со цел елиминирање или намалување на опасностите од појава на поплави како и успешно справување со последиците кои може да бидат предизвикани со настанување на евентуални поплави, потребно е да се преземат превентивни и оперативни мерки за заштита и спасување, од страна на сите субјекти кои имаат одредени надлежности на планот на заштита од поплави и коа како во редовните услови за работа, така и во услови на појава на поплави и како природна непогода.

Предвидените и оперативните мерки за заштита од поплави кои ќе бидат опфатени се:

- редовно и навремено чистење на хидромелиоратиниот систем;
- континуирано одржување на каналите од хидромелиоративниот систем (примарна, секундарна и терциерна каналска мрежа) во исправна состојба;
- воспоставување на соодветен режим на работа на каналите од хидромелиоративниотсистем, имајќи ги предвид капацитетот и пропусната моќ на истите;
- редовно одржување на водостопанските објекти (шахти, вентили, пумпи, затфарачи и слично);
- технички решенија за уредите за известување и тревожење на населението во загрозените;
- воспоставување на систем за автоматско јавување за можна поплава и негово поврзување со сите надлежни институции;
- кај подрумските простории ќе бидаат изведени бунари за изцрпување на вода од евентуални поплави.

При изработка на планска документација да се предвидаат и пропишат мерките за заштита на поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

- **Мерки и стандарди за мобилност и пристапност**

Со изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови треба да се обезбедува надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

Под лица со инвалидитет во смисла на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Надминувањето на урбаните бариери и обезбедувањето на пристапност и проодност на јавните простори и градби подразбира утврдување на мерки и плански одредби што се применуваат во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

Мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е;
2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

- **Мерки за заштита на културно – историско наследство**

Согласно Министерство за култура на Р.С.М., Управа за заштита на културно наследство, известува дека нема индикации дека во рамките на проектниот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Закон за заштита на културното

наследство (службен весник на Р.С.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- **Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот План на Република Северна Македонија, Закон за одбрана (службен весник на Р.М. бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и службен весник на Р.С.М. бр. 42/20), Закон за заштита и спасување (службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за управување со кризи (службен весник на Р.М. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 215/21), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејства. Според тоа, согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

- **Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**

Подрачјето на проектниот опфат е сеизмичко активно со интензитет од 8 степени според Меркалиевата скала. Поради тоа е неопходна примена на соодветната нормативно – правна регулатива при проектирањето и изведбата на објектот и неговите пратечки содржини.

За заштита од огнени стихии потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари.

- **Мерки за заштита од технички катастрофи**

Основна превентивна мерка за заштита од технички катастрофи е планирањето кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти при одржувањето на опремата и инсталациите, треба да создаде прифатлив и сигурен однос кон животната средина. Поради тоа треба да се превземат сите мерки за правилно одржување на опремата и инсталациите, а заради избегнување на технолошки катастрофи.

- **Мерки за заштита за загрозеност од техничко - технолошки несреќи**

Мерките за заштита од техничко-технолошки катастрофи во себе содржат, покрај непосредната заштита на човекот и материјалните добра и нагласена еколошка димензија. Еколошката димензија на заштитните мерки тргнува од сознанието дека животната средина е ограничен ресурс, кој во одделни средини, а и во глобални рамки, е доведен на границата на издржливост.

Една од можните неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е просторното и урбанистичкото планирање, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните

инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеносг од појава на технички катастрофи;
- Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- Дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките истеми и при појава на инцидентни случаи;
- Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- Утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко - технолошки катастрофи:

- Максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- Вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животни и материјалните добра од техничко - технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- Интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на безбедносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбег нуваање на техчолошките катастрофи.

Второ ниво: на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар или експлозии.

Врз основа на констатациите и заклучоците кои произлегуваат од анализата на состојбите во републиката и условите за појавата на несреќи и технолошки катастрофи изготвена од Институтот за земјотресно инжинерство и инжинерска сеизмологија при Универзитетот "Св. Кирил и Методиј" во Скопје содржана во експертскиот елаборат:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките несреќи, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- Потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензин, хлорметан, дихлорметан, бакар и кадмиум од 60-70%, намалување на емисијата на јаглероден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрофицирање на отпадниот материјал;
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

7. Нумерички показатели

- **Табела со билансни показатели за проектниот опфат**

Површина на проектен опфат 636 м2	А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор	Д1 – Парковско и пејсажно зеленило	Е1 – Сообраќајнаи инфраструктури	Градежно неизградено земјиште
Постојна состојба	119 м2 18.71%	0 м2 0%	0 м2 0%	517 м2 81.29%
Планирана состојба	208 м2 32.70 %	291 м2 45.75%	137 м2 21.55%	0 м2 0%
Разлика	+89 м2	+291 м2	+137 м2	-517 м2

- **Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат**

број на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на основната класа на намена	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбите до слеме	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	пристап во градежна парцела	предвиден број на паркинг места	вид и начин на паркирање	површина на зеленило во градежна парцела	процент на зеленило во градежна парцела
ГП_Ј.1	А1.5	согласно правилник	636 м2	208 м2	574 м2	10 м	П+2	32.70%	0.90	Улица	4	во градежна парцела	291 м2	45.75%

број на градба во градежна парцела ГП_Ј.1	опис на дејностите и активностите во градбата	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата до слеме	максимален број на спратови
1	куќа	183 м2	549 м2	10 м	П+2
2	помошен објект	25 м2	25 м2	4 м	П

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
KOMUNA E JEGUNOVCIT
(грб и име на надлежна општина)

Број: **11-1322/2 од 22.08.2023 година**
(архивски број) (датум)

Одделение за урбанизам, комунални работи, и заштита на животна средина, патишта и улици и локален економски развој
(име на надлежен сектор во општина)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:_____

ОПШТ АКТ: **ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЈАНЧИШТЕ ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ**
(наслов на урбанистички план)

Одлука бр: 08-1131/5 од 05.08.2015 година
(број и датум на Одлука со која е донесен планот)

Намена на градба: А1 – Домување во станбени куќи

Ул.”_____” бр. _____

К.О. Јанчиште **К.П. 689/2: 689/1**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____ **М 1: 2500**
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **К.П. 689/2: 689/1 ВО К.О. ЈАНЧИШТЕ**
(една или повеќе градежни парцели / **катастарска парцела во катастарска општина** / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

