Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

ул. Димо Гавровски Кара бр.33/4, Тетово тел. 044 333 143, 078 250 868 email: teplan_ing@yahoo.com

Тех. бр. УП-01-01/1
Јануари 2025 год.
Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ

Muharem Muharemi
Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.01.24 15:22:26 +01'00'

Sirmijete Demiri
Digitally signed by Sirmijete Demiri
Date: 2025.01.24 15:36:45 +01'00'

Јануари 2025,
Тетово

Место: КО.Старо Село, м.в.Старо лозје,
Општина Јегуновце

Нарачател: Даниел Стефановски - од с. Јегуновце - Тетово

Предмет: Проектна програма за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,
за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје Општина Јегуновце

Изработувач: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово

Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Фаза: Проектна програма

Технички број: УП-01-01/1

Дата: Јануари 2025

Работен тим: Сирмијете Демири, д.и.а.
Славица Тасевска, д.и.а.
Мухарем Мухареми д.г.и

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Тековна состојба
2. Лиценца
3. Овластувања на носителите на проектната документација
4. Решение за назначување на планери

II. СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

□ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
- Опис на проектниот опфат
- Специфични потреби
- Општи и Посебни цели на планирање
- Финанцирање

□ ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240038330
Датум и време: 2.2.2024 г. 11:48

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.02.2024 во 11:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/160D971E45406DF7CEC5AFFC7D54FDD005BE9031208F5F40D2E3C75356784B62

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/160D971E45406DF7CEC5AFFC7D54FDD005BE9031208F5F40D2E3C75356784B62

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/160D971E45406DF7CEC5AFFC7D54FDD005BE9031208F5F40D2E3C75356784B62

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СЛАВИЦА ТАСЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0190**

Издадено на: 11.01.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Согласно законот за прсторно и урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) и врз основа на статутот на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинериг и др. ,,ТЕПЛАН,, - ДОО – Тетово, го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце, со тех.бр. УП-01-01/1, како планери се назначуваат:

- Сирмијете Демири, дипломиран градежен архитект,
  Овластување број 0.0127
- Славица Тасевска, дипломиран градежен архитект,
  Овластување број 0.0190
- Мухарем Мухареми, дипломиран градежен инженер,

Планерите се должни урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

Друштво за геодетски услуги
и инженеринг "ГЕОПЛАН - ЈФ"

GEOPLAN JF

Shoqëri për shërbime gjeodezike
dhe inxhinieri "GEOPLAN - JF"

geoplan.jf.te@gmail.com

Деловоден број : **07-401/3**

Датум: **22.07.2024** година

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGJ GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGJ GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2024.07.22 14:41:05 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО СТАРО СЕЛО

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

_____

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка
на геодетскиот елаборат

_____

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2877_1101
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Даниел Стефановски** од с.Јегуновце заведено под Дн.бр.07-401 од 11.07.2024 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 1101** и пошироко од оваа парцела**, КО СТАРО СЕЛО.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

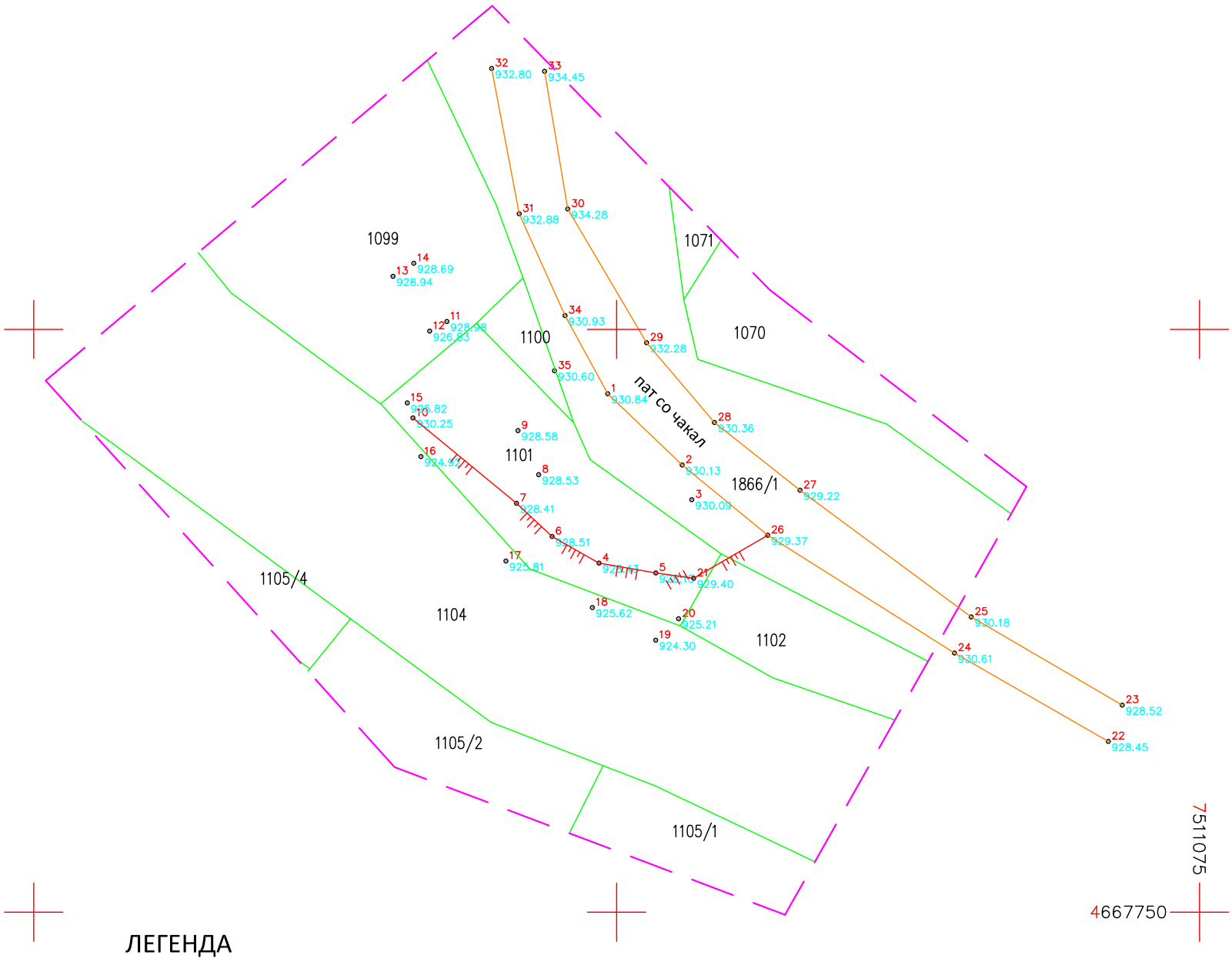
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО СТАРО СЕЛО

