РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ - KOMUNA E JEGUNOVCIT

Бр. 03-1483/17
21.08.2025 год. vit.
ЈЕГУНОВЦЕ - JEGUNOVC

Друштво за производство, проектирање, градежништво, трговија и услуги
МУРАТОРИ ОНЕ ДООЕЛ експорт-импорт
Бр. 35-04
21.08 2025 год.
Тетово

ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА
за Реконструкција на основно училиште во с.Копанце

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. ДОГОВОРЕН ОРГАН:**ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ**застапувана од Градоначалникотна општина Јегуновце, Димитар Костадиноски и

2. НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА:**Друштво за производство проектирање градежништво трговија и услуги МУРАТОРИ ОНЕ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** застапувано од управителот, Бурхан Абази.

Член 1

Со овој договор се уредуваат меѓусебните права и обврски на договорените страни во врска со **Реконструкција на основно училиште во с.Копанце**, согласно Одлуката (Решението) за јавна набавка број 05-1483/2 од 11.07.2025 година и по спроведена Поедноставна отворена постапкасо оглас бр.**12432/2025**.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Предмет на овој Договор е набавка на работи "**Реконструкција на основно училиште во с.Копанце**", по пат на Поедноставна отворена постапкасо оглас бр.**12432/2025**објавен преку ЕСЈН.

Прифатената понуда и предмер пресметката е составен дел на овој договор.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Носителот на набавката, работите наведени во член 2 од овој договор, за **Реконструкција на основно училиште во с.Копанце**", ќе ги изведе за вкупна вредност без ДДВ од1.449.130,00 денари.

Вкупниот износ на ДДВ изнесува**260.843,00** денари.

Вкупната цена на Договорот вклучувајќи ги сите трошоци и попусти со вклучен ДДВ за **Реконструкција на основно училиште во с.Копанце**", изнесува **1.709.973,00** денари.

НАЧИН НА ПЛАКАЊЕ

Член 4

Плаќањето на договорените работи ќе се врши преку потпишани и заверени времени ситуации или преку потпишана и заверена завршна ситуација, градежна книга и градежен дневник, од страна на овластено лице од Носителот на набавката и Надзорниот инженер, доставени до архивата на Договорниот орган по стварно извршена работа, во рок до 30 (триесет) дена.

НАЧИН И РОК ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 5

Носителот на набавката е должен да ги изведе работите кои се предмет на набавка во се согласно техничката спецификација - предмер пресметката и тоа во рок од 90 (деведесет)

календарски дена сметано од денот на доставен писмен налог за воведување во работа од страна на Договорниот орган.

ПРАВАИОБВРСКИНАДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член6

Договорниот орган е должен:

- писмено да го извести Носителот на набавката за денот на воведување во работа,
- уредно да ги изврши обврските за плаќање према Носителот на набавката, утврдени во член 3 од овој договор,
- преку надзорниот орган да врши прием на извршените работи од поодделни позиции, со негов потпис во градежниот дневник,
- по добиеното писмено известување од страна на Носителот на набавката дека извршување на работите е завршено, да организира записник за примопредавање во рок од 15 (петнаесет) дена.

ПРАВА И ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА

Член 7

Носителот на набавката е должен:

- да ги извршува работите по опис, количини и единечни цени согласно предмер пресметката како дел од прифатената понуда, кои се составен дел од овој договор,
- да ги изврши договорените работи стручно, квалитетно и во согласност со определениот рок и на начин утврдени во техничките спецификации со предмер пресметката и според техничките прописи од оваа област и одредбите на овој договор,
- да обезбеди докази за пропишан квалитет за вградените градежни производи и материјали, резултати од испитувања, записи за спроведената постапка за контрола на квалитетот и друго и истите да ги достави до Договорниот орган пред вградување на производите и материјалите,
- уредно да ги води градежниот дневник и градежната книга.

Член 8

Носителот на набавката е должен при изведба на работите кои се предмет на овој договор да ги преземе сите потребни заштитни мерки согласно позитивните законски прописи за обезбедување на објектот, заштита и сигурност на работниците и други лица, заштита на соседните градби, јавните површини, земјиштето и слично.

Член 9

Носителот на набавката нема право да ја менува проектната документација.

Носителот на набавката е должен, веднаш по приемот на проектната документација, а пред отпочнување на градежните работи, детално да ја проучи согласно правилата на струката и доколку воочи недостатоци, за тоа без одлагање да го извести Договорниот орган.