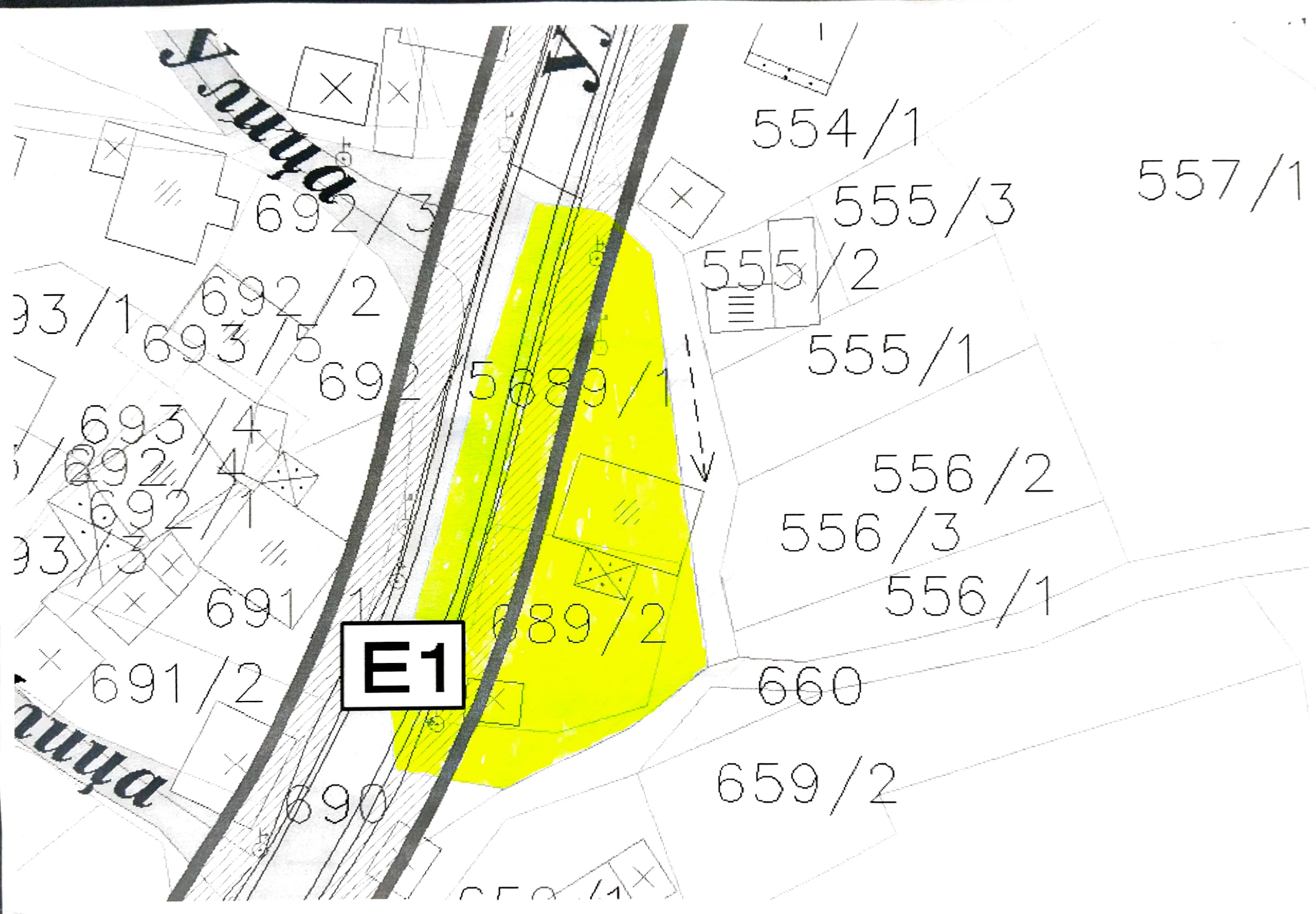
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со:**
- Легенда
- Табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба заверена копија и од други услови**

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил:
Даниел Ѓорѓевски

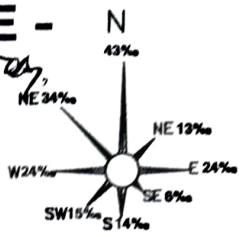
Градоначалник
Димитар Костадиноски


554/1
557/1
555/3
555/2
555/1
556/2
556/3
556/1
660
659/2
692/3
692/2
693/5
693/4
692/4
692/1
691/1
691/2
690
689/1
689/2
E1

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с. ЈАНЧИШТЕ

- ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ -

Усвоен со Одлука на Совет бр. 08-1131/5 од 07.08.2015 год.



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ЗОНИ	ХА	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	70.44	100
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	52.95	75.17
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - В1	0.58	0.82
В5,Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЦРКВА - В5,Д4	0.87	1.23
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2	13.45	19.09
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило на дел од регионален пат Р2242 - Д2	0.85	1.20
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАТРУКТУРА - Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАТРУКТУРА	1.54	2.19
	ПОТОК	0.20	0.28

ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-2242

70,44 ха

0 50 100 150 200 250

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА ЗЕМЈИШТЕТО

M = 1:2500

ТЕТОВО	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др. **Д.О.О. ТЕПЛАН - Т Е Т О В О**	ДИРЕКТОР: Мухарем Мухареми дипл. ге. инг.
ИЗРАБОТУВАЧ:	ТЕПЛАН - ДОО - ТЕТОВО	ДАТА: Април 2015
НАРАЧАТЕЛ НА ПЛАНОТ:	- ОПШТИНА Јегуновце	
ПЛАН:	ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО с. ЈАНЧИШТЕ - ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ -	ФАЗА: РАЗМЕР: ТЕХ. БР.

321	509904.46	656711.23
322	509897.19	656697.11
323	509874.40	656698.44
324	509797.33	656713.07
325	509768.01	656718.87
326	509766.95	656716.59
327	509739.45	656723.72
328	509727.32	656727.94
329	509691.75	656740.29
330	509678.60	656744.86
331	509661.08	656751.37
332	509647.53	656756.40
333	509633.08	656762.04
334	509621.08	656766.72
335	509605.16	656772.55
336	509600.63	656774.63

1.3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општиот акт за село Јанчиште се наоѓа во рамките на границите на општина Јегуновце и за истото, согласно допис од Општина Јегуновце (писмо бр. 09-5911/2 од 15.05.2015 година), нема донесено (никаква) претходна планска документација.

1.4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Јанчиште се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите на:

Група на класа на намена **А –Домување**, односно Основните класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

Група на класа на намена **Г –Производство, дистрибуција и сервиси** односно Основните класи на намени:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Група на класа на намена **В – Јавни институции**, односно Основните класи на намени:

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В5 – Верски институции

Група на класа на намена **Д – Зеленило и рекреација**, односно Основните класи на намени:

Д4 – Меморијални простори

Група на класа на намена **Е – Инфраструктура**, односно Основните класи на намени:

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).

Е2 – Комунална супраструктура

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Општите услови за градба, развој и користење на замјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог – одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Јанчиште, општина Јегуновце, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за води (Сл.весник на РМ, бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците во опфатот на општиот акт.

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавните патишта (Сл.Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

1.6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – Домување, Г- производство, дистрибуција и сервиси и В - Јавни институции.

1.7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Со Општиот акт за село Јанчиште, општина Јегуновце се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи - селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопанскиот двор.

1.8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Јанчиште, општина Јегуновце се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Низ предметниот опфат поминува еден државен пат (регионален пат Р 2242).

Селото Јанчиште е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон село Подбреѓе
- на југ од/кон село Прељубиште

1.9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член бр. 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

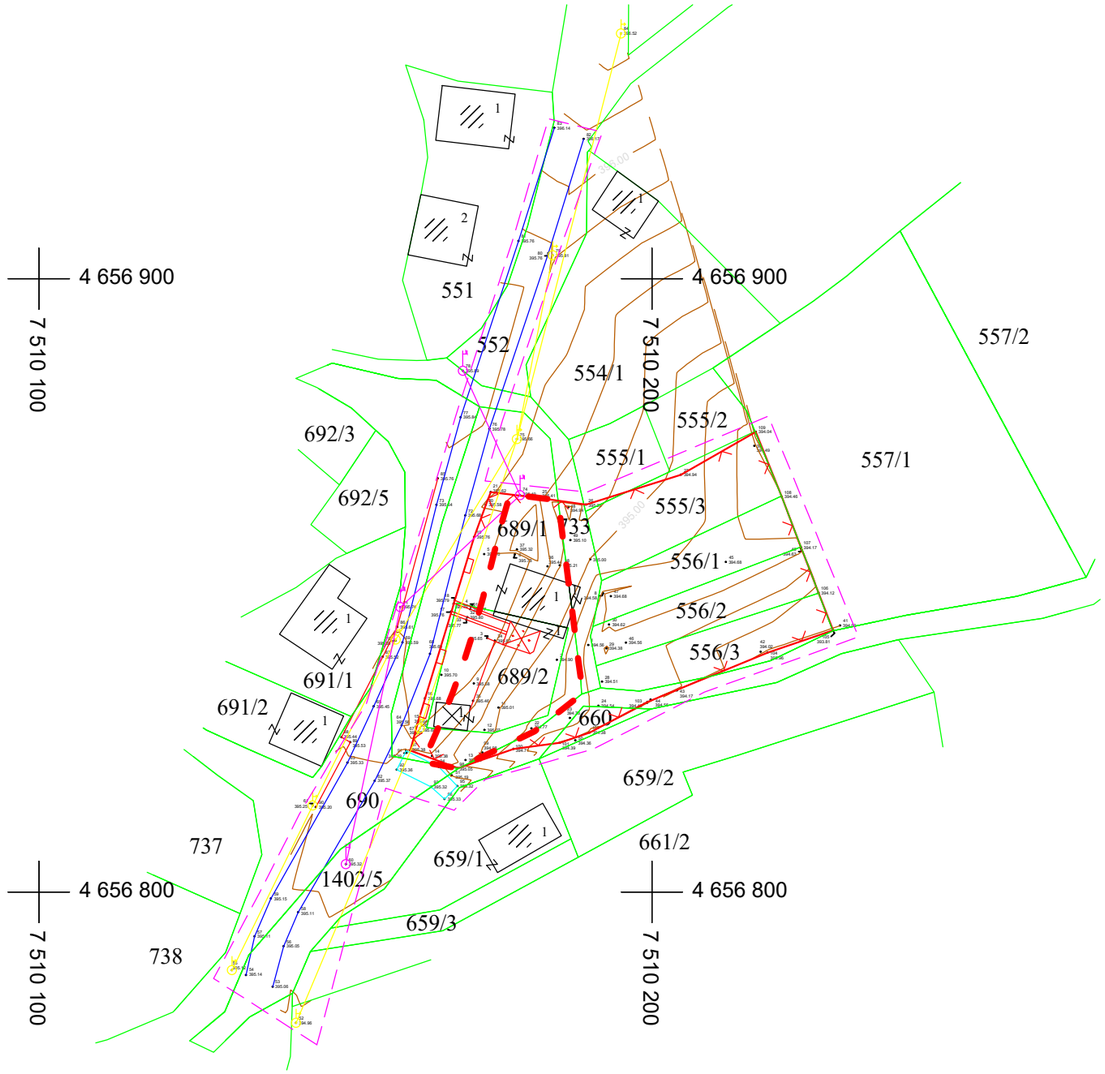
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ЗОНИ	ХА	%
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	70.44	100
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ - А1	52.95	75.17
В1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - В1	0.58	0.82
В5,Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - ВЕРСКИ ОБЈЕКТ - ЦРКВА - В5,Д4	0.87	1.23
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2	13.45	19.09
Д2	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА - заштитно зеленило на дел од регионален пат - Д2	0.85	1.20
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАТРУКТУРА - Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАТРУКТУРА	1.54	2.19
	ПОТОК	0.20	0.28