КП 1101



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- пат со чакал
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 3 930.09 - мерена точка со кота на терен

М.П

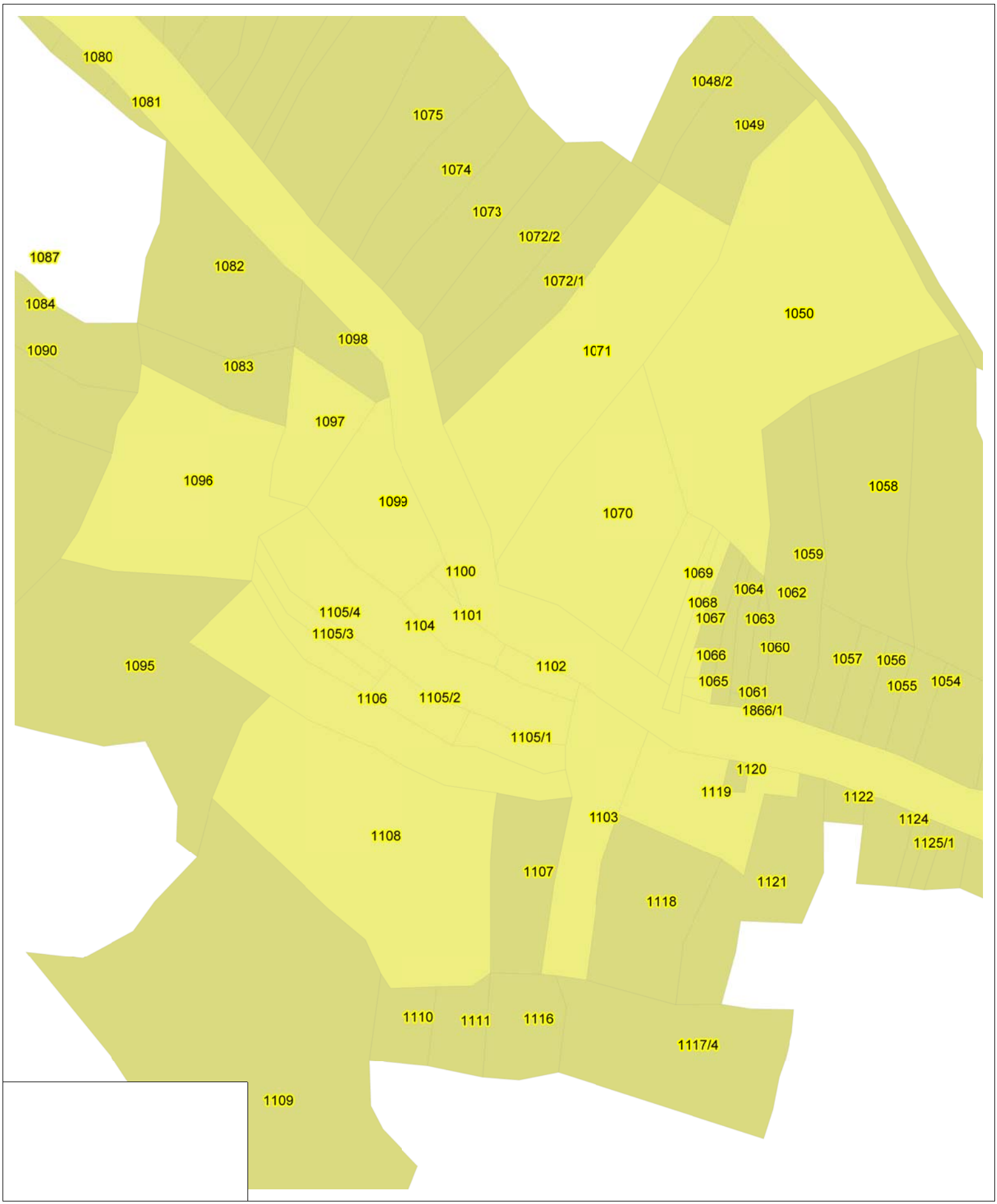
Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Јули 2024 год.