Доколку Носителот на набавката воочи недостатоци во проектната документација во текот на градбата, должен е веднаш за тоа да го извести Договорниот орган.

Договорниот орган е должен во соработка со проектантот, без одлагање и во разумен рок да заземе став и во писмена форма за својот став да го извести Носителот на набавката.

Носителот на набавката е должен од Договорниот орган навремено да побара објаснување за недоволно јасните детали во проектната документација.

Договорниот орган е должен да постапи по барањето на Носителот на набавката и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснување од проектната документација.

Член 10

Носителот на набавката е должен работите што се предмет на овој договор да ги изведува квалитетно. Под квалитетно изведување на работите се подразбира особено:

- изведување на работите согласно позитивните прописи и стандарди во градежништвото,
- материјалите што ќе се вградуваат, како и опремата, да бидат согласно описите во проектната документација, атестирани од овластени институции и да одговараат на пропишаните стандарди, а доколку се вградуваат поквалитетни од специфицираните материјали и опрема, истите да одговараат на бараните стандарди,
- квалитетот на изведба на работите да одговара на описот на позициите содржани во тендерската и проектната документација.

ГАРАНТЕН РОК

Член 11

Носителот на набавката гарантира за квалитетот на извршените градежни работи за период од **3 (три години)** и тоа сметано од записник за примопредавање.

За градежните производи и материјали кои ги вградува Носителот на набавката, во поглед на содржината и рокот важи гаранцијата на произведувачот на градежните производи и материјали, со тоа што Носителот на набавката е должен сета документација за гаранциите на произведувачот на градежните производи и материјали, да ги прибави и да ги предаде на Договорниот орган.

Член 12

Доколку во време на гарантниот рок од членот 11 на овој договор, се појават недостатоци кои се однесуваат на квалитетот на извршените работи и вградените материјали и прозиводи, Носителот на набавката е должен на барање на Договорниот орган, истите да ги отстрани, поправи или замени без трошоци за Договорниот орган.

НАДЗОР

Член 12

Лицето определено да врши надзор од страна на Договорниот орган се обврзува:

- да ги извршува работите на надзорот согласно условите и начинот утврдени со Законот за градење,
- да врши проверка над извршувањето на работите во секоја фаза на изградбата,
- да утврди дали сите учесници во извршување на работите ги поседуваат соодветните лиценци и овластувања,
- да врши проверка на квалитетот на вградените материјали и производи во извршувањето на работите,
- да го запознае Договорниот орган за утврдените недостатоци или неправилности констатирани во текот на извршувањето на работите и истите да ги забележи во градежниот дневник,
- состави завршен извештај за извршениот надзор.

Трошоците за извршениот надзор ги сноси Договорниот орган.

ГРАДЕЖЕН ДНЕВНИК И ГРАДЕЖНА КНИГА

Член 13

Носителот на набавката е должен во текот на извршување на работите уредно да ги води градежниот дневник и градежната книга, во која се внесуваат податоците за видот и

количините на извршените работи и отстапувања по техничката документација, кои се одредени со важечките стандарди и прописи за градба на Република Северна Македонија и со одредбите на овој договор.
Реалните количини ќе се утврдат во градежниот дневник и градежната книга потврдени и одобрени од надзорниот орган.
Конечната вредност на објектот ќе се утврди согласно реалните количини утврдени во градежната книга.

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 14

Договорот стапува во сила веднаш по неговото потпишување од страна на двете договорни страни.
Носителот на набавката има обврска да го потпише договорот за јавна набавка во рок од 5 дена од денот на добивање на договорот и истиот да му го врати на Договорниот орган.

Член 15

Договорните страни се согласија дека доколку при изведување на работите кои се предмет на овој договор се јават кусоци и/или вишоци на работи, истите ќе се сметаат за договорени доколку бидат одобрени од надзорниот орган и од Договорниот орган и Носителот на набавката е должен истите да ги евидентира и прикаже во секоја времена ситуација.
При доставување на завршна времена ситуација, Носителот на набавката е должен до Договорниот орган да достави и табеларен преглед со опис, вид, количина и вредност на сите вишоци и кусоци на работите кои се предмет на овој договор.
Договорниот орган по доставување на завршната времена ситуација со Носителот на набавката ќе склучи анекс на договор со кој ќе ги регулира изведените вишоци и неизведените кусоци на работи и ќе ја утврди нивната вредност.