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



Л Е Г Е Н Д А:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 636 м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетскиот елаборат со нанесена граница на проектниот опфат, неопходниот околен простор	
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

Легенда (топографски клуч) :

- граница на катастарска парцела
- пат асфалтен
- ограда бетонска
- ограда жичана
- објект -станбен
- објект -помошен
- објект -настрешница
- далековод за струја
- ТТ столб
- 395.00 детална точка (пикир, број, кота)
- 689/1 број на КП
- дециметарска мрежа
- изохипси - е=0.2м
- бекатонска стаза
- снимена фактична состојба
- опфат за ажурирање П=0.4 ха

0м 2м 1м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
NW = 76 ‰
W = 69 ‰
E = 51 ‰
SW = 44 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰

Датум: 08/2023	Размер: 1:1000	Број на лист **2**

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на основната класа на намена	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбите до слеме	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	пристап во градежна парцела	предвиден број на паркинг места	вид и начин на паркирање	површина на зеленило во градежна парцела	процент на зеленило во градежна парцела
ГП_Ј.1	А1.5	согласно правилник	636 м2	208 м2	574 м2	10 м	П+2	32.70%	0.90	Улица	4	во градежна парцела	291 м2	45.75%

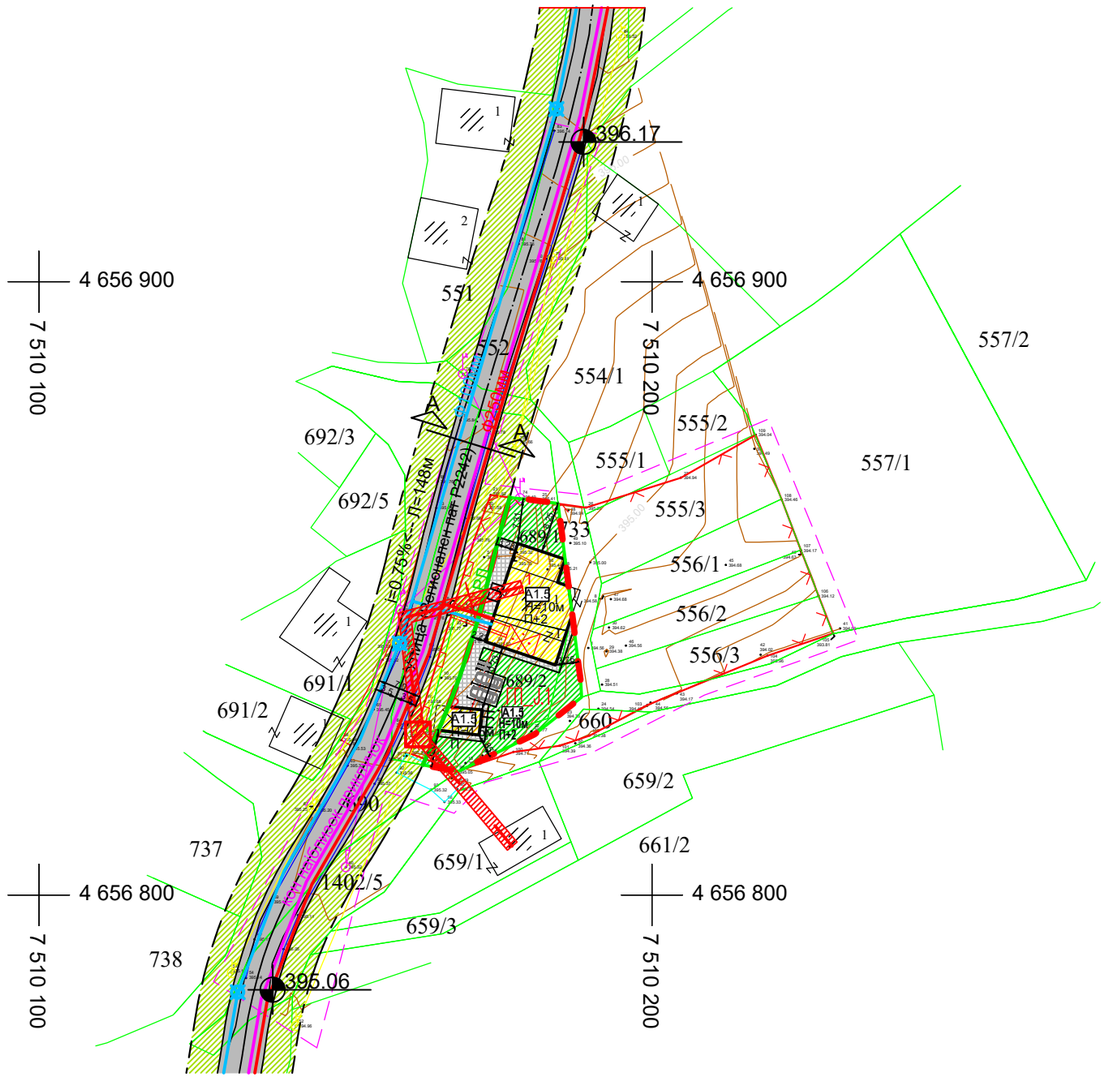
број на градба во градежна парцела ГП_Ј.1	опис на дејностите и активностите во градбата	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата до слеме	максимален број на спратови
1	куќа	183 м2	549 м2	10 м	П+2
2	помошен објект	25 м2	25 м2	4 м	П

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ

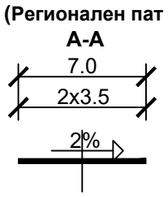
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



Улица (Регионален пат Р2242)

А-А



Легенда (топографски клуч) :

граница на катастарска парцела	396.00 детална точка (пикир, број, кота)
пат асфалтен	689/1 број на КП
ограда бетонска	дециметарска мрежа
ограда жичана	изохипси - е=0.2м
објект -стамбен	бекатонска стаза
објект -помошен	снимена фактичка состојба
објект -настрешница	опфат за ажурирање П=0.4 ха
далековод за струја	
ТТ столб	

