ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 700 И КП 716, КО ЖИЛЧЕ, СО НАМЕНА Г3.6 – ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТИ, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, НАКИТ ОД ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, МУЗИЧКИ ИНСТРУМЕНТИ, КРОЕШЕ И ШИЕЊЕ ОБЛЕКА, МАНУФАКТУРИ ЗА ПРЕЦИЗНИ РАБОТИ, ПЕЧАТНИЦИ,

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

Тех. бр. 06/25

VALENTINA POPOSKA

4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

SIJCHE TRIFUNOVSKA

DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

VASIL PETKOSKI

DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=263604, T=OVLASTENO LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:

Гостивар,
јули, 2025 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"
доо Гостивар

I. ОПШТ ДЕЛ

Место: КП 700 И КП 716, КО Жилче

Нарачател: Димовски Крсто, с. Жилче

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце

Извршител: Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

Адреса: ул. Илинденска бр 4, 1230 Гостивар

Телфон: 042/ 222 500, 222 501

E-mail: pologproekt@gmail.com

Технички број: 06/25

Датум на изработка: јули, 2025 год

Изработил: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени
Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Централен Регистар 12/13/2023

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9B08BA0F76A3EDC201BF320B2E5F405321ECF727E4819F4E2E5A072D3820B6C9
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Деловоден број: 35020230030749 Страна 2 од 2

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250070134

Датум и време: 26.2.2025 г. 14:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.02.2025 во 14:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCB3E090B0B9877D2D8872A318BC0BCC045C7D64057209F3E8D400B0BBCD8D8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Број: 0805-50/150020250070134

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCB3E090B0B9877D2D8872A318BC0BCC045C7D64057209F3E8D400B0BBCD8D8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250070134

Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCB3E090B0B9877D2D8872A318BC0BCC045C7D64057209F3E8D400B0BBCD8D8

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), а во врска со изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, ДПУП Пологпроект-про, ДОО Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце**, со тех.бр. 06/25,** како извршители се назначуваат:

VALENTINA POPOSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078

SIJCHE TRIFUNOVSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVLISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this

Сијче Трифуновска,диа, овл.бр. 0.0634

Соработници:

VASIL PETKOSKI
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=263604, T=OVLASTENO LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this

Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Елисавета Попоска, миа, овл.бр. 0.0733

Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25)

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVLICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0634

Издадено на: 27.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0733

Издадено на: 01.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Јас долупотпишаниот

Димовски Крсто, со адреса на живеење во ул.103 бб. Жилче, Општина Јегуновце-Тетово , со ЕМБГ 0105969470191, и ЛК бр.А2556219 издадена од МВР Тетово, го давам следното

ПОЛНОМОШНО

Со кое го ополномоштувам-овластувам Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ ДОО Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр. 4, Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе барање за одобрување на "УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела на КП 700 КО Жилче и КП 716 КО Жилче , Општина Јегуновце, со намена Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.
Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Даватели на полномошно:

Krsto Dimovski

06-11-2024

LEGALISATION

Vu par moi, Pascal Hofer, notaire à Boudry, pour la légalisation par comparaison de la signature apposée ci-dessus par Monsieur Krsto Dimovski, né le 1er mai 1969, de nationalité macédonienne, domicilié à La Chaux-de-Fonds NE, qui s'est valablement légitimé en produisant son passeport macédonien N° M0708464, valable jusqu'au 15 janvier 2034.

Boudry, le huit novembre deux mille vingt-quatre.

Rép. Gén. Vol. 97 N° 50

PASCAL HOFER NOTAIRE BOUDRY

ЗАВЕРКА

Јас, Паскал Хофер, нотар во Бодри, потврдувам дека ова е потпис ставен од страна на г-дин Крсто Димовски, роден на 1 мај 1969 година, државјанин на Македонија, со живеалиште во Ла Цхаукс-де-Фондс НЕ, кој е валидно легитимиран со приложување на неговиот македонски пасош бр.М0708464 со важност до 15.01.2034 година.

Боудри, 8 ноември, две илјади и дваесет и четврта година.

Заверка бр. Том. Бр. 97 бр.50

Нотар
Паскал Хофер, с.р. потпис

Потврдувам дека правилно го извршив преводот од француски на македонски јазик.

Je confirme que la traduction du français en macédonien correspond à son original.