Член 16

Сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, а кои договорените страни не би можеле да ги решаваат спогодбено, ќе ги решава Основниот суд Тетово.

Член 17

Овој договор е составен во 4 (четири) еднообразни примероци, од кои 2 (два) за Договорниот орган и 2 (два) за Носителот на набавката.

ДОГОВОРЕН ОРГАН
ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Градоначалник
Димитар Костадиноски

НОСИТЕЛ НА НАБАВКАТА
МУРАТОРИ ОНЕ
Управител
Бурхан Абази

Прилог: Нова предмер пресметка со намалени цени

друштво за производство, проектирање
градежништво, трговија и услуги
МУРАТОРИ ОНЕ ДООЕЛ експорт-имп
Бр. 36-05
21.08 2025 год.
Тетово

Реконструкција на основно училиште во с.Копанце

Р.бр.	Опис	Ед. мера	Количина	Ед. цена	Вкупна цена
1	Ископ на земја за темелни самци 80*80*50 см	м³	0.64	1850	1184
2	Бетонирање на армирано бетонски темелни самци 80*80*50 цм со МБ-30	м³	0.64	8500	5440
3	Бетонирање на армирано бетонски столбови 0,3*2*3,5м со МБ-30	м³	0.49	8500	4165
4	Бетонирање на армирано бетонска плоча со МБ-30	м³	0.93	9100	8463
5	Армирање на темелни самци 80*80*50 цм со арматура РА400-500	кг	55	52	2860
6	Армирање на столбови 0,3*2*3,5м со арматура РА400-500	кг	50	51.5	2575
7	Армирање на плоча со арматура РА400-500	кг	105	52	5460
8	Отстранување на малтер и повторно малтерисување	м²	20	740	14800
9	Малтерисување на фасада,со топлинска изолација, стиропол д=10 см,леплив малтер за стировол, мрежа за стиропол, лепак за мрежа, акрилно малтерисување (абриб) со глазура од 1,5 мм	м²	230	1550	356500
10	Отсранување на постоечки кров комплет со ќерамиди, летви и кровна конструкција и одведување на шутот до депонија до 5км	м²	144	450	64800
11	Изведба na покривна конструкција од борово дрво класа II b/h=10-12 cm	м³	4	24500	98000
12	Поставување на даски и терхартија контра летви и стаклена волна 5 см со летва 2,5/5/400см и поставување на пластифициран лим со д=5цм	м²	144	1600	230400
13	Отстранување на керамиди на мал објект	м²	55	280	15400
14	Поставување на пластифициран лим д=5см	м²	55	1250	68750
15	Поставување на пластифицирани хоризонтални олуци ф100	м²	63	320	20160
16	Поставување на пластифицирани вертикални олуци ф100	м²	18	320	5760
17	Отстранување на постоечки подно плочки и поставување на нови керамички плочки на подот	м²	20	1750	35000
18	Отстранување на постоечки ѕидни плочки и поставување на нови керамички плочки на ѕидот	м²	151	1450	218950
19	Поставување на плочки во складишен простор	м²	9	1450	13050
20	Отстранување на постоечки врати и поставување на нови врати				
	- Внатрешни врати 70/210см	парче	7	11000	77000
	Внатрешни врати 100/210см	парче	2	15000	30000

друштво за производство, проектиран
МУРАТ
ОНЕ ДО
експорт-им
Тетов

	Внатрешни врати 90/210см	парче	1	15000	15000
21	Отстранување на постоечки лавабоа, чешми и шолји со пропратни елементи и поставување на нови лавабоа, чешми и шолји со пропратни елементи				
	WC шолја порцелан	парче	4	14000	56000
	Лавабоа	парче	4	3500	14000
	Чешми	парче	4	2500	10000
22	Поставување на мермер полина прозорците	м²	6.65	3100	20615
23	Отрстранување на постоеки цевки за довод и	м	40	120	4800
24	Поставување на доводни цевки во сите санитарни чворови и лавабоа (колена, косорачви идр) ф90+ф50	м	50	400	20000
25	Поставување на доводно црево за сите санитарни чворови и лавабоа (со пропратни елементи)	м	60	500	30000
	В К У П Н О				**1449132**
	ДДВ				**260843.8**
	ВКУПНО СО ДДВ				**1709976**

УПРАВИТЕЛ:
Бурхан Абази