Л Е Г Е Н Д А:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 636 м2	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ 137 м2 - 21.55%
А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (со засолниште во подрумскиот дел) 208 м2 - 32.70%	ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО 291 м2 - 45.75%	УЛИЦА
ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД	ЗАШТИТА НА ПАТ
	ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
	У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ГП_Ј.1 А1.5 Н=10м П+2 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ	ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ
	ЕЛЕКТРИЧЕН СТОЛБ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
	друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Урбанистичко решение за проектен опфат	
Одговорни планери	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 0.0562 д.и.а. Авни Ибраими, овластување бр. 0.0354	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

Потпис *Signature*

0м 1м 2м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

Датум: 08/2023	Размер: 1:1000	Број на лист 3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ – ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230240798
Датум и време: 18.9.2023 г. 11:37

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230240798

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDC7EF9ABA8DECA07570BDE827053867B747C6D3AB61C915356649FE10E23655
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Дервиш Цара бр.10 Тетово, ЕМБС: 6360343

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **09.03.2024 година**

Број: **П.490/Б**

09.03.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги - Тетово

Врз основа на член 15, 16, 17, 18 и 19 од Законот за градење (службен весник на Р.С.М. бр. 130/09) и Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (службен весник на Р.М. бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и службен весник на Р.С.М. бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце, го издаваме следново:

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни проектанти за изработка на Идеен проект за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце со тех. бр. IG-45/23 ги овластува лицата:

Одговорни проектанти:
диа Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660

Соработници:
дси Мерита Мустафаи
да Виљдана Синани и
диа Александар Серафимовски

Проектантите се должни горенаведениот Идеен проект да го изработаат во согласност со Законот за градење како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP IDEA GROUP

Управител:
Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.11.2026 год.

Број: 1.1660

Издадено на: 24.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

По барање на инвеститорот, а врз основа на член 58 став (2) од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), Закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 111/23) и одобрена Проектна програма од страна на инвеститорот се пристапува кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат согласно член 59 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/21, 104/22 и 99/23)

Содржината на проектниот дел од идејниот проект е во согласност со член 9-а од Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (службен весник на Р.М. бр. 24/11, 68/13, 81/13, 219/15 и 52/16).

Техничкиот опис на проектниот дел од идејниот проект содржи нумерички показатели во кои се содржани образложението за концептот на идејното решение и просторно-функционалната организација, параметрите кои се неопходни за докажување на усогласеноста на идејниот проект со условите за градење дефинирани во урбанистичкиот план основните барања за градбата и основните програмски барања, конструктивниот систем, предложените градежни материјали и инфраструктури и опреми.

Во архитектонскиот проект се дава опис на архитектонскиот концепт на просторно - функционалното решение, опис на проектираните простори, со нивните функционални капацитети и површини и опис на материјалите и архитектонските елементи.

Идеен проект се изработува за градбите во градежната парцела ГП_Ј.1 на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Со овој Идеен проект прикажани се идејни решенија за 2 градби.

2. Технички опис

- **Локација**

Локацијата на градбите кои се прикажани со овој Идеен проект е градежна парцела ГП_Ј.1 на К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце.

Пристапот во градежната парцела е преку регионалниот пат Р2242, Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234), кој согласно важечкиот Општ акт за населено место с. Јанчиште, општина Јегуновце е категоризиран како Улица.

Преку регионалниот пат Р2242 градежната парцела се поврзува со останатиот дел од општината Јегуновце, градот Тетово и останатиот дел од Републиката како и пошироко од неа.

Улицата се поврзува со градежната парцела преку внатрешна сообраќајница за пристап до планираните градби.

- **Функција**

Во градежната парцела предвидени се површини за градење со основна класа на намена **А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор**.

Во рамките на градежната парцела **ГП_Ј.1** планирани се 2 површини за градење кои се во функција на селско стопански двор, од кои 1 површина за градење, куќа за домување и 1 површина за градење, помошен објект (гаража).

Градба 1 (Куќа)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа на приземје од 8.75 м х 12.55 м, и во основа на поткровје од 8.75 м х 12.55 м.

Објектот е П+1 со висина до венец од 5.68 м од дозволени 10 м и кота на слеме од 8.92 м од дозволени 14.5 м.

Целиот објект е подигнат за 15 см во однос на нивото на теренот, а приземната плоча е за 114 см. Влезот во објектот е од јужната страна.

Од влезот се влегува во скалишен простор каде има двокраки скали преку кои се пристапува до приземјето и поткровјето. На приземјето има еден средишен ходник преку кој се влегува во просториите и тоа од левата страна е кујната и дневна соба, централно има остава и бања, а од десната страна има дневна соба со трпезарија. Од источната и јужната страна има балкони. На поткровјето исто така има еден средишен ходник преку кој се влегува во просториите и тоа од левата страна има 2 спални соби и од десната страна има 2 спални соби и централно има бања. Од источната страна повторно има балкон.

Објектот има покривање со двоводен кров чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 31°.

Осветлувањето на просториите генерално е ориентирано кон источната и западната страна на објектот, но има светли отвори и од северната и јужната страна на објектот.

Градба 2 (Помошен објект)

Објектот е со максимални габаритни димензии во основа од 4.0 м x 5.5 м.

Котата на подната плоча изнесува ± 0.00. Објектот е П со висина до венец од 3.45 м од дозволени 4 м и кота на слеме од 4.72 м.

Влезот во објектот е од западната страна.

Примарната функција на објектот е гаража.

Објектот има покривање со едноводен кров чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°.

- **Конструкција**

Со овој Идеен проект предвидени се 2 градби од кои:

Градба 1 (Куќа) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 65 см и 65 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -160 см од кота на теренот.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 25 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 30 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Внатрешните преградни ѕидови се изведуваат од шуплива тула д = 16 см и обработка со машински малтери грубо и фино. Во влажните простории се става хидроизолација врз малтерисаните површини.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е двоводен чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 31°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

Градба 2 (Помошен објект) е предвидена да се изведе од армирано бетонска конструкција, темели, подна плоча, столбови и греди, а кровната конструкција е со армирано бетонска плоча и двоводен кров од дрвена конструкција.

Сите димензии на армирано бетонските конструктивни елементи се дадени во графичките прилози од проектот.

Фундирањето е изведено со тракасти темели со димензии од 65 см и 65 см и висина од 40 см. Котата на темелење е на -80 см од кота на терен.

Столбовите се изведуваат од армиран бетон, со пресек од 25 см x 25 см, додека над нив налегнуваат армирано бетоски греди со пресек од 25 см x 30 см.

За сите армирано бетонски конструктивни елементи, марката бетон е МБ 30.

Во тракасти темели, темелните ѕидови, затезни греди и подна плоча, во бетонот пред бетонирање се додава адитив за водонепропусност.

При димензионирање на сите носиви елементи, освен распоните влијателно дејство имаат и товарите, постојни и корисни односно од самата градба како и од елементите во просторот.

За сите примарни и секундарни армирано бетонски конструктивни елементи предвидена е ребреста арматура (арматурно железо).

Изведбата на надворешните ѕидови е од шуплив керамички термоблок д = 25 см и термоизолација од надворешна страна со д = 8 см.

Надворешните ѕидови од внатрешната страна се обработуваат со машински малтери грубо и фино.

Кровната површина е армирано бетонска плоча д = 15 см врз која е поставен кров од дрвена конструкција покриен со лим. Покривот е едноводен чија вода паѓа во правец север – југ и истиот има наклон од 10°.

Преку кровната површина, водата се прифаќа во хоризонтални и вертикални олуци кои се испуштаат во дворот.

- **Обработки**

Градба 1 (Куќа)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните ѕидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм / лепак за плочки на минерална база д = 0.5 см, камени плочи д = 1.5 - 2 см (до висина од 60 см).

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето и катот ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Завршната обработка на подот е дадена за секоја просторија посебно во легендата од графичките прилози. Во влезниот трем предвидени се камени плочки за надворешна употреба, на терасата предвидени се керамички плочки за надворешна употреба, во бањите, тоалетот, оставите и скалите предвидени се керамички плочки, додека во сите останати простории предвиден е паркет или ламинат.