Судски преведувач: Ајхан Шабан
Traducteur assermenté : Ajhan Saban

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ 2
- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Полномошно
II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 17
1. ВОВЕД....17
1.1 ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ....17
1.2 СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ....18
1.3 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ 19
1.4 СОДРЖИНА....20
1.5 ФИНАНСИРАЊЕ....21
III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 22
- Ажурирана геодетска подлога

II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Нарачател: Димовски Крсто, с. Жилче

1. ВОВЕД

Согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце.

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, ќе ја уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат..

Подносителот на иницијативата ги сноси трошоците за изработка на урбанистичкиот проект, додека Општина Јегуновце, како одобрувач на урбанистичкиот проект ја спроведува постапката за негово донесување во согласност со законот за урбанистичко планирање.

1.1 ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изтработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, се наоѓа на територијата на Општина Јегуновце.

Границата на Проектниот опфат е дефинирана врз основа на Ажурираниот геодетски елаборат изработен од страна на ГЕО ПЛУС 2019 дооел Тетово, со дел. Бр. 08-338/3-24 од 25.12.2024год:

Проектниот опфат е дерфиниран со следните кординати,

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

area 8478.23

perimeter 560.23

Y=7505222.96 X=4653787.54
Y=7505206.34 X=4653806.64
Y=7505187.73 X=4653833.68
Y=7505164.50 X=4653866.93
Y=7505134.11 X=4653905.27
Y=7505102.46 X=4653946.95
Y=7505083.68 X=4653967.46
Y=7505078.43 X=4653959.27

Y=7505075.72 X=4653949.66
Y=7505077.72 X=4653922.75
Y=7505083.05 X=4653906.77
Y=7505098.00 X=4653885.62
Y=7505113.50 X=4653866.93
Y=7505118.85 X=4653861.68
Y=7505100.07 X=4653843.06
Y=7505117.25 X=4653820.81
Y=7505122.34 X=4653814.19
Y=7505152.40 X=4653837.41
Y=7505156.54 X=4653831.44
Y=7505162.23 X=4653818.93
Y=7505178.25 X=4653797.95
Y=7505185.11 X=4653786.98
Y=7505201.73 X=4653771.00
Y=7505203.39 X=4653771.86

Проектниот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, е затворена полигонална линија, и истата ги зафаќа катастарските парцели КП 700 и КП 716, КО Јегуновце.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.85ха (8478,23м2).

Пристап до градежната парцела е од постоечкиот локален пат кој се надоврзува на постојниот пристапен пат.

1.2 СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот за кој што се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, се наоѓа во атарат на с. Жилче. За истиот се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y09025 од април 2025год, од страна на Агенцијата за планирање на просторот, како и Решението за Услови за планирање на просторот на издадено од страна на МЖСПП- Скопје, Арх.бр. 15-1900/2 од 03.06.2025год.

Со Услови за планирање на просторот е дефинирана намената на земјиштето. Со донесувањето на предметниот проект ќе треба во принцип да се усогласи градежната парцела со дигиталните катастарски планови.

Согласно Услови за планирање на просторот, дадени се заклучни согледувања за просторен развој во проектниот опфат.

1.3 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, дефинирани со Условите запланирање на просторот, преку создавање услови за планирање на просторот со дефинираната намена, обезбедување хумани услови за живот на корисниците и конзистентен стандард во уредувањето и обликувањето на просторот, односно да се обезбеди просторна рамка за поттикнување на економскиот, културниот, како и на севкупниот општествен развој. Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условености преку кој ќе се поттикне градежната активност во рамките на опфатот. Со изработка на урбанистичкиот проект треба да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет , како и да се понуди рационално, технички издржано и естетски кавилетно решение.

Основа за изработка на УП преставуваат Условите за планирање на просторот со тех.бр. Y09025 од април 2025год. изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, како и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологија, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25) и Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18).

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и слично.

Уредувањето и организирањето на просторот треба да се изврши преку:

- Одредување на проектниот опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Одредување на градежна парцела;
- Планирање на градежната парцела;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Покрај наведените законски и подзаконски акти, при изработката на урбанистичкиот план треба да се користат и сознанијата и искуствата на

досегашната урбанистичка пракса со што ќе се добие оптимално и изводливо планско решение за предметниот опфат.