MakEdit

22-Jul-24 12:55:10 PM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7511024.24	4667794.48	930.84		19	7511028.35	4667773.34	924.30
2	7511030.62	4667788.37	930.13		20	7511030.32	4667775.18	925.21
3	7511031.45	4667785.39	930.09		21	7511031.60	4667778.65	929.40
4	7511023.49	4667779.95	928.43		22	7511067.17	4667764.65	928.45
5	7511028.36	4667779.11	928.15		23	7511068.37	4667767.77	928.52
6	7511019.46	4667782.23	928.51		24	7511053.98	4667772.24	930.61
7	7511016.41	4667785.09	928.41		25	7511055.42	4667775.33	930.18
8	7511018.31	4667787.54	928.53		26	7511037.96	4667782.34	929.37
9	7511016.54	4667791.32	928.58		27	7511040.73	4667786.20	929.22
10	7511007.53	4667792.41	930.25		28	7511033.39	4667792.02	930.36
11	7511010.44	4667800.68	928.98		29	7511027.57	4667798.86	932.28
12	7511008.96	4667799.85	926.83		30	7511020.81	4667810.33	934.28
13	7511005.82	4667804.56	928.94		31	7511016.64	4667809.92	932.88
14	7511007.60	4667805.68	928.69		32	7511014.28	4667822.39	932.80
15	7511007.04	4667793.69	925.82		33	7511018.82	4667822.15	934.45
16	7511008.21	4667789.09	924.92		34	7511020.57	4667801.19	930.93
17	7511015.50	4667780.13	925.81		35	7511019.67	4667796.45	930.60
18	7511022.92	4667776.14	925.62					

Изготвил :

М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3449/2024 од 22.07.2024 12:55:49

1109-3449/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : СТАРО СЕЛО ПАРЦЕЛА : 1101

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_454	7511139.670	4667516.660	852.14

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:
Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор

