РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ - KOMUNA E JEGUNOVCIT
Бр.- Nr. 03-1931/15
15.10.2025 год.
ЈЕГУНОВЦЕ - JEGUNOVC

Друштво за производство, трговија услуги и градежништво
ТОП БИЛД ДООЕЛ експорт-импорт
Бр. 0307-656
14.10.2025 год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР
за Патишта и улици- ДЕЛ 1
Изградба на улица во с.Рогачево - општина Јегуновце

Склучен помеѓу:

1. ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ, претставувана од Градоначалникот на Општина Јегуновце, Димитар Костадиноски (во понатамошниот текст Договорен орган) и

2. Друштво за производство,трговија,услуги и градежништво ТОП БИЛД ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, претставувано од управителот , Радоман Дамјановиќ (во понатамошниот текст Носител на набавката).

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 1

Предмет на овој договор е регулирање на меѓусебните права и обврски помеѓу договорните страни кои произлегуваат од јавна набавка на работи: Патишта и улици- ДЕЛ 1 Изградба на улица во с.Рогачево - општина Јегуновце.

Детален опис, вид и количина на работите кои се предмет на овој договор е даден во предмер-пресметката, која е составен дел од овој договор.

Овој договор за јавна набавка на работи е по спроведена постапка по оглас бр. **16250/2025**, а во согласност со прифатената понуда на Носителот на набавката, со прилог пополнета предмер пресметка кои се составен дел од овој договор.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Вредноста на договорот изнесува **2.542.005,45** денари , без пресметан ДДВ.

Вкупната вредност на овој договор изнесува **2.999.566,43 денари**, со пресметан ДДВ.

Цената за изведбата на работите е со вклучени трошоци за извршената работа, работна рака во работни часови, транспортни трошоци, јавни давачки и сите други издатоци и помошни работи.

Договорните страни се согласни дека вредноста од овој договор не мора да биде исцрпена во целост.

РОК И НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Член 3

Плаќањето на договорените работи ќе се врши преку потпишани и заверена времени/завршни ситуации, градежна книга и градежен дневник, од страна на овластено лице од Изведувачот и Надзорниот инженер, доставени до договорниот орган по стварно извршена работа. Во доставената ситуација за извршени работи треба да бидат наведени извршените работи со количини потврдени преку градежната книга и градежниот дневник, потпишани и заверени од надзорниот орган.

Исплатата на средства за реализација на договорот за јавна набавка ќе се врши во согласност со склучените Договори за користење на финансиски средства, - Бр. 03-1515/1 од 14.07.2025 и Бр. 15-5407/1 од 15.07.2025, помеѓу Општина Јегуновце и Министерство за транспорт за *Изградба на улица во с.Рогачево.*

Исплатата на средства за реализација на договорот за јавна набавка, ќе се врши од страна на Министерство за транспорт согласно процедурите за исплата на средства од Буџетот на Република Северна Македонија за 2025, 2026 и 2027 година, со трансфер на средствата на посебна наменска сметка на Општина Јегуновце, со следна планирана динамика на исплата:

- за *Изградба на улица во с.Рогачево* , 674.701,00 денари со пресметан ДДВ до крајот на декември 2025 година согласно Одлуката за користење на средства за капитални дотации до единиците за локална самоуправа за инфраструктурни проекти од областа на транспортот за 2025 година(Службен весник на РСМ бр.135 од 4.07.2025 година) и

- преостанатите неисплатени делови со пресметан ДДВ од склучените договори ќе се обезбедат од буџетите на РСМ за 2026 и 2027 година, раздел130.01-Министерство за транспорт.

НАЧИН, МЕСТО И РОК НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 4

Носителот на набавката е должен да ги изведе работите кои се предмет на набавка во се согласно техничката спецификација - предмер пресметката и тоа во рок од 120 календарски денови сметано од денот на доставен писмен налог за воведување во работа од страна на Договорниот орган.

Носителот на набавката се обврзува да започне со извршување на работите, предмет на овој договор на денот утврден со налогот на Договорниот орган за воведување во работа.