Согласно Условите за планирање на просторот и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25), да се предвидат следниве намени на земјиштето:

- Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1–сообраќајни патни инфраструктури-внатрешен сообраќај

При изработката на урбанистичкиот проект треба да се почитуваат следните начела:

- Да се почитува намената на земјиштето утврдена во Условите за планирање на просторот. Заради флексибилност на планското решение, при одредување на намената на земјиштето, како планска одредба да се предвидат и коматабилни класи на намени, со процентуална застапеност во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23/ 07/25),

- Да се почитуваат стекнатите решенија на секундарната сообраќајна мрежа,
- Да се почитува стекнатата комунална инфраструктура. Новопланираната внатрешна инфраструктура да е во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори,

1.4 СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на Г3.6 – производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, треба да биде во согласност со членот 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25) и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и слично.

1.5 ФИНАНСИРАЊЕ

Нарачател на проектната документација е лицето Димовски Крсто од с. Жилче, преку ДПУП *Полгпроект-про* доо, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500, во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

Изработил:
Валентина Попоска, дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0078

Место: Гостивар
јуни, 2025 год.

Согласен инвеститор:

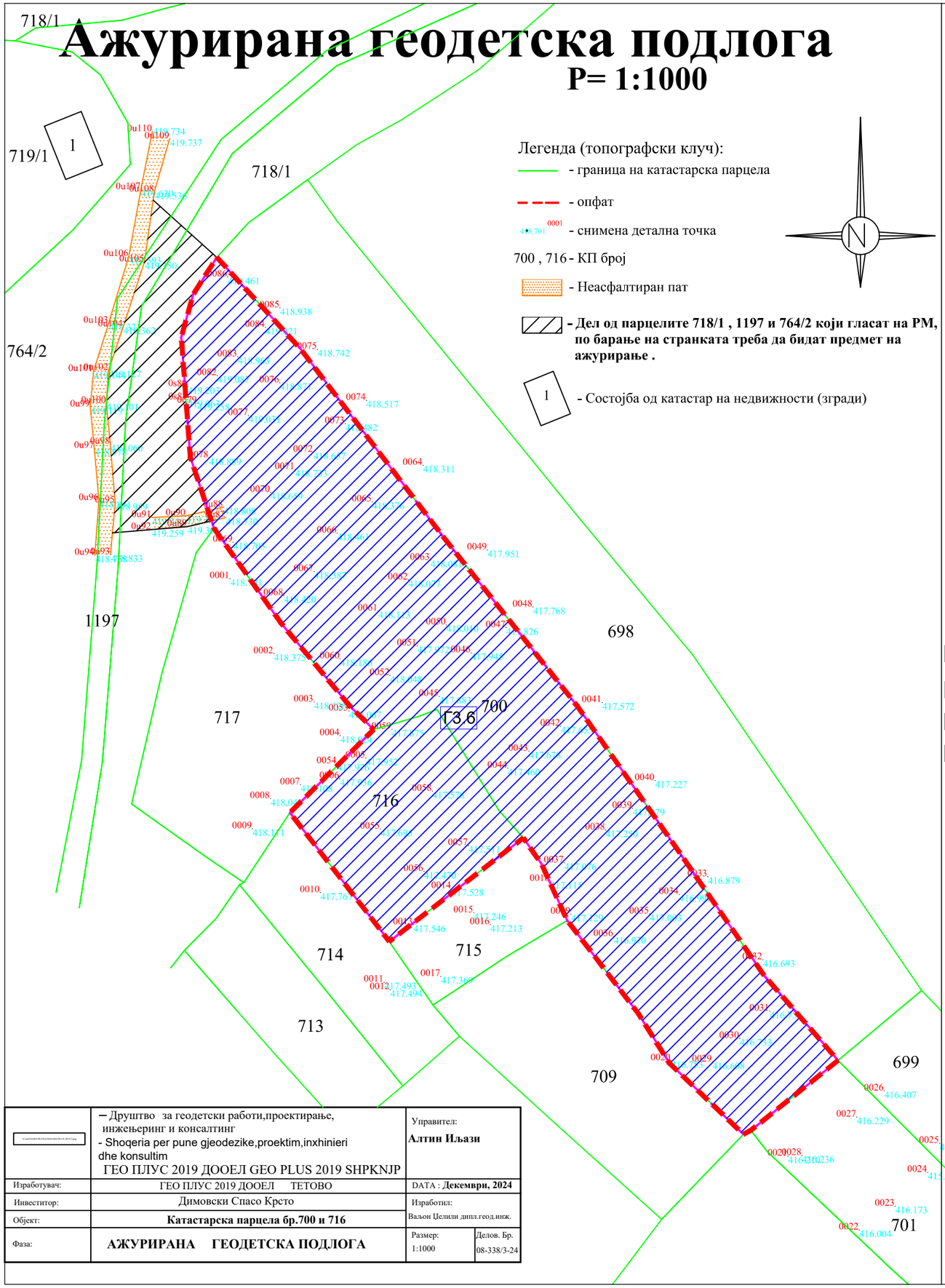
KRSTO DIMOVSKI

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлога

Ажурирана геодетска подлога

P= 1:1000



Легенда (топографски клуч):

- граница на катастарска парцела
- опфат
- снимена детална точка
- 700 , 716 - КП број
- Неасфалтиран пат
- **Дел од парцелите 718/1 , 1197 и 764/2 кои гласат на РМ, по барање на странката треба да бидат предмет на ажурирање .**
- 1 - Состојба од катастар на недвижности (згради)

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.85ха (8478.23м2)
- ГЗ.6 - производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

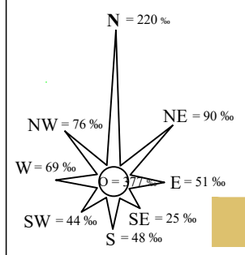
area 8478.23