Внатрешните врати се дрвени од плочест материјал од пресуванани дрвени струготини, обложени со меламинска фолија. Исполната на внатрешноста на крилото е од картонско саќе.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

Градба 2 (Помошен објект)

Внатрешните ѕидни површини и плафони се малтерисуваат грубо и фино. Малтерисувањето ќе се врши по поставување на сите инсталации по ѕидови и плафони. Пред да се почне со малтерисувањето треба да се искрпат сите канали и отвори направени за водење на инсталациите.

На надворешните страни на фасадните ѕидни површини се изведува термо изолирана фасада со следен состав: лепак за полистирен д = 1 см, полистирен графит плус д = 8 см, армиран минерален малтер д = 5 мм, завршно декоративен минерален малтер д = 3 мм.

Малтерисаните површини се глетуваат и бојат со соодветни еко бои.

Завршните облоги на подовите на приземјето ќе се поставуваат врз претходно добро изработен пливачки под со следен состав: полистирен д = 5 см (min. 30 kg/m^3), ПВЦ фолија и цементна кошулка д = 5 – 6 см. Дебелината на цементната кошулица е променлива во зависност од завршната обработка на подот.

Завршната обработка на подот е дадена во легендата од графичките прилози. Во просторијата предвидена е обработка на подот со керамички плочки.

Завршната обработка на кровот е со лим и околу обемот на истиот се поставуваат хоризонтални олуци, а на фасадата вертикални олуци за прифаќање на атмосферската вода.

- **Инсталации**

Водовод

Водоводната инсталација во градбите се изработува според проектот за хидротехнички инсталаци каде што вода се приклучува на постојната водоводна мрежа во населеното место. Истата се води по ѕидовите и подовите на објектот. Сите цевки и фасонски делови за водоснабдување, со потребните дијаметар, предвидени се да бидат од ПВЦ или полипропиленски материјал.

ПВЦ или полипропиленски цевките и сите останати матерјали за водоводната инсталација мора да бидат според МКС и ЕУ стандарди.

Фекална канализација

Предвидено е да се изведе од ПВЦ цевки и ПВЦ фасонски делови со различен дијаметар (од Ø50- Ø100mm). При поставување на инсталацијата треба да се обрне внимание на правилно изведување на падовите. Фекалиите ќе се одведуваат во постоечката фекална канализација.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од дождовница и снег од кровните површини ќе ги прифаќаат хоризонтални и вертикални олучни цеви, и водата слободно ќе се испушта во дворот.

Електрика

Внатрешната електрична инсталација се води по ѕидови и плафони или во пластични канали.

Вентилацијата на просторот ќе се врши преку прозорците.

Громобранска инсталација

На објектите ќе се постави громобранска инсталација. Градбите со громобранската инсталација ќе бидат заштитени од електрични празнења. Инсталацијата ќе биде изведена со поцинкувана Fe-zn трака.

4. Површини

- **Нето корисни површини**

Градба 1 (Куќа)

Подрум

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Просторија	Керамички плочки	Малтер	11.36 м2
2	Просторија	Керамички плочки	Малтер	19.64 м2
			Вкупна површина	31.00 м2

Приземје

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влез + Скали	Паркет / ламинат	Малтер	5.70 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	8.97 м2
3	Кујна	Керамички плочки	Малтер	18.73 м2
4	Дневна соба	Паркет / ламинат	Малтер	15.60 м2
5	Тераса	Керамички плочки	Малтер	7.44 м2
6	Остава	Керамички плочки	Малтер	2.36 м2
7	Тоалет	Керамички плочки	Малтер	3.36 м2
8	Дневна соба со трпезарија	Паркет / ламинат	Малтер	27.91 м2
9	Тераса	Керамички плочки	Малтер	3.85 м2
			Вкупна површина	93.92 м2

Поткровје

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Скали	Паркет / ламинат	Малтер	5.70 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	10.35 м2
3	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	10.25 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	23.40 м2
5	Тераса	Керамички плочки	Малтер	7.01 м2
6	Бања	Керамички плочки	Малтер	4.71 м2
7	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	7.89 м2
8	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	23.10 м2
			Вкупна површина	92.41 м2

Градба 2 (Помошен објект)

Приземје

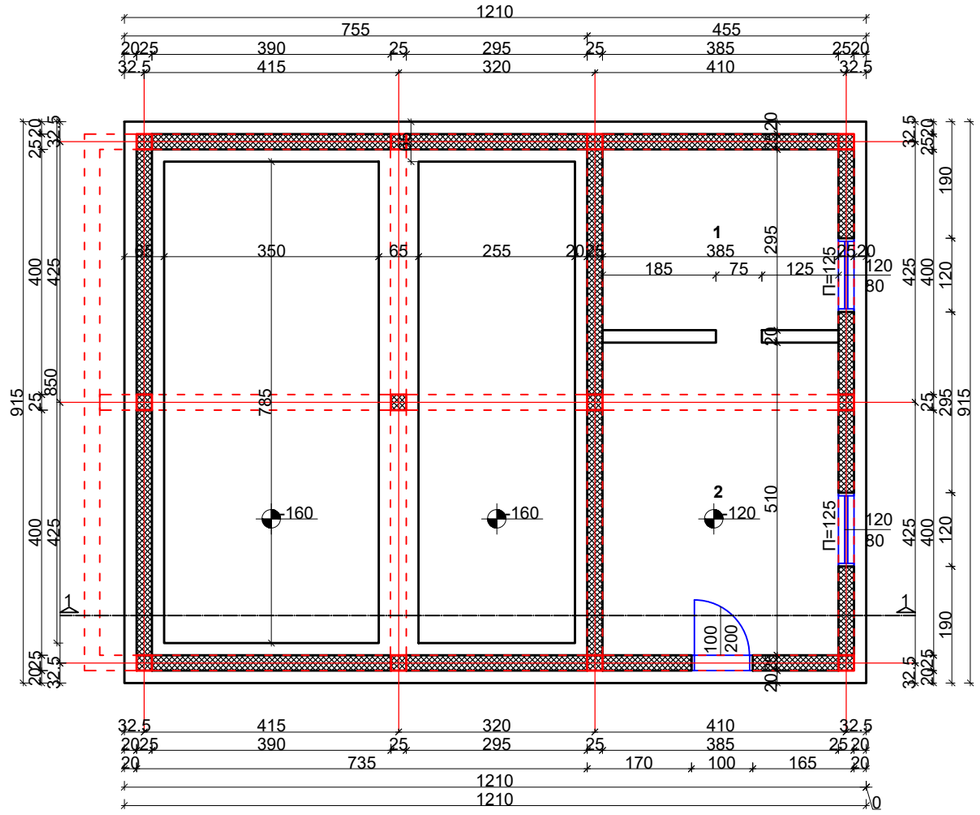
Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Гаража	Бетон	Малтер	17.50 м2
			Вкупна површина	17.50 м2

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАДБА 1 (КУЌА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

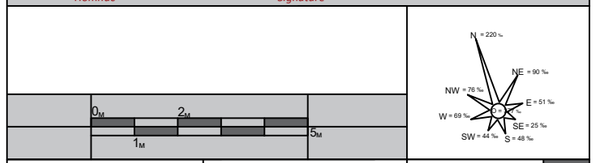
Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Просторија	Керамички плочки	Малтер	11.36 м2
2	Просторија	Керамички плочки	Малтер	19.64 м2
			Вкупна површина	31.00 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ПОДРУМ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	IDEA GROUP (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	УП урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Основа на подрум	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