Рокот на извршување на договорот може да биде продолжен во случај ако:

- извршување на работите биде спречено од настанување на виша сила која не можела да се предвиди во времето на склучување на договорот (природни настани: пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време невообичаено за годишното време и за местото на кое се извршуваат работите и сл.);
- поради непредвидените работи и вишоците на работи кои би се јавиле во текот на извршување на работите, а се неопходни за целосна реализација на предметот на договорот;
- поради измени на техничката документација кои влијаат во продолжување на рокот на извршување;
- поради привремено оправдано прекинување на извршување на работите, поради постоење на околност за која договорните страни се согласни рокот на извршување на работите да биде продолжен;
- поради неисполнување или ненавремено исполнување на обврските на Договорниот орган (ненавремено отстранување на недостатоците во техничката документација, некомплетираност на техничката документација и друга документација и сл.).

Член 5

Доколку дојде до продолжување на рокот на извршување поради било која од наведените причини во член 4 став 3, договорните страни се должни меѓусебно да се известат на писмено, за продолжувањето и причината која предизвикала продолжување, како и за тоа кога извршувањето на работите ќе продолжи кои ќе се регулираат со Анекс за измена на рокот за извршување.

Носителот на набавката е должен да продолжи со извршување на работите веднаш по престанувањето на причините за продолжувањето наведени во членот 4 став 3 од овој договор.

Настанување, траење и престан на околности поради кои договорениот рок се продолжува со Анекс договор за измена на рок за извршување кон основен договор меѓу двете договорни страни, се запишува во градежниот дневник.

ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 6

Договорниот орган е должен:

- писмено да го извести Носителот на набавката за денот на воведување во работа,,
- уредно да ги изврши обврските за плаќање према Носителот на набавката, утврдени во член 3 од овој договор,
- преку надзорниот орган да врши прием на извршените работи од поодделни позиции, со негов потпис во градежниот дневник,

ПРАВА И ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА

Член 7

Носителот на набавката е должен:

- да ги извршува работите по опис, количини и единечни цени согласно предмер пресметката како дел од прифатената понуда, кои се составен дел од овој договор,
- да ги изврши договорените работи стручно, квалитетно и во согласност со определениот рок и на начин утврдени во техничките спецификации со предмер пресметката и според техничките прописи од оваа област и одредбите на овој договор, како и согласно наведената опрема во Изјавата за инструментите, постројките или техничката опрема, која изведувачот на работите ја има на располагање за извршување на договорот, која е составен дел на овој договор и тоа:
  - Асфалтна база со А интегрирана дозвола;

атестирани од овластени институции, а атестите се доставуваат со копија од оргинал и преведени на македонски јазик.

Носителот на набавката доколку не набави и вгради онаков материјал и опрема каков што е предвиден со проектната документација, должен е за своја сметка, без право на посебен надомест, да набави и вгради само поквалитетен материјал и опрема, за што е должен да достави атести согласно став 1 на овој член.

Градежните материјали и производи од став 1 и 2 на овој член, треба да бидат потврдени и одобрени од Договорниот орган и од надзорниот орган, пред нивното вградување и поставување.

Член 12

Носителот на набавката е должен работите што се предмет на овој договор да ги изведува квалитетно. Под квалитетно изведување на работите се подразбира особено:

- изведување на работите согласно позитивните прописи и стандарди во градежништвото,
- материјалите што ќе се вградуваат, како и опремата, да бидат согласно описите во проектната документација, атестирани од овластени институции и да одговараат на пропишаните стандарди, а доколку се вградуваат поквалитетни од специфицираните материјали и опрема, истите да одговараат на бараните стандарди,
- квалитетот на изведба на работите да одговара на описот на позициите содржани во тендерската и проектната документација.

ГАРАНТЕН РОК

Член 13

Носителот на набавката гарантира за квалитетот на извршените градежни работи за период од **5(пет) години** и тоа сметано од Записникот за примопредавање.

За градежните производи и материјали кои ги вградува Носителот на набавката, во поглед на содржината и рокот важи гаранцијата на произведувачот на градежните производи и материјали, со тоа што Носителот на набавката е должен сета документација за гаранциите на произведувачот на градежните производи и материјали, да ги прибави и да ги предаде на Договорниот орган.