м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-401 STARO SELO,DT07-15-2024,TM13:21:06
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: TE 1
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA42.091501698208,LN21.074104856131,EL978.101502,--
--GS,PN1,N 4667794.4845,E 511024.2417,EL930.8351,--
--GT,PN1,SW1299,ST123684005,EW1299,ET123684005
--HSIG:0.083, VSIG:0.088, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.769, HDOP:1.630, VDOP:4.482, TDOP:3.504, GDOP:5.918,
NSIG:0.044, ESIG:0.071
GPS,PN2,LA42.091481832447,LN21.074132595673,EL977.395720,--
--GS,PN2,N 4667788.3653,E 511030.6192,EL930.1299,--
--GT,PN2,SW1299,ST123727005,EW1299,ET123727005
--HSIG:0.028, VSIG:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.100, HDOP:2.071, VDOP:7.831, TDOP:6.460, GDOP:10.361,
NSIG:0.022, ESIG:0.018
GPS,PN3,LA42.091472181064,LN21.074136184313,EL977.352008,--
--GS,PN3,N 4667785.3889,E 511031.4476,EL930.0864,--
--GT,PN3,SW1299,ST123759005,EW1299,ET123759005
--HSIG:0.058, VSIG:0.065, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.867, HDOP:1.391, VDOP:3.609, TDOP:2.708, GDOP:4.722,
NSIG:0.052, ESIG:0.025
GPS,PN4,LA42.091454592129,LN21.074101466455,EL975.691324,--
--GS,PN4,N 4667779.9500,E 511023.4859,EL928.4259,--
--GT,PN4,SW1299,ST124002005,EW1299,ET124002005
--HSIG:0.025, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.785, HDOP:1.443, VDOP:3.499, TDOP:2.621, GDOP:4.604,
NSIG:0.019, ESIG:0.016
GPS,PN5,LA42.091451843978,LN21.074122682253,EL975.417669,--
--GS,PN5,N 4667779.1096,E 511028.3577,EL928.1524,--
--GT,PN5,SW1299,ST124036005,EW1299,ET124036005
--HSIG:0.093, VSIG:0.125, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.521, HDOP:1.478, VDOP:2.042, TDOP:1.461, GDOP:2.914,
NSIG:0.077, ESIG:0.051
GPS,PN6,LA42.091462009705,LN21.074083933551,EL975.776766,--
--GS,PN6,N 4667782.2323,E 511019.4574,EL928.5111,--
--GT,PN6,SW1299,ST124068005,EW1299,ET124068005
--HSIG:0.057, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.536, HDOP:4.690, VDOP:4.551, TDOP:3.579, GDOP:7.452,
NSIG:0.040, ESIG:0.040
GPS,PN7,LA42.091471281242,LN21.074070669574,EL975.677752,--
--GS,PN7,N 4667785.0880,E 511016.4081,EL928.4118,--
--GT,PN7,SW1299,ST124206005,EW1299,ET124206005
--HSIG:0.024, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.194, HDOP:1.631, VDOP:2.747, TDOP:2.135, GDOP:3.842,
NSIG:0.019, ESIG:0.016
GPS,PN8,LA42.091479232795,LN21.074078967472,EL975.797135,--
--GS,PN8,N 4667787.5442,E 511018.3092,EL928.5310,--
--GT,PN8,SW1299,ST124253005,EW1299,ET124253005
--HSIG:0.076, VSIG:0.241, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.479, HDOP:4.597, VDOP:4.566, TDOP:3.578, GDOP:7.402,
NSIG:0.037, ESIG:0.066
GPS,PN9,LA42.091491340646,LN21.074071232207,EL975.873870,--
--GS,PN9,N 4667791.2770,E 511016.5277,EL928.6075,--
--GT,PN9,SW1299,ST124313005,EW1299,ET124313005
--HSIG:0.090, VSIG:0.280, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.463, HDOP:4.570, VDOP:4.570, TDOP:3.579, GDOP:7.388,
NSIG:0.047, ESIG:0.077
GPS,PN9,LA42.091491469759,LN21.074071304879,EL975.846729,--
--GS,PN9,N 4667791.3168,E 511016.5444,EL928.5803,--
--GT,PN9,SW1299,ST124348005,EW1299,ET124348005
--HSIG:0.057, VSIG:0.101, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.455, HDOP:4.556, VDOP:4.572, TDOP:3.579, GDOP:7.381,
NSIG:0.027, ESIG:0.050
GPS,PN10,LA42.091495049135,LN21.074032063434,EL977.511682,--
--GS,PN10,N 4667792.4074,E 511007.5341,EL930.2450,--
--GT,PN10,SW1299,ST124503005,EW1299,ET124503005
--HSIG:0.508, VSIG:0.548, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.511, HDOP:2.600, VDOP:3.686, TDOP:3.302, GDOP:5.591,
NSIG:0.334, ESIG:0.383
GPS,PN11,LA42.091521844679,LN21.074044784707,EL976.246463,--
--GS,PN11,N 4667800.6788,E 511010.4418,EL928.9793,--
--GT,PN11,SW1299,ST124568005,EW1299,ET124568005
--HSIG:0.827, VSIG:0.989, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.506, HDOP:2.589, VDOP:3.688, TDOP:3.296, GDOP:5.582,
```

NSIG:0.429, ESIG:0.707
GPS,PN12,LA42.091519161368,LN21.074038342866,EL974.096469,--
--GS,PN12,N 4667799.8485,E 511008.9643,EL926.8293,--
--GT,PN12,SW1299,ST124584003,EW1299,ET124584003
--HSIG:0.536, VSIG:0.909, STATUS:DGPS, SATS:5, PDOP:65.535, HDOP:37.806, VDOP:53.531, TDOP:55.276, GDOP:85.734,
NSIG:0.423, ESIG:0.329