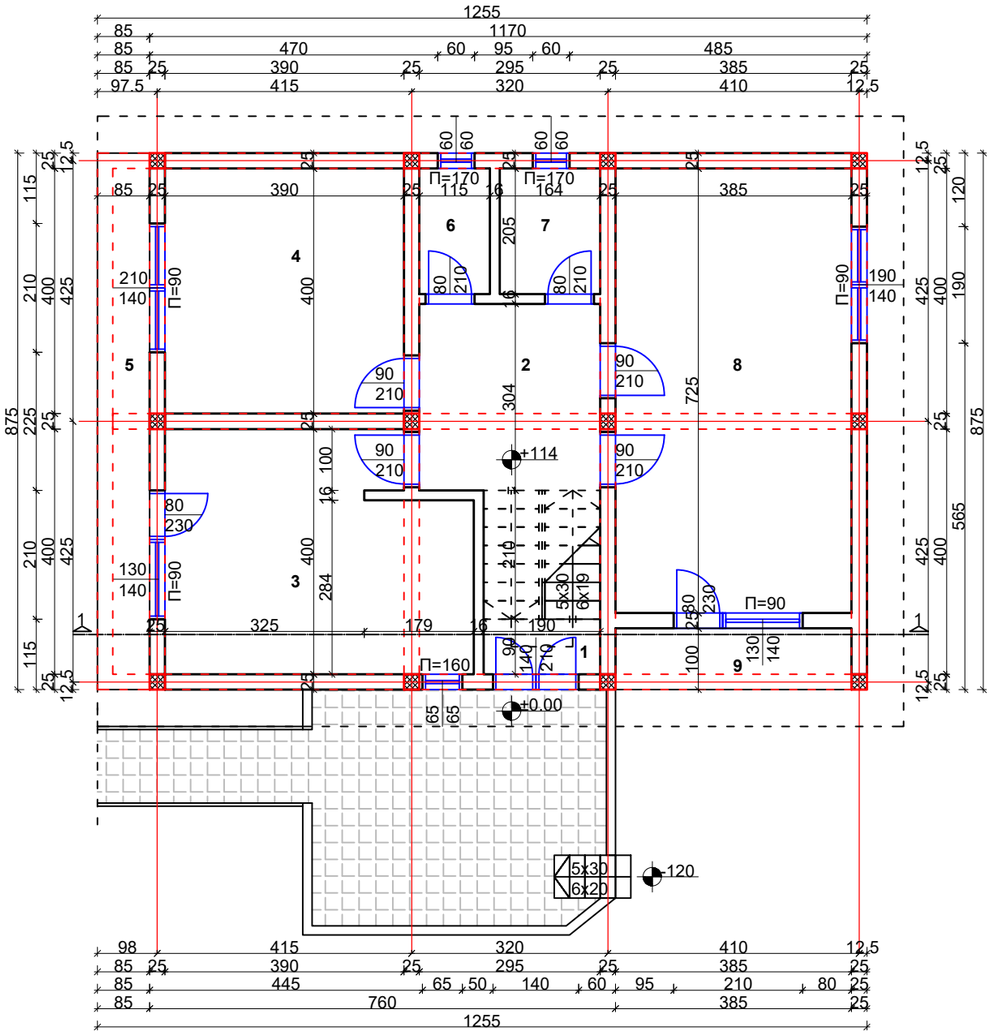
Потпис *Signature*



Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Влез + Скали	Паркет / ламинат	Малтер	5.70 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	8.97 м2
3	Кујна	Керамички плочки	Малтер	18.73 м2
4	Дневна соба	Паркет / ламинат	Малтер	15.60 м2
5	Тераса	Керамички плочки	Малтер	7.44 м2
6	Остава	Керамички плочки	Малтер	2.36 м2
7	Тоалет	Керамички плочки	Малтер	3.36 м2
8	Дневна соба со трпезарија	Паркет / ламинат	Малтер	27.91 м2
9	Тераса	Керамички плочки	Малтер	3.85 м2
			Вкупна површина	93.92 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Основа на приземје	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

0м 1м 2м 5м

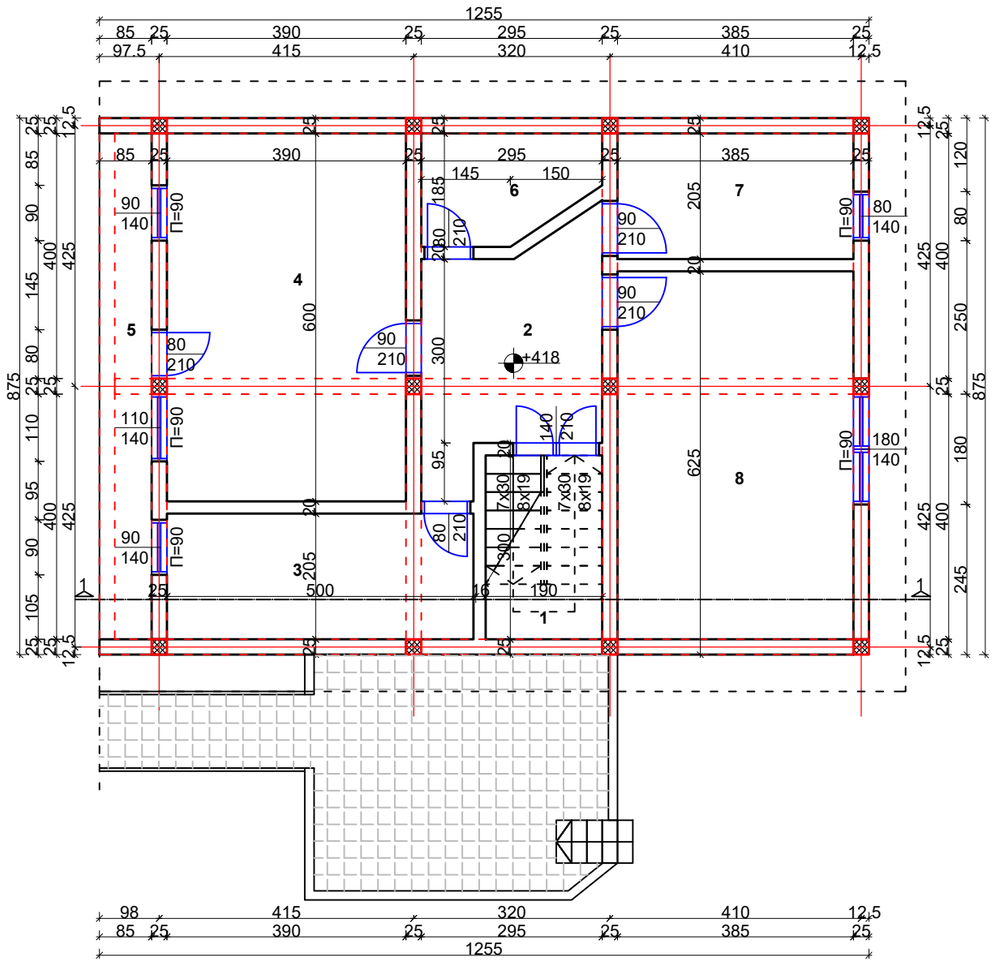
N = 220 ‰ NE = 90 ‰ E = 51 ‰ SE = 25 ‰ S = 48 ‰ SW = 44 ‰ W = 69 ‰ NW = 78 ‰

Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ЛЕГЕНДА:

Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Скали	Паркет / ламинат	Малтер	5.70 м2
2	Ходник	Паркет / ламинат	Малтер	10.35 м2
3	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	10.25 м2
4	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	23.40 м2
5	Тераса	Керамички плочки	Малтер	7.01 м2
6	Бања	Керамички плочки	Малтер	4.71 м2
7	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	7.89 м2
8	Спална соба	Паркет / ламинат	Малтер	23.10 м2
			Вкупна површина	92.41 м2

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Основа на поткровје	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