Член 14

Доколку во време на гарантниот рок од членот 13 на овој договор, се појават недостатоци кои се однесуваат на квалитетот на извршените работи и вградените материјали и прозиводи, Носителот на набавката е должен на барање на Договорниот орган, истите да ги отстрани, поправи или замени без трошоци за Договорниот орган.

НАДЗОР

Член 15

Лицето определено да врши надзор од страна на Договорниот орган се обврзува:

- да ги извршува работите на надзорот согласно условите и начинот утврдени со Законот за градење,
- да врши проверка над извршувањето на работите во секоја фаза на изградбата,
- да утврди дали сите учесници во извршување на работите ги поседуваат соодветните лиценци и овластувања,
- да врши проверка на квалитетот на вградените материјали и производи во извршувањето на работите,
- да го запознае Договорниот орган за утврдените недостатоци или неправилности констатирани во текот на извршувањето на работите и истите да ги забележи во градежниот дневник,
- состави завршен извештај за извршениот надзор.

Трошоците за извршениот надзор ги сноси Договорниот орган.

ГРАДЕЖЕН ДНЕВНИК И ГРАДЕЖНА КНИГА

Член 16

Носителот на набавката е должен во текот на извршување на работите уредно да ги води градежниот дневник и градежната книга, во која се внесуваат податоците за видот и количините на извршените работи и отстапувања по техничката документација, кои се одредени со важечките стандарди и прописи за градба на Република Северна Македонија и со одредбите на овој договор.

Реалните количини ќе се утврдат во градежниот дневник и градежната книга потврдени и одобрени од надзорниот орган.

Конечната вредност на објектот ќе се утврди согласно реалните количини утврдени во градежната книга.

РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОР И НАДОМЕСТ НА ШТЕТА

Член 17

Во случај на неисполнување на обврските од едната страна, другата договорна страна може да бара исполнување на обврската или да го раскине договорот.

Договорот може да се раскине по барање на една од договорните страни доколку:

- Носителот на набавката неоправдано не започне со работа на денот утврден со налогот за воведување во работа,
- Носителот на набавката, престане да ги извршува работите предмет на Договорот во период од 2 (два) дена кумулативно од предвидениот рок за извршување на договорот,
- Носителот на набавката во текот на извршување на работите не се придржува кон условите од договорот и проектната документација и кон налозите и упатствата од лицето определено за вршење на надзор од страна на Договорниот орган,
- Носителот на набавката не ги изврши работите во определениот рок, освен во случај на настанување на причините за продолжување на рокот за извршување наведени во член 4 став 3 од договорот,
- настанат вонредни околности кои го оневозможуваат извршувањето на договорот.

Во случајот на ставот 2 алинеја 3 од овој член, Договорниот орган ќе даде налог за прекин на работите кои Носителот на набавката ги извршува спротивно од договорените услови и да побара да ги отстрани недостатоците поради кои дал налог за прекин на работите и се назначени во истиот. Рокот во кој Носителот на набавката ќе треба да постапи по однос на дадениот налог за прекин на работите ќе биде поединечно назначен во секој налог за прекин.

Реализацијата на овој договор мора да се заврши до истекот на рокот предвиден во член 4 став 1 од договорот, освен за време на прекинот, кога престанува да тече рокот за извршување на работите.

Член 18

Во случај на раскинување на договорот, Носителот на набавката и Договорниот орган во присуство на надзорниот орган изготвуваат Записник за извршените работи со констатација до која фаза се извршени работите.

Во случај од претходниот став на овој член, Носителот на набавката е должен извршените работи да ги заштити од пропаѓање, при што на свој трошок презема нужни мерки за заштита.

Носителот на набавката е должен во случај на раскинување на договорот да го напушти градилиштето со целокупната механизација најкасно до денот на потпишување на записникот од став 1 на овој член.