GPS,PN13,LA42.091534442880,LN21.074024697737,EL976.204143,--
--GS,PN13,N 4667804.5585,E 511005.8246,EL928.9366,--
--GT,PN13,SW1299,ST124609005,EW1299,ET124609005
--HSIG:0.824, VSIG:0.900, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.503, HDOP:2.582, VDOP:3.689, TDOP:3.292, GDOP:5.578,
NSIG:0.509, ESIG:0.648
GPS,PN14,LA42.091538083255,LN21.074032440432,EL975.958041,--
--GS,PN14,N 4667805.6843,E 511007.6003,EL928.6904,--
--GT,PN14,SW1299,ST124616005,EW1299,ET124616005
--HSIG:0.849, VSIG:0.856, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.396, HDOP:4.457, VDOP:4.587, TDOP:3.587, GDOP:7.334,
NSIG:0.551, ESIG:0.645
GPS,PN15,LA42.091499219184,LN21.074029929729,EL973.086118,--
--GS,PN15,N 4667793.6929,E 511007.0424,EL925.8193,--
--GT,PN15,SW1299,ST124670005,EW1299,ET124670005
--HSIG:1.673, VSIG:2.323, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:4.615, HDOP:2.691, VDOP:3.749, TDOP:3.289, GDOP:5.667,
NSIG:0.743, ESIG:1.499
GPS,PN16,LA42.091484286223,LN21.074034967071,EL972.184380,--88888888
--GS,PN16,N 4667789.0875,E 511008.2059,EL924.9179,--88888888
--GT,PN16,SW1299,ST124737005,EW1299,ET124737005
--HSIG:0.423, VSIG:0.572, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.495, HDOP:2.564, VDOP:3.692, TDOP:3.280, GDOP:5.565,
NSIG:0.345, ESIG:0.246
GPS,PN17,LA42.091455227266,LN21.074066662337,EL973.075743,--
--GS,PN17,N 4667780.1335,E 511015.4958,EL925.8101,--
--GT,PN17,SW1299,ST124832004,EW1299,ET124832004
--HSIG:1.453, VSIG:1.538, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.362, HDOP:4.399, VDOP:4.595, TDOP:3.598, GDOP:7.309,
NSIG:0.535, ESIG:1.351
GPS,PN18,LA42.091442257748,LN21.074098977650,EL972.889400,--
--GS,PN18,N 4667776.1435,E 511022.9205,EL925.6242,--
--GT,PN18,SW1299,ST124899005,EW1299,ET124899005
--HSIG:0.642, VSIG:0.684, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:2.401, HDOP:1.244, VDOP:2.054, TDOP:1.381, GDOP:2.770,
NSIG:0.494, ESIG:0.410
GPS,PN19,LA42.091433146303,LN21.074122610001,EL971.560616,--
--GS,PN19,N 4667773.3407,E 511028.3501,EL924.2957,--
--GT,PN19,SW1299,ST124923005,EW1299,ET124923005
--HSIG:1.264, VSIG:1.678, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:3.160, HDOP:1.464, VDOP:2.800, TDOP:2.113, GDOP:3.801,
NSIG:0.664, ESIG:1.076
GPS,PN20,LA42.091439095167,LN21.074131189228,EL972.473519,--
--GS,PN20,N 4667775.1791,E 511030.3167,EL925.2085,--
--GT,PN20,SW1299,ST124957003,EW1299,ET124957003
--HSIG:0.645, VSIG:1.198, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:3.160, HDOP:1.465, VDOP:2.800, TDOP:2.111, GDOP:3.800,
NSIG:0.516, ESIG:0.386
GPS,PN21,LA42.091450347928,LN21.074136798413,EL976.660535,--
--GS,PN21,N 4667778.6531,E 511031.5990,EL929.3954,--
--GT,PN21,SW1299,ST125055003,EW1299,ET125055003
--HSIG:1.192, VSIG:2.156, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:3.158, HDOP:1.468, VDOP:2.797, TDOP:2.104, GDOP:3.795,
NSIG:0.940, ESIG:0.733
GPS,PN22,LA42.091404781559,LN21.074291658908,EL975.715888,--
--GS,PN22,N 4667764.6497,E 511067.1715,EL928.4524,--
--GT,PN22,SW1299,ST125555005,EW1299,ET125555005
--HSIG:0.919, VSIG:1.577, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.491, HDOP:2.541, VDOP:3.703, TDOP:3.237, GDOP:5.536,
NSIG:0.398, ESIG:0.828
GPS,PN23,LA42.091414890089,LN21.074296891308,EL975.780206,--
--GS,PN23,N 4667767.7703,E 511068.3678,EL928.5166,--
--GT,PN23,SW1299,ST125563003,EW1299,ET125563003
--HSIG:0.239, VSIG:0.435, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:4.491, HDOP:2.542, VDOP:3.703, TDOP:3.236, GDOP:5.536,
NSIG:0.189, ESIG:0.147
GPS,PN24,LA42.091429441796,LN21.074234231661,EL977.875814,--
--GS,PN24,N 4667772.2377,E 511053.9763,EL930.6116,--
--GT,PN24,SW1299,ST125606003,EW1299,ET125606003
--HSIG:0.347, VSIG:0.628, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:3.109, HDOP:1.488, VDOP:2.730, TDOP:2.031, GDOP:3.714,
NSIG:0.273, ESIG:0.214
GPS,PN25,LA42.091439459956,LN21.074240542373,EL977.439732,--
--GS,PN25,N 4667775.3307,E 511055.4203,EL930.1753,--
--GT,PN25,SW1299,ST125614004,EW1299,ET125614004
--HSIG:0.308, VSIG:0.544, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:3.109, HDOP:1.489, VDOP:2.729, TDOP:2.030, GDOP:3.713,
NSIG:0.238, ESIG:0.195
GPS,PN26,LA42.091462274643,LN21.074164550626,EL976.633033,--
--GS,PN26,N 4667782.3425,E 511037.9643,EL929.3677,--