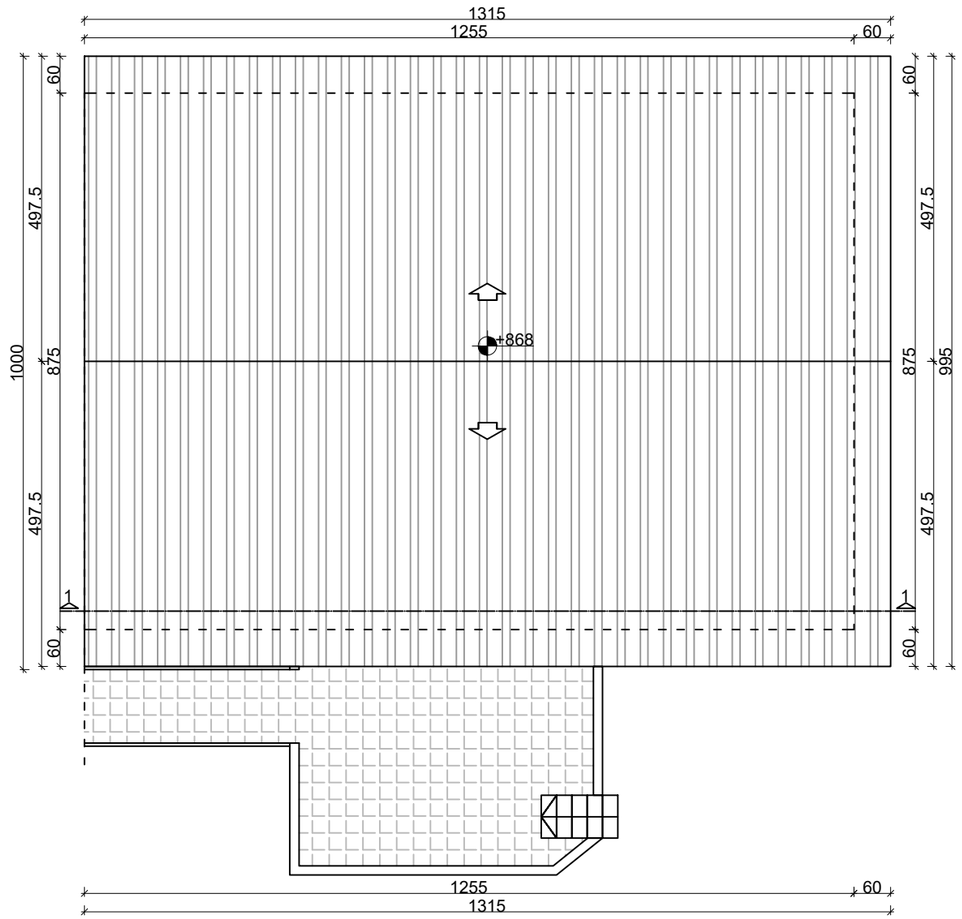
0м 1м 2м 5м

N = 220 ‰ NE = 90 ‰ E = 51 ‰ SE = 25 ‰ S = 48 ‰ SW = 44 ‰ W = 69 ‰ NW = 78 ‰

Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **3**

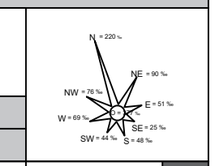
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПЕТТА ФАСАДА

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Петта фасада	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

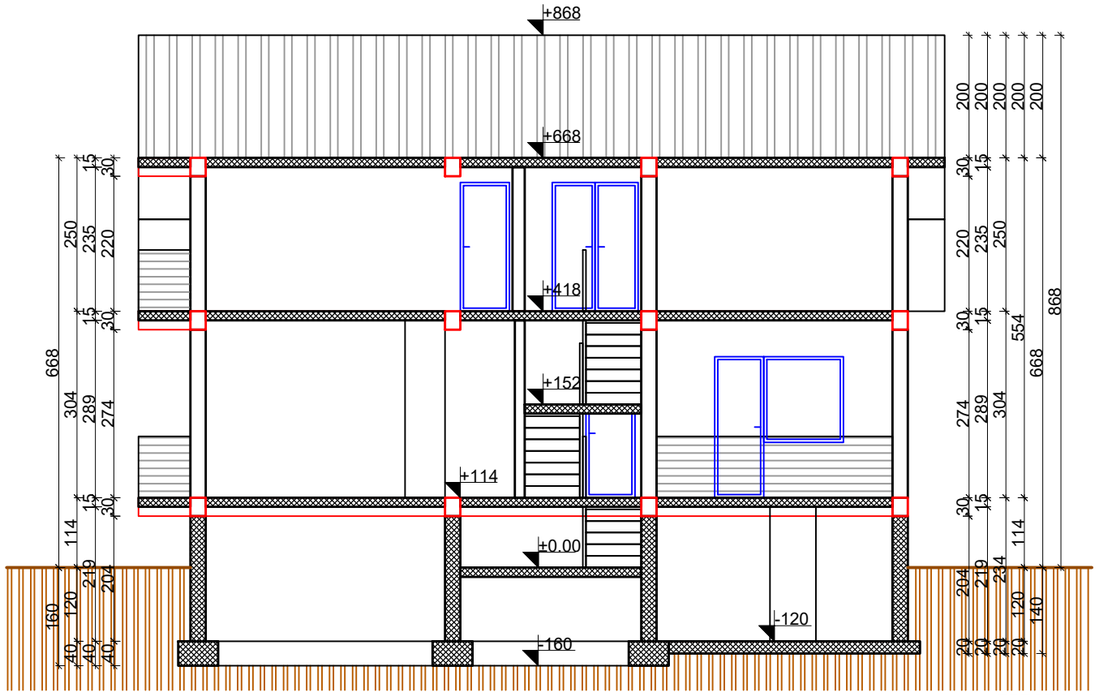




Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ПРЕСЕК 1-1

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Пресек 1-1	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

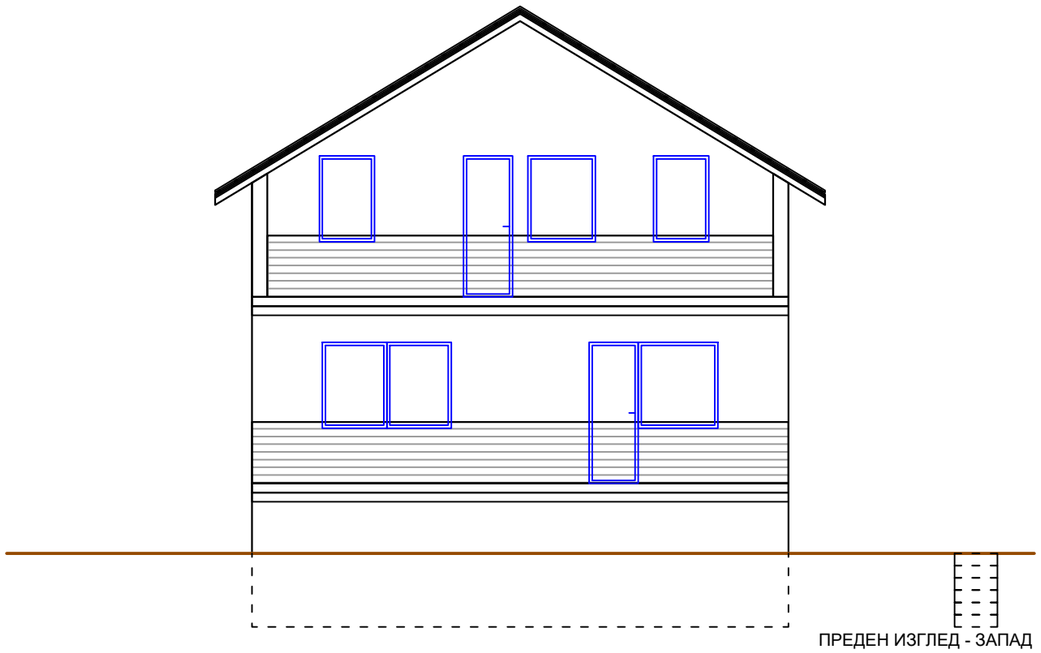
Потпис *Signature*



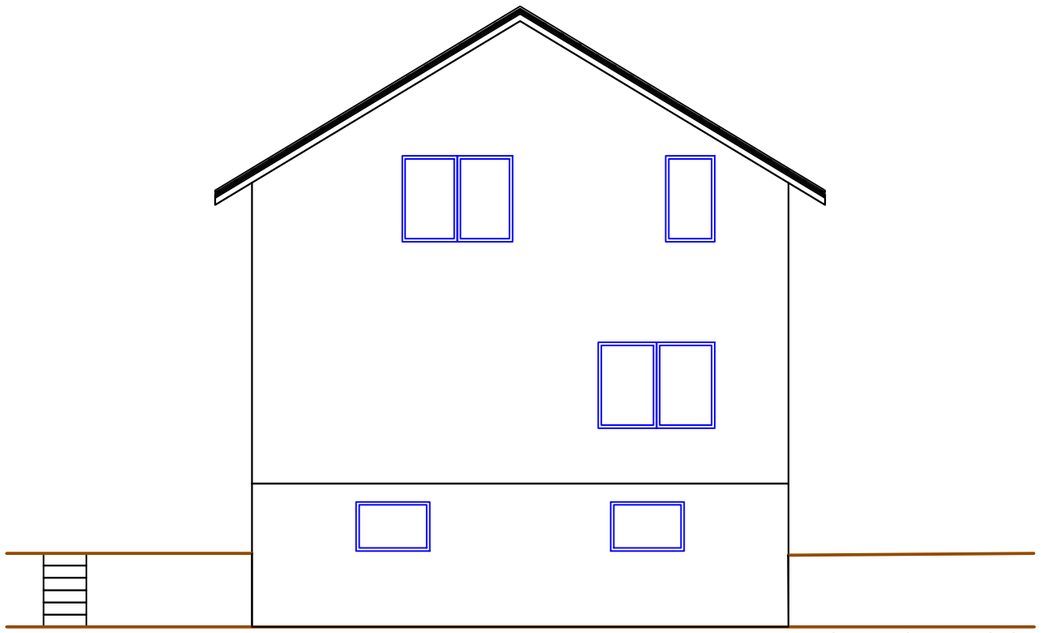
Датум: 08/2023 | Размер: 1:100 | Број на лист **5**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