Член 19

Договорните страни се согласија дека во случај на едностране раскинување на овој договор од страна на Носителот на набавката или неисполнување на неговите обврски, Договорниот орган има право на надомест на сите трошоци што се во врска со предметот на договорот, како и на надомест на штета.

Член 20

Во случај на непредвидени и објективни околности со кои се менуваат потребите на Договорниот орган, а кои настанале по склучување на Договорот и заради кои договорот не може да се реализира, како и во случај на непредвидени промени во Буџетот на Договорниот орган, Договорниот орган има право едностране да го раскине договорот, со доставување на известување за раскинување на договорот.

Договорниот орган има право поради променети околности кои може да настанат по склучување на договорот да го раскине договорот, со доставување на известување за раскинување на договорот, доколку настапат околности што го отежнуваат исполнувањето на обврската или ако не може да ја оствари целта поради која го склучил договорот.

Договорниот орган има право да го раскине договорот и поради вонреден настан (поплава, земјотрес, пожар, кризна состојба, вонредна состојба и сл.), кој се случил по склучување на договорот, а пред пристигнување на обврската, што не можел да се предвиди, а за кој не е одговорна ниту една од договорните страни.

Во случаите од ставовите 1, 2 и 3 од овој член, договорните страни се согласни дека Носителот на набавката, нема право на надомест на штета и нема право на надомест на трошоци што се во врска со предметот на договорот.

Во овој случај на раскинување на договорот Носителот има право да си ги наплати побарувањата по основ на реализирани активности до моментот на настанување на некоја од околности од овој член од договорот, утврдена како причина за раскинување на договорот.

Договорниот орган е должен да ја врати банкарската гаранција предвидена во член 4 од договорот на Носителот на набавката и нема право да ја наплати истата поради новонастанатите околности за раскинување на договорот.

ДОГОВОРНА КАЗНА

Член 21

Договорниот орган има право на договорна казна во износ од 0,05% од вкупната вредност на договорот за секој ден доцнење или неуредно извршување на работите и обврските согласно условите и роковите утврдени во овој договор, но не повеќе од 10% од вкупната вредност на договорот.

Договорната казна ќе се пресметува од моментот на исполнување на условите предвидени со ставот 1 на овој член, за што Договорниот орган веднаш на писмено ќе го извести Носителот на набавката.

Во случај на доцнење односно неуредно исполнување, Носителот на набавката се обврзува покрај договорната казна да ја надомести и штетата на Договорниот орган, настанати поради доцнење односно неуредно извршените работи.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 22

Сите измени настанати по склучување на овој договор во текот на неговата важност кои се однесуваат на промена на вредноста, по ниту еден основ не смеат да надминат 20% од вкупната вредност на овој договор.

Договорните страни се согласија дека во случаите од став 1 на овој член истите ќе ги договорат на писмено и ќе ги приклучат кон овој договор со анекс-договор на начин утврден во член 22 и член 23 од овој договор, а согласно одредбите од член 119 од Законот за јавните набавки.

Член 23

Договорните страни се согласија дека доколку при изведбата на работите кои се предмет на овој договор се јави потреба од изведба на непредвидени работи, Носителот на набавката е должен веднаш да го извести Договорниот орган и органот за надзор.

Договорниот орган ќе ги одобри непредвидените работи од став 1 на овој член за што со Носителот на набавката ќе склучи анекс на договор со кој ќе ги регулира правата и обврските на договорните страни при изведување на непредвидените работи и нивната вредност, по претходно доставено писмено барање од Носителот на набавката кое особено треба да содржи:

- образложение за оправданоста од потребата и причините заради кои е нужна изведбата на непредвидените работи;
- опис, вид и количини на непредвидените работи и цени за секоја позиција поединечно.

По прием на барањето за изведба на непредвидени работи, Договорниот орган пред прифаќање на истите обезбедува и писмена согласност од органот за надзор со образложение за оправданоста од потребата и причините заради кои е нужна изведбата на непредвидените работи, а по потреба и од проектантот кога непредвидените работи мораат да се изведат заради пропусти и недостатоци во проектот утврдени од Носителот на набавката или надзорниот орган.