--GT,PN26,SW1299,ST125683005,EW1299,ET125683005
--HSIG:0.702, VSIG:1.213, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.495, HDOP:2.551, VDOP:3.701, TDOP:3.233, GDOP:5.536,

NSIG:0.325, ESIG:0.623
GPS,PN27,LA42.091474748320,LN21.074176625114,EL976.487651,--
--GS,PN27,N 4667786.1952,E 511040.7302,EL929.2221,--
--GT,PN27,SW1299,ST125692005,EW1299,ET125692005
--HSIG:0.888, VSIG:1.567, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.495, HDOP:2.551, VDOP:3.701, TDOP:3.232, GDOP:5.536,
NSIG:0.396, ESIG:0.795
GPS,PN28,LA42.091493655071,LN21.074144690468,EL977.625349,--
--GS,PN28,N 4667792.0171,E 511033.3901,EL930.3593,--
--GT,PN28,SW1299,ST125712005,EW1299,ET125712005
--HSIG:0.594, VSIG:1.061, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.496, HDOP:2.553, VDOP:3.700, TDOP:3.232, GDOP:5.537,
NSIG:0.264, ESIG:0.532
GPS,PN29,LA42.091515869295,LN21.074119381284,EL979.546786,--
--GS,PN29,N 4667798.8618,E 511027.5694,EL932.2801,--
--GT,PN29,SW1299,ST125754005,EW1299,ET125754005
--HSIG:0.776, VSIG:1.347, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:4.497, HDOP:2.557, VDOP:3.699, TDOP:3.230, GDOP:5.537,
NSIG:0.373, ESIG:0.680
GPS,PN30,LA42.091553083154,LN21.074090018985,EL981.550800,--
--GS,PN30,N 4667810.3328,E 511020.8111,EL934.2832,--
--GT,PN30,SW1299,ST125779005,EW1299,ET125779005
--HSIG:1.374, VSIG:2.153, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:6.302, HDOP:4.320, VDOP:4.588, TDOP:3.684, GDOP:7.300,
NSIG:0.785, ESIG:1.128
GPS,PN31,LA42.091551750460,LN21.074071863331,EL980.151083,--
--GS,PN31,N 4667809.9151,E 511016.6439,EL932.8834,--
--GT,PN31,SW1299,ST125797003,EW1299,ET125797003
--HSIG:0.257, VSIG:0.443, STATUS:DGPS, SATS:6, PDOP:3.459, HDOP:1.695, VDOP:3.016, TDOP:2.328, GDOP:4.170,
NSIG:0.209, ESIG:0.149
GPS,PN32,LA42.091592186309,LN21.074061651015,EL980.066190,--
--GS,PN32,N 4667822.3868,E 511014.2803,EL932.7976,--
--GT,PN32,SW1299,ST125812005,EW1299,ET125812005
--HSIG:1.266, VSIG:1.666, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.302, HDOP:4.322, VDOP:4.587, TDOP:3.688, GDOP:7.302,
NSIG:0.777, ESIG:0.999
GPS,PN33,LA42.091591398572,LN21.074081421092,EL981.716531,--
--GS,PN33,N 4667822.1508,E 511018.8192,EL934.4481,--
--GT,PN33,SW1299,ST125822005,EW1299,ET125822005
--HSIG:0.547, VSIG:1.401, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:3.456, HDOP:1.695, VDOP:3.012, TDOP:2.325, GDOP:4.165,
NSIG:0.229, ESIG:0.496
GPS,PN34,LA42.091523456984,LN21.074088918829,EL978.192245,--
--GS,PN34,N 4667801.1919,E 511020.5727,EL930.9253,--
--GT,PN34,SW1299,ST125856005,EW1299,ET125856005
--HSIG:1.051, VSIG:1.577, STATUS:FLOAT, SATS:5, PDOP:5.315, HDOP:2.708, VDOP:4.574, TDOP:3.585, GDOP:6.411,
NSIG:0.691, ESIG:0.792
GPS,PN35,LA42.091508099714,LN21.074084953202,EL977.870562,--
--GS,PN35,N 4667796.4525,E 511019.6696,EL930.6039,--
--GT,PN35,SW1299,ST125877005,EW1299,ET125877005
--HSIG:0.568, VSIG:0.950, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:5.321, HDOP:2.725, VDOP:4.571, TDOP:3.585, GDOP:6.416,
NSIG:0.373, ESIG:0.429

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3449/2024 од 22.07.2024 12:55:49

Приемен штембил
1109-3449/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТАРО СЕЛО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 1101, КО: ТЕТОВО - СТАРО СЕЛО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.07.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3445/2024 од 22.07.2024 11:46:17

Приемен штембил
1109-3445/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТАРО СЕЛО
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1101.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.07.2024

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6726741

Датум на валута
22.07.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.07.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **17613545** **Датум: 22.07.2024**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Јакуп Фетаи

ул. 29 Ноември бр. 32

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-3445/2024	664	14.00	0.00	250.00	928 ден.

Вкупно за наплата во МКД	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-148/2024 од 22.07.2024 14:41:42

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.07.2024 во 14:42:58