perimeter 560.23

Y=7505222.96	X=4653787.54
Y=7505206.34	X=4653806.64
Y=7505187.73	X=4653833.68
Y=7505164.50	X=4653866.93
Y=7505134.11	X=4653905.27
Y=7505102.46	X=4653946.95
Y=7505083.68	X=4653967.46
Y=7505078.43	X=4653959.27
Y=7505075.72	X=4653949.66
Y=7505077.72	X=4653922.75
Y=7505083.05	X=4653906.77
Y=7505098.00	X=4653885.62
Y=7505113.50	X=4653866.93
Y=7505118.85	X=4653861.68
Y=7505100.07	X=4653843.06
Y=7505117.25	X=4653820.81
Y=7505122.34	X=4653814.19
Y=7505152.40	X=4653837.41
Y=7505156.54	X=4653831.44
Y=7505162.23	X=4653818.93
Y=7505178.25	X=4653797.95
Y=7505185.11	X=4653786.98
Y=7505201.73	X=4653771.00
Y=7505203.39	X=4653771.86

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 700 И КП 716, КО ЖИЛЧЕ СО НАМЕНА ГЗ.6 - ПРОИЗВОДСТВО НА ИНСТРУМЕНТИ, ЕЛЕКТРОНИКА И ПРЕДМЕТИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, НАКИТ ОД ПЛЕМЕНИТИ МЕТАЛИ, МУЗИЧКИ ИНСТРУМЕНТИ, КРОЕШЕ И ШИЕЊЕ ОБЛЕКА, МАНУФАКТУРИ ЗА ПРЕЦИЗНИ РАБОТИ, ПЕЧАТНИЦИ

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска,диа	
ДОНОСЕВАЧ:	ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ		
НАРАЧАТЕЛИ:	Димовски Крсто, с. Жилче		
ИЗРАБОТУВАЧ:	дпуп „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ доо Гостивар, лиц. бр. 0103		
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на КП 700 и КП 716, КО Жилче, со намена ГЗ.6 - производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроеше и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници, Општина Јегуновце	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. 05/25
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0,0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа,овл.бр.0.0733	ДАТА: Јули, 2025г.	ПРИЛОГ: бр. 1

	– Друштво за геодетски работи,проектирање, инжењеринг и консалтинг - Shoqeria per pune gjeodezike,proektim,inxhinieri dhe konsultim ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ GEO PLUS 2019 SHPKNJP	Управител: **Алтин Илјази**	
Изработувач:	ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ ТЕТОВО	DATA : **Декември, 2024**	
Инвеститор:	Димовски Спасо Крсто	Изработил: Вальон Џелили дипл.геод.инж.	
Објект:	**Катастарска парцела бр.700 и 716**		
Фаза:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	Размер: 1:1000	Делов. Бр. 08-338/3-24