Член 24

Договорните страни се согласија дека доколку при изведување на работите кои се предмет на овој договор се јават кусоци и/или вишоци на работи, истите ќе се сметаат за договорени доколку бидат одобрени од надзорниот орган и од Договорниот орган и Носителот на набавката е должен истите да ги евидентира и прикаже во секоја времена ситуација.

При доставување на завршна времена ситуација, Носителот на набавката е должен до Договорниот орган да достави и табеларен преглед со опис, вид, количина и вредност на сите вишоци и кусоци на работите кои се предмет на овој договор.

Договорниот орган по доставување на завршната времена ситуација со Носителот на набавката ќе склучи анекс на договор со кој ќе ги регулира изведените вишоци и неизведените кусоци на работи и ќе ја утврди нивната вредност.

Член 25

Договорните страни се согласија доколку дојде до склучување на анекс/и договори заради причините утврдени во членовите 22, 23 и 24, дека по доставување на завршна времена ситуација ќе склучат анекс-договор во кој ќе се утврди конечната вкупна вредност на предметната јавна набавка.

Член 26

За се што не е предвидено со одредбите на овој договор важат одредбите од Законот за облигационите односи и Законот за градење.

Член 27

Во случај на спор, ако договорните страни не го решат спогодбено истиот ќе го решава надлежниот суд во Тетово.

Член 28

Овој договор влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Член 29

Договорот е составен во 5 (пет) еднообразни примероци, од кои 3 (три) примероци за Договорниот орган и 2 (два) за Носителот на набавката.

ДОГОВОРЕН ОРГАН
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Градоначалник
Димитар Костадиноски

НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА
ТОП БИЛД ДООЕЛ
Управител
Радоман Дамјановиќ

Составен дел на овој Договор е:
а) Понудата на Носителот на набавката на работа

IV Изградба на улица во с.Рогачево					
Р.бр	Позиција	Ед. мера	Количина	Ед.цена	Вкупно
	1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
1.1	Обележување и осигурување на трасата	м	571,46	45,00	25.715,70
	Вкупно 1:				**25.715,70**
	2. ДОЛЕН СТРОЈ				
2.1	Машинско чистење, утовар и транспорт на наслаги од земја, отпаден материјал и др. Во слој од 10 см до депонија 5-10 км (571,46x2,00*0,10)	$м^3$	114,29	950,00	108.577,40
2.2	Машински ископ на земја III-IV кат. за проширување на улиците (од табела за земјани маси)	$м^3$	708,27	40,00	28.330,80
2,3	Утовар и транспорт до депонија 5-10 км. на вишокот од ископаниот материјал.Оваа количина се зема дека е 50% од ископот.	$м^3$	354,14	80,00	28.330,80
2,4	Набивање на подтло.	$м^2$	2.571,57	20,00	51.431,40
	Вкупно 2:				**216.670,40**
	3. ГОРЕН СТРОЈ				
3.1	Набавка, транспорт, вградување и набивање на тампонски слој за проширување и израмнување а) дробен камен со д=0-32 мм. 571,46x4,5x0,15м	$м^3$	385,73	95,00	36.644,35
3,2	Машински ископ на стар асфалт од 10 см (опционално со гребењесо машина Virgen до 10 см, во местата каде постојат ударни дупки и подолжни пукнатини), со утовар и транспорт на истиот во депонија на 5-10 км.	$м^2$	460,00	200,00	92.000,00
3,3	Машинско и рачно вадење на постојните бехатон плочи со утовар и транспорт до локација одредена од страна на инвеститорот во растојание до 5-10км.	$м^2$	1.400,00	20,00	28.000,00
3,4	Набавка, транспорт и изработка на горен носив слој од битуменизиран материјал БНХС-16 во слој од д=7 см.	$м^2$	2.000,11	1.040,00	2.080.114,40
3,5	Изработка на банкини со механичка стабилизација.	$м^2$	571,46	110,00	62.860,60
	Вкупно 3:				**2.299.619,35**
	Вкупно IV				**2.542.005,45**
	ДДВ				**457.560,98**
	ВКУПНО СО ДДВ				**2.999.566,43**