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-148/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.07.2024 14:41:42 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-148/2024 од 22.07.2024 14:41:42

1110-148/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-401/3 од 22.07.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.07.2024 14:41:42 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38226/2024 од 24.10.2024 09:57:19

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 24.10.2024 во 09:57:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38226/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 446 ИЗВОД
Катастарска општина: СТАРО СЕЛО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАНИЕЛ СТЕФАНОВСКИ	С.ЈЕГУНОВЦЕ,УЛ.101 ББ, ТЕТОВО	1/1	договор за купопродажба оду.бр .238/21 од нотар тодор бошковски од тетово.	1112-4511/2021	13.08.2021 07:46:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1101		СТАРО ЛОЗЈЕ	зз	ов	5	308	СОПСТВЕНОСТ			1112-4511/2021	13.08.2021 07:46:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

ГЕО ДЕЗИС GEODEZIS Тетово-Tetovë

Овластено лице:
Алија Алиу
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2160/2024 од 24.10.2024 10:00:27

1106-2160/2024

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Датум и час на потпишување: 24.10.2024 во 10:00:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

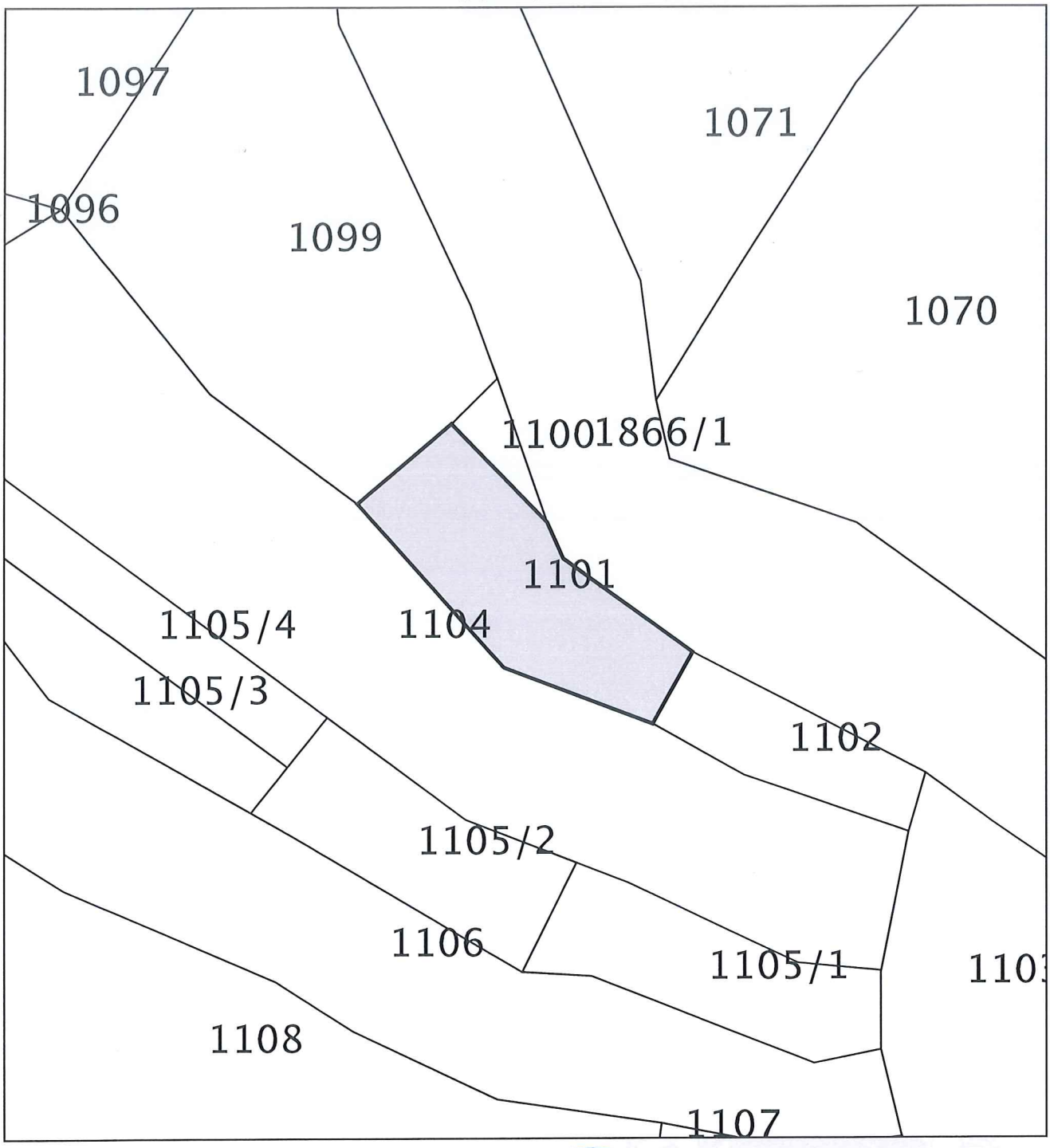
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 500

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Алија Алиу
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 955dcd69
Датум и час на потпишување: 24.10.2024 во 10:00:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Катастарска општина / СТАРО СЕЛО

Катастарска парцела 1101/0



М.П.

Овластено лице

Алија Алиу

(име, презиме и потпис)

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце

ПОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

ВОВЕД

По барање на иветиторот се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр. 1101, КО. Старо Село, м.в. Старо лозје, Општина Јегуновце,** согласно Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24) член 58 став 6 и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), член 58 став 3.

Согласно член 58 став 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и други земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП. бр. 1101, КО. Старо Село, м.в. Старо лозје, Општина Јегуновце.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП. бр. 1101, КО. Старо Село, м.в. Старо лозје, Општина Јегуновце.**

Врз основа на Уверение бр.11-2031/2 од 24.10.2024год., издаден од Општина Јегуновце, каде се наведува дека за предметната локација не постои урбанистички план, се јави потреба да се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Иницијатор за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,** е сопствениците на катастарски парцели КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце, кои парцели се предмет на проектниот опфат. На катастарските парцели не постои изграден објект.

Планскиот опфат се наоѓа на северниот дел на Општина Јегуновце.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува П=308м^2, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово, каде граница на проектен опфат изнесува 308м^2 и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: П = 308м^2.

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	Y	X	H		Бр. на точка	Y	X	H
1	7511024.24	4667794.48	930.84		19	7511028.35	4667773.34	924.30
2	7511030.62	4667788.37	930.13		20	7511030.32	4667775.18	925.21
3	7511031.45	4667785.39	930.09		21	7511031.60	4667778.65	929.40
4	7511023.49	4667779.95	928.43		22	7511067.17	4667764.65	928.45
5	7511028.36	4667779.11	928.15		23	7511068.37	4667767.77	928.52
6	7511019.46	4667782.23	928.51		24	7511053.98	4667772.24	930.61
7	7511016.41	4667785.09	928.41		25	7511055.42	4667775.33	930.18
8	7511018.31	4667787.54	928.53		26	7511037.96	4667782.34	929.37
9	7511016.54	4667791.32	928.58		27	7511040.73	4667786.20	929.22
10	7511007.53	4667792.41	930.25		28	7511033.39	4667792.02	930.36
11	7511010.44	4667800.68	928.98		29	7511027.57	4667798.86	932.28
12	7511008.96	4667799.85	926.83		30	7511020.81	4667810.33	934.28
13	7511005.82	4667804.56	928.94		31	7511016.64	4667809.92	932.88