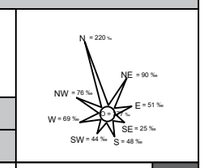
ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - ЗАПАД

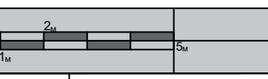


ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ИСТОК

ГРАДБА 1 (КУЌА)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово **ФИРМА**	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Изгледи	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



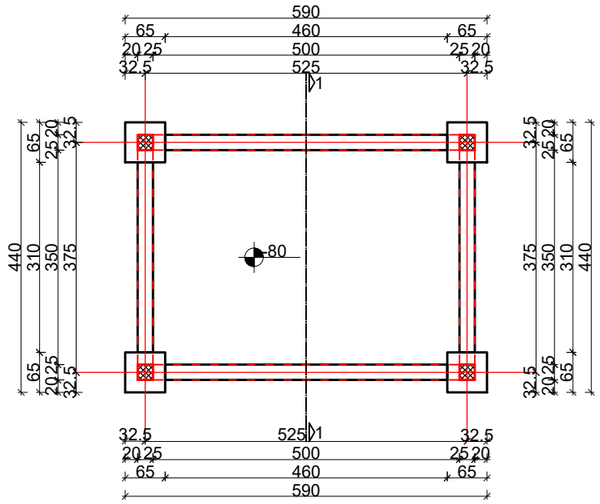


Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **6**

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)

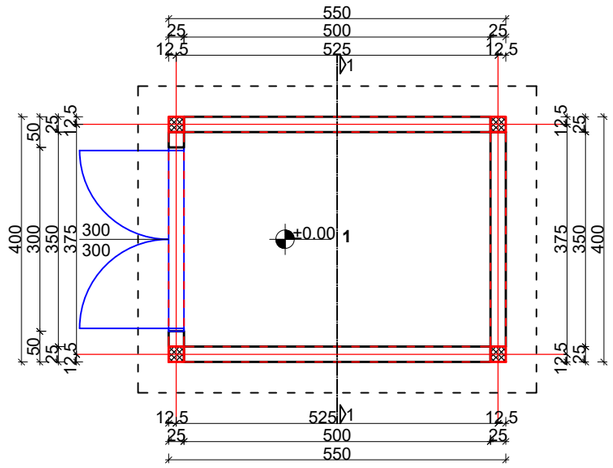
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

Л Е Г Е Н Д А:				
Реден број	Намена на просторија	Обработка на под	Обработка на плафон	Површина на просторија
1	Гаража	Бетон	Малтер	17.50 м2
			Вкупна површина	17.50 м2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ и ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Основа на темели и Основа на приземје	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	

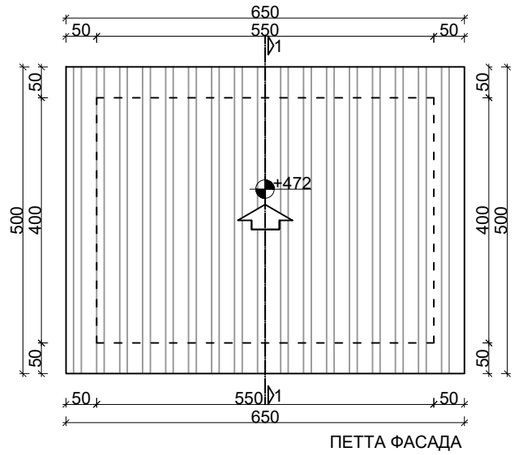
Потпис *Signature*



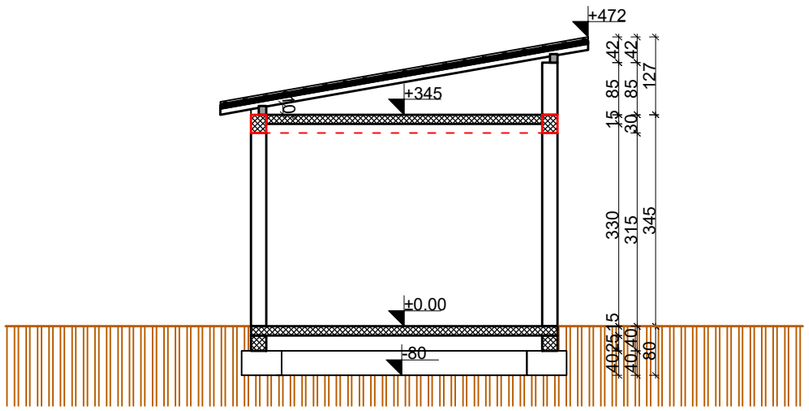
Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПЕТТА ФАСАДА

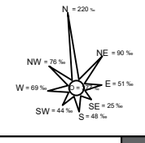


ПРЕСЕК 1-1

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ПЕТТА ФАСАДА и ПРЕСЕК 1-1

ФИРМА	*друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово* **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Петта фасада и Пресек 1-1	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	

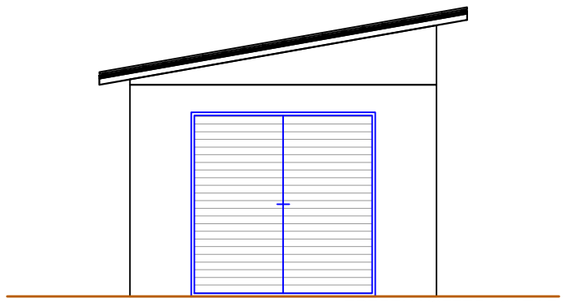




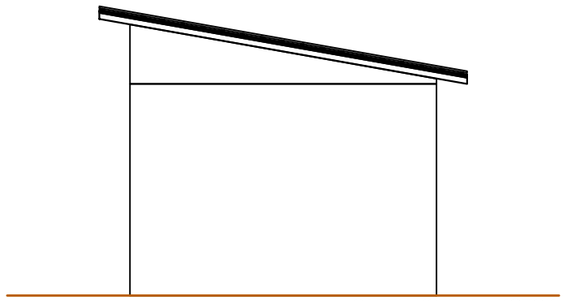
Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА К.П. БР. 689/1 ДЕЛ И 689/2 ДЕЛ, К.О. ЈАНЧИШТЕ
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



ПРЕДЕН ИЗГЛЕД - ЗАПАД



ЗАДЕН ИЗГЛЕД - ИСТОК

ГРАДБА 2 (ПОМОШЕН ОБЈЕКТ)
ИЗГЛЕДИ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово		
ФИРМА	**IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)	
Урбанистички проект за село	Технички број ИГ-45/23	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	К.П. бр. 689/1 дел и 689/2 дел, К.О. Јанчиште, општина Јегуновце	
Намена	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	
Инвеститор	Сашо Смилкоски	
Содржина на листот	Изгледи	
Одговорен проектант	д.и.а. Абдираим Синани, овластување бр. 1.1660	
Соработници	д.с.и. Мерита Мустафаи д.арх. Виљдана Синани д.и.а. Александар Серафимовски	
Потпис	*Signature*	



Датум: 08/2023	Размер: 1:100	Број на лист **3**