14	7511007.60	4667805.68	928.69		32	7511014.28	4667822.39	932.80
15	7511007.04	4667793.69	925.82		33	7511018.82	4667822.15	934.45
16	7511008.21	4667789.09	924.92		34	7511020.57	4667801.19	930.93
17	7511015.50	4667780.13	925.81		35	7511019.67	4667796.45	930.60
18	7511022.92	4667776.14	925.62					

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.
Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце, а се планираат нови содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на РМ со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена:

А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, ќе се утврди во УП вон опфат на урбанистички план, како планска одредба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните, парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредување на потребниот број на места за паркирање како и останатите урбанистички параметри кои треба да се во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.
При изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Сообраќај: Пристапот до градежната парцела ќе се обезбеди преку некатегоризиран пат, која се тангира со КП.1101, КО.Старо Село.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце**, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на РСМ, во границите на катастарски парцели.

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП вон опфат на урбанистички план за КП.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце;

- Содржината на планската документација треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

Од катастарските парцели КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце, ќе се оформи една градежна парцела која согласно слободната површина за градење на новоформираната градежна парцела како и желбите на инвеститорот ќе се изведе А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор.

ФИНАНСИРАЊЕ

Иницијатор за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со основна класа на намена А1.5 – Домување во состав на селски стопански двор, на КП.бр.1101, КО.Старо Село, м.в.Старо лозје, Општина Јегуновце**, се јавуваат и како инвеститори на истиот УП кој ќе ја финансира целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Инвеститор:
Даниел Стефановски - од с. Јегуновце - Тетово

Застапуван од:
ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, доо – Тетово

Muharem Muharemi

Digitally signed by Muharem Muharemi
Date: 2025.01.24 15:21:40 +01'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ЈЕГУНОВЦЕ
Одделение за урбанизам,комунални работи,
заштита на животната средина,патишта и улици
и локален економски развој
бр.11-2031/2
24.10.2024год.
Јегуновце

Врз основа на член 60 од ЗОУП (Службен весник на РМ бр.124/15), член 60 став 16 и член 63 од Законот за Локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.5/02), одлучувајќи по барањето на **Даниел Стефановски од с. Јегуновце, ул. 101 бб, Тетово** за издавање на уверение за градежен опфат, Градоначалникот на општина Јегуновце го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека КП. бр.**1101** на м.в."Старо лозје" КО Старо село, **е надвор од градежен опфат**, согласно Општ акт за населено место Старо село, донесен со Одлука бр.08-1544/8 од 26.10.2016 година година од страна на Совет на општина Јегуновце и Општ акт за село Орашје, општина Јегуновце, донесен со Одлука бр. 05-1544/7 од 26.10.2016 година од страна на Совет на општина Јегуновце.

Уверението се издава по барање на странката.

Такса по тарифен број 1 и 60 од Законот за административни такси („Сл. Весник на РМ„ бр.17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 7/06, 70/06, 92/07, 88/08, 130/08, 06/10, 145/10, 17/11, 84/12, 192/15, 23/16 и 151/21) во износ од 100 денари е наплатена на сметка на општина Јегуновце.

Изработил:
Игор Филипоски

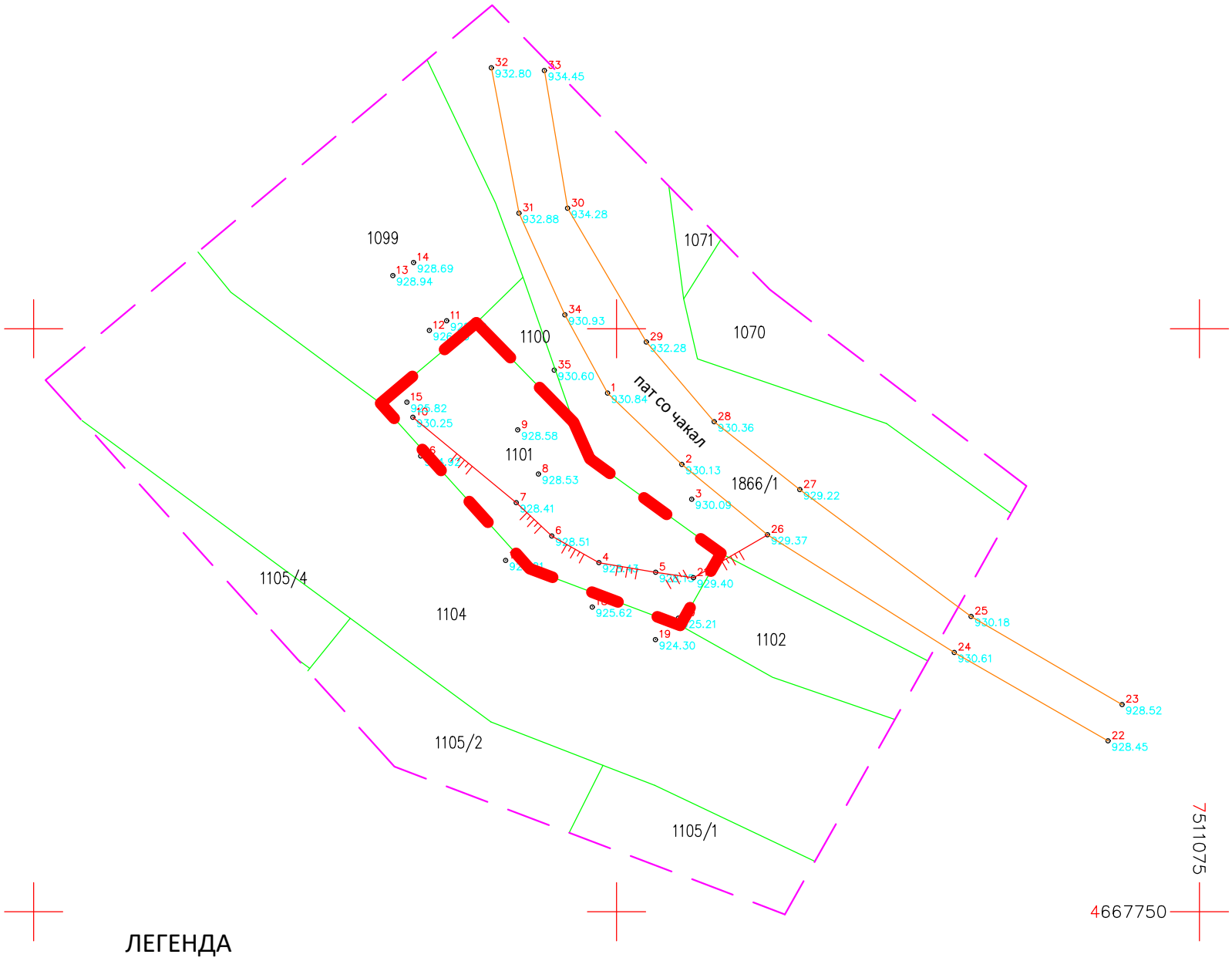
Општина Јегуновце
Градоначалник
Димитар Костадиноски

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО СТАРО СЕЛО

КП 1101



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- пат со чакал
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 3 930.09 - мерена точка со кота на терен

У 1.1 - Граница на проектен опфат - П=308м^2

М.П

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Јули 2024 год.